

# ملف: إكسبو 2020 بين الكويت ودبي.. فرص بالجملة ولكن!



لافتة لـ «إكسبو دبي 2020».. ويظهر برج خليفة الأكبر في العالم حيث يتوقع أن تنمو المنطقة المحيطة به على خلفية الحدث المنتظر (أ. ب)

## «الوطني»: «إكسبو 2020» يضيف

### 23 مليار دولار إلى الناتج بين 2015 و2020

قال تقرير بنك الكويت الوطني انه تم اختيار إمارة دبي يوم الأربعاء الماضي لاستضافة المعرض الدولي (إكسبو 2020)، متفوقة على زمير في تركيا وإكاتيرينبرغ في روسيا وساو باولو في البرازيل، ويقام المعرض الدولي (إكسبو) كل 5 سنوات، ويمتاز المدينة المستضيفة اعترافا عالميا ومميزات اقتصادية لعدة سنوات، وقد كانت شنغهاي آخر مدينة استضافت المعرض. وستستضيفه ميلان في 2015 قبل ان يأتي دور دبي في 2020. ويعتبر المعرض فرصة ثمينة لإمارة دبي لإبراز تميزها التكنولوجي والمعماري والثقافي أمام الملايين من الزائرين، ما قد يقدم فرصا جمة للأعمال والاستثمار. وأضاف التقرير ان نمو اقتصاد دبي غير النفطي يقدر حاليا بواقع 5٪ بالإسعار الثابتة على خلفية نمو نشاط القطاع العقاري والسياحي والتجاري والمالي. وتقدر حكومة الإمارات أن هذا الحدث الكبير سيضيف نحو 23 مليار دولار إلى الناتج ما بين 2015 و2020، ما يمثل 25٪ من حجم الناتج المحلي الإجمالي الحالي. ومن المتوقع ان يجذب كل من عمليات التحضير للمعرض والمعرض نفسه 20 مليون زائر، كما أنه من المتوقع أن يرفع من معدل التدفقات الرأسمالية الأجنبية ويوفر 300 ألف فرصة عمل خلال السنوات الـ 6 أو الـ 7 المقبلة، بالإضافة إلى أنه من المتوقع ان يدفع بالمشروعات التنموية إلى الأمام. وقد أعلنت هيئة الطرق والمواصلات أنها ستسرع في تنفيذ خطتها المتعلقة بتوسعة المترو والتي تقدر قيمتها بـ 1,4 مليار دولار، وذلك لتسهيل استقبال أفواج الزائرين. وتعتبر القيمة الجمالية للمشاريع المطروحة في دولة الإمارات الأكبر خليجيا،

العربي ومن إيران ومحيطها، إضافة إلى قدرتها على التعافي من آثار الأزمة المالية وتسديد الديون المستحقة عليها بموعدها «بانتظار الدفعات الأخرى في 2014». وفي سوق الأسهم أيضا، تحركت الشائعات سريعا بأن أسهما كويتية ثنائية الإدراج ستستفيد من الفورة المتوقعة لإمارة دبي وأسواقها المالية، لكن يبقى الأمر متباينا بين شركة وأخرى، خصوصا دخولها الأسواق الإماراتية لم يكن بغرض المشاركة بنمو الاقتصاد بقدر ما هو البحث عن التمويل «وأسهم أخرى بحثت عن البروباغندا، وسرعان ما تم طردها». وبين العقار والأسهم، نمة استفادة أخرى، لا شك فيها، في قطاع السياحة

حساب في قطاعات ستستفيد مباشرة كالسهم والعقارات، حيث يظل هناك خوف من فقاعة ما بعد ان ارتفعت الأسعار لمستويات الضعف في بعض الأسهم والعقارات منذ بداية 2013، وهي سنة الحظ لدبي والإمارات عموما، التي استفادت من هروب المستثمرين في بلاد الربيع

مع فوز الإمارات باستضافة إكسبو 2020، نمة فرص بالجملة في الدولة المجاورة، وخصوصا في إمارة دبي، حيث سيتم إقامة المعرض. لكن هل من استفادة للمستثمرين الكويتيين كبارهم وصغارهم.. في الملف التالي كشف

## 30 ألف ملكية عقارية يمتلكها الكويتيون في الإمارات

# فرص عقارية وسط دبي وبمدينة محمد بن راشد

بسبب وجود توقعات بفوز دبي بـ «إكسبو» بجانب أحداث الربع العربي. وأشار إلى ان الوقت مناسب للمشراء وان منطقة وسط دبي القريبة من برج خليفة ومدينة محمد بن راشد من أبرز المناطق المرشحة للنمو. وبين ان العائد على الاستثمار في العقار يتراوح بين 5 و8٪، وذكر ان العقار السكني الحصان الرابح في دبي والعقار الاستثماري بالمرتبة الثانية و«التجاري» مرشح

ملكية عقارية مقارنة بـ 10,8 آلاف ملكية عقارية خلال عام 2011، بزيادة قدرها 8,2٪ في عدد الملكيات. وأفاد التقرير بان العدد التراكمي للملكيات العقارية الخليجية المسجلة في الإمارات بلغ 56,6 ألف ملكية مع نهاية عام 2012، وكان للمواطنين الكويتيين النصيب الأكبر منها، بعدد 30 ألف ملكية عقارية المذكورة انفا حتى نهاية عام 2012. وفي اتصال هاتفي بالرئيس

عاطف رمضان يمتلك الكويتيون نحو 30 ألف ملكية عقارية في الإمارات، وفقا لتقرير صادر من وزارة المالية الإماراتية نقلا عن بيانات التملك العقارية الصادرة عن دوائر التنمية الاقتصادية والبلديات حتى نهاية عام 2012. وتشير إلى ان الملكيات العقارية الخليجية المسجلة خلال عام 2012 في الإمارات قد ارتفع ليصل إلى 11,7 ألف

## معرفي يتوقع فرصا بقطاعات يفلح فيها الكويتي للمشاريع الصغيرة والمتوسطة حصة الأسد

ملياري لاحتضان الأفكار الكويتية. ويقول تقرير لشركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير ان الدعم السابق لهذه المشاريع عن طريق الشركة الكويتية لتطوير المشروعات الصغيرة لم يكن كافيا للمساهمة في الناتج المحلي بنسبة مؤثرة على غرار ما نراه في دول الجوار، بل إنها تعتبر مساهمة جحولة جدا لا تتعدى 0,001٪، وهو أمر «يؤكد أن الكويت لا تلقت للتجارب الناجحة التي تظهر كوضوح الشمس وتبقى غامضة العين عنها»، حسب التقرير الذي رصد عدد المشاريع المعروضة على شركة الكويتية لتطوير المشروعات في 5 أعوام وتلك الموافق عليها. وتعليقا على ذلك، قال الرئيس التنفيذي لشركة شارع داود معرفي واحد الممثلين الرئيسيين للمشاريع الصغيرة والمتوسطة الكويتية ان هناك مؤشرات ان الإمارات ستعطي الشباب الخليجي مجالا للمشاركة في الحدث العالمي وعرض مشاريعهم، مبينا ان هناك مشاريع شبابية واعدة على الساحة الخليجية وخاصة الكويتية. وتوقع ان يتم إفساح المجال أمام القطاعات الصناعية التكنولوجية والأغذية والخدمات، مشيرا إلى وجود كويتيين كثيرين متميزين في هذه القطاعات وسيكون ذلك فرصة مهمة لهم.

تفاصيل أخرى للملف على موقع «الانباء» [www.alanba.com.kw](http://www.alanba.com.kw)

## مليار دولار إنفاق الكويتيين على السياحة والسفر.. في الإمارات وحدها شركات الطيران والسياحة والسفر.. تحلق مع دبي

موازاة استعدادا للمعرض، فخطتها خلال السبع سنوات المقبلة مضاعفة عدد الغرف الفندقية إلى 164 ألف غرفة من 82 ألفا حاليا. وأشار إلى ان هيئة تنشيط السياحة في دبي تعمل بعدة طرق متوازنة للتنسيق مع كبرى شركات السياحة العالمية للخروج بتنظيم الحدث إلى مستوى غير مسبق.

سفر الكويتيين إلى دبي بات أسبوعيا خلال اجازة «الويك اند»، الأمر الذي دعا شركات الطيران لزيادة عدد رحلاتها المنتظمة بصفة أسبوعية إلى 20 رحلة، والسبب في ذلك زيادة عدد رحلاتها غير المجدولة او من شركات طيران غير أساسية. ومع فوز دبي بتنظيم معرض إكسبو 2020، فمن المتوقع انتعاش قطاع

يصف الكويتيون ضمن أكثر شعوب العالم حبا للسفر وانفاقا على برامج إجازة دبي بمعرض إكسبو 2020، خاصة أن أغلب هذه الشركات هي شركات أجنبية من المتوقع أن يكون لها دور ما في الفترة المقبلة في ظل ازدهار متوقع لسوق المقاولات في الإمارات بوجه عام ودبي بوجه خاص، كما تتجه الأنظار أيضا لأسهم الشركات الكويتية المدرجة في سوق دبي وأبوظبي ذات الطابع اللوجستي مثل اجيلتي، والتي تعمل في النشاط العقاري مثل المزاي القابضة وكذلك شركة الصناعات لمواد البناء، بالإضافة إلى أسهم الشركات الكويتية التي لديها أنشطة مباشرة وغير مباشرة بدبي والإمارات، مثل الوطنية العقارية وبيان للاستثمار كونها أزرع عقارية واستثمارية «اجيليتي»، وفي هذا السياق توقع خبير

## صندوق التعليم الكويتي إعلان حضور اجتماع جمعية حملة الوحدات

تنتشر شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الاصول بصفتها مدير صندوق التعليم الكويتي بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق التعليم الكويتي والمقرر انعقاده يوم الاثنين الموافق 2013/ 12/16 في تمام الساعة العاشرة صباحا في مقر الشركة - الدور السابع عشر وذلك لمناقشة جدول الاعمال الآتي:

- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات و القرارات المقترحة و نتيجة التصويت عليها.
  - 2- مناقشة تعيين اعضاء مجلس إدارة للصندوق لمدة ثلاثة سنوات مالية قادمة (2013-2015) التي تمت الموافقة على ترشيحهم لشغل هذا المنصب من قبل هيئة اسواق المال.
  - 3- تحديد تعاقب أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
  - 4- مناقشة الامور التي يجب مراعاتها عند تعيين أمين الحفظ و مراقب الاستثمار طبقا لتعليمات هيئة أسواق المال و لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحة اسواق المال.
- يرجى من السادة حملة الوحدات الكرام في 2013/11/30 مراجعة السادة/شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الاصول شركة للحصول على بطاقة حضور الاجتماع، مصطحبين معهم مستندات ملكية الوحدات في موعد أقصاه 15/12/2013.
- شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الاصول ش.م.ك  
منطقة شرق - شارع خالد بن الوليد - برج الشهيد - الدور الثالث عشر.  
هاتف 22446693-22336627  
kamconline.com

## الثامر: ذهب هناك للتمول وليس للمشاركة باقتصاد دبي.. لذا أسعارها ضعيفة فائدة محدودة للأسهم الكويتية ثنائية الإدراج

أبرز الأسهم ذات الإدراج المزدوج المتوقع استفادتها

- أجيلتي (قطاع لوجستيك).
- مجموعة الصناعات الوطنية القابضة (مواد بناء).
- المزاي القابضة (عقار).
- شركة الاستشارات المالية الدولية (إيفا استثمار).

أسهم مضاربة (مستبعد استفادتها على المدى الطويل)

- شركة السلام العالمية للاستثمار.
- شركة المدينة للتمويل والاستثمار.
- اكتتاب القابضة.
- هيتس تيليكوم (اتصالات).

الأسهم الإماراتية المدرجة في البورصة الكويتية المحتمل أن تنشط

- رأس الخيمة لصناعة الأسمنت (اسمنت ابيض).
- صناعات اسمنت الفجيرة (فجيرة أ).
- شركة صناعات أم القيوين (قويون أ).
- اسمنت الخليج.
- الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (شارقة أ).

أسهم مضاربة لها ارتباطات بدبي

- ابيار للتطوير العقاري (عقارات).
- منازل (عقار- تابعة لدار الاستثمار).
- دبي الأولى (عقار).

شريف حمدي تتجه أنظار المتعاملين في سوق الكويت للأوراق المالية نحو أسهم الشركات الإماراتية المدرجة فيه، وذلك عقب فوز إمارة دبي بمعرض إكسبو 2020، خاصة أن أغلب هذه الشركات هي شركات أجنبية من المتوقع أن يكون لها دور ما في الفترة المقبلة في ظل ازدهار متوقع لسوق المقاولات في الإمارات بوجه عام ودبي بوجه خاص، كما تتجه الأنظار أيضا لأسهم الشركات الكويتية المدرجة في سوق دبي وأبوظبي ذات الطابع اللوجستي مثل اجيلتي، والتي تعمل في النشاط العقاري مثل المزاي القابضة وكذلك شركة الصناعات لمواد البناء، بالإضافة إلى أسهم الشركات الكويتية التي لديها أنشطة مباشرة وغير مباشرة بدبي والإمارات، مثل الوطنية العقارية وبيان للاستثمار كونها أزرع عقارية واستثمارية «اجيليتي»، وفي هذا السياق توقع خبير