



## KIPS-2013 معرض الكويت الدولي للعقار Kuwait International Property Show

### «آفاق المستقبل» تطرح برج «فيتا» في البحرين

بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل، فضلا عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة لخدمة الملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار وناد صحي واستراحة للسكان.



يوسف العبد الجليل

المباني الذكية المكتملة الخدمات والمرافق. وأشار العبد الجليل إلى أن «آفاق المستقبل» ستستغل فرصة المعرض لطرح أحدث مشاريعها العقارية في مملكة البحرين متمتلا في «برج فيتا» السكني الواقع في منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين، والذي لا يبعد عن المطار سوى 10 دقائق. وفي منطقة حيوية تضم مجموعة من فنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم.

وقال ان برج «فيتا» يتألف من 21 دورا ونحو 120 شقة استديو بمساحات مختلفة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن لأكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها بحسب رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية، ولفت إلى أن برج «فيتا» يمتاز

حول مشاركة مؤسسة آفاق المستقبل العقاري قال مالك المؤسسة يوسف ناصر العبد الجليل ان «آفاق المستقبل» التي يتركز نشاطها في التطوير والتسويق العقاري في الكويت ودول الخليج العقاري، نفذت العديد من المشاريع العقارية في الكويت، والتي هي عبارة عن مبان استثمارية وعقارية تركزت في مناطق حولي والفروانية وجليب الشيوخ، وغيرها من المناطق الاستثمارية.

وأضاف أن نشاط الشركة امتد خلال العام 2011 إلى مملكة البحرين، حيث افتتحت المؤسسة فرعاً لها هناك، في خطوة توسعية شكلت نقلة نوعية للشركة، لاسيما أن البحرين أصبحت تضاهي في خصائصها وبنيتها التحتية أسواق قطر وبي، ناهيك عن تمتع المملكة ببنية تحتية ومجموعة متطورة من

### «الخليجية المتحدة» تطرح مشروعاً في تركيا

سكني كوشا داسي على مساحة 8500 متر مربع، خمس عمارات سكنية بخمسة ادوار بخلاف مجموعة من المزايا المتعددة مثل الجيم، والسونا، والحمام التركي المتميز، وخدمات السباحة وتم البناء على مساحة 40% من المشروع و60% مساحات شاسعة من الخضرة والرفاهية والجمال الخلاب للطبيعة.

نفذ عددا من الوحدات السكنية الجديدة والتي تزيد عن مائة واربعين وحدة سكنية. وأضاف: وجاء اختيار منطقة كوشا داسي لكونها من الوجهات السياحية التركية وخاصة جذبها للطبقة المثقفة وأنها احد مصادر رؤوس الاموال لمحافظة ازميز السياحية إضافة الى ميناء نشط يسمح للمقطنين في المنطقة بالحصول على مختلف المنتجات التركية والانجنية والتمتع بالمرکز التجارية العريقة والمقاهي المتنوعة.

بالإضافة الى طقس يسمح بالترنح على الجليد في الشتاء وهو جبل بوزداغ والذي يبعد 55 دقيقة عن منطقة كوشا داسي هذا بالإضافة الى الاعتماد على الرؤية العينية واتباع أسلوب جديد في البيع وهو سفر جميع العملاء دون أي تكلفة مالية لمشاهدة المشروع على الواقع بدلا من الاعتماد على الصور والفيديوهات. مشروع «أيفز ريزيدنس» هو عبارة عن كمبوند

قال المدير العام للشركة الخليجية المتحدة العقارية ناصر شديد: وعدنا بتنفيذ افضل المشاريع الكويتية على ارض تركيا والتزمنا بالتنفيذ في الامة المثقف عليها، واوفينا بالتسليم بالموعد المحدد والان نقوم بتنفيذ ثانى واضخم مشروعات الشركة (أيفز فيلا) وأضاف: ونظرا للمطلب العقاري الهائل من الكويت للجمهور التركية بمشروعاتها المتعددة قمنا بالإعلان في يناير 2013 عن افضل تحفة معمارية بمدينة كوشا داسي وهو مشروع أيفز ريزيدنس، والذي انتهينا منه بالفعل ونقوم حاليا بتسليم صكوك الملكية لجميع ملاك الوحدات السكنية، وأضاف: أيفز فيلا عبارة عن 90 فيلا تطلو سطح البحر بمساحة هائلة لابد من مشاهدتها وتبلغ مساحتها 45 ألف متر مربع، بخلاف الانفراد في إنشاء التصميم الذي يتخلسه العميل ونحن نقوم بالتنفيذ مباشرة، وايضا



ناصر شديد

### «الأساليب الحديثة» تتجه إلى تركيا وإسبانيا

العقارات في تركيا. أما بالنسبة للسوق الإسباني فإنه يمثل فرصة ذهبية للاستثمار والتملك حيث إن الفرصة واثية لإتلاك وحدات عقارية باقل من قيمتها الحقيقية، بالإضافة للاستفادة من التسهيلات والإغراءات التي تقدمها الشركات العقارية الإسبانية وذلك بسبب الأزمة المالية التي تعيشها أوروبا منذ سنوات. من خلال الخبرة الكبيرة لشركة الأساليب الحديثة، ما تصوركم لماخ الاستثمار العقاري في تركيا بشكل عام؟ فاجاب: إن المناخ العام للاستثمار في تركيا جيد، وبشكل عام، لم تتأثر تركيا بالأزمة الاقتصادية العالمية كبقية دول العالم، الأمر الذي لعب دورا كبيرا في استقطاب المزيد من الاهتمام لها مقارنة بغيرها من دول غرب أوروبا. وقال: وتصنف تركيا ضمن الأسواق الناشئة التي تتميز باقتصاد ديناميكي ومتنوع وزيادة عدد سكانها وارتفاع نسبة الشباب فيها، حيث نجحت تركيا في تخفيض نسبة البطالة إلى 9,1٪ وهي دون المتوسط لدول الاتحاد الأوروبي، النتائج التي حصلت عليها تركيا نتيجة نموها الاقتصادي وتقليصها عدد العاطلين عن العمل رفعت من قيمتها لتتخذ مكانتها ضمن أفضل الدول الأوروبية، لذا سيشهد قطاع العقارات التركي اهتماما واسعا من المستثمرين الخليجيين، سواء كان ذلك عبر تملك العقارات أو الاستثمار بقطاعات أخرى.

في لقاء مع رئيس مجلس ادارة شركة الاساليب الحديثة مصطفى التونسي، وسأله عن المتغيرات العقارية التي تشارك بها الشركة هذا العام في هذا المعرض أجاب قائلا: في هذا المعرض اتبعت الشركة إستراتيجية جديدة تركز على توفير مجموعة متنوعة من الإسبانية والعقارية التي تلبى متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، أول هذه المشاريع مشروع N city بمدينة اسطنبول التركية بهدف التملك بالعاصمة التاريخية اسطنبول وعليه قامت الشركة بالتحالف الإستراتيجي مع واحدة من كبرى شركات المقاولات في تركيا لطرح مشروعاتها القاطنة في منطقة اسان يورت التي تبعد عن مطار أتاتورك 35 كيلومترا وعن منطقة تقسيم 50 كيلو في موقع يتوسط كافة الخدمات والمواصلات، ومشروع بلازا دور بمدينة فالنسيا الإسبانية بالإضافة إلى التعاقد مع شركة Alkhayar الاسبانية بهدف توفير مجموعة متميزة من الوحدات السكنية بمدينة ماربيا الإسبانية. وعن أسباب اختيار تلك الأسواق أجاب: بالنسبة للسوق التركي هناك عدة عوامل تساهم في زيادة الإغراء الذي تتمتع به السوق العقارية التركية، ومن هذه العوامل البنية التحتية القوية في تركيا، إلى جانب ثقة المستهلك والاستقرار السياسي الذي تحظى به تركيا، وأن هذه العوامل من شأنها أن ترفع من حجم الاستثمارات الخليجية في قطاع

### «الأمانة» تقدم مشاريع مضمونة العائد السنوي



محمود شهاب

المتنامي لشراء العقارات في عدة مناطق مختلفة في تركيا مثل اسطنبول، بورصة، يلو، كوشا داسي وبودروم، كما توفر لعملائها الكرام فرصا استثمارية عظيمة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، سلطنة عمان، المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية، وتعد الشركة عمالها وزوار المعرض بمفاجآت كبيرة ومميزة خلال فترة المعرض.

قال محمود شهاب مدير التسويق والاستثمار نائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية إن الشركة تعد عملاءها الكرام وكما عودتهم دائما بتقديم مشاريع غاية في الرقي ومضمونة العائد السنوي بعقود استثمارية موثقة وبقية مغرية تبدأ عوائدهم مع التعاقد مباشرة، وأضاف: كما تقوم الشركة بالعمل على تلبية الطلب

## تنطلق أنشطته 18 نوفمبر الجاري بأرض المعارض مشاركات ومشاريع دولية متنوعة في معرض الكويت الدولي للعقار

عن المشاريع والخدمات التي سيقدمونها خلال المعرض حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الكبرى فيما تضم المشاركات مشاريع أخرى من الكويت والسعودية والبحرين ومصر واليوستة واسبانيا وغيرها من دول العالم.

بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 18 - 23 نوفمبر الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ووسط مشاركة لنحو 65 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية، وقد أعلن عدد من المشاركين

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعرض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض

## «أرض الجزيرة» تسوق 60% من مشروع قلل الأليجا في سراييفو

تلقي بظلالها على معظم دول العالم. وأشار كامل الى ان مشاريع الشركة التي طرحتها هي الأولى من نوعها في الكويت للمستثمرين وللصفوة الذين يريدون التمتع بالطبيعة الخلابة وفي اجواء متميزة، حيث قدمت الشركة ابداعا في التصاميم الخاصة ببناء القلل للمشروع في تتناسب مع كافة شرائح الكويتيين الراغبين في التملك في سراييفو وذلك بعد ان قدمت تصميمي ببناء مختلفين لتتناسب جميع العائلات، وبين ان التصاميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية وتأخذ الطابع الخليجي المميز والراقي وبأجواء اوربية وبمساحات اراض مختلفة تبدأ من 500 الى 950 مترا.

مجموعة قلل بمساحات مختلفة ونموذج بناء موحد على دورين بمساحة بناء 168 مترا»، وقال العتيبي ان الشركة ماضية في تسويق تلك المنتجات العقارية الناجحة بسبب نجاح مشروع الجزيرة سراييفو 1 الذي قامت الشركة بتسويقه في الكويت. من جهته قال مدير التسويق العقاري في الشركة محمد كامل عبدالقادر ان السوق العقاري في اليوستة يحمل فرصا جيدة للنمو حيث بات هناك تدفقات رأسمالية كبرى قادمة من الدول الخليجية للاستثمار العقاري في اليوستة خصوصا أن اليوستة صمدت في وجه الأزمة المالية العالمية التي مازالت تداعياتها السلبية

العتيبي ان الشركة تقوم على تسويق مشروع الأليجا المميز في سراييفو والذي اثبت انه مشروع مميز من خلال حجم الإقبال والمبيعات التي وصلت خلال وقت قصير إلى نسبة 60٪، مشيرا إلى ان ذلك المشروع تميز كثيرا عن المشروعات المشابهة كونه يتمتع بمواصفات عالية تناسب كافة الاحتياجات التي يتمناها المواطن الكويتي. وفيما يتعلق بمشروع الأليجا لفت العتيبي إلى ان المشروع يتميز بوجوده في قلب مدينة الأليجا السياحية من حيث المصحات العلاجية والمقاهي والمطاعم والعديد من الاماكن الترفيهية، وتابع «يمتاز المشروع بقربه من مطار سراييفو الدولي ومحطة وتسييل وشروعاتها للمعلاء في سراييفو، وبين



ضيف الله العتيبي

رغم انها الشركة الكويتية الأولى التي بدأت بتنفيذ مشاريعها في سراييفو وتقوم حاليا بتسليم مشروعاتها للمعلاء استطاعت شركة ارض الجزيرة العقارية ان تتبوأ مكانة مرموقة في السوق الكويتي وتتميز بتسويق عقارات مميزة في سراييفو خلال العام الحالي، ومن خلال ذلك ستقوم الشركة بعرض مشاريعها في المعرض بعد ان حققت مبيعات كبيرة خلال الاعوام القليلة الماضية.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة ضيف الله نهار العتيبي ان الشركة فعليا هي الأولى على المستوى المحلي الكويتي التي قامت بتسويق وترويج وتسييل وشروعاتها للمعلاء في سراييفو، وبين

### «بافاريا العقارية» تطرح «السدة» السكني في «صباح السالم»

والمرافق المكمل. ومضى الشمري يقول إن الشركة تستعد لطرح مشروع عقاري جديد في «اليوستة» يتألف من مجموعة من الوحدات السكنية التي تتناسب المواطن الخليجي، مؤكدا في ذات الوقت على أن هدف الشركة الحصول على رضا العملاء بحيث يستطيع العميل الحصول على التواصل مع مشاريع الشركة داخل الكويت وخارجها بدءا من انطلاق المشروع وحتى تسليمه.

عمله أن يتقنه»، مما يوفر للعميل الجودة والثقة والأمان في آن واحد. وأضاف ان الشركة نجحت في توفير مجموعة من شقق التملك في مناطق المهبولة والسالية والرقعي، فيما تستغل الدورة الحالية للمعرض لطرح مشروع «السدة» السكني الواقع في منطقة ضاحية صباح السالم والمؤلف من 5 أبراج سكنية تضم مجموعة كبيرة من الشقق السكنية، والمجهز بمجموعة متكاملة من الخدمات

أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة بافاريا العقارية ثامر الشمري عن مشاركة شركته في العرض وقال إن «بافاريا» التي تخصصت في توفير العقار السكني والاستثماري داخل الكويت وخارجها تتميز بأن عقاراتها مملوكة لها، وأن بناء وتنفيذ هذه العقارات يتم تحت مظلة الشركة وتحت مسؤوليها المباشرة، معتمدة في عملها على قول رسولنا الكريم «إن الله يحب إذا عمل أحدكم

«بافاريا العقارية» تطرح «السدة» السكني في «صباح السالم»

### «الرؤية المستقبلية العقارية»: أراض سكنية في مدينة الخفجي.. ومشاريع متنوعة بالسعودية وبلغاريا

الأمثل والأفضل لعملائنا فنحن نهدف لتصميم وحلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل لكافة اختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة والربحية الأكيدة، وقد حرصت الشركة أيضا على الدخول في السوق الأوروبي ومن أهمها عرض قلل سكنية وسياحية في جمهورية بلغاريا مدينة «كيلشكوفو» محافظة «برغاس» حيث تقع مقابل الحديقة السنتر كيلشكوفو وكذلك تتمتع المدينة بالجمال والطبيعة الخلابة والساحرة والمساحات الواسعة والأسعار المناسبة وكذلك التملك الرسمي مع سرعة التسجيل والتملك.

وحائل وحفر الباطن والزلفي والجزيا العليا إضافة إلى استثمارات الشركة في سلطنة عمان بالتحديد في مناطق (مسقط، بركاء، مصنعة، صحار) كما تحدث الصفران عن أهمية السوق السعودي حيث «يسود شعور إيجابي للغاية حول النظرة المستقبلية للاقتصاد السعودي، وهو ما ينمي الطلب على العقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة، نشهد طلبا قويا من جانب كل من المستهلكين والمستثمرين والذين يبحثون عن سوق تعود عليهم بأرباح كبيرة ومستوى عال من نمو رأس المال، وقال الصفران إن شركة الرؤية المستقبلية تلتزم بتوفير الحل

أعرب وليد الصفران المدير العام لشركة الرؤية المستقبلية العقارية عن سعاده للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الكبير في استقطاب العديد من الشركات العقارية، وأضاف وتقدم الشركة خلال فترة المعرض للعديد من المشاريع في المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة بلغاريا، حيث تطرح أراضي سكنية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل إلى 1000م، وتتميز بقربها من البحر بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، وأضاف كما عززت الشركة استثماراتها في المملكة منها مدينة الطائف ومدينة الرياض وهي عاصمة المملكة

«بافاريا العقارية» تطرح «السدة» السكني في «صباح السالم»

## «تبارك» تقدم فرصة التسلم والسكن الفوري في المعادي و6 أكتوبر

مجموعة تبارك بسان تقدم خدمات فندقية على اعلى مستوى ملاك مشروع معادي ساندي وذلك من خلال كبرى الشركات المتخصصة في الإدارة الفندقية. كما اشار صقر الي ان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينيو بالتجمع الخامس المعمارية والرسومات الهندسية وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر من اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس، وأضاف ان ناينتي أفينيو مشروع سكني تجاري اداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot &

يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والنوادي وبنووراسا الطريق الدائري، فانت تعيش في سكن صحي يتمتع بالشمس الساطعة وقد صممت ابراج ساندي على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب على اعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الأمثل كل ولا لاسرة وهذا لتمييز وخصوصية الموقع. وأضاف: ولأن تبارك القابضة هي الرائدة في منطقة الخليج في الاستثمار والتطوير في جمهورية مصر العربية، ستستقوم الشركة بتنفيذ مساندري مول حيث يعد اكبر مول تجاري بالمعادي الجديدة على مساحة 15 ألف متر وسيشمل جميع الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالية وارقى الماركات التجارية وقاعتي سينما وناد صحي متكامل به حمام سباحة مغطى وسيشمل ايضا مركزا متكاملا لخدمة رجال الأعمال على اعلى مستوى، وتنفرد

المجموعة تبارك القابضة وليد صقر الي ان المجموعة تقدم لعملائها فرصة التسلم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و6 أكتوبر، حيث انه جار الآن تسليم وحدات مشروع معادي كاويتي والذي يعد من افضل وارقي المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء وخدمات السباحة وقربه من منطقة الخدمات، وأضاف كما تقدم المجموعة اليوم فرصة التملك بواحد من ارقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع ابراج معادي ساندي، ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار فالمشروع يعد مفهوما جديدا للسكن الراقي والحياة العصرية وهو عبارة عن ابراج سكنية بتصميم مميز



وليد صقر

### «جرين سيتي» تلبى احتياجات عملائها من مشاريع عقارية في أسواق مختلفة

كما يسعدنا أن نعلن عن أحدث مشاريعنا السكنية بمنطقة الساحل الشمالي بجمهورية مصر العربية، لأول مرة تملك شاليهك أو تلك الخاصة بأجمل جزيرة في الساحل الشمالي بأسعار مختلفة ومقدم يبدأ من 1200 دينار وقسط يبدأ من 75 دينارا شهريا، ولنعلن أيضا عن توافر بعض الوحدات المميزة بمشروعاتنا السكنية بمنطقة التجمع الخامس «تشطيب كامل، ونصف تشطيب» وتسليم فوري، ويسعدنا أيضا أن نعلن عن أحد مشروعاتنا الإدارية والسكنية بمنطقة زهراء المعادي، برح سكني، طبي، تجاري بمساحات مختلفة وتقسيت على 6 سنوات ومقدم يبدأ من 10.!

أكد المدير بشركة جرين سيتي العقارية محمد فاروق أن الشركة تحرص على تلبية احتياجات عملائها الكرام من مشاريع عقارية في أسواق مختلفة، ولذلك يسعدنا أن نقدم لعملائنا الكرام أحدث مشاريعنا العقارية بمدينة سراييفو العاصمة مشروع باناميرا 1 بمنطقة البجا العلاجية وهو عبارة عن شقق فندقية ذات إطلالة رائعة تشطيب كامل ومساحات مختلفة ولأول مرة نقدم خدمة الإدارة والصيانة والتأجير ويمكن أيضا تأجير الوحدات بعائدات تأجيري مضمون بعقد موثق وكما نوفر أيضا خدمة شراء من خلال التمويل البنكي لعملائنا الكرام على فترات زمنية طويلة.



محمد فاروق