



KIPS-2013 معرض الكويت الدولي للعقار Kuwait International Property Show

«توب العقارية» تعرض برجي تيراس تيمًا وتيراس مكس في إسطنبول

المثروباص والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام إطلاقاً، وبين ثابت أن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في أكتوبر 2014، وأكد أن الشركة المطورة وعند الانتهاء من تنفيذ المشروع وتسليم الوحدات السكنية لأصحابها ستعمل على استئجار تلك الوحدات ومنحهم ملاكها لمدة سنتين ومنحهم عائداً إيجارياً سنوياً قدره 7% من قيمة الوحدة. من جانب آخر، بين ثابت أن مقر الشركة في دولة قطر يعمل على تقديم خدمات استثمارية واستشارية للمستثمرين الكويتيين الراغبين في الاستثمار العقاري في دولة قطر، وبين ثابت أن الفرص العقارية المتاحة في السوق القطري واعدة وممبزة وتحقق عوائد جيدة مقارنة بأسواق عقارية أخرى، ودعا المستثمرين المهتمين للتواصل مع الشركة والاستفادة من خبرة المجموعة في السوق العقاري القطري.

الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين أن المشروع سيتم الانتهاء من تنفيذه خلال الربع الأول من العام 2014، مشيراً إلى أن المشتري سيتمكن من الاستفادة من نظام الدفع المميزة للمشروع. وأضاف أن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة أمانال في موقع استراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد ثابت أن تيراس مكس يعد ثابته حقيفة للاستثمار الناجح.

وحول المشروع قال ثابت انه يتألف من 5 مبانٍ متعددة الاديوار حتى 15 دوراً، منها 3 مبانٍ سكنية ومبنيان سكنيان تجاريان، وتتوزع الشقق فيها من استوديو 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة، وأشار إلى أن المشروع يتوافر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وإمن على مدار الساعة، وحول أسعار الوحدات السكنية قال ان اسعارها مناسبة لمتخلف الفئات وتبدأ من 18 الف دينار وتسهيلاً بالدفع تصل إلى 30 شهراً.

وأشار ثابت إلى ان المشروع يبعد نحو 18 كيلو من مطار أمانال، ويبعد نحو 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضاً من خلال

قال محمد فرغلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات المتخصصة في بيع وشراء العقارات السكنية في الكويت، وبين أن المشروع سيتم الانتهاء من تنفيذه خلال الربع الأول من العام 2014، مشيراً إلى أن المشتري سيتمكن من الاستفادة من نظام الدفع المميزة للمشروع. وأضاف أن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة أمانال في موقع استراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد ثابت أن تيراس مكس يعد ثابته حقيفة للاستثمار الناجح.

وحول المشروع قال ثابت انه يتألف من 5 مبانٍ متعددة الاديوار حتى 15 دوراً، منها 3 مبانٍ سكنية ومبنيان سكنيان تجاريان، وتتوزع الشقق فيها من استوديو 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة، وأشار إلى أن المشروع يتوافر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وإمن على مدار الساعة، وحول أسعار الوحدات السكنية قال ان اسعارها مناسبة لمتخلف الفئات وتبدأ من 18 الف دينار وتسهيلاً بالدفع تصل إلى 30 شهراً.

وأشار ثابت إلى ان المشروع يبعد نحو 18 كيلو من مطار أمانال، ويبعد نحو 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضاً من خلال

وأستكمالاً لخطتها التسويقية لمشروع منتجع بسام الصقران والكائن في مدينة صباح الاحمد البحرية. كما تشارك شركة الأرجوان المتحدة العقارية في المعرض حيث بدأت بتسليم مشاريعها العقارية في تركيا بمدينة بهتشيهر وتم التعاقد مع شركات الأثاث للتسهيل على عملائها في اختيار الأثاث المناسب لشققهم المتنوعة وبأسعار منافسة تناسب الجميع وحسب إمكانياتهم وعلبه فقد تم تأثيث 3 شقق مختلفة الأحجام والمساحات لهذا الغرض، وفيما يلي التفاصيل:

عدد من المشاركين عن المشاريع والخدمات التي سيقدّمونها خلال المعرض حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الكبرى فيما تضم المشاركات مشاريع أخرى من الكويت وخدمات استثمارية. وتطرح مجموعة يوتوبيا للعقارات وهي إحدى الشركات الزميلة لمجموعة توب العقارية مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة أمانال العقارية، وأعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض حيث ستشارك كراع بلاتيني بالمعرض

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق أنشطة معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 18 - 23 نوفمبر الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ووسط مشاركة لنحو 65 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية، وقد أعلن

«أرجوان العقارية» تبدأ تسليم وتأثيث شقق مشاريع تركيا

شهرية أو سنوية، وقال يوتوبيا العقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات المتخصصة في بيع وشراء العقارات السكنية في الكويت، وبين أن المشروع سيتم الانتهاء من تنفيذه خلال الربع الأول من العام 2014، مشيراً إلى أن المشتري سيتمكن من الاستفادة من نظام الدفع المميزة للمشروع. وأضاف أن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة أمانال في موقع استراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد ثابت أن تيراس مكس يعد ثابته حقيفة للاستثمار الناجح.

بداية المشروع أي قبل سنة ونصف تقريباً قد حققوا عوائد وصلت إلى 5% حيث استثمر بعض العملاء في المشروع بشراء عدة شقق ليتم إعادة بيعها قبل التسليم. ومن جانب آخر قال يوتوبيا العقارية أن الشركة تبحث الآن عن فرص جديدة لها كأحد استثمائي عالى وستقوم الشركة في القريب العاجل بطرح مشروع استثماري سياحي سكني بعوائد مجزية تعود على المشتري بعوائد

الغرض، واكد يونيفيسه قائلاً: اننا سسلمنا مشاريعنا قبل المدة المحددة في 5 شهور وهذا انجاز رائع لم يسبق من قبل مع اي من الشركات التركية وهذا يعكس مدى مصداقية الشركات التي تتعامل معها الشركة.

وبالنسبة الى المشاريع العقارية التركية للمشتريين الذين اشترتوا بغرض إعادة البيع للاستثمار قال يوتوبيا العقارية ان العملاء الذين بادروا بالشراء من خلالنا في



إحسان أبو نفيسه

أعلن الرئيس التنفيذي والشريك لشركة الأرجوان المتحدة العقارية إحسان يوتوبيا عن الشركة بدأت بتسليم مشاريعها العقارية في تركيا - مدينة بهتشيهر وتم التعاقد مع شركات الأثاث للتسهيل على عملائنا في اختيار الأثاث المناسب لشققهم المتنوعة وبأسعار منافسة تناسب الجميع وحسب إمكانياتهم وعلبه فقد تم تأثيث 3 شقق مختلفة الأحجام والمساحات لهذا

«كويت لإدارة المشاريع» تقدم مشروع منتج بسام الصقران

الكويتي علما بان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هوائها ومنظر الخور أي البحر بممراته وتزييناته الجميلة. وأفاد العقيل بان هذا المشروع واحد من أفخم وأهم المشاريع الذي يتكون من 108 فيلات كل فيلا بمساحة 600 م وجميعها تتمتع باطلالة مميزة على البحر في منطقة صباح الأحمد المائية.

كبار السن واطلالة مباشرة على البحر. ولفت إلى أن الشركة قامت من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين مميزات نظام التملك ونظام التأجير بتوفير الفرصة لألاف الأسر للتمتع بقضاء اجازتها سنوياً والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع، وأكد على ان المشروع لقي اقبالا كبيرا من قِبل المواطن

مشروع منتج بسام الصقران وهو عبارة عن منتج سياحي سيتم تجهيزه بمستوى خمس نجوم وقد قامت الشركة قبل انشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرطادي المنتجعات البحرية، واضاف «تم توفير جميع تلك الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة



سليمان العقيل

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع - الخيران - عن مشاريعها في إدارة المبيعات في الشركة سليمان العقيل ان الشركة تعرض واستكمالاً لخطتها التسويقية لمشروع منتج بسام الصقران والكائن في مدينة صباح الاحمد البحرية.

ولفت العقيل إلى ان الشركة تقدم لعملائها

«كانيو للوساطة» تقدم مجموعة من الفرص الاستثمارية المميزة لعملاء المعرض

وتوقع عبدالخالق أن تستقطب الشركة شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في البحث عن منافذ استثمارية عالمية، خاصة أولئك الراغبين في التعرف على أحدث الفرص والوسائل الاستثمارية المتاحة، خاصة إذا ما عرفنا أن حجم التداول اليومية التي تتم عبر البورصات العالمية تصل إلى نحو 4000 مليار دولار.

الناضجة وليس الناشئة، وأضاف أن «كانيو للوساطة» التي تعتبر شركة مساهمة مقللة من قبل بنك الكويت المركزي تعمل ضمن الأطر الإسلامية وتوفر خدمات الوساطة المالية للعملاء، إلى جانب خدمات تجارة الذهب التي تتيح للعميل شراء وتداول الذهب وتسلمه مباشرة أو إعادة بيعه عن طريق البورصات العالمية ذاتها.

أكد مدير تطوير الأعمال والتسويق في شركة كانيو للوساطة المالية والاستثمار رائد عبد الخالق أن مشاركة «كانيو للوساطة» في المعرض تهدف إلى توفير مجموعة من الفرص الاستثمارية المميزة للعملاء وزوار المعرض، لاسيما أن نشاط الشركة يمثل في تجارة الأسهم والسندات والحفاظ في 7 بورصات عالمية متخصصة في الأسواق



رائد عبد الخالق

وحول البرجين قال ثابت: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والإمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق بكثرت من 21 دوراً من المباني لتغطي السكان جوانب الراحة وللاستمتاع بالمنظر الجميلة. وبين ثابت ان اسعار

وحول البرجين قال ثابت: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والإمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق بكثرت من 21 دوراً من المباني لتغطي السكان جوانب الراحة وللاستمتاع بالمنظر الجميلة. وبين ثابت ان اسعار

وحول البرجين قال ثابت: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والإمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق بكثرت من 21 دوراً من المباني لتغطي السكان جوانب الراحة وللاستمتاع بالمنظر الجميلة. وبين ثابت ان اسعار



محمد فرغلي

«الخليجية الدولية» تنتهج إستراتيجية مضمونة في اختيار المشاريع تجعل العميل أكثر اطمئناناً

لسفرهم لانجاز معاملتهم في تركيا، مؤكدا حرص الشركة على خدمة عملائها دائما، كما أثنى على الشركة المنظمة للمعرض التي لم تال جهدا وحرصا على انجاح مثل هذه الملتقيات والمهرجانات في تطور الصناعة العقارية.

عملاء الشركة من أي معلومة غير دقيقة. أما عن مراحل انجاز المشروع (فيابورت فينيسيا) فقد أكد عبدالهادي أن المشروع ينفذ بخطى سريعة ودقيقة وطبقا للمواصفات التي تم ابلاغ العملاء عند الشراء بها ومن المتوقع تسليم الوحدات السكنية للعملاء في نهاية عام 2014.

أما عن مشاريع الشركة الجديدة فقال عبدالهادي إنه ومن خلال مشاركتنا في المعرض من المحتمل أن يتم عرض مشاريع أخرى في بلدان سياحية بالإضافة إلى مشروع فيابورت فينيسيا الذي من خلاله سوف يتحدد اللقاء بعملاء وزوار المعرض بوحدة سكنية أخرى في نفس المشروع وبأسعار تتناسب مع النخبة من زوار المعرض الكرام، وانتبه عبدالهادي كلمته هذه ليعرب عن شكره لجميع عملاء الشركة الذين اولوا ثققتهم للشركة في تسهيل عملهم بالشراء وخدمتهم خلال تواجدهم بالكويت دون الحاجة

بين هوء ورومانسية مدينة إسطنبول وروعة وفخامة المدينة بأبداع طرقها ومراكزها وبحرها وحدائقها يأتي مشروع فيابورت فينيسيا ليجرب على منطقة غازي عثمان باشا، تلك المنطقة التاريخية في طرقها ومناظرها الجذابة التي تعيد للأذهان الماضي وتظهرها العيون في الحاضر وعلبه فقد جاز لمشروع فيابورت فينيسيا أن يتربع في هذه المنطقة ويتميز عن باقي المشاريع لكونه مشروعاً سياحياً متكاملاً لا يمنح المالك الإقامة الفلاحة فحسب بل يجسد أحلامهم ليعيشوا بطريقة جديدة وغير نمطية.

وأكد مدير مبيعات الشركة الخليجية الدولية هاني عبدالهادي على الاستراتيجية التي تتبعها الشركة باختيار المشاريع المضمونة بكل المقاييس والتي تجعل العميل أكثر اطمئناناً وبمناى عن أي مخاطرة، ويأتي ذلك من مصداقية التعاقد مع ملاك المشاريع في تركيا والعقود المبرمة معهم والتي تحمي

أقدم مركز تجاري في العالم في إسطنبول أيضاً، ولماذا يقوم بها في مركز إسطنبول المالي الدولي على قدم وساق وهو المشروع الذي سنشارك أفكارنا بشأنه مع المشاركين في المعرض، وحتما نريد أن نكون الجسر الذي يصل تركيا بمنطقة الخليج. وأضاف علي أوغلو أن المشاريع المقامة في تركيا تستحوذ بشكل متزايد على اهتمام المستثمرين في منطقة الخليج، وذكر أن تصاريح الإقامة التي تمنح للأجانب من مالكي العقارات بموجب القانون الجديد قد زادت من مستوى هذا الاهتمام بشكل ملحوظ.

العاملة بالممثل الذي فتح الباب أمام شراء الأجانب للعقارات، وأضاف «لقد استهللنا ذلك من مسلك 1453 في معرض سبتي سكيب في دبي العام الماضي، وقد حقق مشروعنا الكثير من الأرباح، حيث بعنا 900 من أصل 3100 وحدة سكنية بيعت على مدار العام لمواطني دول الخليج نتيجة لعلاقاتنا التي تم إنشاؤها أثناء المعرض، وقد قمنا بعد ذلك بافتتاح مكتب لنا في دبي في شهر مارس، ومع تزايد الاهتمام بشكل مستمر قمنا بالمشاركة في المعرض في دبي هذا العام مرة أخرى، والآن سنشارك في معرض الكويت الدولي للعقار والذي يعد من كبرى الأنشطة أيضاً في منطقة الخليج، وسندعو فيه المستثمرين الكويتيين والخليجيين إلى إسطنبول، سنقوم كذلك بالترويج لسلسلة مشاريعنا الجديدة «أندروميدا الذهبية» و«بايكروكي 46» مع استمرار الترويج لمشروعنا في مسلك

إثر صدور قانون المعاملة بالمثل والذي يهدد الطريق للأجانب لشراء العقارات في تركيا، تستمر أغاوغلو في استهداف منطقة الخليج بأنشطتها دون هواده، إذ ستشارك في معرض الكويت الدولي للعقار كراع ذهبي، حيث ستقوم بتقديم إسطنبول وفرص الاستثمار فيها، وتواصل أغاوغلو أنشطته الترويجية من خلال المشاركة في العديد من المعارض والأنشطة في منطقة الخليج تحت شعار «استثمر في إسطنبول»، مميزة في ذلك تميزها، حيث إنها شركة التطوير العقاري التركية الأولى والوحيدة التي لها مكتب في دبي، وقد استطاعت أغاوغلو تحقيق أرباح قدرها 750 مليون دولار من مبيعاتها للأجانب حتى الآن.



علي أوغلو

وذكر علي أوغلو، رئيس مجموعة شركات أغاوغلو، أنهم قد بدأوا في إقامة اتصالات أوثق مع منطقة الخليج عقب صدور قانون



هاني عبدالهادي