

الصبيح: تطوير 4 مناطق عمل ضمن تحديث «الشويخ والري» الخدمية



م. أحمد الصبيح

المناطق: شارع كنداراي والشويخ الخدمي شرق الري



انتهت البلدية من مشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ والسري الخدمية الحرفية التجارية.

وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح ان الهدف من المشروع ان تصبح منطقة الشويخ والري المنطقة الرئيسية للحرف والخدمات والأعمال التجارية. حيث ان مستشار البلدية «أس.كي.ام.كولن بيوكانسن» بالمشاركة مع المكتب المحل دار الشاهين للاستشارات الهندسية» قام بالانتهاء من اجراء الدراسات الخاصة بمشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ والري الخدمية الحرفية التجارية 2012 والذي عمل على تطبيق رؤية واهداف المخطط الهيكلي في تأكيد دور الدولة كمركز مالي وتجاري اقليمي والذي اوصى

بتحويل منطقة الشويخ الى مركز اداري وتجاري. أولا: اهداف المشروع: ان الهدف من المشروع هو تحويل وتأكيد ان تصبح منطقة الشويخ والري المنطقة الرئيسية الاولى للحرف والخدمات والأعمال التجارية والأنشطة المتنوعة المختلفة بالدولة مع دعم وتشجيع منطقة الشويخ لتصبح مركزا اداريا وتجاريا فريدا.

ثانيا: مراحل المشروع: يتكون مشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ والري الخدمية الحرفية التجارية 2012 من خمس مراحل كالتالي: المرحلة الأولى: جمع وتحليل المعلومات والبيانات. المرحلة الثانية: الدراسات التخطيطية.

التخطيطية. المرحلة الرابعة: الدراسة التفصيلية لمناطق العمل. المرحلة الخامسة: اعداد التقارير والمخططات النهائية. وتم وضع مجموعة من الجداول لتصنيف وتعريف وتحديد الاستعمالات الرئيسية والثانوية التي سيسمح بها بالمنطقة ولكل قطاع من قطاعات المنطقة المختلفة وقد شمل التصنيف مجموعة من الجداول كالاتي: 1- جدول رقم «A»: الاستعمالات التجارية. 2- جدول رقم «B»: الاستعمالات الحرفية والخدمية. 3- جدول رقم «C»: الاستعمالات السكنية. 4- جدول رقم «D»: استعمالات الخدمات المجتمعية.

5- جدول رقم «E»: الاستعمالات الترفيهية والترفيهية. 6- جدول رقم «F»: استعمالات البنية التحتية. 7- جدول رقم «G»: استعمالات الزراعة والمناطق الخضراء والمفتوحة. وترفق نسخة عن الجداول السابقة لاستعمالات الأراضي والأنشطة ضمن التقرير المرفق. 3- تطوير اربع مناطق عمل بالمشروع كالتالي: اقترح المشروع تطوير اربع مناطق عمل هي: 1- شارع كنداراي: وشملت عمل مجموعة من التحسينات للمقاطعات المرورية «الحكومة بإشارات ضوئية» واجراء فوسعات بالشارع لتسهيل الحركة المرورية وتحسين الاتصال بين القطاعات الشمالية

للمنطقة والقطاعات الجنوبية. 2- منطقة مركز الشويخ الخدمي: اشتملت المنطقة على مركز للخدمات العامة والخدمات المجتمعية وفق الأنشطة المقترحة لخدمة منطقة الشويخ والري وتعزيز دورها بالاقتصاد الوطني مع نقل موقع المسلخ الحالي لموقع جديد بمنطقة الري. 3- منطقة الفرص الكبيرة: وهي المواقع الاكثر ارتباطا وقريبا من محطات المترو الجديدة بالمنطقة، ومن المتوقع تنفيذ هذه المناطق على المدى البعيد حيث انها مرتبطة بانشاء وتنفيذ محطات المترو، وتضم المنطقة استعمالات تجارية وخدمات مجتمعية وساحات مفتوحة ومواقف للسيارات مع عدم تخصيص مواقع ضمن هذه المنطقة حتى الانتهاء من تنفيذ محطات المترو.

4- منطقة شرق الري: بعد نقل بعض الاستعمالات الخدمية الحالية بالمنطقة الى منطقة مركز الشويخ الخدمي، يتم حجز المساحات الخالية ضمن منطقة شرق الري كمخزون استراتيجي من الاراضي يتم تطويرها في نهاية خطة التنفيذ وعلى الا يتم عمل اي تخصيص او تطوير حاليا بالمنطقة باستثناء التخصيص الموقت للاعمال انشاءات المترو. الرأي الفني: الموافقة على النتائج والتوصيات المتخذة في مشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ والري الخدمية الحرفية التجارية شريطة ما يلي: 1- الاخذ بعين الاعتبار المخطط المحلي لاستعمالات الأراضي لمنطقة الشويخ والري الخدمية الحرفية التجارية حتى عام

2030. 2- الاخذ بعين الاعتبار جداول استعمالات الأراضي والأنشطة ارقام «A,B,C,D,E,F,G» لمنطقة الشويخ والري الخدمية الحرفية التجارية. 3- ان تقوم الادارة بالعمل على تفعيل تنفيذ تلك التوصيات والمشاريع المقترحة بمناطق العمل بالمشروع حسب الاجراءات والنظم المتبعة بهذا الشأن وبالتنسيق مع الوزارات والجهات المعنية وفق خططها. 4- تفويض الادارة بتحديد المساحات والأبعاد النهائية للمواقع بعد اخذ موافقة لجنة المرافق والخدمات وعلى الطبيعة.

LEXUS GS

اخترقت حاجز الإبداع

لكرس GS... قوة أداء استثنائية اجتازت كل حدود الإبداع. رفاهية مطلقة، تكنولوجيا مبتكرة وتصميم انسيابي جريء. الأولى في الشرق الأوسط بتكنولوجيا الـ (Nanoe). لوحة تحكم مميزة تتكامل بنظام (RT) للتحكم عن بعد بشاشة عالية الدقة قياس 12.3 إنش. محمزة بنظام حماية لتفادي التصادم ونظام تثبيت السرعة الراداري. متوفرة بمحرك Hybrid بالكامل وبفئة F-Sport الرياضية... تعرف عليها واختبر رفاهية الإبداع.

LEXUS
AMAZING IN MOTION

لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة أي من معارض لكزس في الشويخ أو الأحمدية.

Tel 1830030
www.lexus.com.kw

شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده د.م.م. إحدى شركات مجموعة السايير

5 سنوات ضمان غير محدود
2013 Lexus
@lexuskw | lexusq8 | alsayergroup | lexuskw