

تطوير مطار الكويت غدا

يقعد الملتقى السنوي الأول لتطوير مطار الكويت الدولي والذي طال انتظاره على أرض المعارض الدولية في الكويت وذلك على مدار يومي 8 - 9 ديسمبر الجاري. ويقام ملتقى تطوير مطار الكويت الدولي تحت رعاية الإدارة العامة للطيران المدني. ويسلط المعرض الضوء على خطة تطوير وتوسيع مطار الكويت الدولي، ومشاريع بناء منشآت جديدة في المطار، وبناء مدرج جديد وبرج مراقبة الطائرات ومجمع البضائع. كما ستشهد الكويت في الفترة المقبلة زيادة في عدد المسافرين من 6 ملايين مسافر إلى 20 مليون مسافر سنويا.

بريطانيا تفرض ضريبة على المستثمرين العقاريين الأجانب بعد عام

رويترز: قال وزير المالية البريطاني جورج أوزبورن امس الأول إن بريطانيا ستفرض ضريبة أرباح رأسمالية على المستثمرين الأجانب الذين يبيعون منازل ليست مسكنًا رئيسيًا لهم بدءًا من عام 2015 إذ تحاول الحكومة كبح جماح الأسعار في لندن. وقال أوزبورن في تقرير نصف سنوي عن الميزانية قدمه للبرلمان «ليس منطقيًا أن يدفع من يعيشون في هذه البلاد ضريبة أرباح رأسمالية حين يبيعون منزلًا لا بعد مسكنًا رئيسيًا بينما لا يدفعها أولئك الذين لا يعيشون هنا». وتابع «هذا ليس عدلا. وسنقوم من أبريل 2015 ضريبة أرباح رأسمالية على المكاسب المستقبلية التي يحققها غير المقيمين حين يبيعون عقارات سكنية هنا في بريطانيا». ويدفع البريطانيون ضريبة أرباح رأسمالية تبلغ عادة 28٪ على أي ربح يحققونه من بيع عقار لا يعتبر مسكنًا رئيسيًا. وقفزت أسعار العقارات في لندن نحو 10٪ في الأشهر الاثني عشر الأخيرة وكانت الارتفاعات أكبر من ذلك في بعض مناطق العاصمة بسبب طلب المستثمرين الأجانب الذين يبحثون عن منزل ثان أو يريدون المحافظة على أموالهم باستثمارها في لندن كمالا. وقالت جينيت سبيريتس مديرة بحوث العقارات السكنية في شركة سي.بي.آر.إي «فرض هذه الضريبة قد يرسل إشارة خاطئة إلى المستثمرين الأجانب وينظر إليه باعتباره طاردا لاستثمارهم في العقارات البريطانية».

مستثمرون خليجيون يطلبون ضمانات للاستثمار بمصر

القاهرة - رويترز: ترغب حكومات دول خليجية في ضخ مليارات الدولارات في مصر لدعم اقتصادها لكن رجال الأعمال الخليجيين أكثر خشية من ذلك بعد أن اكتنوا بالناظر في الماضي. وتعددت الدول الخليجية المنتجة للنفط بأكثر من 12 مليار دولار لدعم الاقتصاد المصري. وخلال «المنتدى الاستثماري المصري الخليجي» الذي اقيم في القاهرة الأسبوع الماضي وعد المسؤولون المصريون بسداد جزء من ديون مصر لشركات النفط الأجنبية التي تبلغ نحو 6 مليارات دولار وبتعديل تشريعات تضر المستثمرين وتخفيف الإجراءات البيروقراطية. ويقول مستثمرون خليجيون من القطاع الخاص إنهم لن يعودوا إلى مصر إلا بعد الحصول على ضمانات بان أموالهم ستكون في أمان، وذلك بعد أن تعرضت مشروعاتهم في مصر لدعوى قضائية بعد سقوط مبارك.

وأصدرت المحاكم المصرية 11 حكما على الأقل منذ الانتفاضة التي أطاحت بمبارك وأمرت بإلغاء عقود أبرمتها الدولة في عهد مبارك. وأقيمت تلك الدعاوى من قبل نشطاء ومحامين قالوا إن شركات حكومية باعت بأمان بخسة. وأدت تلك الأحكام القضائية إلى مازق قانوني لعدد من الشركات الأجنبية العاملة في مصر وهو ما قد يكون طاردا للاستثمار الأجنبي ومعكرا لمناخ الأعمال.

وقال عمر العظيم الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة بشركة القطيف العقارية الإماراتية إن المستثمرين يحتاجون لتبديد ذلك الغموض لتنفيذ استثمارات مهمة في مصر معبرا عن تفاؤل حذر. وقال إن جذب الاستثمارات الكبيرة يتطلب مناخا جذابا وكثيرا من الشفافية، لاسيما فيما يتعلق بالقوانين واللوائح وتنفيذ الاتفاقات.

النفط لا يزال أكبر مصدر لأموال الصناديق السيادية

صنف معهد «SWF Institute» المعني بمتابعة ودراسة الاستثمارات الحكومية بجانب الصناديق السيادية للدول قائمة ضمت 74 صندوقا سياديا بقيمة اجمالية تجاوزت ستة تريليونات دولار (6,044 تريليون دولار) تتوزع استثماراتها في مجالات شتى حول العالم. ووفقا للتقرير الصادر في ديسمبر الجاري فإن صندوق التقاعد الحكومي في النرويج ظل الأكبر عالميا في هذا النطاق مع بلوغ مجموع أصوله 818 مليار دولار، بينما حلت الأصول الأجنبية مؤسسة النقد السعودية «ساما» في المرتبة الثانية. وجاءت أربع دول من بين الـ15 الأولى على القائمة التعاون الخليجي في قائمة العشرين الأولى، بينما حلت سلطنة عمان والبحرين في مرتبتين متأخرتين «الرابعين والحادية والأربعين» بصندوقين سياديين قيمة أصولهما 8,2 مليارات و7,1 مليارات دولار على الترتيب. يشار إلى أن مصدر أموال الصناديق السيادية التي وردت بالقائمة سيطر عليها النفط والغاز بنسبة 59٪ (نحو 3,55 تريليون دولار)، بينما جاءت نسبة المصادر الأخرى لهذه الصناديق عند 2,49 تريليون دولار بنسبة 41٪.

الترتيب	البلد	القيمة (مليارات دولار)
01	النرويج	818.0
02	النرويج	675.9
03	النرويج	627.0
04	الصين	575.2
05	الصين	567.9
06	الكويت	386.0
07	الصين	326.7
08	سنغافورة	285.0
09	سنغافورة	173.3
10	الصين	160.6
11	قطر	115.0
12	أستراليا	88.7
13	روسيا	66.0
14	روسيا	66.4
15	الولايات المتحدة	77.5



صورة أمس للمناضل الراحل نيلسون مانديلا على موبایل لسائق تاكسي عام في جوهانسبرغ. وقد ساهم الراحل في تغيير نمط الحياة الاقتصادية في أفريقيا بفضل نضاله الطويل للحرية (رويترز)

● العظمة في هذه الحياة ليست في التعثر. ولكن في القيام بعد كل مرة تتعثر فيها. ● وإن الانسان الحر كلما صعد جبلا عظيما وجد وراءه جبلا أخرى يصعدها.

تحقيق

معرض العقار المصري يكشف أعلى عوائد بالمنطقة.. قرب 30٪

عوائد 18٪ سنويا للإيجار و30٪ سنويا للتملك

كشفت تحقيق أجرته «الأنباء» أن أكثر من 80٪ من العقارات التي يتم بيعها في معرض العقار المصري «عمار يا مصر» من نصيب المصريين، بينما تباع 15٪ من هذه العقارات للكويتيين والـ 5٪ المتبقية منها تباع لبعض الجنسيات العربية الأخرى، ما يشير إلى عودة الثقة بالعقار المصري. وأرجع عدد من مسؤولي الشركات في المعرض، المقام حاليا في فندق كراون بلازا الفروانية بمشاركة 35 شركة مصرية، تزايد الإقبال على العقارات المصرية بمختلف أنواعها السياحية والسكنية والتجارية والاستثمارية لتميزها بأكثر عائد استثماري في المنطقة بنسبة تتراوح بين 10 و18٪ سنويا للإيجار، ومن 20 إلى 30٪ سنويا للتملك. وقد يصل هامش الربح إلى 40٪ في بعض العقارات حسب تجار في المعرض الذين يعتبرون العقار المصري فرصة استثمارية اليوم بعد

كشف تحديدها أسباب عدة أبرزها الخلافات السياسية بين الحكومة ومجلس الامة والبيروقراطية الحكومية، الأمر الذي أدى إلى إلغاء مشاريع بقيمة 123 مليار دولار، فيما أنه وفقا لخطة وبرامج المشاريع التنموية على مدى السنوات العشر المقبلة هناك مشاريع مخطط لتنفيذها بقيمة 194 مليار دولار، فضلا عن وجود مشاريع مؤجلة بقيمة 77 مليار دولار لمدينة التحرير الذي يعد أكبر مشروع تنموي في الكويت في حال بدء تنفيذه، بالإضافة إلى مشروع تطوير جزيرة بوبيان بتكلفة تقدر بنحو 6 مليارات دولار. ووفقا لخطة التنمية، فإن الكويت يفترض أن تنفق نحو 75 مليار دولار على مشاريع الطاقة والكهرباء والإسكان حتى عام 2016. ومن أكبر المشاريع النفطية مشروع الوقود البيئي الذي تقدر تكلفته بنحو 16 مليار دولار، وكذلك مشروع طبقة فارس السفلية للنفط للنفط بقيمة 7 مليارات دولار، حيث يتوقع إغلاق باب تقديم عروض الأسعار لمشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء لهذين المشروعين بعد 3 أشهر من الآن. كذلك سيتم قريبا إطلاق المناقصات لمشروع مبنى مطار الكويت الدولي الجديد بتكلفة تقدر بنحو 3,2 مليارات دولار، فضلا عن مشروع الماء والكهرباء في محطة الزور الشمالية بقيمة 2,5 مليار دولار. وحسب برامج المشاريع التنموية، فإن هناك عقودا لمشاريع بقيمة 100 مليار دولار، جزء كبير من هذه المشاريع يتعلق ببرامج المشاريع

الخاصة بمدينتي والرحاب والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر. وفيما يلي أبرز مؤشرات المعرض:

- يبدأ سعر المتر في الشقق من 1500 جنيه (نحو 61 دينارا) ويصل إلى 5000 جنيه (نحو 200 دينار) بمساحات تتراوح فيما بين 77 مترا و112 مترا و257 مترا و360 مترا للشقة الواحدة، وهناك أسعار مشابهة لقلل مستقلة بمساحات تصل 250 مترا.
- انتباه مصريين كثير إلى الاقتراض من البنوك الكويتية وشراء شقق في مصر، حيث الفائدة في الكويت تعتبر متدنية جدا.
- يشهد المعرض منافسة قوية بين الشركات المشاركة سواء على مستوى الخدمات أو التشطيبات أو الخصومات التي تبدأ من 2٪ إلى 10٪ بالنسبة لنظام الأقساط على الوحدات السكنية.
- إغراء العميل: شركات مشاركة تقدم عروضاً عند دفع قيمة الشقة بنظام الكاش تتمثل في تشطيب الشقة سوبر لوكس مجانا أو تسليم سيارة

الخامس ومدينتي والرحاب والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر. وفيما يلي أبرز مؤشرات المعرض:

● اقتراض عائلات مصرية من بنوك كويتية بفائدة قليلة لغرض شراء عقارات منافسة قوية: خيارات لمشتري الشقة بين تشطيبها مجانا أو امتلاك سيارة

● الطلب قوي على القاهرة الجديدة.. واهتمام كويتي بشراء الشيوخ والمناطق الساحلية

كيكة المشاريع التنموية بالخليج تلتهمها الشركات العالمية

مشاكل وعراقيل لاسباب عدة أبرزها الخلافات السياسية بين الحكومة ومجلس الامة والبيروقراطية الحكومية، الأمر الذي أدى إلى إلغاء مشاريع بقيمة 123 مليار دولار، فيما أنه وفقا لخطة وبرامج المشاريع التنموية على مدى السنوات العشر المقبلة هناك مشاريع مخطط لتنفيذها بقيمة 194 مليار دولار، فضلا عن وجود مشاريع مؤجلة بقيمة 77 مليار دولار لمدينة التحرير الذي يعد أكبر مشروع تنموي في الكويت في حال بدء تنفيذه، بالإضافة إلى مشروع تطوير جزيرة بوبيان بتكلفة تقدر بنحو 6 مليارات دولار. ووفقا لخطة التنمية، فإن الكويت يفترض أن تنفق نحو 75 مليار دولار على مشاريع الطاقة والكهرباء والإسكان حتى عام 2016. ومن أكبر المشاريع النفطية مشروع الوقود البيئي الذي تقدر تكلفته بنحو 16 مليار دولار، وكذلك مشروع طبقة فارس السفلية للنفط للنفط بقيمة 7 مليارات دولار، حيث يتوقع إغلاق باب تقديم عروض الأسعار لمشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء لهذين المشروعين بعد 3 أشهر من الآن. كذلك سيتم قريبا إطلاق المناقصات لمشروع مبنى مطار الكويت الدولي الجديد بتكلفة تقدر بنحو 3,2 مليارات دولار، فضلا عن مشروع الماء والكهرباء في محطة الزور الشمالية بقيمة 2,5 مليار دولار. وحسب برامج المشاريع التنموية، فإن هناك عقودا لمشاريع بقيمة 100 مليار دولار، جزء كبير من هذه المشاريع يتعلق ببرامج المشاريع

مشماء ابوشادي

تمثل المشاريع الحكومية التنموية في دول الخليج شريان الحياة للقطاع الخاص إلا أن خارطة هذه المشاريع تظهر أن أغلب هذه المشاريع ستقوم بتنفيذها الشركات العالمية لأسباب أبرزها أن أغلب هذه المشاريع تتعلق بالطاقة والصناعات النفطية والبنية التحتية، فضلا عن المشاريع الاسكانية التي سيكون للقطاع الخاص الخليجي نصيب الأسد فيها. فعلى مدى السنوات العشر المقبلة يتوقع أن تنفق دول الخليج نحو 3,16 تريليونات دولار على المشاريع التنموية منها 1,38 تريليون دولار ستنفقها دولة الامارات التي ستستضيف معرض اكسبو 2020 الذي خصصت له حكومة دبي نحو 7 مليارات دولار لانفاقها على مشاريع البنية التحتية، كما أن السعودية يتوقع أن تنفق نحو 1,02 تريليون دولار حتى عام 2030، فيما رصدت قطر نحو 90 مليار دولار على مشاريع تنموية استعدادا لاستقبال كأس العالم في 2022، اما سلطنة عمان فقد قامت برصد نحو 148 مليار دولار «منها 48 مليار قيمة مشاريع قيد التنفيذ في الوقت الذي قامت فيه السلطنة بوقف تنفيذ مشاريع بقيمة 18 مليار دولار كان مخطط لها قبل الأزمة العالمية وتتمثل بقطاع السياحة والعقار. تعد الكويت الدولة الخليجية التي تواجه فيها مشاريع التنمية

● 550 مليار دولار قيمة مشاريع تنموية متوقف تنفيذية في دول الخليج أغلبها في الإمارات بسبب تداعيات الأزمة العالمية وما خلفته من ديون على إمارة دبي.

● 7,2 مليارات دولار قيمة مشاريع تم إلغاؤها في السعودية والإمارات والكويت لأسباب متباينة إلا أن تداعيات الأزمة العالمية كانت سببا أساسيا.

● 29,5 مليار دولار قيمة مشاريع متوقف تنفيذها في الكويت.