

ضمن جهود هيكله محفظته العقارية وتحقيق أفضل العوائد

«بيتك»: 33 مليون دينار صافي الربح من بيع «مجمع أكنان» بقيمة 58 مليوناً

.. وإقبال كبير من عملاء البنك على خدمات فرع «برج التحرير»



واجهة الفرع



أحد العملاء يتلقى الخدمة

المدينة التي تعمل بها أربعة فروع رئيسية وهي فرع «بيتك» في المركز الرئيسي وفرع بمجمع الوزارات وفرع برج التحرير وفرع آخر في منطقة شرق. وتأتي إعادة تشغيل فرع برج التحرير ترسيخاً لمفهوم الارتقاء بخدمة العملاء وجودتها، مع زيادة التواصل والحرص على الاستماع لهم وتلقي اقتراحاتهم وتلبية متطلباتهم واختزال الوقت والجهد عبر توسيع شبكة فروع «بيتك» في جميع أرجاء الكويت بالإضافة إلى توسيع قاعدة العملاء وزيادة الحصص السوقية ورفع قيمة علامته المصرفية التي هي الأعلى في الكويت بالإضافة إلى جعل خدمات «بيتك» أقرب إلى العميل.

بانواعها، بالإضافة إلى إمكانية تقديم براءة ذمة للعميل، والأيداع النقدي وسحب الشيكات وغيرها من الأعمال المصرفية التي يحتاجها العميل. ويتميز فرع برج التحرير بالسرعة في تقديم خدماته للعملاء، بالإضافة إلى موقعه الحيوي مما يجعله يشهد إقبالاً كبيراً من رواد مبنى الخدمات والهيئات الحكومية والوزارات، بإقبال كبير من العملاء حيث يعتبر الفرع تدعياً لتوجه «بيتك» نحو افتتاح فروع مصرفية في أماكن ذات أهمية نوعية للعملاء كان آخرها تشغيل فرع المطار الذي يعمل على مدار الساعة في جميع أيام الأسبوع. ويقدم فرع برج التحرير باقة من الخدمات المصرفية تشمل بفتح الحسابات بأنواعها «جاري» أو «توفير»، وفتح الودائع بأنواعها وتقديم البطاقات

التمويل الكويتي العقارية والرئيسي التنفيذي لـ«بيتك» محمد سليمان العمر، إن «بيتك» سيبعيد توظيف السيولة المتحصلة عن عملية البيع في قنوات استثمارية وتمويلية لتحقيق أهداف إستراتيجية ستعكس إيجاباً على الوضع المالي والإئتماني للبنك في الفترة المقبلة.

وأشار إلى أن شركة بيت التمويل الكويتي العقارية إحدى ثمار تطبيق الإستراتيجية الاستثمارية الجديدة التي تعد جزءاً من خطة التطوير والهيكلية والمتمسدة في الجانب الاستثماري على تجميع الأنشطة النوعية المشابهة في شركات مستقلة تحت مظلة مجموعة «بيتك»، وأن الشركة الجديدة تعتبر الذراع الاستثمارية الرئيسية لـ«بيتك» في المجال العقاري على الصعيد المحلي والإقليمي والدولي.

وأعرب عن ثقته في أن الصفقة سيكون لها تأثير إيجابي كبير في سوق العقار المحلي وستشكل دعماً رئيسياً لتعاملاته، كما أنها تعزز الثقة بدور «بيتك» الإيجابي الذي قام به منذ تأسيسه في تدعيم أركان سوق العقار المحلي باعتباره ركيزة مهمة في الاقتصاد الوطني ومصدراً مهما لتنشيط عدد كبير من القطاعات الاقتصادية ذات العلاقة بمجال النشاط العقاري واستثماراته.

مساحته (28 ألف م²) في صفقة بقيمة (58,000,000 دينار).

وقد صرح م.نزار عبدالوهاب العريفان «مدير عام شركة وفره العقارية بالوكالة» بأن شركة وفره العقارية عززت محافظتها العقارية المدارة من قبلها والمقدرة بنحو (700,000,000 دينار) بعقارات حي أكنان السكني والمكون من 660 وحدة سكنية وناد صحي ومحلات تجارية وعيادات طبية.

وبهذه الخطوة تكون شركة وفره العقارية قد زادت حصتها في السوق المحلي من العقارات الاستثمارية المميزة والموزعة على مناطق الكويت المختلفة.

ومن الجدير بالذكر أن شركة وفره العقارية شركة مساهمة كويتية مقللة تأسست عام 1984 برأسمال (25,000,000 دينار) وتدير محافظ عقارية خاصة بها وبالعديد من هيئات ومؤسسات حكومية وشركات ولها العديد من المشاريع العقارية المميزة آخرها برج التوأم بالمرقاب والمكون من برجين مكاتب يحتوي كل منها على 40 دوراً ومجمع «فيو» بالسالمية على شارع الخليج العربي والمكون من مجمع تجاري راق وبرج مكاتب يحتوي على 19 دوراً والمتوقع افتتاحه مطلع العام المقبل 2014.

من جانبه قال رئيس مجلس إدارة شركة بيت



محمد العمر

العمر: سنعيد توظيف السيولة المتحصلة من عملية البيع في قنوات استثمارية وتمويلية لتحقيق أهداف إستراتيجية سنعكس إيجاباً على الوضع المالي والإئتماني للبنك

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن قيام شركته التابعة شركة بيت التمويل الكويتي العقارية بتوقيع اتفاقية بيع مجمع أكنان السكني الواقع بمنطقة السالمية لشركة وفره العقارية بقيمة 58 مليون دينار، محققاً صافي ربح بقيمة نحو 33 مليون دينار، وستتم تسجيل هذه الأرباح في البيانات المالية الختامية لعام 2013 حسب الإجراءات المتبعة بعد أن تم تسلم ثمن بيع العقارات.

وتأتي هذه الصفقة المربحة ضمن التوجهات الإستراتيجية لمجموعة «بيتك» والمتخذة في إعادة هيكلة الاستثمارات العقارية والاستفادة من تطورات السوق الذي يشهد حالياً في مجمل قطاعاته زيادة في الطلب وقيمة سريعة عالية، كما أنها تتماشى مع خطط إعادة هيكلة المحفظة العقارية لـ«بيتك»، وتؤكد أن الاستثمار العقاري والأنشطة المرتبطة به جزء أصيل في إستراتيجية «بيتك»، ونظامه الأساسي، حيث يجري الآن تعظيمه والانتقال به إلى مجالات جديدة وفق تطورات السوق، بما يحقق أقصى منفعة وقيمة لمجموعة «بيتك» ومساهميها ومودعيها.

ومن جانبها أعلنت شركة وفره العقارية أنها قامت بشراء عقارات حي أكنان السكني بمنطقة السالمية (والتابع لشركة بيت التمويل الكويتي العقارية) والبالغة

معرض النخبة العقاري يختتم أنشطته وسط إقبال قياسي

227,8 ألف دينار أرباح «سنام العقارية» في 9 أشهر بواقع 1,88 فلس للسهم

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة سنام العقارية اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة

لتحقق أرباحاً بلغت 227,8 ألف دينار ما يعادل 1,88 فلس للسهم مقارنة مع خسائر بلغت 175,3 ألف دينار ما يعادل 1,44 فلس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

2,1 مليون دينار أرباح «السكب»

دينار ما يعادل 13,90 فلساً للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 485,8 ألف دينار ما يعادل 3,16 فلس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

اعتمد مجلس إدارة شركة السكب الكويتية البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013، حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتتحقق أرباحاً بلغت 2,1 مليون

تعيين «كامكو» المصفي البديل لصندوق الجازي النقدي

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأن شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو) أفادته بأنه تم تعيين مصفي بديل لصندوق الجازي النقدي (تحت التصفية)

وذلك خلفاً للمرحوم باذن الله تعالى قعيد حضاش العتيبي من مكتب الوطني لتدقيق الحسابات (مصفي الصندوق السابق).



مرعي محمد المرعي



بدر البديس مستقبلاً الشيخ مالك الحمود الصباح أثناء زيارته للمعرض

ارضي معلق يمتاز بممشى وحدائق صناعية وألعاب أطفال ومقهى واستراحات ومصلى لخدمة ساكني المجمع وكذلك توجد مواقف للسيارات بحيث يكون لكل شقة موقفان، مضيفاً أنه نظراً للتسهيلات المقدمة من شركة العين بدأت الشركة بطرح تلك الوحدات السكنية بنظام الإقساط تسهيلاً منها على عملائها.

العربين مرعي محمد المرعي ان الشركة تشارك حالياً في معرض النخبة العقاري في دورته الحالية للتواصل مع عملائها ولكي تكون قريبة منهم، مبيناً ان جماعات ابراج العين والتي تشارك في «باكورة أعمالها بالكويت» لها 10 أبراج مدمجة مع بعضها البعض بمساحة 10240 متراً مربعاً بمنطقة صباح السالم على الدائري السادس مباشرة وهي تحتوي على شقق سكنية مساحتها 110 أمتار مكوّنة من أربع غرف نوم و4 حمامات ومطبخ وصالة وكذلك شقق تجارية ومحلات وتمتاز أبراج العين بمميزات خاصة أخرى حيث توجد صالة استقبال لكل برج وكذلك يوجد دور كامل



دعوة لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) مدير صندوق الدار العقاري بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقاده في تمام الساعة 1:30 ظهراً، يوم الخميس الموافق 14 / 11 / 2013 في المقر الرئيسي لشركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية والكائن في الشرق شارع الشهداء مركز الراية الدور 30 قاعة الاجتماعات وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- جدول أعمال إجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق الدار العقاري**
- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
 - 2- الموافقة على تعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق لمدة ثلاث سنوات مالية.
 - 3- تحديد أتعاب أعضاء مجلس الإدارة.
 - 4- مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الإستثمار وأمين الحفظ.
 - 5- الموافقة على تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي وتحديد الأتعاب.

ملاحظات

- 1- لا يجوز لجمعية حملة الوحدات أن تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
- 2- يكون انعقاد الجمعية صحيحاً إذا حضر الاجتماع شخصياً أو بتفويض مستثمرين يملكون 50% على الأقل من الوحدات الاستثمارية.

يرجى الحضور مع اصطحاب شهادة الوحدات المكتتب بها أو طلب الاكتتاب

مدير الصندوق
أدام
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية
188 88 66

تنظمه شركة ليدرز جروب خلال الفترة من 27 إلى 29 يناير المقبل «دايت كير» راعياً فضيلاً «هوريكاً 2014»

الغذائية. Nutri events ولفتت إلى أن «دايت كير» تعتبر الشركة الوحيدة من نوعها التي تمتلك مختبراً لعلم الأحياء الدقيقة للإشراف على جودة المنتجات، كما أنها حاصلة على شهادة HACCP من المركز العربي للتغذية، فضلاً عن تصنيف Super Brands.



سارة دمشقية

صرحت دمشقية بأن «دايت كير» منذ تأسيسها عام 2005 تحرص على المشاركة في المعارض المتخصصة، بالإضافة إلى تنظيم العديد من الأنشطة والمبادرات الهادفة منها حملة «Youth Get healthy»، وحملة «Get healthy Kuwait»، كما نظمت الشركة مجموعة كبيرة من الحملات التوعوية والصحية في المدارس والمجمعات والمؤسسات بهدف تحسين العادات

والحملات والمعارض الصحية التي تشارك بها. وأضافت أن «دايت كير» توفر أشهر الأطباق الغذائية لعشرات الآلاف من العملاء، كما توفر البرامج المميزة التي تساعد في الحصول على حياة صحية، لافتة إلى أن الشركة تعتمد على خبراء واختصاصيين في التغذية والحميات الغذائية لتحضير منتجاتها المميزة على يد مجموعة من أفضل وأهم الطهاة.

أعلنت شركة دايت كير إحدى أكبر الشركات العاملة في مجال التغذية الصحية عن مشاركتها في معرض «هوريكاً 2014» الذي تنظمه شركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير بالتعاون مع شركة هوسبيتاليتي سيرفيسز خلال الفترة من 27 إلى 29 يناير المقبل في قاعة بديرة بفندق الجميرا.

وقد صرحت رئيس قسم العمليات العمادية بالشركة سارة دمشقية بأن المشاركة في معرض هوريكاً أمر مهم تحرص عليه شركة دايت كير للعام الثامن، لأنه يتوافق مع خططها الساعية إلى تحسين المعيشة ونشر ثقافة العادات الصحية والغذائية السليمة عبر فريقها المتميز من الخبراء والخصاصيين التغذيةيين والمصندين دولياً، ومنتجاتها الشهية المنخفضة السعرات الحرارية والدهون،