

## مساع لعودة اللجنة العقارية بـ «التجارة» إلى عملها

يسعى عقاريون حالياً لمقابلة وزير التجارة والصناعة انس الصالح خلال الأسبوع الجاري لمطالبته بعودة نشاط عمل اللجنة العقارية التي شكلتها الوزارة خلال الفترة الماضية لتنظيم السوق العقاري بالكويت. وكانت اللجنة جمدت عملها لفترة غير محددة بعد مساهماتها في رفع توصيات أسفر عنها صدور قرارات منظمة لمزاولة مهنة التقييم العقاري كذلك وسطاء العقار وكانت اللجنة في مراحلها النهائية (قبل تجميد عملها) لرفع توصياتها للوزير بشأن المعارض العقارية التي تتم إقامتها في الكويت.

عاطف رمضان

## نور تتخرج من بنك ميزان بـ 190 مليون دولار وتحقق ربحاً بـ 24 مليوناً

في بيان صحافي تلقت «الانباء» نسخة منه جاء فيه، وافق مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي على بيع كامل حصة الشركة في بنك ميزان الإسلامي في جمهورية باكستان الإسلامية والبالغ 49٪ من رأسمال البنك. وبناء على ذلك، قام رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة عبداللطيف العصفور بتوقيع العقود النهائية. وتبلغ قيمة الصفقة مبلغ 190 مليون دولار أي ما يقارب 53,5 مليون دينار، كما تتوقع الشركة أن تحقق أرباحاً من عملية التخارج تقدر بحوالي 24 مليون دولار أي ما يقارب 7 ملايين دينار، على أن يتم إدارتها في بيانات الشركة المالية حال استكمال الشروط المتفق عليها بين الطرفين بما في ذلك موافقات الجهات الرسمية والإجراءات القانونية لها في جمهورية باكستان الإسلامية والمتوقع الانتهاء منها خلال العام 2014.



عبداللطيف العصفور

## 150 مليار جنيهه استثمارات «إيجيب جلف» في مصر

القاهرة - هناء السيد

أكد عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة إيجيب جلف للتنمية والاستثمار احمد العمران أن الشركة تعتزم إنشاء مدينة سكنية كاملة المرافق بتكلفة استثمارية تبلغ 150 مليار جنيهه. جاء ذلك في لقاء خاص لـ «الانباء» خلال مشاركته في منتدى الاستثمار المصري الخليجي الذي عقد مؤخرا بالقاهرة وأضاف ان المدينة ستكون فخر دول الخليج بالاجماع قبل ان تكون فخر مصر حيث تم تصميمها على طراز ونظام معماري جديد يتضمن كافة المرافق والخدمات. وأوضح العمران أن المدينة تقام على مساحة 26 ألف فدان بمحافظة الجيزة وتتضمن مدينة صناعية وزراعية وسكنية وتعليمية وستكون لكل فئات المجتمع المصري بمختلف طبقاته وهو المشروع الذي كان يعرف في الوقت السابق بأرض العياط. وذكر ان شركة إيجيب جلف قامت مؤخرا بتغيير اسمها من الشركة المصرية الكويتية للاستثمار الى شركة إيجيب جلف للتنمية والاستثمار وتبلغ المساهمة الكويتية بواقع 90٪ و 10٪ مساهمة رأسمال مصري. وأوضح ان البيروقراطية والاصطدام بالقوانين التي تعطل الاستثمار كانت من المعوقات التي أعاققت تحقيق استثمارات عربية ضخمة في مصر موضحاً ان الشركة الآن في انتظار القرار الجمهوري ببدء تحويل النشاط لإنشاء تلك المدينة التي تستوعب 2 مليون نسمة وتوفر 250 ألف فرصة عمل.

## «الاستثماري» يبحث لغة مشتركة مع «هيئة الأسواق» لنفاذي الأضرار

أصدر اتحاد الشركات الاستثمارية تعميماً تلقت «الانباء» نسخة منه جاء فيه: إشارة إلى التعميم الصادر عن هيئة أسواق المال بتاريخ 5/ 12/ 2013 إلى جميع الشركات الخاضعة لرقابة الهيئة بشأن توفيق الأوضاع مع أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية، والذي يتضمن مسائل هامة قد تؤثر على أغراض وأنشطة الشركات الاستثمارية بوجه عام. وفي إطار عمل الاتحاد بدوره في مراعاة مصالح الشركات الأعضاء خاصة القطاع الاستثماري كافة وبالتالي اقتصادنا الوطني، اجتمع مجلس إدارة الاتحاد لمناقشة التعميم المشار إليه وارتأوا ضرورة دعوة كافة الشركات الاستثمارية لحضور اجتماع لمناقشة هذا الأمر، والذي عقد امس، حيث تم تبادل وجهات النظر والإطلاع على الرؤى والمقترحات حيال ذلك. وقد أوضح رئيس الاتحاد بدر السبيعي أن كافة المقترحات المقدمة ستتم بلورتها وعرضها على هيئة أسواق المال في محاولة لإيجاد آلية لتطبيق التعميم الواردة وتفاذي أية أضرار قد تؤثر على عمل الشركات الاستثمارية. يذكر أن كشف أنشطة الأوراق المالية المطلوبة وفقاً للمادة (124) من اللائحة التنفيذية والقرار رقم (32) لسنة 2013 لمجلس مفوضي هيئة أسواق المال بشأن متطلبات الأشخاص المرخص لهم، والتي ترغب في مزاومتها، هي:

- 1 - الوساطة في شراء الأوراق المالية وبيعها لحساب الغير مقابل عمولة (وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية).
- 2 - تقديم الاستشارات الاستثمارية المتعلقة بالأوراق المالية مقابل عمولة (مستشار استثمار).
- 3 - إدارة المحافظ الاستثمارية (مدير محفظة استثمار).
- 4 - تأسيس وإدارة أنظمة الاستثمار الجماعي (مدير نظام استثمار جماعي).
- 5 - حفظ الأصول المكونة لأنظمة الاستثمار الجماعي (أمين الحفظ).
- 6 - مراقبة الاستثمار.

7 - عرض أو بيع أوراق مالية لصالح مصدرها أو حليفه أو الحصول على أوراق مالية من المصدر أو حليفه لغرض إعادة التسويق (إدارة الإصدار).

وتقوم الشركة باختيار ترخيص مزاولة النشاط من تلك الاختيارات، وقد تم الخروج بعدد من القضايا، أهمها:

- عدم المساس بالأغراض الأخرى التي تمارسها شركات الاستثمار ومنصوص عليها في نظامها الأساسي ولم يشملها كشف الأنشطة السبعة المرفق مع تعميم الهيئة.
- عدم انطباق شرط إلغاء الترخيص إذا توقفت شركة الاستثمار عن ممارسة النشاط خلال ستة أشهر من الحصول على الترخيص بحسبان أن هذا الشرط ينطبق فقط على الشركات التي تحصل على الترخيص ابتداء من الهيئة وليس الشركات التي حصلت على الترخيص بموجب نص المادة (162) من القانون رقم 7 لسنة 2010.
- تطبيق الرسوم على النشاط الأعلى وليس على كل نشاط على حدة، مثلها كممثل قرار الهيئة في رؤوس أموال الشركات.



المؤشر السعري  
7656.1  
بتغير قدره  
+15.4  
0.20 %

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## 17,5 مليون دينار إيرادات شركات الوساطة في 2013 بارتفاع 54,8٪

في شهر سبتمبر قفزة بنسبة 116٪ مقارنة مع أغسطس الذي سبقه، حيث بلغت إيرادات الشركات في هذا الشهر 1,6 مليون دينار، واستمر التحسن في شهر أكتوبر، إذ بلغت الإيرادات 1,02 مليون دينار، في حين تراجعت إلى ما دون المليون دينار في نوفمبر مع تراجع حجم الإقبال على بيع الوساطة، حيث بلغت الإيرادات

ونكرت أن السبب الرئيسي في ارتفاع إجمالي إيرادات شركات الوساطة في 2013 يرجع إلى النشاط المحفوظ للسوق خلال النصف الأول من العام الحالي، إذ تجاوزت القيمة 10 ملايين دينار، وهي قيمة كبيرة اقتربت من مستوى ما حققته الشركات الـ 14 خلال عام 2012 بأكملها، لافتة إلى أن حالة من التفاؤل سادت بأن تحقق

شهر نوفمبر الماضي، إلا أن ضعف السيولة في السوق حال دون الوصول إلى هذه القيمة التقديرية. وفي هذا السياق قالت مصادر لـ «الانباء» إن 4 شركات هي الوسيط والاتحاد و«هيرمس ايفا» والأوسط ستستحوذ على قرابة 40٪ من إجمالي الإيرادات، في حين توزع الـ 60٪ على 10 شركات بنسب متفاوتة.

ومن المتوقع ألا تتجاوز إجمالي إيرادات شهر ديسمبر الجاري نصف مليون دينار في ظل انخفاض القيمة النقدية المتدفقة إلى السوق، حيث تراجع مستوى القيمة إلى ما دون معدل 20 مليون دينار، إذ كانت توقعات شركات الوساطة أن تتجاوز الإيرادات مستوى 12 مليون دينار في ظل تحقيق قرابة 17 مليون دينار في نهاية

شريف حمدي

رغم تراجع قيمة التداول في سوق الكويت المالي بشكل لافت خلال الفترة الأخيرة، إلا أن إيرادات شركات الوساطة حسب مصادر ستصل إلى 17,5 مليون دينار بزيادة نسبتها 54,8٪ مقارنة مع إيرادات الشركات في عام 2012 التي بلغت 11,3 مليون دينار.

# فروعنا المنتشرة حول العالم في خدمتكم



4 قارات - 16 دولة - 167 فرعاً في خدمتكم حول العالم

الوطني  
NBK

بنك تعرفه وتثق به

1801801  
nbk.com