

«تويتر» تختبر ميزة معرفة المفردين من حولك

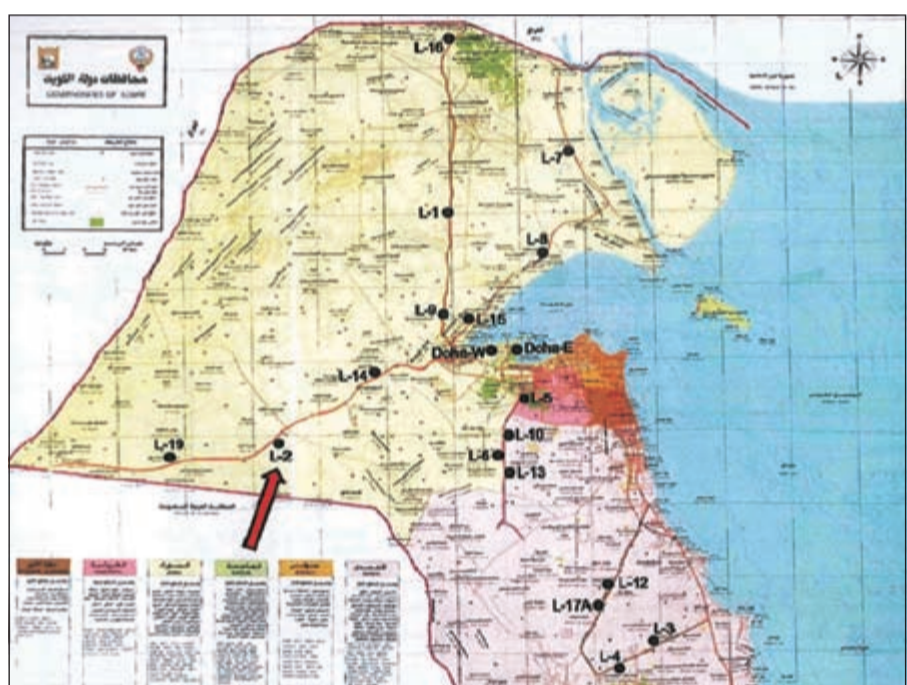
تقوم شركة التواصل الاجتماعي، تويتر، بتجربة ميزة جديدة تتمثل بإطلاع المستخدم على التغريدات والمفردين من حوله. وبحسب التقرير الصحافية، فإن الميزة الجديدة متوافرة فقط لعدد من الأشخاص وهي في مرحلة تجريبية. وتعتمد الميزة الجديدة على إظهار خريطة للمستخدم تظهر عليها نقاط باللون الأزرق تمثل المفردين من حوله حيث يمكنه متابعة هذه التغريدات حتى وإن لم يكن من متابعي المفرد. ويشار إلى أن شركة تويتر فضلت عدم التعليق على هذه الميزة الجديدة لحين الانتهاء من مرحلة الاختبار.

في منطقة الفينيطيس.. و«الدولي» نظم المزاد بيع مجمعين لـ «هيئة الاستثمار» في مزاد بـ 7 ملايين دينار

المزاد نحو 7 ملايين دينار، حيث بدأ المزاد العقاري بـ 6 ملايين دينار، ورسماً المزاد على أحد كبار المستثمرين العقاريين بالكويت. وقد تم تأجيل مزاد بيع 3 عقارات سكنية في منطقة سلوى على مساحة 3,3 آلاف متر مربع لعقد مطلع العام المقبل، علماً بأن قيمة كل عقار تصل إلى 900 ألف دينار، حيث تقدر مساحة كل منها بـ 1,1 ألف متر مربع.

محمود فاروق عقد بنك الكويت الدولي مزاداً عقارياً لمصلحة الهيئة العامة للاستثمار لبيع مجمعين استثماريين في منطقة الفينيطيس على مساحة 5,3 آلاف متر مربع، يضم الأول 3 بنايات والثاني بنايتين. وبلغت القيمة الإجمالية للمجمعين بنهاية

الجهاز الفني للمشروعات يمد طرح الاستراحات لـ 3 أشهر جديدة



وأفادت المصادر بأن هناك عددا كبيرا من الشركات المدرجة التي لها خبرة كبيرة في تنفيذ المشروع تقدمت خلال الثلاثة شهور الماضية، إلا أن الجهاز الفني ارتأى أن يمد فترة طرح المشروع لفترة جديدة حتى يسمح لأكثر عدد من الشركات بالإطلاع عليه. ويتكون المشروع من مواقع خصصت لتقديم خدمات متنوعة للمسافرين أو المتجهين إلى البر أو الشاليهات على الطرق السريعة في مناطق الوفرة وكبد والسالمي والعبدي والصبية والدوحة. وقد تم توزيع هذه المواقع إلى 4 مجموعات، على أن تطرح كل مجموعة على حدة للمزايدة بين المستثمرين، ويتراوح العائد الداخلي IRR للمشروع بين 14 و16٪.

محمود فاروق علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات قرر أمس مد فترة طرح مشروع الاستراحات على الطرق السريعة ومراكز خدمة الشاليهات لـ 3 أشهر جديدة، (اعتباراً من اليوم وحتى تاريخ 15 مارس 2014). وكان الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات قد طرح المشروع امام الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية في 14 سبتمبر الماضي حتى 15 ديسمبر، ودعاها خلال هذه الفترة لشراء كراسات المزايدة والإطلاع على تفاصيل المشروع وتقديم العطاءات.

لا تأثيرات سلبية في حالة صدور الحكم لغير صالح الشركة «بيان للاستثمار»؛ أثر مالي إيجابي لـ «بنيان العقارية» حالة صدور حكم قضائي لصالحها

ويتعلق الحكم القضائي الذي تنتظره شركة بنيان ال عقارية بالطنن بالتميز المرفوع من شركة بنيان العقارية ضد الممثل القانوني لبلدية الكويت بشأن طلب إلغاء قرار بلدية الكويت برفض منح شركة بنيان العقارية ترخيص لبناء قطعة أرض مملوكة لها بمنطقة شرق (مطلة على شارع الخليج العربي)، والزام بلدية الكويت بإصدار الترخيص. وذكرت الشركة في بيان لها أنه في حالة صدور الحكم سلبياً أو لغير صالح الشركة فلن يكون له أي تأثير مالي سلبى على شركة بنيان التابعة أو شركة بيان للاستثمار لبقاء الوضع على ما هو عليه.

أوضحت شركة بيان للاستثمار أنه في حالة صدور حكم إيجابي لصالح شركة بنيان العقارية (غير مدرجة ومملوكة بالكامل لشركة بيان للاستثمار) سوف يترتب عليه إصدار ترخيص بالجماني وفق الجدول رقم (3) من قرار تنظيم أعمال البناء رقم 2009/206 بارتفاع 260 م لعدد 60 طابقاً بغرض استخدامه إدارياً - مكاتب تجارية، وسوف يظهر الأثر المالي الإيجابي الناتج عن تقييم الأرض وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تقييم الأصول العقارية ضمن البيانات المالية لشركة بنيان وكذلك البيانات المجمعة لشركة بيان للاستثمار التي سوف تصدر في نهاية العام المالي في 31 ديسمبر 2013.

«دار الاستثمار» تبرم صفقة

مع دائئها بـ 1,2 مليار دولار

عدد من أصول دار الاستثمار إليها. تمت هيكلة الدين الجديد للشركة الجبرسية بحسب نسبة القرض للقيمة مما أعطى للدائنين ضمانات إضافية وكسر حقمهم في الإطلاع على المعلومات. وقد دعي كل من مقرضي دار الاستثمار للمشاركون في هذه الصفقة طوعاً وبخس والشروط. اختار حوالي 29٪ من دائني دار الاستثمار (على أساس القيمة الاسمية لطالبيهم) المشاركة في الصفقة. استفاد المقرضون غير المشاركين من الصفقة من خلال تخفيض الالتزامات التي تمت تسويتها بنسبة 2,1X نسبياً لقيمة الأصول التي تم نقلها إلى الشركة الجبرسية - مما يؤدي بالتالي إلى ارتفاع نسبة لقيمة العائدات الناتجة عن أي بيع للأصول في المستقبل. وقد تم تقييم الأصول الداخلة ضمن الصفقة من قبل Baker Tilly.

في بيان صحافي تلقت «الأنباء» نسخة منه، أعلن مكتب Tribonian Law Advisors (TLA) عن قيامه بدور المستشار القانوني الرئيسي لشركة دار الاستثمار لإبرام صفقة قيمتها 1,2 مليار دولار تضمنت تسوية عينية بين دار الاستثمار وحوالي ثلث دائئها («الصفقة»). وقد احتفظ الدائنون الذين اختاروا عدم المشاركة في الصفقة بحقوقهم المنصوص عليها في الحكم الصادر عن الدائرة الخاصة بمحكمة الاستئناف الكويتية بتاريخ 2 يونيو 2011 عملاً بقانون الاستقرار المالي. وسعت الصفقة إلى تحقيق توازن بين أهداف أصحاب المصالح المختلفة. وقد وافق الدائنون المشاركون في الصفقة على أن تتم تسوية حقوقهم المنصوص عليها في الحكم المشار إليه أعلاه، بعد إجراء خصم ملحوظ من قيمتها، مقابل مبالغ نقدية وسندات دين واسهم في شركة جبرسية جديدة تم نقل

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
7640.7
بتغير قدره
-63.6
% 0.83

الحدث

تستهدف التوسع في الاستثمار بالأسهم على حساب السندات وزيادة جرعة المخاطرة نسبياً إستراتيجية جديدة لمحفظة «مؤسسة البترول» الاستثمارية البالغة 15,8 مليار دولار



أحمد مغربي

علمت «الأنباء» من مصادر ناطقة رفيعة المستوى أن مؤسسة البترول الكويتية وضعت إستراتيجية جديدة لمحفظتها الاستثمارية غير المباشرة البالغة قيمتها حالياً 15,8 مليار دولار في الأسواق الإقليمية والعالمية وفق سياسة استثمارية جديدة تقضي بزيادة العائد على هذه الاستثمارات بنسبة 7٪ والتوسع في الاستثمار بالأسهم وزيادة جرعة المخاطرة نسبياً، في ضوء إستراتيجية الاستثمار التي اعتمدها مجلس إدارة مؤسسة البترول مؤخرًا. وقالت المصادر أن لدى مؤسسة البترول محفظة استثمارية ضخمة بها أسهم وسندات تدار من قبل الهيئة العامة للاستثمار كمدير للاستثمار طبقاً للأسس والقواعد التي تحددها مؤسسة البترول، مشددة على أن السياسة الاستثمارية للمحفظة هي الاستثمار المالي المباشر عبر توزيع مكونات المحفظة بين سندات متدنية المخاطر (مخاطر صفراء) والأسهم ودرجات الأصول، وصناديق التحوط.

«هيئة الاستثمار»

تدير المحفظة

طبقاً لأسس

تحددها مؤسسة

البترول.. و7٪

العائد السنوي

مراجعة فلسفة

الاستثمار كل

3 أشهر.. والاستثمارات

قصيرة ومتوسطة

الأجل تمتد من سنة

إلى 3 سنوات

في مختلف الأسواق، مشيرة في هذا الصدد إلى أن اتصالات المؤسسة في الوقت ذاته مستمرة مع البنوك العالمية الكبرى لعرض فرص الاستثمار المباشر عليها في الأسواق الواعدة.

وكشفت أن مؤسسة البترول الكويتية قامت خلال السنوات الـ 4 الأخيرة بزيادة الأموال المستثمرة في المحفظة من 10 إلى 15,8 مليار دولار، وذلك نظراً لارتفاع العوائد المالية التي تجاوزت حاجز 7٪ كاستثمار غير مباشر، مبيحة أن المؤسسة لا تفضل وضع تلك الأموال الضخمة كسيولة مالية «كاش» أو وضعها في ودائع لا تعطي عائداً مجزياً وإنما تفضل استثمارها في صناديق واسهم شركات كبرى.

وأضافت: «لدى مؤسسة البترول جميع استهلاك ومخصصات قانونية وعامة وأرباح مرحلة من السنوات ماضية بالإضافة إلى الأموال

المرحلة من المشاريع المؤجلة للقطاع النفطي، فتم صنع المحفظة الاستثمارية في خضم انخفاضات الأسواق العالمية والتي لا تعطي هذا العائد على الرغم من التحفظ الشديد للمؤسسة في نوعية وطريقة الاستثمار». وذكرت أن المؤسسة تقوم كل فترة بتحديد نسبة الأسهم والسندات التي ينبغي الاستثمار فيها وكذلك نوعية الأسهم التي تفضل أن تكون شركات عالمية كبرى وليست شركات ناشئة، مبيحة أن المحفظة تستثمر في الصين وأميركا واليابان والهند وأوروبا وأميركا ويتم وضع نسبة معينة للاستثمار وفقاً لسل دولة لكي توزع المخاطر عالمياً.. وفي حالة الخوف من هبوط الأسواق العالمية، قالت المصادر أن طبيعة استثمار المحفظة تشترط سحب الاستثمار رأس الأموال والحفاظ على رأس المال المستثمر وفق الضوابط

الوليد بن طلال يتصدر أغنياء العرب



الوليد بن طلال

لاستثماراته العام الماضي، وأبرزها حصته التي تصل قيمتها إلى نحو 300 مليون دولار في شركة تويتر والتي زادت قيمتها 200٪ لدى طرح الإصدار الأولي لشركة تويتر هذا العام.

وتبلغ ثروة الوليد بن طلال آل سعود ضعف ثروة صاحب المرتبة الثانية الشيخ محمد بن عيسى الجابر، وتمتلكن أريبيان بزنس من الإطلاع على بيانات مالية أكدها لاحقاً مكتب الجابر

حول ثروته التي بلغت 12,662 مليار دولار أي قرابة ضعف ثروته المقدرة العام الماضي بنحو 7 مليارات دولار. وفي المرتبة الخامسة الأولى لأثرياء العالم كان هناك على التوالي كل من عائلة العليان (بـ 12 مليار ونصف المليار دولار) ومحمد العامودي (12 مليار دولار) وعصام الزاهد (11,6 مليار دولار). وأظهرت قائمة 2013 أن أول 50 ثرياً عربياً في العالم لديهم ثروة مجمعة تبلغ

كشفت قائمة الأغنياء العرب في العالم لعام 2013 في نسختها العاشرة هذا العام، صادرة الوليد بن طلال آل سعود قائمة أغني العرب في العالم بثروة شخصية تبلغ 31,2 مليار دولار. وقالت «أريبيان بزنس» أن الوليد بن طلال رئيس مجلس إدارة شركة المملكة القابضة ارتفعت ثروته 20٪ هذا العام. وجرى التحقق من هذه الأرقام من مكتب الأمير الخاص، وتعكس أداء قويا

«ديمة كابيتال» تطلق صندوق ديمة للأسهم العالمية

رؤوس أموالهم والحصول على نمو مرتفع وأرباح رأسمالية مرتفعة. وتتابع الغريبيلي قائلاً «يستهدف الصندوق تنمية رأس المال وتحقيق عوائد طويلة الأجل من أسواق أسواق المال ما يلي إنجازاً كبيراً للشركة ديمة كابيتال خصوصاً أنه سيكون الأساس الذي ستبنيه الشركات الأخرى في المستقبل. وأضاف «جاءت موافقة هيئة أسواق المال لشركة ديمة كابيتال لإطلاق صندوق ديمة للأسهم العالمية كشهادة مهمة على قوة ومكانة الشركة في القطاع الاستثماري بالإضافة إلى عامل مهم آخر يتمثل في الهيكلية المبررة التي يتمتع بها الصندوق و فريق إدارته المتمرس في قطاع الاستثمار والذي يتمتع بتجربة استثمارية ثرية في أسواق الأسهم العالمية».

أعلنت شركة ديمة كابيتال عن إطلاق صندوق ديمة للأسهم العالمية وهو أول صندوق استثماري للأسهم العالمية الكويتية وذلك بهدف استغلال أفضل الفرص الاستثمارية في أسواق الأسهم العالمية. وبهذه المناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في ديمة كابيتال سمير الغريبيلي «سيتمتع الصندوق الاستثماري الذي يقدر الحد الأقصى لرأسه بـ 500 مليون دولار يجتوي على خيارات استثمارية من شأنها تحقيق عوائد مرتفعة باقلاً قدر ممكن من المخاطر مع تنوع الاستثمارات بدلا من التركيز على نوع سوق واحدة».

وقال إن إطلاق هذا الصندوق يأتي ضمن جهود ديمة كابيتال لطرح منتجات استثمارية مبتكرة لعملائها في الكويت، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من كل الإجراءات

«هيئة الأسواق» توافق لـ «كامكو»

على تأسيس صندوق عقاري

وافقت هيئة أسواق المال لشركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول على تأسيس صندوق كامكو العقاري للعوائد، ويكون طرح وحدات الصندوق طرحاً عاماً برأس مال متغير 18 مليون دولار كحد أدنى ويجد أقصى 550 مليون دولار بقيمة اسمية قدرها 10 دولارات للوحدة الواحدة ويحد أدنى للاشتراك 5 آلاف وحدة. وي طرح للاكتتاب 52,5 مليون وحدة، أي بواقع 522,5 مليون دولار. وتكون «كامكو» لأصول الجهة التي تتلقى طلبات الاكتتاب، علماً أن مدة الصندوق 20 عاماً تبدأ من تاريخ قيده في سجل الهيئة، وتكون المدة قابلة للتصديق لفترة مماثلة، ويمنح الصندوق رخصة لمدة 3 أشهر بهدف استكمال الحد الأدنى لرأس المال، كما يمكنه من إجراء خصم ملحوظ من قيمتها، مقابل مبالغ نقدية وسندات دين واسهم في شركة جبرسية جديدة تم نقل