

## بمشاركة أكثر من 35 شركة عقارية مصرية متخصصة «يوني إكسبو» تواصل استعداداتها لإطلاق دورة جديدة من معرض «عمار يا مصر»



لقطة من معرض العام الماضي

وإدارة المشروعات، الشركة الحديثة للتشييد والاستثمار العقاري، مجموعة تبارك القابضة، أبحاث للتنمية العقارية والتطوير، أمارات هابنيس، مجموعة كوارتز العقارية، جرين تاورز للاستثمار العقاري والسياسي، أملاك للتنمية والاستثمار العقاري، أملاك للاستثمار العقاري والتسويق، جرين سيتي للخدمات العقارية.

وضمن الشركات المشاركة تمتلك شركة أبراج للتنمية العقارية عدة مشروعات مميزة ذات تصميم معماري فريد وعلى مستوى عالٍ من الجودة ستلبي احتياجات العملاء وتحوز رضاهم، حيث تخصصت الشركة في مجال الاستثمار العقاري في التجمعات العمرانية الجديدة وبدأت في مدينة القاهرة الجديدة منذ أعوام وكانت البداية في حي غرب اربابلا ومن ثم حي زهرة اللوتس وحي المستشارين بمنطقة المستثمرين الجنوبية مروراً بمناطق أخرى مثل جنوب الأكاديمية (عروس القاهرة الجديدة) وغيرها من المناطق الراقية. كما تضم قائمة المشاركين الشركة المصرية العربية للمباني الحديثة، حيث تستعرض مشروع جاردين هيلز بمحافظة 6 أكتوبر الذي يمثل مدينة كاملة من جميع الخدمات والمرافق وبها مستشفيات ومدارس لجميع المراحل ومساحات خضراء كبيرة تضيء على المدينة ووفقاً لخاصة يميزها عن باقي المدن، كما تقع المدينة بجوار العديد من المشاريع الخدمية والسياحية المهمة مثل كارفور وهايبير ومول العرب والعديد من مراكز التسوق الراقية، كما تتوافر بالمدينة وسائل الانتقال وفرص العمل في المناطق الصناعية المجاورة التابعة للمدينة وتطل على طريق مصر اسكندرية الصحراوي، الأمر الذي يجذب إليها استثمارات ضخمة من قبل الشركات الاستثمارية الرائدة في المنطقة.

تحت رعاية كل من وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد للشؤون المالية والإدارية الشيخ نضر المالك الصباح والسفير المصري في الكويت عبدالكريم سليمان تواصل الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (UNIEXP) استعداداتها لإطلاق دورة جديدة هي الحادية عشرة في سلسلة معارض «عمار يا مصر» خلال الفترة من 4 إلى 7 ديسمبر والذي يقام بمشاركة نحو 35 شركة عقارية مصرية تستعرض أكبر تشكيلة من المشروعات السكنية والتجارية والترفيهية والاستثمارية والتنسيق مع مكتب التمثيل التجاري المصري في الكويت وتحت مظلة ضوابط وشروط القرار الوزاري رقم 293 لسنة 2013 الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية وتحت إشراف الهيئة المصرية العامة لشؤون المعارض والتسويق العقاري.

وتضم قائمة الشركات المشاركة كلا من أبراج مصر للإنشاءات، سيتي لايت للإنشاء والتعمير، بريدج للتنمية العقارية، الرواد للإنشاء والتعمير، شمال أفريقيا للاستثمار العقاري، عامر جروب، الكويتية الأوروبية القابضة، الأساليب المتطورة (امكو)، بلقيس للمشروعات العقارية، معمار المرشدي، ريتاج للاستشارات والدراسات التسويقية، الدولية للاستثمار العقاري (مطاوع جروب)، سقارة للاستثمار العقاري، سيفورا للتنمية والاستثمار العقاري، العقارية للتعمير، لاند سكيب للتطوير العقاري، المصرية العربية للمباني الحديثة (جاردين هيلز)، تعمير للتنمية والاستثمار العقاري، طابا للاستثمار العقاري، مجموعة المركز العالمي، انتجريتيد سيلبوشن، اسبيس للتنمية العمرانية، جو جرين أيجيبيت، رؤية للاستثمار العقاري، معمار للتسويق العقاري

## مشاركة مميزة لـ «توب العقارية» في معرض قطر الدولي للعقار



الشيخ مالك الصباح ووليده القدومي في لقطة جماعية مع طاقم المجموعة و«مرابحات»

تعد من أكبر شركات التطوير العقاري في تركيا، وتتميز المشاريع بمواقعها الحيوية وأسعارها المناسبة وجودة تشطيباتها وتنوع خدماتها وامتيازاتها. وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي إن جناح المجموعة قد قام أيضا بعرض مشروع برج هاجر في مكة المكرمة، حيث تعد المجموعة وكبلاً لشركة مرابحات للحلول العقارية في دولة قطر، وقد استقطب هذا المشروع شريحة من المواطنين القطريين وعدداً من الشركات القطرية التي تسعى للاستثمار في هذا البرج المميز وتحقيق عوائد مناسبة على الاستثمار بالإضافة إلى الانتفاع من الإقامة بالبرج خلال فترات الحج والعمرة.

شاركت مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية يوتوبيا للعقارات في معرض قطر الدولي السابع للاستثمار والعقار كراع رسمي للمعرض والذي أقيم في مركز المعارض بالدوحة خلال الفترة من 29-29 نوفمبر الماضي، حيث قامت المجموعة بطرح مشاريعها المميزة في بريطانيا، وقد ركزت المجموعة على عرض أحدث مشاريعها السكنية في منطقة ميلتون كينيز.

من جانب آخر قامت المجموعة بعرض مشاريعها المميزة في إسطنبول بتركيا، وهي عبارة عن مجموعة من الأبراج السكنية، حيث عرضت مشروع عي تيراس تيمما وتيراس مكس والذين تقوم بتطويرهما شركة أاناتالز للإنشاءات والتي

## في معرض العقارات التركية والكويتية

## «باز للنظم العقارية» تطرح مشاريع في تركيا

ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سراييفو بملكية تامة غير محددة المدة وبصفة معادلة في أرض المشروع والمركز التجاري.

وان المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا. ولفت إلى أن «باز للنظم العقارية» دأبت على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة ومواصلة النجاح واحداً تلو الآخر، بدءاً من مشروع فندق كينوزون في دبي، ثم مشروع منتجج منازل العين في مكة المكرمة.

وتابع «ومن ثم جاء مشروع باز مارينا في منطقة «مرسي علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر من خلاله تم تطوير منتجج حصص المشاع التي ملكية تامة غير محددة المدة وتشتمل الملكية حصّة في أرض المشروع وحصّة في الأثاث والخدمات التجارية والحفندقية، ثم مشروع «منتجج باز سراييفو» الذي يبعد عن مركز المدينة سراييفو 20 كيلومتراً وعن مطار سراييفو الدولي 12,5 كيلومتراً تقريباً.



محمد إبراهيم

## «دار مائدتني» تطرح منتجج براداييس بكلفة 100 مليون دولار



مجسم لمنتجج براداييس السياحي



ماهر سليم وأشرف سليم خلال المؤتمر الصحفي (قاسم باشا)

قبلة لكل زائر لدولة جورجيا بالشركة، علماً أن شركة دار مائدتني قد قامت بالعديد من الرحلات للمشتريين للاطلاع على القلل وعلى عمليات استكمال بنىء الخدمات في المنتجج، وتابع «دولة جورجيا بلد الأمان والاستثمار والسياحة وذات الطبيعة الخلابة والجو الرائع على مدار العام وفي جميع الفصول وخاصة الصيف منها ففي الإجازة الشتوية حيث الثلج والخرق جميل للبحر والسواحل والريف للذهاب إلى رحلات الصيد».

ولفت السليم أن المشروع توج بحصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر مجمع للأسواق في العالم المعقّى من الضرائب (Free Duty) (Silk Road Bazaar) على مساحة 20 ألف متر مربع والذي يميز المنتجج ويجعله

بعدها تم بناء 10% من حجم المشروع الكلي في واحد من أكبر المشاريع والمنتججات الاستثمارية السياحية في العالم الذي يوفر جميع الخدمات الترفيهية الرياضية الصحية لجميع أفراد الأسرة العالمية بعشرين لغة مختلفة، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن المشروع من المتوقع أن يصل العائد فيه إلى بين 8 و10%.

ولفت السليم إلى أن المنتجج يقام على مساحة 170,000 م2 مكون من 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة كما يوجد العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية، بالإضافة إلى أن الفيلا ستكون استثماراً واعداء للمالك وتورث للورثة من دون ضرائب وهذه الفيلا تحول مصارييف السفر والإجازة إلى استثمار يدعم ميزانية الأسرة مع التمتع والاستجمام في هذه الفيلا. وأشار السليم إلى وجود

## نظمته مجلة «فوربس العالمية» في دبي

## «مجموعة بن حوحو» شاركت في ملتقى كبار التنفيذيين



بن حوحو متوسطا بعض قياديين المجموعة

مجلس إدارة مجموعة بن حوحو لإدارة المشاريع، رجل الأعمال الكويتي عبدالعزيز حسان حوحو الذي كبر التنفيذيين العالميين، وتباحث معهم حول فرص دعم القطاع الخاص للعب دور بارز في وضع الاستراتيجيات التي تنتج تنوعاً ونمو استثمارياً آمناً، وانفتاحاً على تطبيق الأنشطة مكنفاً بين المشاركين حوحو لإدارة المشاريع في هذا الملتقى، من خلال مشاركة كبار مديريها التنفيذيين في المباحثات التي جرت مع مئة شخصية اقتصادية عالمية بارزة.

شاركت مجموعة بن حوحو لإدارة المشاريع مع كبار التنفيذيين العالميين في «ملتقى كبار التنفيذيين» الذي نظمته مجلة «فوربس العالمية»، في إمارة دبي مؤخراً، والذي شهد مشاركة واسعة النطاق من قبل كبار الملوك والتنفيذيين للشركات العالمية والمجموعات الاقتصادية المعروفة بتأثيرها في الاقتصاد العالمي، كما شهدت نشاطاً مكثفاً بين المشاركين الذين حضروا بدعوات اقتضرت على المجموعات التنموية التي تلعب دوراً مهماً في المساهمة الإيجابية بدعم الاقتصادات الشرق أوسطية. وبهذه المناسبة تحدث رئيس

## «المنظومة العقارية» تشتري مجمعا بـ 4 ملايين دينار



فيصل العمر

دبي بشراء مقر لها وفرص إعادة في الإمارات تنتظر الشركات العقارية من خلال مكتبنا هناك وأشار إلى أن القطاع العقاري متخّم بالمشاكل، منها مشاكل إدارية في جانب انعدام الشفافية، فضلا عن أن الشركات العقارية تتعلق آمالها في إطلاق المزيد من المشاريع التنموية من أجل تحريك عجلة التنمية وإشراكها فيها، مما سينعكس على السوق العقاري بكل قطاعاته ومنها السكني والتجاري والاستثماري.

بصد شراء مساحات ومبانٍ وأراضٍ في مناطق متفرقة بالكويت، ومن جهة أخرى تدرس المنظومة حالياً القنوات التمويلية المناسبة لتنفيذ مشروع ضخّم المقرر البدء فيه خلال الشهر المقبل، لافتاً إلى أن الشركة تدرس حالياً فرصاً استثمارية مطروحة أمامها داخل السوق الكويتي عبارة عن شراء أبراج وإعادة تطويرها، وأفاد العمر بأن الشركة تسمى للادراج في أسواق الكويت وبدي خلال 2014 بعد أن توسعت في

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المنظومة العقارية فيصل العمر أن الشركة عقدت أخيراً صفقة قيمتها الإجمالية 4 ملايين دينار عبارة عن شراء مجمع بشارع العثمان في حولي يقع على شارعين بنسبة عائد لا تقل عن 9%، لافتاً إلى أن الشركة تملك من قبل مجمعا ضخما بحولي وقامت ببيعها محققاً أرباحاً جيدة ستنعكس مستقبلاً على ميزانيتها خلال العام المقبل. وأشار إلى أن الشركة

## الغريب: «هورিকা» يسهم في دفع خطط التنمية

خبرات الآخرين. يذكر أن هورিকা تنظمه شركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير بالتعاون مع شركة هوسبيتاليتي سيرفسز، وسيطلق المعرض في دورته الثالثة «هورিকা 2014» خلال الفترة من 27 إلى 29 يناير المقبل في قاعدة بدرية في فندق الجميرا، وقد أعلنت مجموعة كبيرة من الشركات الكبرى عن مشاركتها في رعايته، وسيختلل المعرض العديد من الفعاليات المميزة

الخبراء والمتخصصين تحت سقف واحد لتمازج الرؤى والأفكار فيما بينهم، وبحث الخطط والاستراتيجيات الكفيلة بالحفاظ على الميزة للمنتجج في هذا المجال على مستوى منطقة الشرق الأوسط. وأضافت أنها تابعت أنشطة «هورিকা» في دورته السابقة بداية هذا العام 2013، ولمست الإقبال الكبير على المشاركة فيه من الشركات الرائدة والفنادق والمطاعم الكبرى، كما التقت خلاله مع



سميرة الغريب

أشادت الوكيلة المساعدة لقطاع السياحة في وزارة التجارة سميرة الغريب بانجازات «معرض هورিকা» في رقد قطاع الضيافة والصناعات الفندقية والتجهيزات الغذائية بكل ما هو جديد وحديث في هذا المجال الحيوي. وقالت سميرة الغريب في تصريح صحفي إن وزارة التجارة حريصة على دعم ورعاية معرض الكويت 2014، الذي ينطلق خلال يناير المقبل، باعتباره حدثاً متخصصاً يجمع

## «بوبيان»؛ جوائز خاصة لمدارس ذوي الاحتياجات الخاصة



مبادرة البيئة الخضراء

المسابقة التي تحفز الطلبة لابتكار مبادرات تهدف إلى الحفاظ على البيئة، لاسيما أنها تعتبر الأكبر من نوعها على مستوى الكويت، والأولى التي ينظمها بنك بالتعاون مع منظمة دولية مرموقة. ويمكن المشاركة في المسابقة من خلال موقع البنك على الإنترنت www.bankboubayan.com حيث يتم ملء الاستمارة الخاصة بالتسجيل في المسابقة كما يمكن الاتصال على مركز خدمة العملاء للبنك 1820082.

وقال البنك في بيان صحفي إنه تقرر تخصيص جائزة خاصة لمدارس ذوي الاحتياجات الخاصة والتي تشارك لأول مرة هذا العام في منافسات المبادرة، وهو الأمر الذي أسعد كثيراً اللجنة المنظمة ويؤكد أن حماية البيئة والحفاظ عليها فعلاً مسؤولية الجميع. وأضاف البيان أن جميع مدارس الكويت الحكومية والخاصة ومدارس ذوي الاحتياجات الخاصة بجميع مراحلها التعليمية مدعوة للمشاركة في هذه

أعلن بنك بوبيان عن تمديد باب التسجيل في مسابقة مبادرة البيئة الخضراء «THE BIG TREE SOCIETY» التي تنظمها للعام الثاني على التوالي بالتعاون مع منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (اليونسكو) واللجنة الوطنية الكويتية للتربية والعلوم والثقافة وذلك حتى الخميس 19 ديسمبر 2013 وذلك لإتاحة الفرصة أمام مدارس الكويت الحكومية والخاصة للمشاركة فيها.