«جولدن جيت» و«الأمراء» تكشفان عن أحدث مشاريعهما في معرض النخبة العقاري

حسين دشتي

معتز السيسي

أعلنت شركة «جولدن جيت» وشركة «الامراء» العقارية عن مشاركتهما في معرض النخبة العقاري الذى يقام بفندق الجميرا بيتش بتاريخ 28 الى 31 الجاري تحت رعاية وزير التجارة والصناعة انس الصالح. وبهذه المناسبة قال المدير العام لشركة جولدن جيت معتز السيسي ان الشركة تعمل حاليا على تسويق المرحلة الثانية من مشروع سافانا شرم الشيخ الذي يتميز بطبيعته الساحرة ويوجد به 6 مطاعم مختلفة ويتم تسليمه وبيعه بنظام الصكوك، مبينا ان الشركة تعمل أيضا على تسويق مشروع «جاردينا الغردقة» التي تتميز بكامل المواصفات فيها 420 غرفة مجهزة وكل الجهات تطل على البحر وتباع ايضا بنظام الصكوك للعملاء، مبينا السيسي أن شركة جولدن ايضا افتتحت عدة افرع لها في بعض الدول العربية ومنها قطر ومسقط وصلالة بعمان حيث تقوم بتقديم الخدمات العقارية والسياحية في كل افرعها وتهتم فعليا بعميلها وتقوم برعايته وتقديم له جميع سبل الراحة، لافتا الى ان من المشاريع التي تسوقها الشركة لعملائها بالكويت ايضا مشروع منتجع «صن هيليز» بمنطقة شرم الشيخ، وذلك بمشروع «سافانا» شرم الشيخ، مبينا أن «جولدن جيت» انشأت هذا المشروع لإيمانها بأن مصر دولة سياحية من الدرجة الاولى في المنطقة وتتمتع ببنية تحتية كبيرة وهائلة لذلك جاء تفكيرنا في انشاء مشروع سكني متنوع يمتاز بالطبيعة واطلقنا عليه اسم «سافانا» شرم حيث يتميز المشروع بالمناظر الساحرة ذات الطبيعة الخلابة ويحيط الهدوء بالمدينة من كل ناحية ويقع المشروع في خليج القرش الذي يتوسط المطار وخليج نعمة، ولا تزيد المباني في «سافانا» شرم على 18٪ من المساحة الاجمالية للمشروع، وتكتسي باقي المساحة بألوان الربيع من ورود واشجار مختلفة طبيعية ومساحات شاسعة خضراء، حيث مساحة البحيرات الصناعية 7500 متر مربع كل ذلك لتحاكي الطبيعية، و«سافانا» شرم بها كل ما يحتاجه العميل من ناد صحي ومركز تسوق عالمي، يلبي كل طلبات العملاء وكافتيريات ومطاعم متنوعة تناسب جميع الاذواق وتنقسم الوحدات السكانية هناك الى ڤلل وشقق وشاليهات كلها تطل على بحيرات صناعية.

وأكد السيسي أن مشروع «سافانا» شرم الشيخ العقاري مختلف عن باقي المشاريع العقارية، لأنه يخدم السياحة بشكل مباشر في شرم الشيخ ويعد المشروع من اروع وافضل المشاريع السياحية، التي اقيمت خلال السنوات العشر الاخيرة هناك، مبينا ان شركة الفصول الاربعة للسياحة شريك للنجاح في هذا المشروع.

الأمراء العقارية

أعلنت شركة الأمراء العقارية عن طرح مجموعة كبيرة من الأراضي في مشروع «إبسوم اشتيد جريز لين» في قلب العاصمة البريطانية (لندن). وقال رئيس مجلس الإدارة الشركة حسين دشتي ان الشركة حققت نجاحات كبيرة في تسويقها لمشاريع لندن خلال الفترة الماضية وتطرح حاليا مشروع إبسوم الذي يبعد عن مطار هيدرو 13 ميلا وتبدأ المساحات في المشروع من 250 مترا مربعا للقطعة والواحدة، ولفت دشتي إلى ان تلك المنطقة تتميز بأنها من مناطق الاستثمار الحيوي ومن المناطق المأهولة بالسكان والتي تتميز بخدماتها والبنية التحتية بأحدث التقنية التي تستوعب تزايد أيام حوالي 12,2 مليون دولار مقارنة مع 8,8 ملايين دولار للاسبوع السابق وبنسبة ارتفاع بلغت 38,9٪.

أما حجم التداول الاجمالي لهذا الاسبوع فبلغ حوالي 61,5 مليون دولار مقارنة مع 44 مليون دولار للاسبوع السابق في حين بلغ عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الاسبوع 77,9 مليون سهم نفذت من خلال 22337 عقدا.

وعلى صعيد المساهمة القطاعية في حجم التداول فقد احتل القطاع المالي المرتبة الاولى بنسبة 66٪ من حجم التداول الإجمالي وجاء في المرتبة الثانية قطاع الصناعة بنسبة 22,8٪ وأخيرا قطاع الخدمات بنسبة 11,2٪.

ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 165 شركة مع اغلاقاتها السابقة تبين ان 75 شركة أظهرت ارتفاعا في أسعار أسهمها بينما انخفضت أسعار أسهم 50 شركة.

ارتفاع مؤشر البورصة الأردنية 53 نقطة

عمان ـ كونا: ارتفع المؤشر العام للبورصة الأردنية خلال تداولات الاسبوع الماضي وكسب 53,8 نقطة مدفوعا بدعم من اسهم استراتيجية حافظت على قوة أسهمها وبتوقعات بأن تكون نتائج الشركات للربع الثالث إيجابية.

ووفق البيانات الاسبوعية للبورصة فقد ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار الاسهم لإغلاق هذا الاسبوع الى 1981,5 نقطة مقارنة مع 1927,7 نقطة للاسبوع السابق بارتفاع نسبته2,79٪.

وعلى الصعيد القطاعي ارتفع الرقم القياسي للقطاع المالي بنسبة 3,1٪ ولقطاع الصناعة بنسبة 2,5٪ ولقطاع الخدمات بنسبة 1,55٪.

وبلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال فترة المقارنة ومدتها خمسة

ارتفاع الأسهم المتداولة وقيمتها في بورصة بيروت خلال الأسبوع الماضي

بيروت ـ يو.بي.اي: سجلت الأسهم المتداولة في بورصة بيروت في نهاية الأسبوع المالي الماضي امس ارتفاعا في عددها وقيمتها قياسا الى الأسبوع المالي الماضي. وأظهر تقرير دوري أنه تم خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 227140 سهما قيمتها 11,649,496 دولارا، بينما تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 8497 سهما قيمتها 96681 دولارا. وتم خلال الأسبوع المالي الحالي تداول105527 سهما لبنك (بيبلوس) قيمتها 10,552,700 دولار، بينما تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 554 سهما لشركة الترابة البيضاء بقيمة 8194 دولارا.

في إطار حملته السنوية دعماً لبنك الدم

موظفو «الوطني» يتبرعون بالدم

نظم بنك الكويت الوطني حملة خاصة للتبرع بالدم لموظفي البنك إيمانا منه بدوره الفعال في خدمة المجتمع وخدمة المحتاجين لهذا التبرع.

وشهدت الحملة تجاوبا وتفاعلا من قبل موظفي البنك الذين توافدوا فورا إلى بنك الدم، حيث تواجد فريق الوحدة المتنقلة لبنك الدم في المبنى الرئيسي للبنك وبرج الراية على مدار يومين، وذلك التزاما منهم بالواجب الإنساني والوطني تجاه كافة المرضى والمحتاجين للدم.

وهذه الحملة ليست الأولى التي ينظمها البنك الوطني دعما لبنك الدم، فقد دأب البنك على تنظيم حملات متواصلة تعبيرا عن روح المشاركة الاجتماعية وانطلاقا من إيمانه بدوره الفعال في خدمة المجتمع.

وأشاد فريق بنك الدم بهذه المبادرة الطيبة والرائدة منوها بما يقوم به البنك الوطني من نشاطات وجهود مستمرة لخدمة المجالين الخيري والإنساني في الكويت انطلاقا من توجه البنك الهادف الى خدمة الوطن والمجتمع الكويتي.

ويحفل سجل البنك الوطني بالعديد من المبادرات الريادية الاجتماعية والإنسانية التي تغطي مختلف المجالات. وتشتمل هذه المبادرات على العديد من حملات التوعية في المجال الصحي كالصحة العامة والسمنة وصحة الأسنان الى جانب التوعية بمكافحة الامراض وفي مقدمتها الحملة السنوية لمكافحة سرطان الثدي والكشف المبكر عنه وغيرها من الحملات الهادفة.

ويسعى البنك الوطني إلى توفير مختلف سبل الدعم للمؤسسات والجمعيات المعنية بتقديم خدمات الرعاية الصحية في الكويت، إلى جانب قيامه بصورة مستمرة بتنظيم الأنشطة والحملات التوعوية المتعددة الأهداف والرامية إلى تعزيز الوعي الصحي وتشجيع السلوكيات والعادات الصحية بين أفراد المجتمع.

موظف من البنك يتبرع بالدم

«الخليج» يعلن عن الفائزين بالسحوبات اليومية للدانة خلال أسبوع

أعلن بنك الخليج في 20 الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال أسبوع 6 أكتوبر ـ 13 أكتوبر.

وتمنح السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

في سحب يوم «الأحد 6 أكتوبر» فاز كل من: إبراهيم عبدالله محمد المزيني، غلوم حسن العطار وفي سحب الإثنين 7 أكتوبر فاز كل من محمد حمد محمد محمود ومحمد حسين سلطان عبدالله وفي سحب الثلاثاء 8 أكتوبر فاز كل من سعاد عبدالزهرة خلف ومها محمد عبدالله الرباح وفي سحب الأربعاء 9 أكتوبر فاز كل من حسن يوسف حسين ورحمت الله سعيد ملوك وفي سحب الخميس 10 أكتوبر فاز كل من مسلم عقيل عبدالرحيم المطوع ومريم راشد الرشيدي وفى سحب الأحد 13 أكتوبر فاز كل من أحمد نويران العنزي ولافي جابر عنبي. ويتضمن برنامج سحوبات الدانة لعام 2013 السحوبات اليومية على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار (أيام العمل). أما السحوبات ربع السنوية على الجوائز الكبرى فستعقد كالعادة، حيث سيتم عقد السحب الرابع والأخير في 9 يناير 2014 على الجوائز النقدية بقيمة 50 ألف دينار و250 ألف دينار، كما سيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2013 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار.

هذا، ويتميز حساب الدانة من بنك الخليج أنه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح جوائز نقدية، فهو يشجع العملاء أيضا على توفير المال. فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز.

كما يمنح حساب الدانة أيضا العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

في ختام اجتماعاتهم في مقر الاكاديمية البحرية بالاسكندرية

وزراء النقل العرب يطالبون بتشريعات تتيح تطبيق التأجير التمويلي للسفن

لقطة لوزراء النقل في ختام أعمال المؤتمر

الإسكندرية ـ هناء السيد: دعا مجلس وزراء النقل العرب الدول العربية إلى تطوير موانئها البحرية وسن تشريعات جديدة تتيح تطبيق التأجير التمويلي للسفن ورفع الأعلام العربية عليها، وشدد المجلس الذي اختتم اعماله في مقر الاكاديمية البحرية بالاسكندرية وترأس وفد الكويت خلالها وزير المواصلات عيسى الكندري وعدد من وزراء النقل العرب في أعمال الدورة رقم (26) على أهمية تطوير الموانئ البحرية العربية لتواكب التطور المنتظر لسفن الحاويات وتشجيع الشركات الملاحية لديها على تملك وتشغيل سفن صغيرة الحجم (فيدرز) ما يساهم في نمو حركة التجارة الخارجية البينية العربية.

كما دعا الدول العربية إلى النظر في سن التشريعات اللازمة لإتاحة تطبيق التأجير التمويلي للسفن ورفع الأعلام العربية عليها وتحفيز القطاع الخاص العربي نحو الاستثمار في مجال تملك السفن مع إزالة العقبات التشريعية نحو التملك والتشغيل ما يساعد على زيادة أعداد السفن رافعة العلم العربي. وحث المجلس البنوك ومؤسسات التمويل على منح القروض الميسرة لشركات القطاع الخاص والمشترك للاستثمار في تملك السفن.

كما حث الشركات الملاحية العربية على التوسع في استخدام التعاملات الالكترونية لديها وفيما بينها لسرعة تبادل المعلومات.

وشجع المجلس الدول العربية على إنشاء محطات لتموين السفن بالوقود (السائل والغاز المسيل) في كل من منطقة البحر المتوسط والبحر الأحمر لتموين سفن الحاويات العملاقة التي يجري بناؤها حاليا وتبلغ 18 ألف حاوية نمطية، مؤكدا أنه سيكون هناك طلب كبير على ذلك مستقبلا.

وأحال مجلس وزراء النقل العرب دراسة مخطط الربط السككي بين الدول العربية التي أعدها الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي إلى اللجنة الفنية للنقل البري لمراجعتها وفق ملاحظات الدول العربية ورفع التوصيات بشأنها إلى المكتب التنفيذي لمجلس وزراء النقل العرب.

وأكد المجلس ضرورة تضمين دولة فلسطين ضمن شبكة الربط السككي بين الدول العربية.

وفيما يتعلق بمتابعة تنفيذ نتائج مؤتمر الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (ريو + 20) في مجال النقل المستدام دعا المجلس الدول العربية إلى موافاة الأمانة العامة بالأنشطة والمشروعات التي تخدم التنمية المستدامة في مجال النقل تنفيذا لمقررات المؤتمر.

وكلف المجلس الأمانة العامة بإعداد تقرير التنمية المستدامة في مجال النقل في الدول العربية في ضوء ما يرد من ردود الدول العربية في هذا الشأن والانعكاسات البيئية المتوقعة من استخدام وسائل النقل البري وعرض التقرير على مجلس وزراء النقل العرب في دورته القادمة 2014 تمهيدا لعرضه على القمة العربية التنموية الاقتصادية والاجتماعية الرابعة في تونس عام 2015.

حول ما تضمنته مسودة ثالثة لمشروع اتفاقية للنقل البحري للركاب والبضائع بين الدول العربية طالب المجلس بضرورة إتاحة المزيد من الوقت للدول العربية لدراسة صيغة معدلة لمشروع الاتفاقية وإبداء الملاحظات بشأنها في موعد غايته نهاية ديسمبر 2013 للعرض على اللجنة الفنية للنقل البحري لرفع التوصية بشأنها.

ودعا إلى العمل على تشجيع الدول العربية على إنشاء شركات تطقيم سفن عربية متخصصة على غرار ما هو مطبق في الدول الكبرى المصدرة للعمالة البحرية.

كما حث الدول العربية على سرعة الانتهاء من دراسة الانضمام إلى اتفاقية العمل البحري الدولية لحفظ حقوق العمالة البحرية العربية وملاك السفن بالإضافة إلى ما ستقدمه الاتفاقية من تسهيل لإجراءات السفن العربية في موانئ الدول الأخرى.

وفيما يتعلق بالقواعد الاسترشادية الموحدة التي تستعين بها الدول العربية للتفاوض مع الاتحاد الأوروبي والدول الأعضاء فيه كلف المجلس الأمانة العامة بتعميم تلك القواعد التي أعدتها الهيئة العربية للطيران المدني لتستعين بها الدول العربية عند تفاوضها ثنائيا فيما بينها وبين الكتلة الأوروبية.

وشدد المجلس على أهمية عدم الإخلال بأحكام الاتفاق بشأن آلية التفاوض الجماعي العربي مع التكتلات الإقليمية أو دون الإقليمية الذي سبق أن أقره وزراء النقل والطيران المدني العرب في العاصمة السورية دمشق في ديسمبر 2004.

وحث الدول العربية التي لم تنضم إلى اتفاقية تحرير النقل الجوي بين الدول العربية إلى سرعة الانضمام إليها.

ورحب المجلس بعقد مؤتمر للنقل البحري العربي في دبي في فبراير 2014، داعيا الدول العربية إلى إثراء المناقشات في المؤتمر الذي تعده الأمانة العامة للجامعة العربية من خلال المشاركة بخبراء ومتخصصين في محاور المؤتمر.

وحدد المجلس يومي 22 و23 أكتوبر 2014 موعدا لعقد الدورة رقم 27 لوزراء النقل العرب على أن يسبقها عقد الدورة 53 للمكتب التنفيذي للمجلس في 21 أكتوبر بمدينة الإسكندرية شمالي مصر.

من جانبه، اكد وكيل وزارة المواصلات المساعد لقطاع النقل بالكويت م.منصور البدر حرص الكويت على المشاركة الفعالة في مختلف الاجتماعات والفعاليات المتعلقة بمختلف قطاعات النقل، مشددا على أهمية هذه القطاعات وضرورة النهوض بها في سبيل دعم العمل العربي المشترك.

وقال البدر في اختتام أعمال الدورة الـ26 لمجلس وزراء النقل العرب انه تمت مناقشة جملة من الموضوعات التي تعنى بقطاعات النقل المختلفة في الدول العربية سواءا البرية أو البحرية أو الجوية.

وأضاف انه تم إقرار عدد من الموضوعات والبنود المدرجة على جدول أعمال الاجتماع الوزاري في حين تمت إحالة موضوعات أخرى إلى اللجان المختصة والفنية لدراستها، مشيرا الى طرح أفكار جيدة خلال الاجتماع والتي من شأنها ان تسهم في تحقيق نقلة نوعية في مجال النقل العربي.

وشدد على أهمية المواضيع التي تمت مناقشتها خلال أعمال الدورة الـ 26 للمجلس، مبينا أن نتائج هذا الاجتماع ستعود بالنفع على جميع الدول العربية خاصة في قطاع النقل.

وذكر أن مجلس وزراء النقل العرب أحال دراسة مخطط الربط السكك الحديدية بين الدول العربية التي أعدها الصندوق العربي للانماء الاقتصادي والاجتماعي الى اللجنة الفنية للنقل البري لمراجعتها وفق ملاحظات الدول العربية عليها ورفع التوصيات بشأنها الى المكتب التنفيذي لمجلس وزراء النقل العرب.

وأضاف أن المجلس أحال كذلك مقترح الاتحاد العربي للناقلين البحريين لمشروع الربط البحري بين موانئ الدول العربية الى اللجنة الفنية للنقل البحري لدراسته ورفع التوصية بشأنه الى المكتب التنفيذي في دورته القادمة.

وأشار البدر الى اهمية متابعة قرارات مؤتمر «ريو + 20» الخاص بالنقل المستدام وحثه على اقامة مشاريع تخدم هذا المجال اضافة الى مشاريع الربط البحري وربط الموانئ والسكك الحديدية وغيرها من المشاريع التي تساهم في النهوض بمجال النقل العربي.

وشدد على أهمية موضوع الشحن سواء كان جويا أو بريا أو بحريا، مبينا أهمية هذا الموضوع في مجال التبادل التجاري بين الدول العربية والذي يسهم في تحقيق نهضة اقتصادية عربية شاملة.

وشهدت الاجتماعات تسلم د.نبيل الضميدي وزير النقل الفلسطيني، رئاسة المكتب التنفيذي لمجلس وزراء النقل العرب، في الدورة السادسة والعشرين للمجلس، من الرئيس السابق د.جبارة بن عيد الصريصري وزير النقل السعودي، وذلك بأولى جلسات اليوم الثاني للاجتماع.

وقال د.نبيل الضميدي الرئيس الحالي للمجلس التنفيذي ووزير النقل الفلسطيني، إن هناك اجتماعا سيعقد بالرابع عشر من نوفمبر المقبل لعام 2013 «الأورومتوسطي» بمشاركة عدد من الدول العربية وعلى رأسهم المملكة الهاشمية، ومشاركة كل من جمهورية مصر العربية، المغرب، الجزائر، ليبيا، وفلسطين. وشدد الدميري على تنفيذ كل ما يساهم في تعزيز العلاقات فيما بين الدول العربية. وذلك من خلال قيام وزارة النقل بالمساهمة بشكل مكثف في العمل الذي يؤدي الى تقوية ربط الدول العربية برا وبحرا وجوا، ورفع كفاءة النقل البيني وتذليل كل الصعوبات وتسخير جميع امكانيات الوزارة وهيئاتها المختلفة في التخطيط والتنفيذ والمشاركة في مشروعات النقل على المستوى المحلي والاقليمي.

وأكد الدميري خلال اجتماع وزراء النقل العرب في دورته السادسة والعشرين بالاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا أن هذه الاجتماعات جاءت على المستوى العادي بهدف تعزيز التعاون المشترك بين الدول العربية في مجال تطوير نظم النقل وتوفير الشبكات والربط بينها وتسهيل حركة نقل البضائع وانتقال الركاب دون حواجز أو قيود وإنشاء منطقة التجار العربية المشتركة.

وأضاف ان هناك اهتماما بالغا بقطاعات النقل المختلفة سواء في النقل البحري أو البري أو السككي أو النهري وأن الوزارة لديها من الرؤى التي تحقق هذه الأهداف على المستوى القريب والآجل وتسير في تنفيذ هذه البرامج بدعم من الحكومة والدولة ومشاركة المجتمع المدني ورجال الأعمال والمهتمين بهذه المجال.وأضاف «لا بد على الدول العربية المشاركة في الاجتماع مخاطبة الاتحاد الأوروبي كأمة واحدة، فضلا عن التطرق لتنفيذ اتفاقيات خاصة بالقطاع بين المجلس المنعقد والاتحاد الأوروبي.

من جانبه، قال د.جبارة بن عيد الصريصري إن تلك الدورة قد استهدفت وضع إستراتيجية عربية لقطاعات النقل، تعمل على تطوير شبكة النقل البرية، البحرية، والجوية بين الدول العربية، والقواعد الاسترشادية الموحدة التي تستعين بها الدول العربية مع الاتحاد الأوروبي والدول الأعضاء فيه، ضمن مجال النقل الجوي.

وأضاف الصريصري أن المجلس من المقرر أن يناقش أيضا دراسة تطوير دور النقل البحري والجوي في تنمية التبادل التجاري بين مجموعة الدول العربية ومجموعة دول أميركا الجنوبية، بالإضافة إلى دراسة وتطوير النقل المتعدد الوسائط والانظمة اللوجستية في الدول العربية وتحقيق التكامل بينهم.

البدر يشدد على اهمية متابعة قرارات مؤتمر «ريو + 20» الخاص بالنقل المستدام