

رئيس الوزراء القطري يشهد هبوط أول طائرة بوينغ 777 تحمل شعار «ون وورلد» في مطار حمد الجديد بمناسبة انضمام «القطرية» إلى تحالف «oneworld» الباكر: «القطرية» تشتري أكثر من 250 طائرة تفوق قيمتها 50 مليار دولار

الخيار الأول للمسافرين الدائمين حول العالم من خلال تقديمه خيارات متنوعة من خلال أفضل شركات الطيران وتوفيره مزايا لا تضاهي للعملاء، وكذلك شركات الطيران الأعضاء في التحالف، مضافاً ان انضمام الخطوط الجوية القطرية كقائمي شركة طيران شرق أوسطية إلى تحالف oneworld سيعزز موقع التحالف في المنطقة التي تشهد أسرع نمو في الطلب على خدمات السفر الجوي في العالم».

وتابع أشبني: «يسر تحالف oneworld أن يكون أول تحالف عالمي يرحب بإحدى أهم شركات الطيران الخليجية، فمن خلال هذه الشراكة سنتمكن من أن نقدم لعملائنا مزيداً من الخدمات والمزايا الرائعة. وقد أظهرت تحليلاتنا أن الخطوط الجوية القطرية هي الأفضل بالنسبة لشبكة تحالف oneworld فهي تلي فلسفته واستراتيجيته». من جانب آخر، أقامت الخطوط الجوية القطرية حفلاً خاصاً تحت رعاية وحضور رئيس الوزراء القطري الشيخ عبدالله بن ناصر آل ثاني، في مطار حمد الدولي الذي سيفتح قريباً بمناسبة انضمامها إلى تحالف oneworld، حيث شمل الحفل هبوط طائرة بوينغ 777 - 300 تابعة للتحالف وتحمل شعار oneworld في مطار حمد الدولي لتصبح بذلك أول طائرة تهبط في المطار الجديد.

● **الدوحة - محمود الموسوي**



هبوط أول طائرة بوينغ 777 تحمل شعار «ون وورلد» في مطار حمد الدولي الجديد

وطائرات إيرباص من عائلة A350 و A380 و A320، إضافة إلى طائرات بومباردييه لرجال الأعمال».

من جهته، صرح الرئيس التنفيذي لشركة IAG وبلي وولش قائلاً: «يسعدنا انضمام شركة طيران عظيمة أخرى مثل الخطوط الجوية القطرية إلى تحالف oneworld، التي من شأنها أن تعزز شبكة خطوط تحالف oneworld وما يقدمه من خدمات للمسافرين حول العالم، فسمعتها الطيبة مماثلة لسمعة تحالف oneworld من حيث الاهتمام بالخدمات المقدمة للمسافرين، لافتاً إلى ان الخطوط الجوية البريطانية يسرها أن تكون الراعي لخطوط القطرية لـ 130 طائرة خلال مرحلة انضمامها إلى تحالف oneworld».

من ناحية، أضاف الرئيس التنفيذي لتحالف oneworld بروس أشبني قائلاً: «يهدف تحالف oneworld لأن يصح

خدمة مطار للدرجة الأولى ورجال الأعمال، للعام الثالث على التوالي لسنة 2013. وقد حازت الناقله لقب «أفضل شركة طيران في العالم» من مؤسسة سكاى تراكس للعامين 2011 و 2012. وتعد مؤسسة سكاى تراكس المؤسسة الوحيدة المستقلة التي تختص بتقييم مستوى خدمات شركات الطيران. وعن المشاريع المستقبلية لـ «القطرية»، قال الباكر: «تستخدم الخطوط الجوية القطرية الرمز QR لرحلاتها، وقد سافر على متنها 17 مليون مسافر عام 2012. ويضم أسطول طائرات الخطوط الجوية القطرية 130 طائرة يبلغ متوسط عمر طائراته أربعة أعوام. ولدى الناقله طلبات شراء لأكثر من 250 طائرة تفوق قيمتها 50 مليار دولار، وتشمل الطلبات طائرات بوينغ 787 و 777

على إتمام المشروع لتتماشى الإجراءات الداخلية للناقله مع متطلبات تحالف oneworld كما تم تدريب الموظفين وتطوير برامج اتصالات داخل الخطوط الجوية القطرية لضمان جاهزيتها لتوفير أفضل الخدمات والمزايا لعملاء oneworld». وذكر الباكر ان «القطرية» حازت ثلاث جوائز قيمة خلال حفل توزيع جوائز سكاى تراكس العالمية للسفر 2013 الذي أقيم خلال معرض باريس الجوي بفرنسا في شهر يونيو الماضي، وجائزة «أفضل درجة رجال أعمال في العالم» و«أفضل صالة رجال أعمال في العالم»، إضافة إلى «أفضل خدمة موظفين في الشرق الأوسط» للعام الثاني على التوالي، إضافة إلى انها نالت لقب «أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط» للعام السابع على التوالي، فيما نال مبنى البريميم التابع لها في مطار الدوحة الدولي لقب «أفضل

من خيارات أوسع للسفر حول العالم عبر شبكة خطوطنا وشبكة خطوط شركائنا من شركات الطيران الأعضاء في التحالف. وأضاف الباكر: «تمكنت الخطوط الجوية القطرية في فترة زمنية قصيرة منذ إنشائها من أن تؤسس لنفسها سمعة قوية في الابتكار والجودة والتميز في جميع أوجه عملياتها مما رفع بالتالي معايير الخدمات في صناعة السفر، ويسعدنا أن نبني على هذا النجاح بكوننا شركة الطيران الوحيدة من منطقة الخليج التي يتم دعوتها للانضمام إلى أي تحالف عالمي لشركات الطيران، وكلنا فخر بأن تتم دعوتنا من قبل أفضلهم - تحالف oneworld». و زاد: «بعد انضمام الخطوط الجوية القطرية إلى تحالف oneworld من أهم المشاريع في تاريخ الناقله الممتد 16 عاماً حيث تم العمل



الباكر وولش وأشبني بعد التوقيع على التحالف

وولش: «القطرية»

ستعزز شبكة

خطوط تحالف

oneworld

أشبني: الخطوط

القطرية هي الأفضل

بالنسبة لشبكة

«oneworld»

لأنها تلبى

فلسفة التحالف

واستراتيجيته

يعكس التزامها بتسليم الوحدات في المواعيد المقررة

خليل عبدالله: «كواديكو» مستمرة

في أعمال بناء وحدات «غراند هايتس» في مصر

افتتح معرض النخبة العقاري بمشاركة 30 شركة عقارية الخالدي: قوانين معيقة للقطاع العقاري في الكويت في طريقها إلى الحل خلال الفترة المقبلة

شركة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات محمود عفيفي بان معرض النخبة العقاري يضم العديد من العقارات المميزة والنوعية في مختلف القطاعات الإسكانية تفوق قيمتها 20 مليار دولار من أكثر من 20 دولة خليجية وعربية وأجنبية.

وأضاف عفيفي ان المعرض يوفر فرصاً جيدة للمواطنين والمقيمين من المشروعات العقارية النوعية محتمة تحت سقف واحد مما يساعد على الاختيار الأمثل والأنسب بين المشاريع المعروضة خلال فترة المعرض بأسعار تنافسية وبمساحات متنوعة تلبي طموح المستثمرين بالإضافة إلى عروض حصرية تقدمها الشركات المشاركة في المعرض.

وقال ان المعرض يتميز في دورته الأولى بوجود كم ليس بالقليل من المشروعات الكويتية المميزة منها شقق سكنية في العديد من المناطق الكويتية وشاليهات في الخيران وقسمات مميزة في صباح الأحمد البحرية بالإضافة إلى قسائم وبيوت وأجنحة و«حصص المشاع» في السعودية ومملكة البحرين وسلطنة عمان ولبنان كما ومصر والأردن وتضم مجموعة من العقارات والقسائم والوحدات في أجمل مواقع العالم مثل تركيا وجورجيا والبوسنة والهرسك وسراييفو وألمانيا وبريطانيا وتايلاند والولايات المتحدة وغيرها.

● **عاطف رمضان**



عبد العزيز الخالدي والشيخ مالك الصباح وبدر الديوس خلال قص شريط افتتاح المعرض (ماني عبدالله)

استيفاء جميع الاشتراطات المصنوع عليها وانها خلال الفترة الماضية رفضت إقامة العديد من المعارض العقارية لعدم استيفائها لأي بيانات للمشاركة في المشاريع وتقديم طلب إقامة المعرض خلال الفترة المحددة قبل شهر من إقامة المعرض للتأكد من سلامة جميع المخططات للمشاريع المعروضة.

وقال ان معرض النخبة العقاري تشارك فيه 30 شركة عقارية وان هناك تنوعاً كبيراً فيه، حيث كانت أغلب المشاريع من خارج الكويت في المشاريع المعروضة في المشاريع الكويتية من شقق في المهولة وصباح السالم وغيرها بالإضافة إلى شاليهات في الخيران، مرجعا قلة المعروض من العقارات المحلية مقارنة بمثيلاتها خارج الكويت التي ارتفعت أسعارها مقارنة بأسعار العقارات خارج الكويت. من جانبه، أفاد الرئيس التنفيذي

السابق كانت تحدث العديد من الإشكاليات في المعارض سواء في المبيعات أو عدم الالتزام بمواعيد التسليم وغيرها من مثل هذه الأمور ولذلك قامت الوزارة بوضع آلية معيّنة بالتنسيق مع بلدية الكويت بحيث لا يتم عرض أي عقار سواء داخل أو خارج الكويت إلا بعد التصديق عليه من قبل الجهات المختصة.

وعن إجراءات «التجارة» في حال وجود أي مشكلة تحدث في المعارض العقارية قال الخالدي: هناك عقوبات جزائية منصوص عليها في القانون والوزارة حرصت على تفعيل هذا الجانب والمواطن له الحق في التأكد والإطلاع على المخططات الموجودة لدى كل شركة من الشركات المشاركة في المعارض وان تكون هذه المخططات معتمدة ومصدقا عليها من الجهات الرسمية. وأشار الخالدي إلى ان الوزارة لا توافق على إقامة أي معرض إلا بعد

عفيفي: المعرض

يضم عقارات

في دول خليجية

وعربية وأجنبية

تفوق قيمتها 20

بمليار دولار

مليار دولار

وصف وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ارتفاع أسعار القسائم السكنية في الكويت بأنها تمثل أزمة يعاني منها المواطن، كاشفاً عن أن هناك قوانين «معيقة» للعقار في طريقها إلى الحل.

جاء ذلك في تصريحات صحافية عقب افتتاحه أمس الأول نيابة عن وزير التجارة والصناعة انس الصالح معرض النخبة العقاري في فندق جميرا بيتش المسيلة (قاعة بديرة) بحضور الشيخ مالك الصباح.

وأعرب الخالدي عن تفاؤله بانتعاش السوق العقاري خلال الفترة المقبلة في ظل إقامة العديد من المعارض العقارية.

وأفاد بأن العقارات المعروضة في مثل هذه المعارض العقارية التي تتم إقامتها في الكويت لا بد أن تكون مصدقة ومسجلة من الجهات الرسمية في الدول الكائنة بها إلى جانب التصديق عليها من قبل سفارتنا بالخارج.

وبيّن أن «التجارة» تحرب بالمواطنين في حال وجود أي شكوى وان هناك رقابة من قبل مفتشي الوزارة على المعارض للتأكد من مصداقية وحقيقة العقارات المعروضة بها.

وأشار إلى ان الوزارة تشدد على إقامة المعارض العقارية لصالح المستهلك سواء كان مواطناً او مقيماً وذلك لضمان ان جميع المشاريع المعروضة في المعارض سليمة بنسبة 100٪. واستطرد قائلاً: في



لقطة للمشروع

للتنظيم العقاري، وتهدف هذه الشراكة إلى توسيع دائرة المساهمة في تطوير مشروع «غراند هايتس» باعتبارها من أكبر الشركات العاملة في مجال التطوير العقاري للمشاريع متعددة الاستخدام، وتتمتعان بسمعة طيبة في جمهورية مصر العربية. الجدير بالذكر أن إجمالي الوحدات التي تم بيعها حتى تاريخه وصل إلى 269 وحدة، أي ما يعادل 84٪ من نسبة القلل التي كان من المتوقع للمشروع، وهي نسبة فاقت كل التوقعات خاصة في ظل الأوضاع السياسية التي تمر بها جمهورية مصر العربية، أيضاً من المتوقع أن تشهد الفترة المقبلة زيادة في الطلب على الوحدات السكنية تزامناً مع انتهاء أعمال تشييد وبناء المرحلة الأولى للمشروع.

هذا وتميز جميع قلل مشروع «غراند هايتس» بتصميم معماري عصري، وتنوع من حيث الطراز، المساحات والأحجام لتناسب مع شرائح مختلفة من المجتمع المصري والعربي، وتتسم جميعها بالفخامة والخصوصية إلى أبعد الحدود، ومنها (قلل مستقلة وقلل توين هاوس وقلل تاون هاوس).

ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية، خليل عبدالله: «إن شركة الكويت وادي النخبة للتنمية العمرانية أنهت 90٪ من أعمال البناء في مشروع غراند هايتس السكني، وان الوصول إلى هذه النسبة العالية يظهر مدى التزام «كواديكو» بتسليم وحدات المرحلة الأولى من قلل مشروع غراند هايتس خلال النصف الثاني من عام 2014، وفقاً للمواعيد المتفق عليها». وأضاف ان مشروع غراند هايتس من المشاريع الرائدة في مجال المدن السكنية، وبأكورة التعاون بين الشركة الوطنية العقارية وشركة الكويت وادي النخبة للتنمية العمرانية (كواديكو) التي تأسست تحت مظومة شراكة بين الشركة الوطنية العقارية بنسبة 80٪ وشركة تعميم وادي النخبة الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بنسبة 20٪، وأن الشركتين عزمتين على الاستمرار في العمل بالسوق العقاري المصري، حيث من المتوقع أن يعاود السوق نشاطه في المستقبل القريب.

وكشف عبد الله عن توقيع اتفاق شراكة إستراتيجية بين شركة الكويت وادي النخبة للتنمية العمرانية وشركتي «عامر جروب» و«ماوتن فيو»

أكدت شركة الكويت وادي النخبة للتنمية العمرانية «كواديكو»، إحدى الشركات التابعة للشركة الوطنية العقارية، استمرار أعمال تشييد وبناء وحدات مشروع «غراند هايتس» السكني، الواقع في مدينة السادس من أكتوبر، على مساحة 3,8 ملايين متر مربع ضمن سلسلة من المجتمعات العمرانية الجديدة في جمهورية مصر العربية، وذلك على الرغم من تحديات الأوضاع السياسية الراهنة.

وفي هذا السياق، قال العضو المنتدب لشركة الكويت وادي النخبة للتنمية العمرانية



خليل عبد الله

«بوبيان» يقدم خدماته التمويلية في المعرض

أمام المستثمرين بظل للعقار أهميته الخاصة التي تجعله الاستثمار المفضل لاسيما مع الأزمات التي تعرضت لها مختلف القطاعات الاقتصادية في الكويت والعالم. ويقوم البنك خلال المعرض بعرض مزايا تمويل المواد الإنشائية التي تساعد العميل في الحصول على منزل أحلامه وتتضمن تمويل يصل حتى 70 ألف دينار بمعدل أرباح تنافسي وتأمين دين مجاني يشمل إجمالي قيمة التمويل مع السرعة العالية والمرونة في إنهاء معاملة التمويل.

شارك بنك بوبيان (أفضل بنك إسلامي صاعد في العالم) في معرض النخبة العقاري المقام حالياً في فندق جميرا المسيلة، الذي يستمر حتى نهاية الشهر الجاري، حيث يقوم البنك بعرض مختلف منتجاته وخدماته خاصة تلك التي يقدمها للقطاع العقاري والتي تتعلق بالتمويل بمزايا مختلفة ومميزة مقارنة بالبنوك ومؤسسات التمويل الأخرى. وتأتي مشاركة البنك في المعرض انطلاقاً من أهمية القطاع العقاري، حيث انه على الرغم من تنوع أدوات ومنتجات الاستثمار المختلفة



جناح البنك خلال المعرض