الأنباء
الاحد 17 نوفمبر 2013

وسط مشاركة 65 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق غداً.. ويستقطب مشاريع متنوعة

KIPS-2013
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعرض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق أنشطة معرض الكويت الدولي للعقار- التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة 18 - 23 نوفمبر الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي وحضور وكيل الوزارة المساعد للشؤون المالية والادارية الشيخ نمر الصباح ووسط مشاركة لنحو 65 شركة عقارية ومالية تقدم اكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية. وقد أعلن عدد من المشاركين المشاريع والخدمات التي سيقدمونها خلال المعرض، حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الاكبر فيما تضم المشاركات مشاريع اخرى من الكويت والامارات والسعودية وتركيا وألمانيا وغيرها من دول العالم، وفيما يلي عدد من الشركات المشاركة في المعرض.

«ماس العالمية» تسوق مشروع «باتيشهير» في إسطنبول

عبدالله جاسم الشهاب

قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب ان مشاركة الشركة في معرض الكويت الدولي للعقار تأتي منسجمة مع دورها الريادي في السوق المحلية باعتبارها من أوائل الشركات التي طرحت منتج صكوك الانتفاع في مكة المكرمة من خلال مشروع زمزم، مشيرا إلى أن تواجدها في هذا الحدث يأتي أيضا ضمن حرصها على المشاركة في الفعاليات العقارية والمتخصصة سواء في الكويت أو الخارج والمنبثقة من إستراتيجيتها التسويقية الهادفة للبقاء على مقربة من العملاء وعلى اتصال دائم معهم.

وأوضح الشهاب ان المعرض سيشهد الاستمرار في إعادة البيع في وحدات برج زمزم والذي يلاقي إقبالا لافتا من قبل شرائح واسعة من العملاء وبالنظر إلى السمعة التي اكتسبها على مدى السنوات الماضية باعتباره في مقدمة المشاريع الكويتية التي طرحت في مكة المكرمة.

وكشف الشهاب ان النجاح الذي حققته ماس العالمية من خلال منتج صكوك الانتفاع والثقة التي حظيت بها من قبل العملاء على مدى السنوات الماضية دفع الشركة إلى الدخول في مجال التسويق العقاري المباشر من خلال مشروع «باتيشهير» أكبر وأرقى مشروع في مدينة اسطنبول التركية والذي يوفر مجموعة من المزايا سواء لموقعه المميز الذي يقع على طريقين رئيسيين في طبيعة خلابة أو وقوعه على مقربة من مطار أتاتورك الدولي ومترو الأنفاق أو لجهة المعايير العالية المعتمدة في أعمال التطوير والتنفيذ، مشيرا إلى أن هذا المشروع يوفر فرصة مميزة للتملك في ظل الإقبال الكويتي بشكل خاص على العقار التركي بعد رفع القيود عن التملك الأجنبي، ولفت إلى أن الشركة تتطلع إلى تعزيز محفظة استثماراتها وتنويعها من خلال صناعة الفرص الواعدة في عالم العقار.

«المساكن» تعرض قللاً في الإمارات والسعودية

م.نبيل الخالد

صرح المدير العام لشركة المساكن م.نبيل الخالد بأن الشركة ستقوم في المعرض بعرض مشاريعها العقارية في كل من دولة الامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ففي دولة الامارات تقوم المساكن بتنفيذ عدد من القلل السكنية الفاخرة في مشروع دبي لاند ضمن «ذا قيلا» مصممة على الطراز الأندلسي الرائع مما يجعل المشروع يوفر حياة هادئة بعيدا عن زحام المدينة.

وفي السعودية تعمل الشركة على تطوير مشروع عقاري ضخم «مشروع الأصداف» في مدينة الخبر منطقة العزيزية يمتد على مساحة 450 ألف متر مربع ويشمل بناء ما يزيد على ألف قيلا سكنية يتم تنفيذها على مراحل، ويشمل المشروع مراكز تجارية وخدمية متنوعة من مدارس وحدائق ومساجد.

«دينار» تستمر في طرح نظام حقوق الانتفاع

وائل الحمد

أعلن رئيس مجلس الادارة في شركة «دينار» وائل الحمد عن مشاركة الشركة في معرض الكويت الدولي للعقار وذلك من خلال منظومة جديدة لم يسبق لها أن طرحت في نظام حقوق الانتفاع، وقد أكد من خلال تقديم هذه المنظومة حرص الشركة على تقديم كل ما هو جديد ويفي برغبة العميل التي نسعى دائما لتوفيرها في سبيل راحته واستفادته من خلال ما يختاره من فترات وأسابيع يقوم بشرائها.

وقد علل الحمد سبب طرح هذه المنظومة في هذا الوقت الذي يأتي قبل إسدال الستار لما تبقى من المخزون (الأسابيع والفترات) في مشروع قلل فارس وذلك بعد أن تم افتتاح مبنى ادارة المشروع والذي حظي بالاهتمام الوافر من قبل شركة دار فارس العقارية والتي كسبت من خلال هذا الطرح الكبير رغبة العملاء والزائرين بالعديد من الخدمات الترفيهية التي تلبي رغبة الصغار والكبار من ألعاب تسلية الكترونية وناد صحي للرجال والنساء والمسبح الخاص بالسيدات والمطعم والجلسات الهادئة ذات الأجواء المفعمة بالراحة والاستجمام والتي طغت على جمالها الديكورات الراقية واللمسات الفنية الرائعة، حيث تبلورت منذ دخول الزائر إلى مبنى الإدارة حيث يقوم طاقم الاستقبال بالإجراءات السريعة في الدخول والخروج وتلبية رغبات العملاء. وانتهز الحمد مشاركته في المعرض ليثني على شركة دار فارس العقارية ممثلة في صبيح الوقيان، ثقتهم الكبيرة في شركة دينار.

«آمار سيتي» تطرح مشاريع في تركيا

حاتم يوسف

قال مدير المبيعات بشركة آمار سيتي العقارية حاتم يوسف إن الشركة أعدت مجموعة من المشاريع العقارية المميزة في تركيا لطرحها خلال معرض الكويت الدولي للعقار. وأضاف أن أول هذه المشاريع هو مشروع برلنتا – في مدينة طرابزون المطلة على البحر الاسود، بالإضافة إلى تحفة معمارية في قلب اسطنبول الأوروبية في منطقة بيليك دوزو، وهي عبارة عن مشروع (كراون بلاس) تحت شعار استثمار برفاهية في شقق فندقية، حيث يقدم مشروع كراون بلاس خدمات لا حصر لها تفوق الخدمات الفندقية من الراحة والرفاهية.

وأشار يوسف إلى أن آمار سيتي توفر مجموعة من الفرص الحقيقية للاستثمار الناجح لعملائها في قلب إسطنبول، مع امكانية استثمار الوحدات لصالح العملاء.

«إيبلا» تطلق مشروع «بين الجسرين»

حاتم مفلح

أعلن مدير التسويق في شركة ايبلا العقارية حاتم مفلح عن طرح المرحلة الثالثة من مشروع مدينة «ذات الجسرين» في ألمانيا، وذلك من خلال مشاركتها في الدورة الحالية لمعرض الكويت الدولي للعقار وقال مفلح ان طرح المرحلة الثالثة يأتي بعد نجاح تسويق المرحلتين الأولى والثانية اللتين قاربتا على الانتهاء والتسليم حاليا، مبينا أن المرحلة الثالثة تحتوي على 150 شقة سكنية في مدينة «ذات الجسرين» التي تبعد عن مدينة فرانكفورت 162 كيلو وعن مدينة زيوريخ 200 كيلو.

وقال ان «ذات الجسرين» تتميز بأنها بلدة صغيرة ولكن مناظرها خلابة وحدائقها ساحرة مشيرا الى ان التمليك بالمدينة سيكون تمليكا حرا مدى الحياة، وسيتم طرح الأسعار بشكل تنافسي.

«دعم للتطوير العقاري» نفّذت 11 مشروعاً عقارياً في الكويت

عدنان المهنا

انضمت شركة دعم للتطوير العقاري إلى قائمة الشركات العقارية المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار وحول هذه المشاركة أكد الرئيس التنفيذي للشركة عدنان المهنا حرص «دعم» على التواجد الدائم في مثل هذه الأنشطة العقارية الضخمة، للتعريف بمشاريعها العقارية الكبيرة والمتنوعة والتي بلغ عددها 11 مشروعا ضمن سلسلة مشاريع «أبراج المهنا» الموزعة في مواقع إستراتيجية في جميع المناطق الاستثمارية، والتي توفر مجموعة من شقق التمليك المميزة ذات التشطيبات الراقية المتوافقة مع شروط بنك التسليف والادخار وقرض المرأة الإسكاني في مناطق مختلفة، وبأسعار مدروسة وخدمات تنافسية.

وقال إن «دعم للتطوير العقاري» لا تهدف إلى مجرد البيع والتسويق فحسب، وإنما تركز في عملها على بناء علاقة مستمرة مع عملائها سواء أثناء أو بعد عملية البيع، خاصة أن العميل يشكل أهمية كبيرة للشركة، مؤكدا ان علاقة الشركة بعملائها هي علاقة تكاملية. وتابع قائلا: ان شركة دعم نجحت خلال مسيرتها في توفير مجموعة كبيرة من شقق التمليك التي تمتاز بجودة التصميم وكفاءة التنفيذ ومطابقتها للمواصفات والمقاييس، بالإضافة إلى الأسعار المدروسة والتسهيلات الائتمانية المريحة، متميزة بذلك عن غيرها من الشركات المحلية المنافسة.

مشاريع متنوعة لـ«دار العز للحلول العقارية» في تركيا

مصطفى محمود

قال مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة دار العز للحلول العقارية مصطفى محمود ان المشاركة الحالية لشركة دار العز في الدورة الجديدة لمعرض الكويت الدولي للعقار، تختلف عن كل مشاركاتها السابقة، إذ من المقرر أن تطرح الشركة مجموعة من المشاريع الجديدة والمتميزة إلى جانب مجموعة من الخدمات الجديدة والمتنوعة.

وأضاف ان شركة دار العز «إحدى شركات مجموعة مصعب عبدالعزيز المطوع» من الشركات الرائدة على مستوى الكويت والمنطقة في تسويق العقار التركي وتحرص على تقديم مشاريع عقارية متميزة وذات طابع خاص، كما أن استراتيجيتها تركز على تسويق وإدارة العقارات والفنادق والمنتجعات، حيث تضمن الشركة لعملائها المصداقية والاستقرار، كما تتميز بحرصها على اختيار المشاريع القائمة والتي يتم تسليمها فورا لما في ذلك من امان ومصداقية واطمئنان لدى العميل وخصوصا لمن يطرق باب الاستثمار لأول مرة في تركيا أو للاستثمار في مشاريع ذات عائد مادي مرتفع يعتمد على سرعة استرداد رأس وأكد على التزام الشركة بتقديم مشاريع وحلول عقارية تناسب المجتمع الكويتي والخليجي المحافظ، فضلاً عن الحفاظ على جودة الخدمات وتطوير الاداء. وحول المشاريع التي ستطرحها الشركة في المعرض قال مصطفى إن دار العز بصدد طرح مشروع «كوبست» السكني الفاخر في اسطنبول يمتاز باطلالته المباشرة والمميزة على بحر مرمرة واطلالات على سنتر المدينة التجاري تصميم عصري ورائع عبارة عن بناية ضخمة من 18 طابقا باطلالة بانورامية رائعة، إلى جانب مشروع آخر في منطقة «التوكازا» بيكنت في اسطنبول أيضا عبارة عن منتجع سكني – سياحي – فاخر مع خدمة فندقية 5 نجوم على أعلى مستوى اطلالة حقيقية على بحر مرمرة ويتكون من 8 بنايات على شكل حرف U لإتاحة اطلالة جميع الوحدات للبحر، كافيهات ومطاعم وحمامات سباحة وأضاف ان مشروع بلو ريزيدنس عبارة عن مجمع سكني – تجاري مميز عبارة عن بناية عملاقة من أضخم بنايات منطقة ايسنيورت يقع على مساحة 5000 متر مربع، يحتوي على شقق مختلفة المساحات والإطلالات شقق غرفة/ غرفتان/ ثلاث غرف، يبعد المشروع عن الجامع الأزرق ومنطقة السلطان احمد والمناطق الأثرية حوالي 30 دقيقة، ويحتوي المشروع على استقبال 24 ساعة لتلبية طلبات السكان وحراسة ومراقبة بالكاميرات وأيضا مواقف سيارات متعددة الطوابق، أماكن مخصصة للتشميس على أعلى مستوى.

مكتب موضي الصباح للمحاماة يقديم الاستشارات المجانية لعملاء المعرض

موضي الصباح

قالت المحامية الشيخة موضي الصباح ان مشاركتها في المعرض باتت ركنا أساسيا باعتبارها الوكيل القانوني عن مجموعة توب اكسبو العقارية (الجهة المنظمة للمعرض)، وان الهدف من التواجد هو دعم عملاء المعرض ومنحهم الثقة اللازمة، من خلال إمدادهم بالاستشارات القانونية والعقارية المجانية التي يحتاجونها.

ولفتت الشيخة موضي إلى أن مشاركاتها السابقة في المعرض كشفت عن وعي كبير لدى العملاء الذين أبدوا حرصهم على زيارة جناح الشركة للاستفسار عن طبيعة عقود البيع والشراء والتملك مستفيدين من خبرات المكتب في هذا المجال. وأكدت على أن الوعي لم يعد يقتصر على العملاء، بل انه شمل كذلك الشركات المشاركة التي أبدت تعاونا كبيرا مع العملاء، حيث قام العديد من أصحاب الشركات بتسليم العملاء عقود البيع قبل الاتفاق عليها لتقديمها لمكتب المحاماة للاطلاع عليها وإبداء الملاحظات بشأنها، مما كان له طيب الأثر في نفوس العملاء الراغبين في الشراء والتملك والاستثمار. وأشارت إلى أن العملاء عادة ما يستفسرون عن مدى قانونية العقود التي تقدمها الشركات المشاركة.

«الصناعات والبناء الثالث» يجذب شركات جديدة

عبدالله العبيدان

انضمت كل من شركات، «منتجات المعادن» و«ارابتك للمقاولات» و«مختبرات انكو الصناعية» و«توب دوور»، للمشاركة في معرض الصناعات والبناء الثالث، والذي يقام في الفترة من 2 إلى 5 ديسمبر المقبل بفندق الجميرة بالكويت، تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان، سالم الأذينة، وتنظمه شركة «اكسبو-تاج» للمعارض والمؤتمرات، بالتعاون مع شركة الصناعات الوطنية، وبمشاركة أكثر من 60 شركة وجهة حكومية وخاصة

وفي هذا الإطار، أكد مدير عام شركة منتجات المعادن، م.بدر القبندي، ان السوق الكويتي تعد من الأسواق النشطة والفعالة والتي تمتلك العديد من ذوي الخبرة والاختصاص في مختلف المجالات، مقترحا ان تقوم الحكومة بفتح الصادرات إلى البلدان المجاورة بشكل أوسع، وذلك بهدف تنشيط الحركة الصناعية والتجارية.

محمد بهاء الدين

من جهته، ذكر رئيس مجلس الإدارة لشركة مختبرات انكو الصناعية، عبدالله العبيدان، إن الشركة تهدف من خلال مشاركتها في المعرض، للمساهمة في النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد وخاصة في المشاريع السكنية ومشاريع الطرق والخدمات ومشاريع المستشفيات والمباني الحكومية ومشاريع القطاع الخاص.

م.بدر القبندي

وبيّن العبيدان، ان الشركة ستعرض خدماتها في مجال أبحاث التربة وفحوصات المواد الإنشائية وأعمال المساحة والمعايرة والتقسيم الانشائي للمباني والفحوصات البيئية، وتقديم خدمات جديدة لفحوصات الأوتاد الخرسانية.

محمد سراب

من جانبه، قال مدير عام أرابتك العامة للمقاولات - قسم الديكور ومواد البناء، م.محمد بهاء الدين، إن الشركة تسعى للانتشار وإرضاء عملائها من خلال تقديم أفضل المنتجات من الأرضيات الخشبية وجميع الخدمات الملحقة بالأرضيات من خدمات التركيب والصيانة، لكي يستطيع العميل الحجز من خلال المعرض الاستفادة بالعرض صالحا لمدة عام (خاص بالمعرض) ولأول مرة صلاحية العرض عاما. وذكر ان الشركة ستقدم في المعرض مجموعة من المنتجات وأبرزها الأرضيات الخشبية والسجاد، والتي تصل كفالتها إلى حد 25 عاما وبخصومات تصل إلى 50٪، إضافة إلى الأرضيات الخشبية الخارجية wpc الخاصة بطبيعة العوامل الجوية بمنطقة الخليج، والباركيه الانجليزي HDF ذات الحماية الجديدة والأقوى AC5. ولفت إلى ان الشركة ساهمت بالعديد من المشروعات على المستوى المحلي، مثل فنادق الكويت، وذلك بتطوير غرف والاستقبال والمطاعم، وفندق ريتز، وفندق موڤنبيك البدع وفندق لورويال، ومطعم كاسكت، ومطعم بيزيتا مركز سلطان، وغرف مبنى المختبرات لبلدية الكويت في مجال الأرضيات والسجاد.

ومن جانبه، أفاد مدير عام شركة توب دوور، للأبواب الداخلية، محمد جاسم سراب، بأن الشركة تسعى من خلال هذه المشاركة، إلى إطلاع الجمهور على آخر المستجدات والتطورات الحاصلة في مجال الإنشاء والتعمير، لافتا إلى أن هناك نموا ملحوظا في السوق الكويتية فيما يتعلق بتجارة مواد البناء. وأشار إلى أن من أهم المنتجات الشركة، التي ستقدمها للجمهور هي الأبواب الداخلية من الـ p.v.c والخاصة لأبواب الحمامات والغرف والمطابخ، والتي تتميز بأنها مقاومة للرطوبة وعازلة للصوت وعملية وسهلة الفتح والإقفال، وهي بديلة لأبواب الخشب.