

# أكدوا في اليوم الثاني للملتقى العربي للاستثمار أنها تشمل مجالات البنية الأساسية والزراعة والصناعة والخدمات وزراء ومسؤولو الاستثمار العرب يعرضون فرصاً استثمارية مليارية ويستهدفون التعاون لسد فجوة جاذبية الاستثمار في المنطقة

المؤقتة، ووضع نظام جديد لحوافز الاستثمار يراعي فيه ربط نظام الحوافز بأولويات خطة التنمية الاقتصادية القطرية والمناطقية. وبالنسبة للاستثمارات العربية المباشرة خلال الـ 6 سنوات الأخيرة بداية من عام 2006 فقد بلغت نحو 13,6 مليار دولار بمتوسط سنوي قدره 2,26 مليار دولار، كما بلغت خلال عام 2011/2012 حوالي 1,2 مليار دولار وارتفعت عام 2012/2013 لتصل إلى 1,4 مليار دولار.

## الجلسة الرابعة والأخيرة

وفي الجلسة الرابعة والأخيرة بعنوان «الاستثمار الأجنبي المباشر: قضايا محورية»، والتي ترأسها مدير عام المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات فهد الإبراهيم أوضح مدير إدارة التكامل الاقتصادي العربي بجامعة الدول العربية د.محمد النصور أن الدول العربية وقعت نحو 638 اتفاقاً استثمارياً تقضيها بما فيها 72 اتفاقاً بينياً و58 اتفاقية ثنائية وإقليمية متعلقة بالاستثمار وحماية الاستثمار، إلا أنه أشار إلى أن هذه الفجوة المذهلة من الاتفاقية لم تنجح حتى الآن في إنشاء نظام فعال وقوي للمكامل الاقتصادي أو التدفق الحر لرأس المال وكانت ذات تأثير محدود على تعزيز الاستثمار الإقليمي.

وأشار إلى جامعة الدول العربية بالتعاون مع الجهات ذات الصلة ومنها المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات نجحت في العام الحالي 2013 في تعديل الاتفاقية الموحدة لاستثمار رؤوس الأموال العربية كما تسعى إلى صياغة اتفاقية موحدة لمنع الإزدواج الضريبي واتفاقية عربية لمنح تاشيرة موحدة لرجال الأعمال في الدول العربية. من جهته، أكد مدير إدارة العمليات في المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات محمد شواربي على الدور الكبير الذي قامت به صناعة الضمان بشكل عام وبالمناطق بشكل خاص منذ السبعينيات في خدمة العديد من المستثمرين في الدول العربية، المصدريين من الدول العربية، مشيراً إلى أن المؤسسة خلال السنوات العشر الأخيرة في تحقيق نمو مطرد في عملياتها من 129 مليون دولار عام 2003 إلى نحو 1723 مليار دولار عام 2012 لتصل إجمالي الفترة إلى 7,6 مليارات دولار بنسبة 79,2٪ من إجمالي عمليات المؤسسة منذ نشأتها وحتى نهاية عام 2012.

أما المدير التنفيذي لمؤسسة دبي لتنمية الصادرات مساعد محمد العوضي فقد أشار إلى العلاقة الوثيقة فيما بين الاستثمار الأجنبي المباشر والصادرات، مشيراً إلى أن النشاط الواضح لإعادة التصدير في دبي والإمارات بوجود أكثر من 150 خطاً للشحن البحري، بعدد 90 رحلة أسبوعياً ورحلات طيران إلى أكثر من 200 وجهة حول العالم. كما استعرض دور المنطقة الحرة في جبل علي في جذب الاستثمارات الأجنبية وتشجيع الصادرات المحلية وتجارة إعادة التصدير حيث تساهم أنشطتها بقيمة 12,3 مليار دولار بنسبة 7,6٪ من الناتج المحلي الإجمالي الإمارات العربية المتحدة، وبقيمة 12 مليار دولار بنسبة 26,1٪ من الناتج المحلي الإجمالي لمدينة دبي مع توفير أكثر من 160 ألف فرصة عمل في الإمارات منها 155 ألف فرصة عمل في دبي وحدها.



جانب من جلسات الملتقى

القطاعات الرئيسية الجاذبة فيما جاء أكثر من 30٪ من المستثمرين من الإمارات العربية والمملكة المتحدة، كما أشار إلى أن أغلبية الاستثمارات الكويتية في لبنان تتركز في قطاعات البناء والعقارات، ومعظمها تم إنشائها قبل 2010. من جهته أوضح المدير التنفيذي للمؤسسة تشجيع الاستثمار في الأردن د.عوني عبدالله الرشود أن بلاده تستهدف المستثمرين من الدول العربية بشكل عام ودول الخليج بشكل خاص، حيث شكلت الاستثمارات العربية 70٪ من مجموع الاستثمارات الكلية التي استقطبت من قانون تشجيع الاستثمار خلال الخمس الأعوام الماضية، مشيراً إلى أن الأردن نجح خلال السبعة أشهر الأولى من 2013 في استقطاب ما يزيد على مليار دولار من الاستثمارات الأجنبية المباشرة. وفي الحلقة الثالثة التي ترأسها أمين عام اتحاد المستثمرين العرب السفير د.محمد جمال الدين البيومي كشف وزير الاستثمار المصري أسامة صالح عن خطة جديدة لتأمين مناخ الأعمال والاستثمار في المناطق الاقتصادية، وطرح المزيد من الفرص والمشروعات الاستثمارية في مختلف القطاعات ومنها: البنية الأساسية، وتعديلات قانون ضمان وتشجيع حوافز الاستثمار الخاصة للسماح بإجراء التسويات على عقود الاستثمار المساقطة وإبرام التصالح مع المستثمرين، والبداية في تفعيل نظام التراخيص

الشركات الأجنبية من 3 آلاف شركة إلى 11 ألف شركة خلال نفس الفترة. وأرجع السيف النمو الكبير وتحسن ترتيب المملكة في قائمة الدول الجاذبة على المستوى العالمي من المركز 27 عام 2006 إلى المركز الثامن عالمياً عام 2010 في مؤشرات بيئة أداء الأعمال ومؤشر التنافسية العالمية والمعرفة وصناعة الطاقة والنقل باستثمارات إجمالية متوقعة تقدر بنحو 500 مليار دولار. وفي الحلقة الثانية التي ترأسها الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية في الكويت عادل الوقيان فقد أكد رئيس مجلس الإدارة مدير عام المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات في لبنان نبيل عيتاني على أهمية تكثيف جهود الترويج لجذب الاستثمارات العربية والأجنبية وخصوصاً بعد التطورات الأخيرة التي تشهدها المنطقة، داعياً إلى إنشاء رابطة لهيئات تشجيع الاستثمار في الدول العربية. وأشار إلى أنه وعلى الرغم من عدم استقرار المناخ السياسي، لا تزال لبنان قادرة على جذب الاستثمارات إليها حيث تمكنت من جذب 3,78 مليارات خلال 2012 بزيادة قدرها 8,5٪ مقارنة بـ 3,50 مليارات في 2011، ممثلة بـ 7,8٪ من إجمالي الاستثمارات الواردة للدول العربية البالغة نحو 47 مليار دولار خلال 2012. وأضاف أن حصة الاستثمار الأجنبي المباشر من الناتج المحلي الإجمالي في لبنان لا تزال من بين الأعلى إقليمياً وعالمياً، مشيراً إلى أن الخدمات والتجارة هي

مقارنة بعام 2012 والذي نمت فيه الاستثمارات الأجنبية في دبي بنسبة 15٪ مقارنة بـ 2011. ونوه بان دبي جذبت خلال العام الماضي 7,35 مليارات دولار موضحاً أن المكتبة وضع آلية جديدة لاحتساب الاستثمار الأجنبي لهذا العام بما يؤثر على نسبته. وأوضح أن النشاط المصرفي في الدولة مليء بفرض النمو، وخصوصاً في مجال إدارة الثروات، حيث إن نسبة عدد أصحاب الثروات والثروات المرتفعة إلى السكان في دول الخليج هي من الأعلى في العالم. كما أن تسلك الثروات الأعلی للتخطيط والتنمية في الكويت عادل الوقيان فقد أكد رئيس مجلس الإدارة مدير عام المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات في لبنان نبيل عيتاني على أهمية تكثيف جهود الترويج لجذب الاستثمارات العربية والأجنبية وخصوصاً بعد التطورات الأخيرة التي تشهدها المنطقة، داعياً إلى إنشاء رابطة لهيئات تشجيع الاستثمار في الدول العربية. وأشار إلى أنه وعلى الرغم من عدم استقرار المناخ السياسي، لا تزال لبنان قادرة على جذب الاستثمارات إليها حيث تمكنت من جذب 3,78 مليارات خلال 2012 بزيادة قدرها 8,5٪ مقارنة بـ 3,50 مليارات في 2011، ممثلة بـ 7,8٪ من إجمالي الاستثمارات الواردة للدول العربية البالغة نحو 47 مليار دولار خلال 2012. وأضاف أن حصة الاستثمار الأجنبي المباشر من الناتج المحلي الإجمالي في لبنان لا تزال من بين الأعلى إقليمياً وعالمياً، مشيراً إلى أن الخدمات والتجارة هي

دعوات لإنشاء اتحاد لهيئات تشجيع الاستثمار في الدول العربية وتنسيق الجهود وتبادل الخبرات والمعلومات

عرض وزراء ومسؤولو الاستثمار في الدول العربية فرصاً استثمارية متنوعة تقدر تكلفتها الاستثمارية الإجمالية بمئات المليارات من الدولارات تشمل مجالات البنية الأساسية والزراعة والصناعة والخدمات بمختلف أنشطتها. وشدد الوزراء والمسؤولون على فعاليات اليوم الثاني للملتقى العربي للاستثمار «فجوة جاذبية الاستثمار» الذي اختتم أنشطته أمس في الكويت على ضرورة التعاون لسد فجوة جاذبية الاستثمار في المنطقة، من خلال تنسيق الجهود وتبادل الخبرات والمعلومات عبر إنشاء اتحاد لهيئات تشجيع الاستثمار في الدول العربية. فقد أكد المدير العام لهيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت الشيخ د.مشعل جابر الصباح أن رؤية «الكويت 2035»، متحدياً الإطرار العام الذي استرشدت به الهيئة في اقتراحها لمشاريعها وبرامج عملها بما يؤدي في مجمله إلى تشجيع الاستثمار المباشر المحلي والأجنبي في الكويت، وتحسين بيئة الأعمال ورفع القدرة التنافسية للبلاد وتحفيز النمو وتحقيق الرفاه المستدام.

وأوضحت ورقة العمل التي شارك بها في الجلسة الختامية للملتقى وترأسها حلقها الأولى عبدالرحيم حسن نقي الأمين العام لاتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي أن الهيئة تستعد لإطلاق حملة ترويجية متكاملة وعلى مراحل تستهدف تشجيع الاستثمارات النوعية ذات القيمة المضافة والتي تحقق مبادئ التنمية المستدامة واعتبارات الإدارة الرشيدة الترابطات الاقتصادية وتعزيز الاندماج والتكامل ضمن سلاسل القيمة المضافة العالمية، وذلك عبر تقنية الاستهداف المركز لأنواع معينة من الصناعات أو لقطاعات مستهدفة أو فئات معينة من المستثمرين أو مناطق جغرافية ذات خصوصية في علاقتها مع الكويت أو تمثل أسواقاً واعدة.

وشدد على أهمية التعاون العربي في مجال الترويج وجذب الاستثمار عبر تحقيق مزيد من التجانس في التشريعات الاستثمارية وبحث سبل الترويج المشترك وتعزيز الترتيبات الإقليمية والثنائية ونظم آليات الاستثمار وتوفر مخرجاتها وتعميق استخدام المؤشرات والتقارير الإقليمية مثل مؤشر جاذبية الاستثمار للمؤسسة العربية لضمان الاستثمار وتقرير التنافسية العربية للمعهد العربي للتخطيط وقريباً تقرير التنمية العربية. كما دعت إلى الاستفادة من تنظييمات رجال الأعمال لتقديم الدعم الفني واللوجستي للجهود الترويجية الإقليمية المشتركة وكذلك الفضاء الافتراضي ووسائل الاتصال الاجتماعي لتأسيس منظمات إقليمية للترويج للاستثمار فضلاً عن المبادرات الإقليمية في مجالات التدريب وتبادل الخبرات والمعلومات. من جهته، شدد الرئيس التنفيذي لمؤسسة الخليج للاستثمار إبراهيم القاضي على أهمية مواجهة التحديات التي تشهدها المنطقة والعمل على تحسين مناخ الاستثمار وفق رؤية متكاملة لعوامل الجذب للاستثمارات الخارجية. كما أشار فهد القرقاوي المدير التنفيذي لمكتب الاستثمار الأجنبي في حكومة دبي إلى أن الاستثمارات الأجنبية في دبي زادت خلال العام الحالي بنسبة تتراوح بين 8 و 10٪

## «ضمان الاستثمار» توقع مذكرة تفاهم مع مؤسسة تشجيع الاستثمار الأردنية

للجهات الأخرى ذات العلاقة بالاستثمار بهدف التعريف بأنشطة الطرفين وذلك لتعزيز استفادة الشركات الاستثمارية العربية والأجنبية من خدمات الطرفين. وأكد البيان أن ضمان سبق وقعت اتفاقات مماثلة مع العديد من هيئات تشجيع الاستثمار في الدول العربية وذلك بهدف تشجيع الاستثمار في الدول العربية وضمن التغطية التأمينية للاستثمارات العربية والأجنبية المنفذة في الدول العربية ضد المخاطر غير التجارية مثل التأميم والمصادرة ونزع الملكية والحروب وأعمال الشغب ذات الطابع العام وعدم القدرة على تحويل حقوق المستثمر والأخلال بالعقد إلى جانب غيرها من الأنشطة المساندة.



فهد الإبراهيم وعوني الرشود عقب توقيع الاتفاق.

بينهما لتبادل المعلومات والأحصائيات الاقتصادية والاستثمارية وكذلك تبادل المعلومات المتوافرة حول الشركات الاستثمارية العربية والأجنبية، فضلاً عن تبادل الزيارات الميدانية المشتركة للشركات الاستثمارية العربية والأجنبية وكذلك

أعلنت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات «ضمان» عن توقيعها مذكرة تفاهم للتعاون المشترك مع مؤسسة تشجيع الاستثمار بالمملكة الأردنية الهاشمية في عدد من المجالات منها: تنمية البحوث المتعلقة بتحديد فرص الاستثمارات وأوضاعها والخارطة الاستثمارية التي تقوم بها المؤسسة الأردنية. وأشارت «ضمان» في بيان صحافي أن المدير العام فهد راشد الإبراهيم وقع المذكرة نيابة عن «ضمان» فيما وقعها المدير التنفيذي د.عوني الرشود نيابة عن المؤسسة الأردنية. وأضاف البيان أن الاتفاق الذي تم توقيعه على هامش الملتقى العربي للاستثمار يشمل إقامة اتصالات مباشرة ومنظمة

## «عقارات تشاليك» تطلق «طارلاباشي 360» و«تكنيك يابي» تطرح إفوراً إسطنبول في معرض العقارات التركية والكويتية

أعلنت شركة عقارات تشاليك العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات التركية والكويتية التواجد الأضخم للشركات العقارية والاستثمارية التركية والكويتية في الكويت والذي يحدث لأول مرة من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من الكويت وشركة آين جروب والثريما جروب التركيتين خلال الفترة من 16 إلى 18 ديسمبر المقبل بمشاركة 41 شركة كويتية وتركية، وبحضور و رعاية السفير التركي لدى الكويت.

وقال عضو لجنة إدارة الشركة فيض الله باتكين ان الشركة تتميز بمشاريعها عن الأخرين لوجود المشاريع الناجحة التي تقوم على تسويقها.

ولفت باتكين إلى ان الشركة تشارك في المعرض من اجل التعريف بالمشاريع المتميزة في تركيا كون ان السوق الكويتي مهتم كثيراً بالعقارات والاستثمار في تركيا، وخصوصاً في إسطنبول.

وأشار باتكين إلى ان الشركة ستقوم على تسويق مشروع «طارلاباشي 360» وهو من أهم المشاريع المهمة التي تعتبر من مشاريع التجديد المدني المحدودة في العالم والتي ما زالت تشهد مبيعات كبيرة.

وتابع «يعتبر مشروع طارلاباشي 360 من المشاريع الحاصلة على الدرجة الأولى في طبقات»، تحديد المدن «في 2013 من قبل European Property Awards التي تعتبر من الجوائز الخاصة بالعقارات الراقية في أوروبا». ولفت إلى ان المشروع يتكون من المساكن والمنازل الراقية ومكاتب العمل في ساحة التعمير على مساحة إجمالية تبلغ 150 ألف متر مربع على جانب شارع الاستقلال وتكسيب في محافظة باي اوغلو الموجودة في قلب ومركز إسطنبول. وبين ان الشركة تقوم على تسويق مساكن شهريزبان بالتعاون مع الشركة المساهمة GIO للمساكن والعقارات في التون زادة في مقاطعة وتتكون من 38 قسماً من المجمع السكني و209 شقق راقية في أقرب وقت ممكن. وأضاف: «تصل مساحة الشقق الخاصة بمساكن شهريزبان التي تتواجد فيها مساحة كبيرة لاستخدام سكان المجمع ما بين 180 متراً مربعاً و626 متراً مربعاً.

وأكد ان خطط الشركة تكمن في إنماء مشروع إسطنبول مترابول الذي سيمصّب من أكبر المشاريع المختلطة في العالم قياساً للمشاريع التي تعادله في عام 2015، بالإضافة إلى وجود مراكز تجارية وأبراج ومنازل راقية ضمن هذا المشروع.

### «تكنيك يابي العقارية»

من جهة أخرى، أعلنت شركة تكنيك يابي العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال نائب رئيس مجلس إدارة شركة تكنيك يابي (Teknik Yapi) أوموت دوركاييم ان شركته تترغب من خلال المشاركة في المعرض المقام في الكويت التعرف على المستثمرين في المنطقة وان تقدم لها مشاريعها المتميزة في تركيا.

وأكد دوركاييم ان كثير من المستثمرين من خارج البلد فضلوا مشاريع الشركة وان كثيرون من عملائها الخارجيين فضلوا شراء العقارات التركية عن طريقنا.

وقال دوركاييم ان الشركة ستطرح مشروع إفورا إسطنبول (Evora Istanbul) الذي قامت الشركة بتطويره وقد أصبح احد المشاريع المفضلة من قبل المستثمرين الأجانب لغرض استخدامه كمركز صيفي ولغرض الاستثمار. وأكد على ان الشركة تبدي أهمية هذا المعرض وأنه تحديداً يقام في الكويت، حيث ان غايتها هي التعريف عن علامة تكنيك يابي (Teknik Yapi) وإعطاء معلومات عن المشاريع التي أنجزتها فضلاً عن توفير الفرصة المناسبة للمستثمرين الكويتيين في زيارة مشاريعنا القائمة في إسطنبول.

وذكر دوركاييم ان شركة تكنيك يابي (Teknik Yapi) تقوم بإنشاء مشروع إفورا إسطنبول (Evora İstanbul) الذي يتألف من 5 آلاف مسكن تقريبا والذي يقع بمنطقة تورتل من أول المناطق الصيفية بإسطنبول، حيث ستكون المنطقة مركزاً جديداً للجاذبية. ويفضل المشروع من قبل الناس ذات الدخل المتوسط ومن قبل المستثمرين، حيث ان المشروع يجلب الاعتناء بأسعاره المناسبة. وتابع «تقوم شركة تكنيك يابي (Teknik Yapi) بإنشاء أكبر مشروع بإسطنبول في منطقة تورتل التي يتوقع فيها تطور كبير مثل مناطق أتاشهير وكارتال». وأشار إلى ان الشركة تجري حالياً إنشاء مشروع إفورا إسطنبول على أطرف التل الذي هو أعلى نقطة بالمنطقة مطلة البحر ويتألف من أكثر من 5 آلاف مسكن وعند إتمامها سيسكن فيها عدد من السكان أكثر من 15 ألفاً، سيجعل من المنطقة مركزاً جديداً للاستيطان.

## هيئة أسواق المال تشارك في الاجتماع الـ 23 لمجلس إدارة مجلس الخدمات المالية الإسلامية



باسل الهارون مع المشاركين في الاجتماع

شارك باسل أحمد الهارون عضو مجلس المفوضين ممثلاً عن هيئة أسواق المال في الاجتماع الثالث والعشرين لمجلس إدارة هيئة مجلس الخدمات المالية الإسلامية والمندى الإسلامي الثامن للاستقرار المالي والذي استضافته دولة قطر الشقيقة في العاصمة الدوحة في الثامن والتاسع من شهر ديسمبر 2013، والجدير بالذكر ان هيئة أسواق المال قد انضمت بعضوية كاملة في مجلس الخدمات المالية الإسلامية في بداية عام 2013 والذي يضم في عضويته 185 عضواً يمثلون سلطات رقابية وأشرافية تمثل الهيئات الرقابية والبنوك المركزية المشرفة على قطاعي أسواق المال والتأمين.

ويعتبر مجلس الخدمات المالية الإسلامية منظمة دولية تهدف إلى تطوير صناعة الخدمات المالية الإسلامية من خلال وضع المعايير والمبادئ الإرشادية التي تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية للقطاع المالي فضلاً عن توفير التوصية بشأن الرقابة المالية وتنظيم المؤسسات التي تقدم المنتجات المالية الإسلامية وذلك من أجل ضمان سلامة صناعة الخدمات المالية الإسلامية. كما يقوم المجلس بتقديم الخدمات والاستشارات الفنية والقانونية من خلال إصدار البحوث والمبادرات، فضلاً عن ندوات وحلقات اصدار نقاشية ومؤتمرات للأعضاء والهيئات الرقابية.



مايكل ديل مكرما أشرف فتحي

## «ديل» تمنح «زاك سلوشنز» جائزة أفضل شريك في قطاع التعليم بأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا

وأنها قادرة على التواصل مع عملائها سواء داخل الكويت المقر الرئيسي لها أو عن طريق الفروع المنتشرة في عدة دول منها البحرين ومصر. وتابع: الشركة استطاعت الحصول على حزمة عقود في كل من تنزانيا والإمارات ومصر والبحرين وبريطانيا لتطبيق وتحقيق وتحويل المباني والمؤسسات سواء الخاصة أو الحكومية إلى مبان ذكية. وقد قدم رئيس ومؤسس شركة ديل العالمية مايكل ديل الجائزة للممثل لشركة الكويت التي افتتحت الجائزة م.أشرف فتحي أبوالخير.

في المؤتمر العالمي (الامبيا) أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا. وأكد أبوالخير ان المناقصات والمشاريع التي استطاعت الشركة اقتناصها مؤخراً تدل على قدرتها ومثابرتها ونيتها في التوسع سواء في دول الخليج والشرق الأوسط وأوروبا في حين ان الشركة لديها عدة أفرع في كل من بريطانيا والإمارات ومصر والبحرين وتنزانيا وقريبا في السعودية. ولفت إلى ان الشركة لديها ما يقارب 400 مهندس ومستشار متخصصين ولديهم قدرة على المنافسة وتنفيذ صفقات الشركة بأعلى مستوى

منحت شركة ديل العالمية جائزة أفضل شريك في قطاع التعليم على مستوى الشرق الأوسط وأوروبا وأفريقيا للكويت من خلال شركة زاك سلوشنز لأنظمة الكمبيوتر وسط منافسة 350 شركة بأكثر من 60 دولة حول العالم، حيث تمكنت الشركة من رفع اسم الكويت عاليا في مسابقة عالمية. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة م.أشرف فتحي أبوالخير في بيان صحافي ان الشركة حصلت على تلك الجائزة الدولية في فرنسا من خلال شركة ديل العالمية، لافتاً إلى أنه تم تكريم الشركة