



KIPS-2013
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

النسبة الأكبر، فيما تضم المشاركات مشاريع أخرى من الكويت ومكة والمدينة المنورة وتركيا ومصر وسلطنة عمان والأردن والبوسنة وغيرها من دول العالم.

تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية. وقد أعلن عدد من المشاركين عن المشاريع والخدمات التي سيقدّمونها خلال المعرض حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا

مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض في مشرف قاعة 8 خلال الفترة من 23-18 نوفمبر الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي وبمشاركة نحو 65 شركة عقارية ومالية

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات اكتمال استعداداتها لإطلاق أنشطة معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون

تنطلق أنشطته 18 نوفمبر الجاري بأرض المعارض

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب مشاريع متنوعة من الكويت ومكة والمدينة المنورة وتركيا وسلطنة عمان والأردن ومصر والبوسنة

«العرين العقارية» تطرح مجموعة من شقق التمليك بأبراجها في «صباح السالم»

أكد رئيس مجلس إدارة شركة العرين العقارية مرعي المرعي أن الشركة ستطرح من خلال المعرض مشروعها العقاري المميز في الكويت والذي يحمل اسم «مجمعات أبراج العرين»، وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكيل فيما بينها مجمعا عقاريا ضخما يقع في منطقة صباح السالم ويطل اطلالة مباشرة على الدائري السادس. وأضاف أن المشروع يضم مجموعة من شقق التمليك التي تبلغ مساحة كل منها 110 أمتار مربعة، حيث تضم كل شقة صالة، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، حمامات ومطبخا، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية.

مشروع أبراج العرين يتمتع بعدد من المميزات التي من بينها صالة استقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج، ودور معلق يحتوي على ممشي وحدائق صناعية وألعاب أطفال ومقهى واستراحات ومصلى لخدمة قاطني المجمع، إلى جانب 3 أدوار مواقف للسيارات تستوعب موقفين لكل شقة، مضافا أن المجمع يحتوي أيضا في أحد أدواره على حمامات سباحة لخدمة السكان وجيم.



مرعي المرعي

«قنازح للإسكان» تطرح استديوهات تنفيذية في منطقة الجبيهة بالأردن

المريح ويحقق المشروع عوائد مالية جيدة جدا، حيث أن عقارات السكن تحقق عوائد اجارية اكبر من الاستثمار السكني وتضمن دخلا اضافيا، علما بأن معدل الزيادة في قيمة الشقة يبلغ 15% سنويا.

والسكري ومستشفى الاسراء، وهي بذلك تعد فرصة كبيرة ومميزة للاستثمار الناجح حيث إن الطلب على السكن بهذه المناطق في تصاعد مستمر ومن النادر جدا أن تجد شقة شاغرة في المنطقة.

وقال قنازح ان الشركة تطرح مجموعة من الشقق السكنية في منطقة الجبيهة وهي عبارة عن نظام استوديوهات، حيث تتألف كل شقة من 2 استديو تنفيذي بمساحة 50 مترا مربعا للاستديو الذي يحتوي على غرفة وصالة ومطبخ وحمام، مشيرا الى ان الاستديو الواحد يبدأ من سعر 15 ألف دينار.

واضاف قنازح قائلا: كما تعد الجبيهة المقام عليها المشروع الموقع المثالي لسكن ومعيشة الطلاب، وان العديد من المستثمرين يعدونها فئة مهمة من فئات الاستثمار الجاد

أعلنت شركة رثيف قنازح للاستثمار عن مشاركتها في اسكانات في المملكة الأردنية الهاشمية، وهذه هي المرة الأولى التي تتواجد فيها الشركة بالكويت وجاءت مشاركتها نتيجة ارتباط الشركة بعدد كبير من العملاء من الكويت الذين تملكوا في مشاريع الشركة العديدة خلال السنوات الماضية.

وقال رئيس مجلس ادارة الشركة رثيف قنازح ان الشركة ستقدم فرصا عقارية مميزة في العاصمة الأردنية عمان وتحديدا في منطقة الجبيهة، مضيفا أن مشاريع اسكانات الشركة تمتاز بقربيتها من الجامعة الأردنية والجامعة الألمانية وجامعة سمية للتكنولوجيا ومستشفى الجامعة ومستشفى الحسين للسرطان ومستشفى الغدد



رثيف قنازح

«السلطنة العقارية» تطرح برج الأميرة 2 في مسقط

سكون بمساحات مختلفة، ونماذج معمارية مبتكرة، علما أن الشقق سيتم طرحها بأسعار خيالية وبيدفعات ميسرة تتناسب مع جميع المستثمرين.

المشروع يتميز بوجوده في قلب الأحياء العمرانية وأيضا بالقرب من جامعة السلطان قابوس والجامعة الألمانية ومطار مسقط الدولي والمنطقة التجارية والصناعية ومركز سلطان وكالات السيارات وجامع تيمور بن فيصل. وأضاف الفضلي ان الشركة ستطرح أيضا مشروع الرورة 3 في صلالة وهذا المشروع هو مكمل لسلسلة مشاريع الرورة 1 والذي سيتم تسليمه في نهاية نوفمبر 2013 ومشروع الرورة 2 الذي سيتم تسليمه في يونيو 2014.

ووضح الفضلي ان مشروع الرورة 3 هو عبارة عن شقق تمليك فاخرة في صلالة التي تتميز بحمال الطبيعة وأجوائها الرائعة وهذه الشقق

قال فيصل الفضلي مدير عام شركة السلطنة العقارية ان الشركة ستقوم من خلال هذه المشاركة بطرح سلسلة من المشاريع المميزة التي تناسب جميع فئات المستثمرين لتحقيق عوائد استثمارية مجزية في فترات قياسية، حيث ستطرح مشروع برج الأميرة 2 وهو عبارة عن شقق تمليك فاخرة التشطيبات في مسقط وتحديدا في منطقة المعيلة التابعة لولاية السيب والتي تعتبر من أكثر المناطق احتواء على الكثافة السكانية في الوقت الحاضر.

وتابع الفضلي ان مشروع الأميرة 2 فرصة مميزة للمستثمرين الباحثين عن الدخل الثابت، حيث إن الدخل المتوقع تقريبا 10% سنويا لكون



فيصل الفضلي

«أرض الجزيرة» تسلم وحدات سكنية للملاك في مشاريع البوسنة سراييفو

الشركة محمد كامل عبدالقادر ان مشاريع الشركة التي طرحها هي الأولى من نوعها في الكويت للمستثمرين وللصفوة الذين يريدون التمتع بالطبيعة الخلابة وفي أجواء متميزة، حيث قدمت الشركة إبداعا في التصميم الخاصة ببناء القلل بالمشروع كي تتناسب مع كل شرائح الكويتيين الراغبين في التملك في سراييفو وذلك بعد أن قدمت تصميمين مختلفين للبناء، وبين تتناسب جميع العائلات. وبين ان التصميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية وتأخذ الطابع الخليجي المميز والراقي وبأجواء أوروبية وبمساحات أراض مختلفة تبدأ من 500 إلى 950 مترا.

قلل بمساحات مختلفة ونموذج بناء موحد على دورين بمساحة بناء 168 مترا». وقال العتيبي ان الشركة ماضية في تسويق تلك المنتجات العقارية الناجحة بسبب نجاح مشروع الجزيرة سراييفو الذي قامت الشركة على تسويقه في الكويت. وتابع «الشركة حققت نسبة كبيرة من المبيعات في مشروع الألبجا لفت سراييفو الذي لقي إقبالا كبيرا من المواطنين الكويتيين للاستثمار العقاري في سراييفو، ما أكد ان الشركة تقدم المنتجات العقارية المميزة في السوق المحلي وتقدم أفضل المشاريع التي تمتاز بأفضل الخدمات ونالت رضا العملاء». من جهته، قال مدير التسويق العقاري في

المميز في سراييفو وأثبت انه مشروع مميز من خلال حجم الأقبال والمبيعات التي وصلت خلال وقت قصير إلى نسبة 60%. مشيرا إلى ان ذلك المشروع تميز كثيرا عن المشروعات المشابهة كونه يتمتع بمواصفات عالية تتناسب كل الاحتياجات التي يمتاها المواطن الكويتي. وفيما يتعلق بمشروع الألبجا لفت العتيبي إلى ان المشروع يتميز بوجوده في قلب مدينة الألبجا السياحية من حيث المصاطح العالجية والمفاهسي والمطاعم والعديد من الاماكن الترفيهية. وتابع «يمتاز المشروع بقربه من مطار سراييفو الدولي ومحطة الباصات، إضافة إلى ان المشروع عبارة عن مجموعة

استطاعت الشركة ان تتبوأ مكانة مرموقة في السوق الكويتي ويتميز بتسويق عقارات مميزة في سراييفو خلال العام الحالي. وأضاف «ستقوم الشركة بعرض مشاريعها في معارض العقارات الكويتية ومن خلال مقر الشركة الجديد، وانها حققت نجاحات كبيرة من خلال تسويق نسبة كبيرة من المشروع». وقال العتيبي ان الشركة فعليا هي الأولى على المستوى المحلي الكويتي التي قامت بتسويق وترويج مشروعات في سراييفو وأيضا ستقوم بتسليم القلل في مواعيد التسليم والتي تم الاتفاق عليها في عقود العملاء. وبين العتيبي ان الشركة تقوم على تسويق مشروع الألبجا



تسليم المفتاح لأحد الملاك بحضور السفير الكويتي ناصر المطيري وبعجواره وزير التخطيط ورئيس بلدية الألبجا

احتفلت شركة أرض الجزيرة العقارية بتسليم وحدات سكنية للملاك في مشاريع البوسنة سراييفو بحضور كل من السفير الكويتي ووزير التخطيط ورئيس بلدية الألبجا. وشهد حفل التسليم للوحدات حضورا مميزا في سراييفو كون ان الشركة تعبر أول شركة كويتية قامت بتسليم مشاريعها في البوسنة. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة صيف الله نهار العتيبي خلال كلمته بالحفل انه وبالرغم ان أرض الجزيرة العقارية هي الشركة الكويتية الأولى التي بدأت بتنفيذ مشاريعها في سراييفو وقامت بتسليم مشروعاتها للعملاء خلال الموعد المحدد والذي تم الاتفاق عليه،

«باز العقارية» تواصل تسويق «حصص المشاع»

السباحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية. ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع إلى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصص في أرض المشروع وحصص في المحلات والخدمات التجارية والفندقية.

ثم مشروع «منتجع باز سراييفو» الذي يبعد عن مركز مدينة سراييفو 20 كيلومترا وعن مطار سراييفو الدولي 12,5 كيلومترا تقريبا.

والحدائق المعلقة وخدمات أخرى تلي جميع الاحتياجات العائلية ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات واسعة من أنماط السكن. وأضاف ومن ثم جاء مشروع باز مارينا في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجعا فندقيا يواجه بحرية تمتد لأكثر من 100 متر، بحاذاة المشسى السياحي لمدينة «مرسى علم» واجنحته المتنوعة والمتميزة بإطلالتها على البحر الأحمر وحمامات

دبي ومن ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة مسا يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما. ويمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 مترا مربعا بموقع استراتيجي في منطقة شمال العريزية (قرب منى) مما يجعله مناسباً للحركة باتجاه الحرم المكي خلال دقائق معدودة، كما يوفر الفندق لقاطنيه جميع الخدمات الفندقية والمرافق التي تضم مطاعم متنوعة وناديا صحيا وحوض سباحة



محمد إبراهيم

قال مساعد مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم ان الشركة في هذا المعرض ستستمر في طرح منتج «حصص المشاع» المسنوح من أعماق الشريعة الإسلامية.

وأضاف أن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا، مبينا أن الشركة قد دأبت على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربيعها على عرش التلقو ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر، بدءا من مشروع فندق كبتورن في

«فيجن ديفيلوبرز» تطرح مشاريع شقق وقلل في كوشاداسي بتركيا

مخططات مختلفة وعملا على توفير كل وسائل الترفيه لل كبار والصغار على حد سواء، ومشاركتنا هذه ليست الأولى ولدينا فريق ذو خبرة كافية لمساعدة المستثمرين في تركيا، واختيارنا لتركيا جاء لما تتمتع به تركيا من اجواء مناخية مميزة على مدار العام وللمسهلات المقدمة من الحكومة التركية للمستثمرين عامة والعرب خاصة.

الرفيع وتتميز هذه القلل بموديلاتها الثلاثة حيث استخدم فيها افضل واجود انواع المستلزمات، واقمنا مشروع الزهيرية على بعد ستة كيلو مترات من مركز المدينة 45 دقيقة فقط من مطار ازميز. أما عن مشروع الشقق بنظام القلل المشتركة فقد أنشأنا مشروع أدا ترو 1 ورابعنا تعدد الخيارات للمستثمر ليختار من بين ثلاثة

قال المدير الاقليمي لشركة فيجن ديفيلوبرز م.حسني القاسم ان الشركة مكونة من رجال أعمال من الكويت وليبنان وبلجيكا وتركيا، وعملنا بكل جد لتقديم مشاريعنا من القلل والشقق في اروغ وأفضل الاقاليم التركية، وتم اختيار كوشاداسي لمشاريعنا حيث تم انشاء مشروع الزهيرية الذي يتضمن خمس عشرة فيلا تناسب اصحاب الذوق

«كويت لإدارة المشاريع» تشارك بمشروعين في السعودية

جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع (روضة الصفوة)، ولفت إلى ان مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للملك بنظام (الصكوك) ويتميز بموقع الاستراتيجي بإطلالة مباشرة ومفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء والذي لا يتجاوز 150 مترا. ويجسد فندق روضة الصفوة النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

وأوضح المطيري: ذلك بالإضافة أيضا إلى مشاريعها

بالتعريف بمشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية الذي له أثر كبير في انجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي. وأكد المطيري ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة بنظام صكوك الانتفاع الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع.



فالح المطيري

صرح مدير إدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري ان الشركة ستشارك في المعرض بأحد مشاريعها الجديدة في السعودية وهو برج الصفا الذي يقع في مكة المكرمة بحي العريزية على الشراع العام الجنوبي طريق الهدا وهو الطريق الرئيسي الموصل للحرم المكي مباشرة من خلال نفق البرج 942 مترا ويتكون من 23 طابقا ويبعد عن الحرم المكي الشريف 2م3200 حيث سيكون متوافقا خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي الشريف على مدار الساعة، وقد بدأت كويت لإدارة المشاريع تسويقه على نظام (تملك شققك لمدة 20 عاما) ويتكون من 230 شقة. واستهل المطيري تصريحه

«الإدارة الوطنية»: مشاريع حصرية في اسطنبول وكوشاداسي

باستثماراتها في اهم مدن تركيا على الاطلاق اسطنبول وكوشاداسي ولذا قمنا بالتعاقد الحصري مع كبرى الشركات العقارية بتركيا والتمثلة في شركة اي سي اي للانشاءات.

وقالت: وصلت الاستثمارات في تركيا إلى نحو 12 مليار دولار وهو رقم مشجع للمستثمرين، ومن المتوقع أن تشهد نموا بارزا خلال الفترة المقبلة لما تتمتع به كوشاداسي على مناخ راق ومتنوع على مدار العام مع اطلالة ساحرة على البحر الأسود «البحر»، فمن خلال موقعها المتميز تتيج لك الفرصة لزيارة أكثر من دولة في يوم واحد.

أعلنت شركة الإدارة الوطنية عن مشاركتها في المعرض حيث ستقوم بعرض مجموعة من المشروعات المتنوعة والمختلفة بولايات حصرية لكبرى الشركات في تركيا وبأسعار متميزة ومرتفعة في اسداد.

وترى الشركة أن هناك العديد من الفرص الاستثمارية الكبرى بالسوق التركي الجاذبة للاستثمار العقاري والسياحي، وذلك لمتعة مناخها وأجوائها، وتؤكد الشركة ان هناك إقبالا شديدا على مدار العام من خلال ثلاثة فصول مشمسة ومعتلة معظم الوقت.

وصرحت ميرفت أبوركيم مديرة المبيعات بأن الشركة تتميز



ميرفت أبوركوم