

الانباء العالمية



KIPS-2013
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

المعرض حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الكبرى فيما تضم المشاركات مشاريع اخرى من الكويت وتركيا وسلطنة عمان والبوسنة والمغرب وغيرها من دول العالم.

ووسط مشاركة لحوالي 65 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية. وقد أعلن عدد من المشاركين عن المشاريع والخدمات التي سيقدمونها خلال

تنطلق فعالياته 18 نوفمبر الجاري بأرض المعارض

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب مشاريع متنوعة من الكويت وتركيا وسلطنة عمان والبوسنة والمغرب

المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 23-18 نوفمبر الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعرض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار- التجمع العقاري في دولة الكويت

«برج العقارية» تطرح مشروع برج الباباز التركي

طبيعية خلابة، على أن يتم الانتهاء من تشييد القفل وتسليمها ابتداء من العام 2015.



عمرو الجمال

المستثمرين المهتمين بالمشروع إلى زيارتها خلال أيام المعرض في صالة رقم 8، وحجز أماكنهم في مشروع برج الباباز الذي تم بيع 30% منه حتى اليوم، في مدة لا تتعدى الثلاثة أشهر، خاصة أن مشروع برج الباباز يعتبر منتجعا عالميا يتم تطويره وتنفيذه بمنطقة بولو تركيا، التي تمتاز بطبيعة لم يمتد إليها العمران والتلوث والضجيج، وذلك حتى يتمتع الملاك بدرجات عالية من الهدوء والاسترخاء لا تتوفر بمناطق أخرى من العالم.

تشارك «برج العقارية» صاحبة أكبر مشروع عقاري للفلل الفخمة في مدينة بولسو التركية، في معرض الكويت الدولي للعقار، وتعرض الشركة خلال مشاركتها في المعرض مشروع برج الباباز برأس مال 875 مليون دولار، وهو عبارة عن 2500 فيلا تم تصميمها بشكل كلاسيكي فريد، وباقص استغلال للمساحات الداخلية التي تتناسب مع الأسرة الخليجية. وتضمن شركة برج العقارية من خلال مشروعها هذا عوائد استثمارية تصل إلى 20% سنويا من قيمة الاستثمار، وهي النسبة الأعلى على مستوى الخليج. وتدعو شركة برج العقارية

«الديار العقارية»: طلب متزايد على العقارات الخارجية

بحيرات مائية طبيعية ومنبع للمياه الطبيعية وقد حققنا نجاحات سابقة في تسويق أكبر المنتجات في البوسنة، مما جعلنا روادا للعقار البوسني. وأضاف: واستكمالا لخططنا الإستراتيجية في منطقة الداهلين - بمحافظة صلالة بسلطنة عمان وبعد تسويق مجمع داتة الخور في زمن قياسي تواصل الديار بنجاحاتها بتقديم جوهرة صلالة 2 والذي يطل على جبال صلالة الخضراء وعلى بعد خطوات من خور الداهلين فقط بمقدم 3265 د.ك. وليكون «هدفا للعقار للجميع» ونجاح الديار ونموها يأتي من ثقة العملاء وتقديم منتجات ببنية قانونية قوية.

تشارك شركة الديار العقارية وهي شركة متخصصة في التسويق العقاري الخارجي وتأتي مشاركتها ضمن خططها التسويقية التي تنتهجها للوصول إلى الجمهور بمشروعاتها المختلفة وما تحتويه من مزاي وتفاصيل. وقال المدير العام للشركة «علي الفراجي»: مما لا شك فيه أن الطلب على العقارات الخارجية أصبح متزايدا بشكل كبير، حيث يتوجه الكثيرون إلى شراء مثل هذه العقارات الخارجية بهدف استخدامها أو استثمارها ليكون لها أصلا متناميا، حيث إن سوق العقار الخارجي هو السوق الراجح في عمليات البيع والشراء. وأضاف: ومن هنا قامت الشركة العديد من المشروعات وأهمها في دولة البوسنة والهرسك، حيث أنها استقطبت شريحة نوعية من السائحين والمستثمرين خلال فترة قياسية نظرا لما تتمتع به من أجواء ومناخ متميز ومناظر طبيعية خلابة، فسهولة السفر تكون الحاجة إلى تأشيرة للدخول، وانخفاض تكاليف المعيشة يجعلها قبلة للمستثمرين، وتبدأ أسعارنا فيها من 8800 د.ك فقط لتمتلك عقارك وبتهيئات في السداد، منتج Green Forest وهو أول منتج ملاصق للمحميات الطبيعية وبه

العالبة التي يتمتع بها، حيث يتكون المشروع من 7 فيلات مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاص وحديقة خاصة إلى جانب أنواع المساحات، حيث تبدأ من 2م490 إلى 2م560 كما روعي في تصميم الفيلات تنفيذ الطابع الكويتي من المساحات الكبيرة في الغرف وتعددية الحمامات الى جانب مساحات التراس الكبيرة والمطبخ التحضيري الأمريكي المنفصل.

«المسيلة المتحدة» تطرح مشروعاً في عمان

تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للملاك والمستثمرين والمستخدمين للمكاتب الإدارية تتنوع هذه الخدمات لتشمل دراسة السوق والتخطيط الاستراتيجي من أجل التطبيق والتوجيه المستمر. كما نسعى لكسب ثقة مستثمرين من جميع دول الخليج لإعطائهم أفضل الحلول وإعطائهم أفكار في البناء والبيع بعائد مريح وحاليا تسعى الشركة إلى ضم قسم المقاولات في الشركة لكثرة إقبال عملائنا على البناء ونحسب أن توجه رسالة شكر وتقدير لعملائنا بدولة الكويت الشقيقة على ثقة مستثمريها بالتعامل معنا.

قال علي الجهوري رئيس مجلس الإدارة لشركة المسيلة المتحدة ان الشركة تهدف لوضع بصمة قوية في سوق العقار يساعد على التطور المعماري في سلطنة عمان (وبالتحديد ولاية صحار) والتي تشهد ازدهارا وانتشارا عقاريا كبيرا. وأضاف: وتلتزم المسيلة المتحدة بتقديم خدمات تجارية على مستوى ثابت ومبتكر في كل الأسواق المحلية. حيث يعمل المكتب كمستشار موثوق به لعملائه يدمجهم بالأفكار والحلول المبتكرة والمربحة. العميل ومصالحه هما محور اهتمام كل عضو في مكتب شركة المسيلة المتخصصة على خدمات الاستثمار العقاري، حيث

تستخرج تراخيص البناء والخدمات الأخرى بكل سهولة ويسر من قبل الجهات المسؤولة. وأضاف: وتتميز المنطقة باستخدامها لأحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجال إنشاء المدن، من حيث التخطيط والإنجاز لكل خدمات البنية التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن عقود البيع وثائق مطابقة لشروط بنك التسليف والادخار وليس أملاك دولة،



علي الجهوري

«مكسب لإدارة المشاريع» تشارك بمشروع في المغرب

المستثمرون باعتباره عوائد استثمارية تساعد في استقطاب المزيد من الاستثمارات، وما يساعد على توجه هذه الاستثمارات، هو الاستراتيجية الحكومية المغربية التي بثت الطمأنينة لدى المستثمرين بقوانين مرتبة، والبنك المركز وزارة المالية حيث تحرص مهسا للعديد من الشركات والصناديق الاستثمارية الخليجية، حيث تتوفر الفرص الاستثمارية وعرض الفرص الاستثمارية المميزة.

العالمية لتحديد الاسواق المستهدفة للتوسع واستقرت على سوقين هما السوق المغربي والبريطاني. وقال الهزان أن اختيار الشركة للسوق المغربي تم على أساس الجدوى الاستثمارية العالية للاستثمار العقاري في المغرب الذي بات مقصدا مهسا للعديد من الشركات والصناديق الاستثمارية الخليجية، حيث تتوفر الفرص الاستثمارية والبيئة التشريعية الجاذبة، وهو الأمر الذي يبحث عنه

وعوائد في الوقت نفسه مقارنة بالعوائد المحدودة للودائع المصرفية والمخاطر والتقلبات المتنوعة التي تعاني منها اسواق الأسهم. وفي ظل هذه الظروف ارتأت شركة مكسب لإدارة المشاريع أن تركز على اسواق مختصرة في إطار حرصها على تطوير ادائها وتركيز حضورها كلاعب مهم في السوق العقاري الكويتي والاقليمي، ولذلك فإنها أجرت مسحا استثماريا بالتعاون مع افضل البيوت الاستشارية



عبد الله الهزان

صرح عبدالله الهزان الرئيس التنفيذي للشركة مكسب لإدارة المشاريع بان الشركة تقوم بتكريس حضور بارز في المشاريع العقارية في دولة الكويت سواء على مستوى تسويق المشاريع العقارية الكبرى من خلال التعاون مع الشركات العقارية في العالم أو حتى على مستوى تطوير الأراضي وطرحها للعملاء المستهدفين، خصوصا أن البيانات المتاحة تؤكد أن العقار هو القناة الاستثمارية الأكثر أمانا

فتحي: تركيا أحد أهم الأسواق العقارية على مستوى العالم

ولمترادي العطلات لما تتمتع به من جو معتدل على مدار العام وأماكن ترفيهية متعددة إلى جانب الناشيونال بارك ثالث أكبر منطقة بالعالم تحتوي على نسبة اكسجين. وتفخر المؤسسة بكوالتها الحصرية لشركة من أكبر خمس شركات عقارية داخل المنطقة، شركة سوسجيتش يابي للإشاعات والتي تطرح وحدات شقق مشروع تركوان إيغلر والذي يعد أفخم مشروع يجري تنفيذه حاليا بالمنطقة،

اسميا أنه الوحيد من نوعه الذي يحتوي على بانوراما فيو بإطلالة فريدة من نوعها على بحر إيجة وجزر اليونان، كما أنه يتميز بتعددية مساحات وحدائه من غرفة وغرفتين وثلاث غرف بمساحات صافية تبدأ من 2م63 للغرفة الواحدة و2م102 للغرفتين و2م112 للثلاث غرف. كما تطرح المؤسسة خلال المعرض مشروع فيلات النخبة فيبا فيلا والذي يعد الأفخم من نوعه بالمنطقة نظرا للمخصوصية

ومرتادي العطلات لما تتمتع به من جو معتدل على مدار العام وأماكن ترفيهية متعددة إلى جانب الناشيونال بارك ثالث أكبر منطقة بالعالم تحتوي على نسبة اكسجين. وتفخر المؤسسة بكوالتها الحصرية لشركة من أكبر خمس شركات عقارية داخل المنطقة، شركة سوسجيتش يابي للإشاعات والتي تطرح وحدات شقق مشروع تركوان إيغلر والذي يعد أفخم مشروع يجري تنفيذه حاليا بالمنطقة،



محمد فتحي

صرح محمد فتحي - مدير عام مؤسسة القصور الحديثة بشأن تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن لاسميا لدولة الكويت لما تتمتع به من إمكانيات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية. وأضاف: وعليه فقد انتقلت المؤسسة منطلقا كوشا داسي بعناية شديدة لتركييز كل جهودها التسويقية في هذه البقعة التي تعد أحد أشهر وأكثر الأماكن جذبا للسائح

«الميثاق المتحدة» تطرح قسائم في «صباح الأحمد البحرية»

خلال عام واحد، وسيتم خلال فترة المعرض عرض أراض متنوعة بأسعار مميزة منها صنف أول بواجهات بحرية وصف ثان من البحر بمواقع مميزة ومساحات، وستبدأ الأسعار من 150 ألف دينار. وبين ان مدينة صباح الأحمد البحرية تقع في جنوب الكويت على طريق 278 وتبعد عن العاصمة 45 دقيقة للوصول إلى قلب المدينة، وعندما صممت مدينة صباح الأحمد البحرية كانت على فكرة مدينة بأكملها على ضفاف بحيرات من صنع

الإنسان والتي ستدقق فيها المياه بشكل طبيعي من الخليج إلى المناطق الداخلية، حيث تبدو أماكن الحفر في البحر حقيقية. وأضاف: وتتميز المنطقة باستخدامها لأحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجال إنشاء المدن، من حيث التخطيط والإنجاز لكل خدمات البنية التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن عقود البيع وثائق مطابقة لشروط بنك التسليف والادخار وليس أملاك دولة،

الإنسان والتي ستدقق فيها المياه بشكل طبيعي من الخليج إلى المناطق الداخلية، حيث تبدو أماكن الحفر في البحر حقيقية. وأضاف: وتتميز المنطقة باستخدامها لأحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجال إنشاء المدن، من حيث التخطيط والإنجاز لكل خدمات البنية التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن عقود البيع وثائق مطابقة لشروط بنك التسليف والادخار وليس أملاك دولة،

الإنسان والتي ستدقق فيها المياه بشكل طبيعي من الخليج إلى المناطق الداخلية، حيث تبدو أماكن الحفر في البحر حقيقية. وأضاف: وتتميز المنطقة باستخدامها لأحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجال إنشاء المدن، من حيث التخطيط والإنجاز لكل خدمات البنية التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن عقود البيع وثائق مطابقة لشروط بنك التسليف والادخار وليس أملاك دولة،

الإنسان والتي ستدقق فيها المياه بشكل طبيعي من الخليج إلى المناطق الداخلية، حيث تبدو أماكن الحفر في البحر حقيقية. وأضاف: وتتميز المنطقة باستخدامها لأحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجال إنشاء المدن، من حيث التخطيط والإنجاز لكل خدمات البنية التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن عقود البيع وثائق مطابقة لشروط بنك التسليف والادخار وليس أملاك دولة،



محمد الفيكاري

«بيوتي كويت» تطرح مشاريع شقق وفلل في كوشاداسي التركية

من شقق بمساحات مختلفة. أما مشروعنا الثالث فهو PALOMA VILLAS فهو أول مشروع يتم تسويقه بالكويت عن قتل مستقلة على مساحات كبيرة وبأسعار لا يمكن منافستها، حيث انه يوجد بكوشا داسي عدة مشاريع للفلل ولكنها دوما تكون فيلا ملتصقة بمعنى اثنتان في واحدة.

من أهم المشاريع الموجودة في مدينة كوشاداسي بجمهورية تركيا والذي يتمتع بأحدث في التصميمات الهندسية على الإطلاق، وذلك من حيث موقعه وإطلالته على بحر إيجة، ومشروع GREEN PARK والذي يقف كصرح عملاق يطل برهوه وفخر في بحر إيجة، وهذان المشروعان يتكونان

في أول مشاركة لشركة بيوتي كويت للتجارة العامة في أهم معارض العقارات داخل الكويت قال رئيس مجلس الإدارة محمد محمود الفيكاري ان الشركة حرصت على جلب مشاريع جديدة ومميزة، حيث أروع ما فيها الرفاهية والإطلالة الرائعة، وكانت باكورة مشاريعنا هي مشاريع SHAHZADE وهو

في أول مشاركة لشركة بيوتي كويت للتجارة العامة في أهم معارض العقارات داخل الكويت قال رئيس مجلس الإدارة محمد محمود الفيكاري ان الشركة حرصت على جلب مشاريع جديدة ومميزة، حيث أروع ما فيها الرفاهية والإطلالة الرائعة، وكانت باكورة مشاريعنا هي مشاريع SHAHZADE وهو

قطوم: «ريماكس» تطرح مشاريع مميزة في البوسنة وسلطنة عمان خلال المعرض

النهائية لتسويق مشروع مميز لأصحاب الذوق الرفيع بالمانيا بمدينة شتوتغارت والمعروفة بالرفاهية والفخامة.

قال خالد قطوم - المدير العام لمؤسسة ريماكس العقارية إن المؤسسة أحرزت تقدما ملموسا في تسويق الأراضي بجمهورية البوسنة وهي أرض سكنية قابلة للبناء عليها في أشهر المدن السياحية مدينة كورنيس وعلى البحيرات مباشرة ونظرا لتزايد طلب العملاء على الأراضي السكنية في سراييفو وتلبية لرغبة عملائنا قامت المؤسسة بامتلاك أراض مميزة في قلب سراييفو في منطقة بونيكس، حيث تبعد عن مطار سراييفو 5 دقائق وستتر سراييفو 10 دقائق وكلها اراض سكنية جاهزة للبناء وأيضا امتلكت قطعة أخرى بمنطقة دوبرووشوفيك

من ثلاث بنايات رئيسية من عشرة طوابق بالإضافة إلى مركز تسوق كبير من ضمن مساحة المجمع بالإضافة إلى المرافق والخدمات الاجتماعية المتنوعة التي تلبي احتياجات عملائنا الكرام، كما أن الموقع الاستراتيجي الذي يتمتع به مشروع أندلس بارك يعد الأفضل في بورصا، حيث انه يبعد حوالي 350 مترا من مركز أوزديليك للتسوق، ويطل على كل من الطريق الدولي بورصا - يالوفا وشارع مدانيه الرئيسي، ويهدأ يوفر مشروع أندلس بارك طيب المقام في ريوغ ولاية بورصا. والمشروع الثالث عبارة عن مشروع متكامل للفلل في شمال ولاية إسطنبول الأخرى من مشروع المطار الجديد، حيث يقع مشروع قتل نيو قولبارك



خالد قطوم

«رواق الدولية» تطرح فرصاً جديدة للاستثمار العقاري في تركيا

خدمة مليون ونصف المليون مواطن، مما يضع المشروع في قلب الحدث اليومي للمواطنين الأتراك والمراجعين والذي سيؤدي بالنهاية إلى ارتفاع العوائد بسبب كثرة الطلب، تقوم رواق بتسويق البرج الوحيد الذي تم تخصيصه للاستعمال السكني والمتنبي، هذا بالإضافة إلى مركز تسوق كبير، كما تعتبر المنطقة المحيطة بمشروع «سيتي سنتر اسطنبول» منطقة حيوية جدا، حيث يلاصقها مباشرة منتزه رجب طيب أردوغان. أما المشروع الثاني «أندلس بارك» في ولاية بورصا المفضلة لدى كثير من الخليجيين بشكل عام والكويتيين بشكل خاص، فيتميز عن المشاريع الأخرى من بورصا بعدة أمور، أهمها فقرته حيث يضم المشروع مجمعا

من ثلاث بنايات رئيسية من عشرة طوابق بالإضافة إلى مركز تسوق كبير من ضمن مساحة المجمع بالإضافة إلى المرافق والخدمات الاجتماعية المتنوعة التي تلبي احتياجات عملائنا الكرام، كما أن الموقع الاستراتيجي الذي يتمتع به مشروع أندلس بارك يعد الأفضل في بورصا، حيث انه يبعد حوالي 350 مترا من مركز أوزديليك للتسوق، ويطل على كل من الطريق الدولي بورصا - يالوفا وشارع مدانيه الرئيسي، ويهدأ يوفر مشروع أندلس بارك طيب المقام في ريوغ ولاية بورصا. والمشروع الثالث عبارة عن مشروع متكامل للفلل في شمال ولاية إسطنبول الأخرى من مشروع المطار الجديد، حيث يقع مشروع قتل نيو قولبارك

من ثلاث بنايات رئيسية من عشرة طوابق بالإضافة إلى مركز تسوق كبير من ضمن مساحة المجمع بالإضافة إلى المرافق والخدمات الاجتماعية المتنوعة التي تلبي احتياجات عملائنا الكرام، كما أن الموقع الاستراتيجي الذي يتمتع به مشروع أندلس بارك يعد الأفضل في بورصا، حيث انه يبعد حوالي 350 مترا من مركز أوزديليك للتسوق، ويطل على كل من الطريق الدولي بورصا - يالوفا وشارع مدانيه الرئيسي، ويهدأ يوفر مشروع أندلس بارك طيب المقام في ريوغ ولاية بورصا. والمشروع الثالث عبارة عن مشروع متكامل للفلل في شمال ولاية إسطنبول الأخرى من مشروع المطار الجديد، حيث يقع مشروع قتل نيو قولبارك



رافع الشيخ

قال المدير العام المساعد لقطاع تطوير الأعمال بشركة رواق الدولية العقارية والتي تعد الذراع العقارية لشركة أسس لتطوير الأعمال راقت دادو الشيخ إنه بالإضافة إلى المشاريع التي قامت رواق بقبول واستحسان الجمهور لما تقدمه من فرص استثمارية واعدة لعملائها الكرام، ستطرح رواق ثلاثة مشاريع جديدة في هذا المعرض توفر فرص استثمارية فريدة ومتميزة بسبب طبيعتها. وقال إن المشروع الأول وهو «سيتي سنتر اسطنبول» والذي يقع في ولاية إسطنبول، والذي يعد أحد أهم المشاريع المتميزة على مستوى إسطنبول، يتكون من عدة أبراج تم تخصيص بعضها لوزارات وهيئات حكومية هدفها