

## يضم 168 غرفة ويتمتع بموقع مثالي في منطقة أبراج بحيرات جميرا «إيفا للفنادق والمنتجعات» تفتتح أول فنادقها ذات العلامة «موفنيك» في دبي



ملاك البحر

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، الرائدة في مجال التطوير العقاري، عن افتتاح أول فنادقها التي تحمل العلامة «موفنيك» في منطقة أبراج بحيرات جميرا المزدهرة والتي غالباً ما يطلق عليها «مركز دبي الجديد»، تعليقا على هذا الحدث، صرح رئيس مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات طلال جاسم البحر: «سعدنا بانضمام فندق موفنيك أبراج بحيرات جميرا لمحفظة أصولنا التشغيلية. يمثل هذا المشروع علامة فارقة لكلتا الشركتين موفنيك وإيفا للفنادق. فقد أصبحت موفنيك أول

مجموعة فنادق عالمية تفتتح فندقا لها في منطقة أبراج بحيرات جميرا. أما بالنسبة لنا، فهو أول برج متعدد الاستخدامات يفتتح في المنطقة ويحتوي على 475 وحدة متنوعة منها 168 غرفة فندقية، و287 وحدة سكنية، وناد سكني بنظام الأجزاء «Fractional»، يضم 20 وحدة». ويتكون «فندق موفنيك أبراج بحيرات جميرا» من 168 غرفة، ويتمتع بموقع مثالي من حيث قربه من المناطق الحيوية والمناطق الحرة والمطارات، كذلك شواطئ دبي الشهيرة، ومراكز التسوق والمطاعم وملاعب الغولف، مما يجعله الخيار الأمثل لرجال الأعمال

والسائحين على حد سواء. من جانبه، قال مدير عام العمليات للشرق الأوسط للفنادق والمنتجعات اندرياس ماتمولر: «هذا المشروع ذو الموقع الفريد هو السادس لموفنيك في دبي. منطقة أبراج بحيرات جميرا هي واحدة من أسرع المناطق الحرة نموا في العالم، وبالتالي فهي تستقطب الشركات المتعددة الجنسيات، مما يؤدي إلى زيادة الطلب على قطاع الضيافة في المناطق المجاورة. افتتح هذا المشروع هو نجاح لجميع الأطراف». ويتيح هذا الفندق لأصحاب المشاريع التجارية والمقيمين

في منطقة أبراج بحيرات جميرا فرصة التمتع بمجموعة متنوعة من المطاعم التي تقدم الأطباق المنوعة. وسائل الترفيه وقاعات الاجتماعات ذات الإطلالة الخلابة على البحيرات وناطحات السحاب الواقعة على طريق مكشوف. كما يضم الفندق قاعتين للاحتفالات أو المؤتمرات بجدران زجاجية وشرفات توفر منظورا تجاريا مريحا. أما الرئيس التنفيذي لشركة إيفا للاستثمارات الفندقية، ذراع إيفا للفنادق لإدارة الأصول، جو سبيتا فقال: «حرص فريق موفنيك على أن يتمتع الفندق بأجواء بسيطة وجذابة، ويعزز محفظتنا العقارية».



لقطة خارجية لفندق موفنيك أبراج بحيرات جميرا

## «إنفستكوب» تستحوذ على عقارات أميركية بقيمة 250 مليون دولار



يوسف يوسف

أعلنت إنفستكوب، المؤسسة العالمية المتخصصة في إدارة الأصول البديلة عن استحواذها على العقارات التابعة لها في الولايات المتحدة الأمريكية على مجموعة من المباني المكتبية والعقارات التجارية الفخمة، بقيمة 250 مليون دولار في كل من نيويورك ولوس أنجلوس وشيكاغو ومينيابوليس. ويهدف هذا الاستحواذ إلى تعزيز دور الشركة كإحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري العالمي. وتعتبر هذه الصفقة خطوة مهمة في استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق استثماراتها في العقارات التجارية في الولايات المتحدة الأمريكية. وتؤكد الشركة على قدرتها على استحواد الأصول العقارية التجارية التي تتمتع بإمكانيات مستقبليّة لتحقيق نمو على المدى الطويل. وسيواصل

فريق الاستثمارات التابع لنا في أميركا جهودها في اقتناص الفرص الاستثمارية المناسبة في المواقع الاستراتيجية داخل الولايات المتحدة». وتبلغ المساحة الإجمالية للعقارات التالية أكثر من 1,6 مليون قدم مربعة، في حين تصل نسبة إشغالها مجتمعة إلى 92٪. وتتضمن اللائحة التفصيلية بهذه العقارات ما يلي:

- العقاران 1603 و 1629 أورينغتون، إيفانستون، ولاية إلينوي: يقع هذا العقاران في الأحياء الشمالية لمدينة شيكاغو، وهما عبارة عن مجمع يضم مبنين كاملين لمكاتب تجارية بمساحات إجمالية تبلغ 339,000 قدم مربع.
- ماونتن غيت بلازا، سيمي فالي، ولاية كاليفورنيا: يمتد

عقار ماونتن غيت بلازا على مساحة تبلغ 25 هكتارا في منطقة لوس أنجلوس. مركز أوراكل آند انترناشيونال سنتر، مينيابوليس، ولاية مينيسوتا: يضم هذا العقار الذي تبلغ مساحته 622,000 قدم مربعة، برجين كاملين من المكاتب الراقية ذات تصنيف (A- / B+).

- مجموعة مكاتب لونغ آيلاند (غاردن سيتي، مينيو لا، روكفيل سنتر)، مدينة نيويورك: يقع هذا المجمع في جزيرة لونغ آيلاند، والتي يمكن الوصول إليها عبر عدد من وسائل النقل العامة والطرق الرئيسية التي تربط الجزيرة بمدينة نيويورك. ويضم المجمع ثلاثة مبان عقارية لمكاتب تجارية.

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن توقيع مذكرة تفاهم لتمويل شركة فولاذ القابضة - ومقرها مملكة البحرين - بمبلغ 115 مليون دولار أميركي لمدة 5 سنوات، وذلك لأغراض الشركة العامة ولأنشطة شركاتها التابعة. وقال مدير عام البنوك الدولية في «بيتك» شاهين حميد الغانم: إن الصفقة تعبر عن استمرارية «بيتك» في البحث عن الفرص الاستثمارية الجديدة والتي يمكنه من خلالها توفير رؤوس الأموال في أنشطة حيوية مع شركات ذات جودة جيدة، مشيرا إلى أن «فولاذ» تعد إحدى الشركات الرائدة في مجال تصنيع الحديد والصلب في الشرق الأوسط وأن ملاكها الرئيسية مؤسسة الخليج للاستثمار وشركة قطر ستيل بالإضافة إلى مجموعة الصناعات



شاهين الغانم

الوطنية وشركة الخليج للكيابلات وشركة السكب الكويتية. وأكد الغانم أن هذا التمويل يخدم جهود «بيتك» للانتشار في الأسواق الخارجية، حيث تمتلك «فولاذ» مصانع في البحرين والسعودية وتغطي أنشطتها مختلف دول الشرق الأوسط وتسعى لتعزيز مبيعاتها في السوق الخليجي بشكل أكبر خلال الفترة المقبلة. وأشار إلى أن الفرص الاستثمارية المطروحة أمام «بيتك» يتم البت بها ضمن إطار عمل دقيق لإدارة المخاطر ويسعى «بيتك» جاهدة إلى تطبيقها من خلال أفضل الممارسات العملية في المجال المصرفي من خلال هيكله الاستثمارية التمويلية والأستثمارية مع التأكيد على عنصرى الابتكار والمنافسة من خلال أدوات التمويل وفق

أحكام الشريعة. وأضاف: أن نمو الطلب المتزايد على أدوات التمويل الإسلامي لتمويل المشاريع العالمية الكبرى قد أتاح العديد من الفرص الجديدة التي يمكن اقتناؤها من قبل «بيتك» لتعزيز دوره الريادي في عالم التمويل والاستثمار الإسلامي. وتعتبر شركة «فولاذ» شركة رائدة في مجال تصنيع الحديد والصلب في الشرق الأوسط، وهي شركة قابضة تأسست عام 2008 من خلال عدد من الشركاء الإستراتيجيين في المنطقة، حيث يتمتع كل منهم بسجل حافل وطويل في قطاع صناعة الحديد والصلب والقطاعات الاقتصادية الأخرى، وقد ساهم الدعم الذي يقدمه ملاك الشركة في جعل الشركة ذات ريادة في هذا المجال.

## تسليم الدفعة السابعة من وثائق ملكية العقارات

## الشبكة العربية العقارية ترسم خطوط برنامجها العقاري



سارة الشمري

تحست شعار «رصاصك يتحقق بوعودنا» تهمر الشبكة العربية العقارية خاتمةا وتضع لمساتها النهائية لتاكيدا على صدق وعودها ومصداقيتها لدى عملائها ونحو مزيد من التميز والنجاح الذي يعكس بصمتها وهويتها ومن خلال إنجازات يشهد لها الكثيرون. ومن خلال عزمها وتاكيدها على العمل الجاد، احتفت الشبكة العربية العقارية بتسليم الدفعة السابعة من وثائق ملكية العقارات التي يمتلكها باقة من المستثمرين والمستثمرات الكويتيين وذلك نتيجة استثمارهم

وشرايهم عقارات من خلال الشبكة العربية العقارية، فقد استمرت الشبكة العربية في إنجاز وتسليم نسبة عالية من وثائق الملكية المصدقة أصولا من جميع الجهات المختصة في الولايات المتحدة الأمريكية وفي الكويت. وأضافت الشمري أن العقارات تتميز بعوائد مضمونة شهرية وخصائص هندسية معمارية جميلة معقولة. وتماشيا مع احتياجات المستثمرين، تطرح الشبكة العربية العقارية كل ما هو جديد ومميز في عالم الاستثمارات العقارية تماشيا مع شعارها المعروف «العقار للجميع».

## تقرير اقتصادي

## الهجمات الإلكترونية على الشركات والمؤسسات المالية تخلف خسائر تصل إلى 2.4 مليون دولار

في الوقت الراهن لا تعد الأخيرة حتى الأكثر شيوعا من بين التهديدات التي تواجه الشركات. فقرابة 79٪ من المشاركين في الدراسة تكروا أن شركاتهم تعرضت لهجمة مستهدفة خلال الأشهر الـ 12 الماضية. نسبة أعلى من الشركات (74٪) وأشارت إلى أن البنية التحتية للشبكة فيها تعرضت للاختراق. في هذا النوع من الهجمات إلى 1,67 مليون دولار (73 ألف دولار للشركات المتوسطة والصغيرة) وتأتي في المركز الثاني من بين الهجمات الأكثر كلفة. وتأتي قرابة 19٪ من الشركات من التسرب المتعمد للبيانات المؤسساتية، وتصل الخسائر المالية الناتجة عنها إلى 984 ألف دولار (51 ألف دولار للشركات المتوسطة والصغيرة). ويتعرض نحو 39٪ من الشركات إلى هجمات تستغل الثغرات في البرامج. وتختلف هذه الهجمات خسائر تصل إلى 661 ألف دولار للمؤسسات الكبرى، و61 ألف دولار للشركات المتوسطة والصغيرة. وتعد الهجمات مستهدفة معقدة بطبيعتها وعادة ما تستغرق وقتا طويلا من التحضيرات، يعمل خلالها المجرمون والكترونيون على البحث عن نقاط الضعف في البنية التحتية لتقنية المعلومات المؤسساتية وينشرون الأدوات الضرورية لإطلاق الهجمة. ولا يمكن مكافحة هذا النوع من التهديدات ببرنامج مكافحة الفيروسات وحده، على الرغم من توافر حلول فعالة لمكافحة أنواع أخرى من التهديدات. وبإمكان حل مؤسساتي، يستخدم تقنيات استباقية مطورة للكشف عن التهديدات، المساعدة في حماية الشركة من التهديدات المستهدفة وغيرها من التهديدات الخطيرة. ويعتبر Business Endpoint Security من Kaspersky أحد أفضل الحلول المتوفرة اليوم. ومن بين العناصر التي يحتوي عليها هذا الحل، تقنية Automatic Exploit Prevention - وهي تقنية تساعد على تشخيص الهجمة المستهدفة بما في ذلك هجمات يوجا الصفر التي تستهدف الثغرات الأمنية في البرامج المشغلة على حواسيب الشركة.

جاء في دراسة أجرتها منظمة B2B International بالتعاون مع كاسبرسكي لاب تحت عنوان «2013 Global Corporate IT Security Risks Survey»، في ربيع 2013 أن الهجمات المستهدفة ضد شركة كبيرة قد تخلف خسائر تصل إلى 2,4 مليون دولار، وتعتبر الهجمات المستهدفة من بين أخطر أنواع التهديدات الإلكترونية نظرا لمشاركة مجرمين إلكترونيين محترفين في التحضيرات لهذه الهجمات وإطلاقها. عادة ما يمتلك هؤلاء المجرمون موارد مالية هائلة وخبرة واسعة في تقنية المعلومات. علاوة على ذلك، تكون الأهداف النهائية لهذه الهجمات هو الاستحواذ على سر أو معلومات سرية لشركة معينة. وتسرب مثل هذه البيانات قد يؤدي إلى خسائر ملموسة. لكن إلى أي مدى تكون هذه الخسائر كبيرة؟ وفقا للبيانات التي جمعها ملحق B2B International، يصل المعدل المتوسط للخسائر الناتجة عن هذه الهجمات إلى 2,4 مليون دولار، منها حوالي 2,17 مليون دولار خسائر مباشرة من الهجمات نفسها على هيئة تسرب بيانات حساسة، توقف الاعمال وتكاليف خدمات المعالجة (الحامون، خبراء تقنية المعلومات وغيرها). وتصرف الشركات قرابة 224 ألف دولار إضافية على الإجراءات المتخذة لتجنب وقوع مثل هذه الحوادث في المستقبل- تحديث البرامج والأجهزة، استقطاب وتدريب العاملين. وتعد الخسائر الناتجة عن الهجمات المستهدفة على الشركات المتوسطة والصغيرة أدنى من المؤسسات الكبيرة، قرابة 92 ألف دولار في الحادثة الواحدة، إلا أنه لو نظرنا إلى حجم هذه الشركات (نحو 100-200 موظف) فإن هذه الخسائر تعد ملموسة بالنسبة لها. 72 ألف دولار من هذا المبلغ يوجه إلى احتواء ما خلفته الحادثة، فيما يصرّف ما تبقى من المبلغ وهو 20 ألف دولار على اتخاذ التدابير اللازمة لتفادي هذه الحوادث في المستقبل. وعلى الرغم من أن الهجمات المستهدفة تسبب أعلى خسائر مالية، إلا أنها ليست النوع الوحيد من هذه الهجمات - بالطبع

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار حصته في المزايد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2013/11/25 م - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذًا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2003/199 ببيع 01.

المرفوعة من : **بنك الكويت الدولي**  
ضد : 1- ناصر بدر السيد عبد الوهاب النقيب  
2- امانى سالم ناصر المطيري (خصم متدخل) .  
3- جمال وشريفة وطيبة وخلف وعبد الوهاب شيخة ابناء بدر عبد الوهاب النقيب (خصوم متدخلين)  
والدعوى رقم : 2003/328 ببيع 01/  
المرفوعة من : امانى سالم ناصر المطيري  
ضد : 1- ناصر بدر السيد عبد الوهاب النقيب  
2- البنك العقاري الكويتي (خصم مدخل)

**أولا اوصاف العقار :**  
يقع العقار بمنطقة القبلة بمدينة الكويت قطعة 4 قسيمة 2 ومساحته 360 م<sup>2</sup> والموصوف بالوثيقة رقم 1990/13890 و 1990/1944  
والحصة للعروض للبيع قدرها 18,8% من كامل العقار.  
العقار عبارة عن بناية تجارية تقع على زاوية وتقع على شارع الوطنية المتفرع من شارع فهد السالم وممرين احدهما خلف البريد العام الواقع في شارع فهد السالم.  
البنياية تتكون من دور ارضي وسرداب وميزانين و4 ادوار وسطح ومكسية بالرخام الدور الاضى : يتكون من 4 محلات .  
الميزانين :- يتكون من مخازن للمحلات الكائنة في الدور الارضي  
الادوار الاربعة : تتكون من 16 شقة 8 شقق تتكون من 3 غرف وصالون وحمام ومطبخ و 8 شقق تتكون من غرفتين وحمام وصالة ومطبخ.  
السطح : يتكون من ملحق مكون من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ.  
السرداب : مستقل كمخازن.

**ثانيا شروط المزاى :**  
اولا : يبدأ المزاى للحصة المعروضة بثمان اساسي قدره 242429,957 د.ك " مائتان وثلاثة وتسعون الف واربعمائة وتسعة وستون دينارا و 957 فلس "ويشترط للمشاركة في المزاى سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح ادارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانيا : يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل .  
ثالثا : فان لم يودع من ضمن عطاءه كامل الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .  
رابعا : في حالة ايداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الاقل يؤجل البيع مع زيادة العشر .  
خامسا : اذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربسو المزاى عليه الا اذا اقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاى ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن .  
سادسا : اذا لم يتم المزايد الاول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما يتقضى من ثمن العقار .  
سابعا : يحتمل الراسي عليه المزاى في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .  
ثامنا : ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون ويطلب الجاشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالحكمة الكلية اية مسئولية .  
تاسعا : يقر الراسي عليه المزاى انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة .

ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات .  
حكم رسو المزاى قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات .  
تنص الفقرة الأخيرة من المادة 271 من قانون المرافعات انه " اذا كان من نزع ملكيته ساكنا في العقار بقى فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاى بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل "

**ملحوظة هامة :**  
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاى على القسائم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملا بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008 .

المستشار  
رئيس المحكمة الكلية