

36,4 مليون دينار أرباح «أمريكانا» بنمو 16.1%



مرزوق ناصر الخرافي

اجتمع مجلس إدارة الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا) أمس برئاسة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة مرزوق ناصر الخرافي واعتمد البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في 09/30/2013. وقد أظهرت البيانات المالية تحقيق الشركة صافي ربح نهائي بلغ 36,4 مليون دينار (93 فلساً للسهم)، بينما بلغ صافي ربح التسعة أشهر من العام الماضي 31,3 مليون دينار (80 فلساً للسهم) بنمو 16.1%.

«مشاعر»: 2,672 مليون دينار أرباحاً صافية

بقيمة 29 مليون ريال سعودي، ومن جهته، قال رئيس مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة يوسف الهاشمي، إن الشركة حققت من هذه الصفقة ربحاً قدره 5.3 ملايين ريال سعودي، وتم إدراج هذه الأرباح في البيانات المالية للربع الثالث لعام 2013. كما أضاف الهاشمي خلال البيان الصحافي للشركة، أن شركة مسعى العقارية التابعة لـ «مشاعر» قامت بشراء قطعة أرض مساحتها 2م5600 بمبلغ 8 ملايين ريال سعودي، وأشار إلى أن الشركة نجحت خلال الفترة الأخيرة في تطوير العديد من المشاريع العقارية في جمهورية مصر العربية، من أهمها مشروع مجمع مارفيل سيتي التجاري في مصر، كما تم التخرج من شركة أجيال التعليمية حسب الخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة وتحقيق ربحية من هذا التخرج.

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة يوسف الهاشمي أن الشركة حققت نمواً في مؤشراتها المالية، مؤكداً سلامة التوجه ونجاح الإستراتيجية الموضوعية للشركة من قبل مجلس الإدارة، مشيراً إلى أنها حققت أرباحاً صافية بلغت 2,672 مليون دينار لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013، لتكون ربحية السهم 15 فلساً مقارنة بربحية السهم 14 فلساً عن نفس الفترة من العام الماضي. اتتت شركة مشاعر القابضة، المتخصصة في اقتناص الفرص الاستثمارية والعقارية، بنجاح خطتها في جدولة مديونيتها البالغة 14,5 مليون دينار لدى بيت التمويل الكويتي وذلك من خلال تحويلها من قصيرة إلى طويلة الأجل. وفي بيان أطلقته الشركة، كشفت «مشاعر» عن قيام شركة مسعى العقارية إحدى الشركات التابعة لها ببيع حصتها في قطعة أرض بمنطقة القصر شمال الخبر المملكة العربية السعودية

«بوبيان» يقدم خدمة إيداع الشيكات المتعددة

عبر أجهزة السحب الآلي

تقديم من أجهزة السحب الآلي الخاصة بالبنك المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت بدون استخدام البطاقة المصرفية المخصصة للسحب الآلي. وأكد التوجيهي أن خدمة السحب النقدي بدون بطاقة تمثل نقلة نوعية ليس على مستوى الخدمات المصرفية فحسب بل على مستوى الهواتف المحمولة والتي أصبحت مع الخدمة الجديدة لها استخدامات أخرى غير التي تعارف عليها الناس باعتبارها وسيلة للتواصل الاجتماعي والاتصال بينهم.

به العميل من الشيكات خلال اليوم دون أي قيود. وتوافر هذه الخدمة حالياً في كل من فروع الماركية، الروازة، الفحيحيل، الغديلية، الفرانجية، القصر، الأندلس، حولي والسالمية وستتم إضافتها قريباً قسى أجهزة السحب الآلي الموجودة في باقي الفروع. وأوضح التوجيهي أن أجهزة السحب الآلي الخاصة ببنك بوبيان المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت تتميز بالخدمات التي تقدمها لعملاء البنك والتي تجعلها مميزة بين مثيلاتها الأخرى ومن بينها خدمة السحب بدون بطاقة والتي ينفرد البنك بتقديمها على مستوى الكويت.

أعلن بنك بوبيان عن إطلاقه لخدمة إيداع الشيكات المتعددة، وذلك لأول مرة في الكويت في العديد من أجهزة السحب الآلي التابعة للبنك، وذلك في إطار خطط التطوير التي يشهدها البنك لإسيما تلك التي تتعلق بأجهزة السحب الآلي. وقال نائب الرئيس التنفيذي للبنك عبدالله النجران التوجيهي «تمثل أجهزة السحب الآلي واحدة من أهم قنوات أي بنك للتعامل المباشر مع العملاء وغيرهم، وفي عالم اليوم لم يعد الأمر مقصوراً على مجرد استخدامها للسحب النقدي، حيث أصبحت تضم الكثير من الخدمات المتوافرة 24 ساعة 7 أيام في الأسبوع دون الحاجة لزيارة الفرع».

وأستعرض التوجيهي أبرز مميزات الخدمة الجديدة والتي من أهمها إمكانية إيداع أكثر من شيك خلال العملية الواحدة، وذلك بحد أقصى يصل لغاية 16 شيكاً وتعد هذه الميزة الأولى من نوعها في الكويت ولم يتم تقديمها من قبل أي بنك آخر حتى الآن إضافة لأنها توفر وقت العملاء وجهدهم التي يمكن أن تضيق في الانتظار لإنجاز عملية مصرفية بسيطة بالإضافة إلى حصول العميل على وصل عن عملية إيداع الشيكات يحتوي على صور الشيكات المودعة، مما يشجع أصحاب الشركات على اعتماد هذه الخدمة المصرفية هذا مع إمكانية إيداع أي عدد يرغب



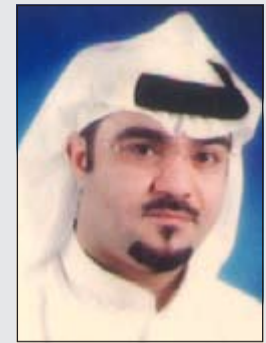
عبدالله التوجيهي

السحب بدون بطاقة وكان بنك بوبيان قد انفراد قبل شهر بطرح خدمة فريدة من نوعها على مستوى الكويت وهي خدمة «السحب النقدي بدون بطاقة» التي تتبع لعملاء البنك إمكانية سحب مبالغ

استعرض التوجيهي أبرز مميزات الخدمة الجديدة والتي من أهمها إمكانية إيداع أكثر من شيك خلال العملية الواحدة، وذلك بحد أقصى يصل لغاية 16 شيكاً وتعد هذه الميزة الأولى من نوعها في الكويت ولم يتم تقديمها من قبل أي بنك آخر حتى الآن إضافة لأنها توفر وقت العملاء وجهدهم التي يمكن أن تضيق في الانتظار لإنجاز عملية مصرفية بسيطة بالإضافة إلى حصول العميل على وصل عن عملية إيداع الشيكات يحتوي على صور الشيكات المودعة، مما يشجع أصحاب الشركات على اعتماد هذه الخدمة المصرفية هذا مع إمكانية إيداع أي عدد يرغب

«المدينة» تعثر وتطلب اللجوء لقانون «الاستقرار»

والالتزامات والديون عند 69,4 مليون دينار



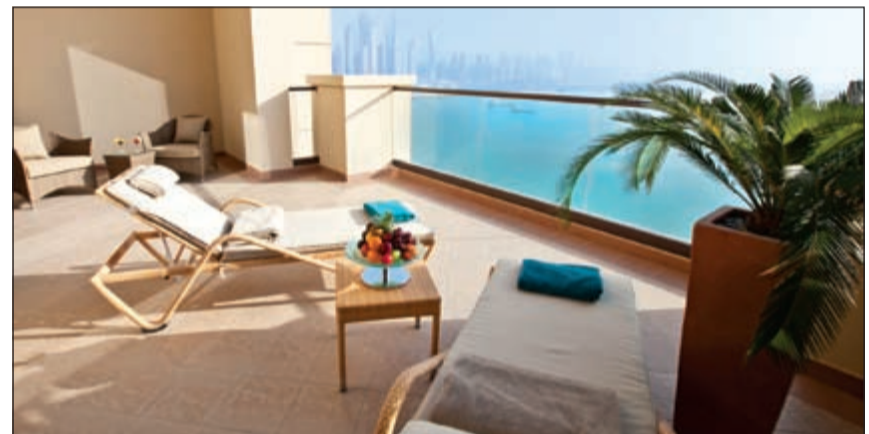
محمد الشمالي

المقبلة، لافتاً إلى أن الموافقة القضائية للمدينة للدخول في قانون تعزيز الاستقرار المالي تعزز من مركزها المالي. وأضاف الشمالي أن هذا الأمر سيساعد على الاستمرار وتكون قادرة على سداد التزاماتها دون أي ضغوطات خارجية وأكد الشمالي أن مطلوبات الشركة بلغت في 2012 نحو 69,468,888 ديناراً، كما

رقم 2 لسنة 2009 بشأن تعزيز الاستقرار المالي، يأتي حفاظاً على حقوق المساهمين وكخطوة مهمة ضمن الخطوات الرامية إلى إعادة هيكلة وضعها المالي. وقال الشمالي إن «المدينة» أرفقت مع الطلب المستندات التي تطلبها القانون المشار إليه، حيث ينتظر أن يصدر المستشار رئيس دائرة هيكلة الشركات، تأشيرته على الطلب خلال الساعات

في بيان صحافي أرسلته شركة المدينة للتطوير والاستثمار سيكون مفاجئاً اليوم، أكد نائب رئيس مجلس إدارة شركة المدينة للتطوير والاستثمار (المدينة) محمد الشمالي تقدم شركة المدينة بطلب إلى المستشار رئيس دائرة هيكلة الشركات بمحكمة الاستئناف، لاتخاذ إجراءات إعادة هيكلة التزامات الشركة، طبقاً للقانون

«إيفا للفنادق» تطرح بديلاً ذكياً لملاكية المنازل في «فيرمونت - النخلة» بدبي



«فيرمونت - النخلة»، يقدم منزلاً خاصاً دون قيود الملكية

الأساسية، وترقيات لأفضل أجنحة متاحة، والخدمة الشخصية والحصول على دعوات خاصة للحفلات. مثل هذه المميزات، فضلاً عن وجود الفلاجة المني بالأطعمة المفضلة لديك، وخدمة الغرف هي التي تجعل من هذا المنتج جانباً جيداً، فهو يخلق خياراً أمثل لمنزل العطلات دون متاعب ملكية منزل ولكن بنفس الفوائد. وخلافاً لمنزلات العطلات التقليدية، يقدم فيرمونت هيرتيج بليس - النخلة امتيازات التبادل من خلال مجموعة معينة من فيرمونت هيرتيج بليس العالمية وسلسلة فنادق ومنتجعات رافلز وسويس-أوتيل في جميع أنحاء العالم. وتتوافر امتيازات تبادل «بيجستري كولكشن»، وهذا يعني شراء حصة جزئية من منزل في دبي المطامع وسياً، كذلك استخدام صالة «لوبي» خاص بالملك. أما داخل الفندق فيستطيع الملك الاستفادة من المطاعم والصالات المتعددة وعدد لا يحصى من المرافق الترفيهية في الهواء الطلق بما في ذلك نادي شاطئ خاص، حمام سباحة مفتوح ومركز أنشطة للأطفال. أما جو سيناء، الرئيس التنفيذي لشركة إيفا للاستثمارات الفندقية، ذراع إيفا للفنادق لإدارة الأصول، فقال: «العديد من الملك هم من رجال الأعمال ممن يزورون البلاد بصورة مستمرة، لذلك فهم يرون قيمة كبيرة في عضوية «فيرمونت بريذنتس كلوب» التي يتم منحها للمشترين. وتشمل امتيازات العضوية خصماً يوفرها الفندق من وسائل

مستويات وحدات البنتهاوس من فندق فيرمونت النخلة. هذه الحصاة (المساهمة في شراكة مع ملك الحصص الجزئية) تمنح المشتري حق استخدام المنزل لمدة لا تقل عن 21 يوماً في السنة، كذلك الاستفادة من برنامج «هيرتيج تايمز» الذي يتيح للملاك فرصة الاستفادة من الأيام المملوكة غير المستخدمة. وقد صممت الوحدات السكنية بشكل جميل ومساحات شاسعة، حيث تبلغ مساحة وحدات الغرفة الواحدة في المتوسط 144 متراً مربعاً، و«وحدات ذات الغرفتين 223 متراً مربعاً» تحتوي جميع غرف النوم على حمامات داخلية واسعة، ومساحات مفتوحة تشكل غرفة معيشة وغرفة طعام، وشرافات خاصة كبيرة تمتد على طول المنازل. ويتمتع الملك في فيرمونت هيرتيج بليس - النخلة بحق استخدام الخدمات الاستثنائية التي يوفرها الفندق من وسائل

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، المطور العالمي للمشاريع العقارية المتعددة الاستخدام، عن إضافة نادي «فيرمونت هيرتيج بليس - النخلة» إلى مجموعتها الفاخرة من الأندية السكنية الخاصة، وهو جزء من فندق فيرمونت النخلة المصنف من فئة 5 نجوم على جزيرة النخلة في دبي. تم تصميم النادي السكني داخل الفندق ليوفر للزوار دائم التردد على المنطقة منزلاً خاصاً دون قيود الملكية الدائمة للمنزل. وصرح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة إيفا للفنادق ومنتجعات طلال جاسم البحر قائلاً: «نفخر بكوننا أول شركة في المنطقة تطرح وتنفذ مفاهيم عقارية جديدة في السوق. إيفا للفنادق هي أول من طرحت نادياً سكنياً خاصاً من فئة 5 نجوم في دبي، وهو أمر عظيم بالنسبة لنا نظراً لأنه يماثل الفجوة الواضحة في السوق». واستطرد قائلاً: «إنه الخيار الأمثل للراغبين في قضاء العطلات ورجال الأعمال دائم التردد على دولة الإمارات العربية. في الواقع، نحن مؤمنون جداً بمدى جاذبية هذه الفكرة حتى أننا نعمل على تطوير وحدة أعمال جديدة داخل الشركة تهدف إلى خلق شبكة عالمية من منتجعات «العطلات» وعوضاً عن شراء منزل دائم وصيانته لاستخدامه فقط في بعض الأحيان، يستطيع المشترين شراء حصة جزئية في واحدة من 10 منازل ذات الغرفة الواحدة أو الغرفتين في

«نفت الكويت» تفوز بالمركز الأول في معرض ومؤتمر «أديك 2013»



ماشق هاشم

للحقوق الذكية المتكاملة»، الذي شنت الشركة العمل به أواخر العام الماضي، وقدم منذ ذلك الحين حلاً مبتكرة تسهم في تحقيق استغلال أمثل للأبار والمكامن النفطية. وأشار الرئيس التنفيذي لشركة نفط الكويت هاشم هاشم بهذا الفوز، مؤكداً أنه يعكس سعي الشركة الدائم

أيام. وتمكنت الشركة من انتزاع الفوز بالمركز الأول لفئة أفضل ابتكار تكنولوجي في مجال النفط والغاز على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، متقدمة بذلك على نحو 300 شركة جرى ترشيحها لنيل هذه الجائزة. ووقع اختيار لجنة الجائزة على مشروع «مركز الكويت

حصدت شركة نفط الكويت جائزة عالمية رفيعة خلال مشاركتها في الدورة السادسة عشرة للمعرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول (أديك 2013)، الذي افتتح في عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة أبوظبي من أمس ويستمر 3

«الدولي»: ارتفاع قيمة الصفقات العقارية المتداولة إلى 1047,4 مليون دينار في الربع الثالث

تضح واضح في أسعار تلك الأراضي التي أصبحت قياسية مقارنة بالسنوات السابقة، فعلى سبيل المثال ارتفعت متوسطات الأسعار خلال السنة الحالية «نهاية الربع الحالي مقارنة بالعام الماضي» بنحو 730 حيث بلغ متوسط سعر صفقات العقارات المتداولة خلال عام 2013 نحو 289,2 ألف دينار مقارنة مع نحو 209 آلاف دينار لعام 2008. ونظراً لارتفاع النشاط في السوق العقاري فقد لوحظ ارتفاع التسهيلات الائتمانية الموجهة إلى القطاع العقاري من نحو 5673,3 مليون دينار في شهر سبتمبر عام 2008 إلى نحو 7389 مليون دينار في شهر سبتمبر عام 2013 أي بزيادة بلغت نحو 30% أي بمتوسط نمو سنوي يبلغ نحو 7,5% كما ارتفعت القيمة المقسمة التي يستخدم جانب هام منها في تمويل الشراء بما نسبته 71,8% للفترة ذاتها أي بمتوسط نمو سنوي بلغ نحو 12% وهي معدلات عالية.

2- القطاع الاستثماري: شهد القطاع الاستثماري خلال الربع الثالث من عام 2013 نمواً في قيمة الصفقات المتداولة فقد بلغت نحو 379,5 مليون دينار موزعة على 431 صفقة مقابل 358 مليون دينار موزعة على 546 صفقة للربع السابق، أي بارتفاع في قيمة الصفقات بنسبة 6% ومع انخفاض عدد الصفقات بنسبة 21%، وأما على صعيد أداء القطاع الاستثماري بالمقارنة مع الربع الثالث من عام 2012 فقد بلغت نسبة الزيادة في كل من قيمة وعدد الصفقات بنسبة 86,4% و24,2%.

3- القطاع التجاري: شهد القطاع التجاري خلال الربع الثالث من عام 2013 نشاطاً ملحوظاً في قيمة الصفقات المتداولة فقد بلغت نحو 133,3 مليون دينار موزعة على 30 صفقة مقابل 113,3 مليون دينار موزعة على 73 صفقة للربع السابق، أي بزيادة بلغت نسبتها 17,6% وانخفاض عدد الصفقات بنسبة 58,9%.

الاستثماري بنسبة 37% ثم القطاع التجاري بنسبة 13%، وتشير البيانات الشهرية للربع الثالث لعام 2013 إلى أن شهر يوليو قد حقق أعلى قيمة من حيث قيمة الصفقات المتداولة بلغت 460,5 مليون دينار يليه شهر سبتمبر بقيمة 346,4 مليون دينار ثم شهر أغسطس بقيمة 240,6 مليون دينار حيث شهد هذا الشهر عطلة عيد الفطر. وتجدر الإشارة إلى أن شهر يوليو من عام 2013 قد حقق أيضاً أعلى قيمة تداول منذ يناير 2012.

أهم التطورات في سوق العقار

1- القطاع السكني: شهد قطاع العقار السكني خلال الربع الثالث من عام 2013 نشاطاً ملموساً بالمقارنة مع الربع السابق فقد بلغ إجمالي قيمة الصفقات المتداولة في هذا الربع نحو 518,8 مليون دينار موزعة على 1804 صفقات مقابل 499,3 مليون دينار موزعة على 1669 صفقة للربع السابق، أي بارتفاع بلغت نسبته 4% و8% للقيمة وعدد الصفقات على التوالي. كما بلغت نسبة زيادة قيمة الصفقات المتداولة خلال هذا الربع بالمقارنة بالربع الثالث من عام 2012 نحو 50,2% و23,2% للقيمة وعدد الصفقات على التوالي. وقد تركز التداول خلال هذا الربع على المناطق الفخمة الجديدة، حيث احتلت منطقة صباح الأحمد البحرية المرتبة الأولى من حيث قيمة التداول فقد بلغت قيمة الأراضي المتداولة نحو 126 مليون دينار موزعة على 875 صفقة وتشير هذه البيانات إلى ارتفاع معدل أسعار الأراضي الفخمة ووصولها إلى معدلات قياسية نجمت كما يبدو من توافر سيولة كبيرة لعدد من المستثمرين ذات النزعة المضاربة، فمن خلال شراء وإعادة بيع الأراضي الفخمة بهدف تحقيق هوامش ربح سريعة ومجزية أصبح السوق يتسم بهذه الظاهرة التي قد تؤدي كما يبدو إلى

للربع السابق، أي بارتفاع في قيمة الصفقات بلغت نسبته 6% مع انخفاض في عدد الصفقات بنسبة 21%، كما شهد القطاع التجاري خلال الربع الثالث من عام 2013 ارتفاعاً في قيمة الصفقات المتداولة بنسبة 17% وانخفاضاً في عدد الصفقات المتداولة بنسبة 58% مقارنة بالربع السابق، وهو مؤشر واضح يدل على استمرار ارتفاع الأسعار في جميع قطاعات السوق العقاري في الكويت الذي يعتبر أحد أهم القنوات الاستثمارية للمواطنين بل وأصبح ينافس في الوقت الراهن مستثمري سوق الكويت للأوراق المالية.

هذا ومن خلال تحليل البيانات والمعلومات المتاحة من مصادر مختلفة في السوق فإنه يمكن ملاحظة أن السوق الذي يفترض أن يكون محل اهتمام المستثمرين أصحاب الاستثمارات الطويلة الأجل أصبح يستقطب بعض المتداولين الذين تتسم سلوكياتهم بجني الأرباح السريعة من خلال إعادة البيع والخروج بأرباح تتناسب مع توجهاتهم، الأمر الذي يشكل خطورة من شأنها افتعال مستويات سعرية قد لا تعكس بالضرورة القيمة الحقيقية والطبيعية للعقارات والأراضي المتداولة والتي من شأنها تضخيم الأسعار لتصل إلى فقايع قد تكون لها انعكاسات سلبية على وضع السوق وعلى الجهات ذات العلاقة به.

الجدير بالذكر أن سوق العقار في الكويت قد شهد ارتفاعاً في أدائه خلال هذا الربع مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي حيث ارتفعت قيمة الصفقات والأراضي المتداولة بنسبة 77% ولعدد الصفقات بنسبة 24,5% على التوالي.

وأشار التقرير إلى أن التوزيع النسبي في نشاط السوق العقاري خلال الربع الثالث من عام 2013 يشير إلى استحواذ القطاع السكني على ما نسبته 50% من إجمالي نشاط السوق، يليه القطاع

استعرض تقرير صادر عن بنك الكويت الدولي وضع السوق العقاري في الكويت خلال الربع الثالث من العام الحالي، مؤكداً أن السوق واصل نشاطه بتحقيق مكاسب جديدة على صعيد استقطاب المزيد من المستثمرين والمتداولين، حيث ارتفعت مؤشرات أداء هذا السوق بشكل عام والمتمثلة بشكل أساسي في حجم السيولة المتداولة من خلال ارتفاع قيمة الصفقات العقارية المتداولة «عقود ووكلات» خلال هذا الربع لتصل إلى نحو 1047,4 مليون دينار موزعة على 2284 صفقة مقارنة بنحو 1007 ملايين دينار موزعة على 2307 صفقات للربع السابق، أي بارتفاع في قيمة الصفقات بلغت 74% ومع انخفاض طفيف في عدد الصفقات بلغت نسبة أقل من 1% وهو مؤشر يعكس بلا شك استمرار ارتفاع الأسعار وخاصة في القطاع السكني الذي حققت أسعاره ارتفاعات متواصلة بسبب ارتفاع الطلب على مكوثاته. وقد سجل الربع الثالث رقماً قياسياً في القيمة الإجمالية للعقارات البيعية التي تعتبر الأعلى خلال الفترة الممتدة من عام 2012 إلى عام 2013 في حين بلغ أكبر عدد صفقات للعقارات المتداولة في الربع الثاني من عام 2012 بعدد 2790 صفقة.

وقال التقرير إن قطاعات السوق الرئيسية «السكني والاستثماري والتجاري» حققت خلال هذا الربع ارتفاعاً في قيمة العقارات والأراضي المبيعة لتصل في القطاع السكني إلى نحو 518,8 مليون دينار موزعة على 1804 صفقات مقارنة بالربع السابق الذي بلغت نحو 499,3 مليون دينار موزعة على 1669 صفقة أي بارتفاع بلغت نسبته 4% و8% للقيمة وعدد الصفقات على التوالي، وأما على صعيد القطاع الاستثماري فقد بلغت قيمة الصفقات والأراضي المتداولة خلال هذا الربع نحو 379,5 مليون دينار موزعة على 431 صفقة مقارنة بنحو 358 مليون دينار موزعة على 546 صفقة