

## الديجان: إيقاف تمويل البنوك للعقار السكني سيفاقم الأزمة الإسكانية

أكد رئيس مجلس إدارة شركة بنايات العقارية عبدالله سليمان الديجان أن قرار الإيقاف المؤقت لتمويل العقارات السكنية الصادر من البنك المركزي في تاريخ 2013/10/30 لن يؤدي إلى حل المشكلة الإسكانية لأن

تمويل الوحدات السكنية بجميع مستوياتها لخلق منافسة تكون نتيجتها في صالح المواطنين. وفي هذه الحالة تكون الدولة قد خطت خطوة كبيرة في الاتجاه الصحيح نحو حل أكبر مشكلة تترك المواطنين وتصحح الممارسات الخاطئة في بعض التعاملات العقارية

كما توقع الديجان أن هذا الإيقاف سيؤدي الأموال إلى الانتقال من العقار السكني إلى العقار الاستثماري وهذا يعني احتمالية ارتفاع جديد في أسعار العقار الاستثماري كما دعا الديجان الجهات المسؤولة إلى الاستعجال في تنظيم آلية تمويل العقار السكني ليتسنى للمواطن الكويتي تملك منزله الخاص، وذلك من خلال إصدار قانون رهن عقاري متكامل كما هو موجود في بعض الدول المتقدمة.

وقد أوضح الديجان أن الحل لهذه المعضلة التي تسوق المواطنين خاصة فئة الشباب يكمن بالدرجة الأولى في تحرير الأراضي وإشراك القطاع الخاص في إنشاء



عبدالله سليمان الديجان

## تنظمه شركة «إكسبو - تاج» في 2 ديسمبر المقبل 4 شركات جديدة تعلن انضمامها لمعرض الصناعات والبناء الثالث



نبيل إبراهيم



م. حجاب العتيقي



بدر الاستاذ

وفي دول مجلس التعاون الخليجي أيضا، مثل الجمعيات الترفيهية والمطاعم، والجمعيات السكنية، والجمعيات التجارية، والمشاريع الخدمية والحرفية، وتوريد جميع المواد الإنشائية المطلوبة، وأن يتم تقديم عروض خاصة لأصحاب القسائم السكنية.

من جانبه، أوضح نائب رئيس شركة صناعات العتيقي، حجاب محمد العتيقي، أن الشركة تهدف من خلال هذه المشاركة، إلى الإعلان عن أنشطتها وخدماتها المهنية والهندسية في مجال المقاولات وصناعة التشييد، مشيراً إلى أن الشركة ستوفر نطاقاً واسعاً من المنتجات الخرسانية للأهالي عالية الجودة باختيارات متعددة وبأسعار تنافسية، لافتاً في السياق ذاته، إلى أن السوق الكويتي هو سوق فعال جداً في ظل إنشاء المدن الجديدة ونمو التطور العمراني.

وبين العتيقي، أن من أهم المشاريع التي ساهمت بها الشركة، هي الواجهة البحرية، والطرق الدائرية، ومدينة سعد العبدالله، ومدينة الخيران، ومدينة جابر الأحمد، وقصر بيان، والمسجد الكبير، وميناء الشعبية، وميناء الشويخ، ومجمع السفارات، وقصر المؤتمرات، وقصر السيف، ولفت إلى أن من أهم المنتجات التي سيتم عرضها خلال المعرض، هي البلاط المتداخل (الانترلوك) بأساليب إنتاج حديثة وبالوان وأشكال متعددة، وحجر الدقائق وأنظمة الحوائط السائدة، بالإضافة إلى العديد من المنتجات الخرسانية، منوهاً إلى أن هناك خصماً خاصاً لزوار المعرض 25٪.

من جهته، بين المدير العام والشريك المؤسس، مارمو للمواد الإنشائية إيهاب العمدة، أن أبرز الأهداف التي تحققها الشركة من خلال هذه المشاركة، هي سرعة الانتشار في السوق المحلي والخليجي والعالمي، واكتساب أكبر قدر من العملاء، والتعرف على الشركات المنافسة، وتوفير أنواع متعددة من الرخام والحجر الطبيعي غير المتوافر في السوق الكويتي من دول أخرى.

وأشار إلى أن من أهم المنتجات التي سيتم المشاركة بها بالمعرض هي الرخام الطبيعي، والحجر الطبيعي، والسيراميك، والجرانيت، وذلك من خلال تقديم أسعار تنافسية داخل السوق الكويتية مع نسبة خصم تصل إلى 50٪ حسب الأنواع المختارة، ونسبة الخصم خلال فترة المعرض فقط للسرايمك الماني ماركة بترالوكس ولنا حق انفراد توزيعه بالكويت والخليج نظام تركيب - system mechanics - ماركة GIP.

أعلنت 4 شركات هي صناعات العتيقي وانفست للمشاريع الإنشائية، وجلوبال اينديتي للتجارة والمقاولات، ومارمو للمواد الإنشائية، عن انضمامها للمشاركة بمعرض الصناعات والبناء الثالث والذي يقام في الفترة من 2 إلى 5 ديسمبر المقبل، تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان، سالم الأذينة، وتنظمة شركة «اكسبو-تاج» للمعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة الصناعات الوطنية، وبمشاركة أكثر من 60 شركة وجهة حكومية وخاصة. وفي هذا السياق قال المدير وشريك لشركة جلوبال اينديتي للتجارة والمقاولات، نبيل ابراهيم، إن الشركة ستعرض أفضل الحلول المعمارية والهندسية من خلال شركات عالمية عالية الجودة والتي تعطي المصممين والملاك حرية أكثر في تخطيطهم التصميمية.

وأوضح ابراهيم، أن الشركة سوف تشارك بمنتجات ETFE (إيتلين تيترا فلورو إيثيلين)، وهي مادة البوليمر التي تعد مادة مقاومة عالية للتلوث ودرجات الحرارة العالية ومقاومة للمواد الكيميائية والإشعاعات، وهذه المادة تستخدم في الأسقف والواجهات، كما ستعرض مادة Fiber cement: وهي اسمنت اسفنجي، حيث تعتبر مادة تستعمل للتكسيات الخارجية والدخلية ومقاومة للحرارة العالية والحريق والأشعاعات بالإضافة إلى مادة Trespa: وهي صفائح مضغوطة متجانسة ومشباهة في تركيبها للاسمنت الاسفنجي ومقاومة للخدوش والحرائق والإشعاعات وتستخدم للتكسيات الداخلية والخارجية وطاولات المختبرات لمقاومتها الكيميائية العالية.

وذكر أن من أهم المشاريع التي شاركت بها الشركة، هي مجمع الأفيون ومجمع ذا كيو ومجموعة محلات شركة إزادبا، إضافة إلى القفل السكنية، ومكاتب شركة Q&M ومكاتب شركة الخدمات النفطية.

من جانبه، قال مدير التسويق والفروع الخارجية لشركة انفست للمشاريع الإنشائية، بدر الاستاذ، إن سوق البناء والتشييد المحلي، تعد سوقاً واعدة ومتطورة، متوقفاً نموها بصورة كبيرة خلال الفترة المقبلة، ومقترحا في الوقت ذاته، أن يتم تنوع مصادر الاستيراد من الدول المختلفة والتي لها باع طويل في صناعة مواد البناء.

وأضاف أن الشركة تتطلع من خلال مشاركتها في هذا المعرض، إلى تقديم كافة الخدمات الإنشائية وأكثرها جودة في القطاع العقاري داخل الكويت،

## من المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية «الأهلي» يحصد جائزة التميز في المسؤولية الاجتماعية على مستوى الوطن العربي للعام الثاني على التوالي



جانب من تسليم الجائزة لوفد البنك الأهلي الكويتي

تقوم به في مجال المسؤولية الاجتماعية، ودورها في الإسهام بالتنمية وحماية البيئة، وخدمة المجتمع عبر مشاركتهم في الفعاليات التوعوية، ودعم مسيرة الاقتصاد، وتحقيق أهداف التنمية والعمل الاجتماعي، وتكريس هذا المفهوم حتى يصبح مفهوماً لثقافة المجتمع، وتمنح الجائزة للمتميزين في النشاطات الاجتماعية والمساهمين في تطوير آليات برامج المسؤولية الاجتماعية، بما يخدم أهداف المجتمع، ويحقق تطلعاته، والارتقاء بمفهوم المسؤولية الاجتماعية.

هذا وتنمّع الجائز الصادرة عن المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية بمصادقية عالية من قبل المؤسسات والمجتمعات الدولية، خاصة أن المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية تتعاون مع كل الوزارات والمؤسسات الرسمية على مستوى المنطقة العربية لاعتماد المعايير الدولية للمسؤولية الاجتماعية وتحتّم على العمل والمشاركة في مؤتمرات إقليمية مع خبراء متخصصين في مجال منظمة المعايير الدولية (إيزو) لطلاعهم على أحدث المعايير المتبعة، علماً بأن منظمة المعايير الدولية في عام 2010 أطلقت معياراً خاصاً وبدأت بإصدار شهادة للمسؤولية الاجتماعية، وتهدف هذه المؤتمرات إلى مساعدة كافة أنواع المؤسسات في القطاع العام والأهلي على تحقيق أفضل المزايا لإدارة عمليات الخدمة في بيئة تتسم برعاية المسؤولية الاجتماعية.

مسيرة التنمية الوطنية في شتى المواضيع المتعلقة بالخدمة الاجتماعية، ويأتي ذلك انطلاقاً من إيمان البنك بأهمية خدمة المجتمع بشكل عام ودوره في التوعية مفهوم المسؤولية الاجتماعية بشكل خاص. وأكدت الزريان بالقول: «حرصاً وإيماناً من البنك الأهلي بدعم أنشطة المسؤولية الاجتماعية، أطلقنا حملة (مجتمعنا مسؤولتنا) في بداية عام 2012. فقد أتت فكرة حملة (مجتمعنا مسؤولتنا) عن طريق تسليط الضوء على ما قدمه البنك من رعاية ودعم لهذا المفهوم خلال السنوات الماضية بالإضافة إلى ما سيتم عمله في المستقبل لخدمة أنشطة المسؤولية الاجتماعية وبمشاركة موظفي البنك لخدمة المجتمع سواء على الصعيد التعليمي أو الصحي أو الخيري».

وأضافت: «إننا مستمرون في دعم أنشطة تعزيز علاقات البنك الاجتماعية والتي تعكس إستراتيجية البنك الأهلي الرامية إلى رعاية معظم الفعاليات والأنشطة الاجتماعية في مجالات

الصحة والتربية والرياضة وحماية البيئة، فضلاً عن تنظيم ندوات للتوعية لخدمة الفرد ودعم المجتمع».

من جانبه أفاد علي البغلي بقوله «أن حصول البنك على هذه الجائزة للسنة الثانية على التوالي إنما جاءت ثمره وتوجيهاً لجهود البنك المتواصلة ودعم إدارته الملاحم لخدمة المجتمع والمشاريع والبرامج المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية».

وأكد البغلي أن ما حققه البنك من إنجازات ونجاحات متواصلة في القطاع المصرفي لم يمنعه من تحقيق الريادة في مختلف المجالات وفي مقدمتها تحمله لمسؤولياته الاجتماعية. وأوضح أن الأهلي حافظ على دوره الريادي في مجال المسؤولية الاجتماعية والمساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني والخدمة الاجتماعية بجوانبها المختلفة.

الجدير بالذكر أن الجائزة الصادرة عن المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية تهدف إلى تشجيع القطاع العام والخاص «مؤسسات حكومية ومؤسسات خاصة» على ما

أعلنت زين أكبر شبكة اتصالات منطوقة في الكويت أنها فازت بجائزة «التميز الذهبي» في مجالات المسؤولية الاجتماعية على مستوى المنطقة العربية عن العام 2013، إذ منحها المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية هذه الجائزة للسنة الثانية على التوالي على هامش فعاليات احتفالها السنوي في فندق أتلانتيك النخلة في دبي.

وذكرت الشركة في بيان صحفي أن الجائزة التي حصلت عليها جاءت بفضل سلسلة المبادرات والمشاريع الاجتماعية التي أطلقتها عن هذه الفترة، والتي كان لها بالغ الأثر في تعزيز مساهماتها والتزاماتها تجاه العديد من الفئات والمؤسسات والجهات في المجتمع.

وأوضحت زين أن جائزة «التميز الذهبي» في مجالات المسؤولية الاجتماعية هي جائزة تم تخصيصها لتكريم المؤسسات والشركات التي تقوم بإدراك رسالتها الاجتماعية تجاه البيئة المحيطة التي تتعايش معها وفق مجموعة من المبادئ والمعايير، مبيّنة أنها من الشركات الحريصة على تأسيس كيان ملتزم بمعايير الشراكة الحقيقية

التي تؤمن القدر الكافي لتحقيق التنمية المجتمعية والبيئية. يذكر أن شركة زين دائماً ما كانت تتبنى نهجاً واضحاً في تحقيق التزاماتها الاجتماعية، وهو النهج الذي يحرص على إعادة الروح الإنسانية إلى مجال الأعمال التجارية، وخلق أجواء مفعمة بالموهبة والرباط داخل نسج المجتمع، وذلك من خلال التزامها الكامل بمبدأ المسؤولية الاجتماعية.

وأوضحت الشركة أن هذه الجائزة ستحتجها على الدفع بمزيد من جهودها نحو خلق قيمة مضافة ذات تأثير إيجابي ومعنوي تستطيع من خلاله أن تفرّج بيفئتها،

التي تؤمن القدر الكافي لتحقيق التنمية المجتمعية والبيئية. يذكر أن شركة زين دائماً ما كانت تتبنى نهجاً واضحاً في تحقيق التزاماتها الاجتماعية، وهو النهج الذي يحرص على إعادة الروح الإنسانية إلى مجال الأعمال التجارية، وخلق أجواء مفعمة بالموهبة والرباط داخل نسج المجتمع، وذلك من خلال التزامها الكامل بمبدأ المسؤولية الاجتماعية.

وأوضحت الشركة أن هذه الجائزة ستحتجها على الدفع بمزيد من جهودها نحو خلق قيمة مضافة ذات تأثير إيجابي ومعنوي تستطيع من خلاله أن تفرّج بيفئتها،

## «زين» تفوز بجائزة «التميز الذهبي» للمسؤولية الاجتماعية

على القضايا والفرص ذات الصلة بالاستدامة».

وأعرب الخشّتي عن أمله بأن تشمل المبادرات والمشاريع الاجتماعية التي تتفخدها الشركة عنصراً أساسياً من عناصر التزامها بتحقيق مستويات أعلى من الشفافية والمساءلة أمام مجتمعها وشركائها، مشيراً إلى أن زين ستحاول من جانبها أن تتنهّز أي فرصة لتجديد التزامها وتعديتها بالقضايا الاجتماعية الأكثر تأثيراً، وذلك من منطلق إدراكها بطبيعة التحديات التي تواجه عمل مؤسسات القطاع الخاص.

الجدير بالذكر أن شركة زين فازت بجائزة «التميز الذهبي» في مجالات المسؤولية الاجتماعية على مستوى المنطقة العربية عن العام 2013، لطرحة العديد من المبادرات الاجتماعية والتعليمية والصحية كبرنامج Zain Great Idea وحملة التوعية بسرطان الثدي ومشروع طالب للتعليم الإلكتروني، حيث أن للشركة مبادرات أخرى عديدة في الكثير من المجالات الأخرى مثل مشروع مستشفى زين وحملة REUSE الخاصة بالتوعية البيئية.



لحظة تسلم الجائزة

مبينة أنها لديها القناعة التامة بأن نجاح قيام أي شركة تجارية بدورها في المسؤولية الاجتماعية يعتمد على التزامها بمعايير الاحترام للمجتمعات.

وقال مدير العلاقات والاتصالات في شركة زين الكويت وليد الخشّتي «الترّمانا بأن نؤثر إيجابياً على مجتمعنا وبيئتنا، هو ما دفعنا إلى أن نمس القضايا الأكثر تأثيراً في حياتنا».

وأضاف الخشّتي «نحن نؤمن بأن المستقبل الستام هو المستقبل المشرق، وانسجاماً مع هذا الهدف، فإننا ومن خلال قيمتنا التي نؤمن بها نخطط دائماً للعمل

التي تؤمن القدر الكافي لتحقيق التنمية المجتمعية والبيئية. يذكر أن شركة زين دائماً ما كانت تتبنى نهجاً واضحاً في تحقيق التزاماتها الاجتماعية، وهو النهج الذي يحرص على إعادة الروح الإنسانية إلى مجال الأعمال التجارية، وخلق أجواء مفعمة بالموهبة والرباط داخل نسج المجتمع، وذلك من خلال التزامها الكامل بمبدأ المسؤولية الاجتماعية.

وأوضحت الشركة أن هذه الجائزة ستحتجها على الدفع بمزيد من جهودها نحو خلق قيمة مضافة ذات تأثير إيجابي ومعنوي تستطيع من خلاله أن تفرّج بيفئتها،

التي تؤمن القدر الكافي لتحقيق التنمية المجتمعية والبيئية. يذكر أن شركة زين دائماً ما كانت تتبنى نهجاً واضحاً في تحقيق التزاماتها الاجتماعية، وهو النهج الذي يحرص على إعادة الروح الإنسانية إلى مجال الأعمال التجارية، وخلق أجواء مفعمة بالموهبة والرباط داخل نسج المجتمع، وذلك من خلال التزامها الكامل بمبدأ المسؤولية الاجتماعية.

وأوضحت الشركة أن هذه الجائزة ستحتجها على الدفع بمزيد من جهودها نحو خلق قيمة مضافة ذات تأثير إيجابي ومعنوي تستطيع من خلاله أن تفرّج بيفئتها،

التي تؤمن القدر الكافي لتحقيق التنمية المجتمعية والبيئية. يذكر أن شركة زين دائماً ما كانت تتبنى نهجاً واضحاً في تحقيق التزاماتها الاجتماعية، وهو النهج الذي يحرص على إعادة الروح الإنسانية إلى مجال الأعمال التجارية، وخلق أجواء مفعمة بالموهبة والرباط داخل نسج المجتمع، وذلك من خلال التزامها الكامل بمبدأ المسؤولية الاجتماعية.

## ضمن العرض التعليمي «معلوماتي المصرفية الأولية» «التجاري» يستقبل دفعة من طلاب «البيكالوريا الأميركية»



جانب من الزيارة

عن التعامل المصرفي عبر الإنترنت وأجهزة السحب الآلي والحسابات المقدمة من البنك التجاري للأطفال والشباب، حسلي الأول وحساب Tijari

العرض التعليمي بهدف التركيز على أهمية الأموال ودور البنوك في تشجيع الطلبة على هذا التوجه. كما قدم العرض أيضاً معلومات

المزايا الحصرية المتوفرة على هذين الحسابين، وبعد انتهاء العرض، تم اصطحاب الطلبة والطالبات في جولة تفريقية لتفقد أروقة الفرع، حيث اطلعوا على المهام اليومية لموظفي الفرع، وكذلك اطلعوا على طريقة عمل أجهزة السحب الآلي. وقد تم منح الطلاب شهادة تبين حضورهم واستكمالهم للعرض التعليمي الذي قدمه البنك.

والبنك التجاري الكويتي يعتبر أن هذا الجيل من الطلبة والطالبات يشكل عنصراً مهماً في تشكيل الملاحج المضيفة لمستقبل الكويت، ولهذا السبب يحرص البنك دائماً على تقديم كل ما من شأنه تثقيف النشء الجديد بفوائد الإبحار وأهميته في حياة الفرد والمجتمع.

قام البنك التجاري الكويتي باستقبال الدفعة الثانية من طلاب الصف السادس والسابع بمدرسة البكالوريا الأميركية، وذلك بفرع البنك الكائن بجنوب السرة وهو الفرع المخصص لتنظيم فعاليات وأنشطة حسلي الأول، حيث حضر الطلبة والطالبات العرض التعليمي المميز الذي تم إعداده وتنظيمه من قبل البنك والذي جاء بعنوان «معلوماتي المصرفية الأولية». وقد تناول العرض مزايا التوفير وغيرها من الموضوعات الأخرى ذات الصلة بالعمل المصرفي، حيث تفاعل طلاب مدرسة البكالوريا الأميركية بشكل كبير مع الموضوعات المقدمة التي تم شرحها خلال هذا العرض. وقد قام البنك بإعداد هذا