الأنباء
الجمعة 25 اكتوبر 2013

اختتم زيارته الرسمية لجمهورية ڤيتنام

الشمالي: مجمع «نغي سون» منعطف جديد مزدهر في تاريخ الصناعة النفطية الكويتية

جانب من الاجتماع

اختتم نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير النفط رئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية مصطفى الشمالي والوفد المرافق له الزيارة الرسمية للعاصمة الڤيتنامية هانوي لحضور احتفالية وضع حجر أساس مجمع «نغي سون للتكرير والبتروكيماويات» التي أقيمت في تجمع حاشد صباح الأربعاء الماضي.

وقال الشمالي ان مناسبة تدشين مرحلة الإنشاء والهندسة لمشروع مجمع نغي سون للتكرير والبتروكيماويات في ڤيتنام بشراكة كويتية ـ يابانية ـ ڤيتنامية تعد حدثا تاريخيا سيسجل في تاريخ الصناعة النفطية الحديثة، كما أضاف الشمالي «كما ستبقى بعض المحطات التاريخية حية للأبد في ذاكرة الصناعة النفطية الكويتية مثل إدارة العجلة الفضية ببدء تصدير أول شحنة نفطية كويتية، ويوم تأميم الصناعة النفطية الكويتية، وتاريخ تأسيس مؤسسة البترول الكويتية، سيبقى حفل تدشين مصفاة ڤيتنام ومصنع التكرير علما تاريخيا مهما وبداية منعطف جديد مزدهر في تاريخ الصناعة النفطية الكويتية». ووصف نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير النفط رئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية مصطفى الشمالي مشروع مجمع «نغي سون للتكرير والبتروكيماويات» بالمحطة البارزة للتعاون الاستثماري القائم بين الكويت وجمهورية ڤيتنام الصديقة، بقوله: «انه يعد واحدا من أضخم المشاريع الاستثمارية العالمية المشتركة لشركة البترول الكويتية العالمية التابعة لمؤسسة البترول الكويتية والتي تعد الذراع العالمية للصناعة النفطية الكويتية في مجال التكرير والتسويق».

وتنبع أهمية تدشين المشروع كونه باكورة المشاريع الاستراتيجية العملاقة للصناعة النفطية الكويتية ضمن خطتها الاستراتيجية طويلة المدى ولأنه يمثل بداية حقبة جديدة مزدهرة من التقدم والتطور.

وتجدر الإشارة إلى أن مشروع الموافقة على المضي قدما في تنفيذ المشروع تصدر أولويات الرئيس التنفيذي نزار العدساني منذ بداية توليه مسؤولية إدارة القطاع النفطي الكويتي في شهر مايو الماضي، وكان أول قرارات مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية بعد أسبوع واحد من تشكيله هو المضي قدما بالمشروع في دلالة واضحة على جدية والتزام مجلس الإدارة بتحقيق الأهداف الاستراتيجية والارتقاء بأداء الصناعة النفطية الكويتية على جميع الأصعدة.

وقد وافق المجلس بالإجماع على المشروع بعد التأكد من الجدوى الاقتصادية والعوائد المجزية التي سيتم تحقيقها في التمركز في أسواق الشرق المطردة النمو، وتأمين منفذ آمن للنفط الخام الكويتي طويل المدى، والتوسع في تسويق المنتجات البتروكيماوية في أسواق واعدة. وأشاد الرئيس التنفيذي نزار العدساني بالأبعاد الاقتصادية للمشروع وبدوره في تعزيز السمعة والمكانة الاقتصادية لمؤسسة البترول الكويتية عالميا ومساهمته في سد احتياجات سوق مهم بالنسبة لمؤسسة البترول الكويتية باحتياجاته من الطاقة والمنتجات البتروكيماوية والتوسع في النشاط في جنوب شرق آسيا.

وأضاف اننا نتطلع وبفارغ الصبر لاختتام المشروع في العام 2017 ورؤية الحياة وهي تدب في المصفاة وبدء الإنتاج والعمل لنقطف ثمار مجهود سنوات طويلة وتحقيق الرفعة لدولتنا الكويت في الأسواق النفطية العالمية.

ومن جانبهم، أبدى أعضاء مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية بالغ سعادتهم لانطلاقة المشروع، حيث وصف عضو مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية عبدالهادي العواد المشروع «بالموفق والناجح وقد مر بمراحل طويلة من الدراسة والتحليل والمناقشة وحصل على تأييد من مجلس إدارة المؤسسة على جدواه الاقتصادية مرتين لفرصه الواعدة الكبيرة بالنسبة للقطاع النفطي بأسره».

وبدوره، أعرب عضو مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية حمزة بخش عن سعادته الكبيرة لرؤية مؤسسة البترول الكويتية وهي تسترد الزخم الاقتصادي العالمي قائلا: «تعد لحظة تدشين المشروع لحظة سعيدة خاصة في تواجد مؤسسة البترول الكويتية وشركة البترول الكويتية العالمية بهذا الثقل في أسواق شرق آسيا النامية».

وأشاد عضو مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية خالد بوحمرة بالمشروع وقال انه «مفخرة للكويت وجهد مبارك من قبل جميع القائمين على المشروع قائلا انه سيحقق الصدارة العالمية لمؤسسة البترول الكويتية».

4 مشاركات جديدة في معرض النخبة العقاري

عبد الرؤوف الكندري

أحمد يعقوب

بشار علي

تواصل الشركات العقارية الكبرى إعلان مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي يقام تحت رعاية وزير التجارة والصناعة انس الصالح في فندق جميرا بيتش المسيلة وأكد الرئيس التنفيذي لشركه اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات محمود عفيفي ان تجهيزات المعرض تجري على قدم وساق لانطلاق معرض النخبة العقاري يوم 28 الى 31 أكتوبر الجاري بمشاركة 30 شركة عقارية من كبرى الشركات المحلية والعربية والأجنبية والذي سيكون أفخم معرض عقاري في الكويت.

30 شركة محلية وعربية وأجنبية تواصل استعداداتها للمشاركة

«دار مائدتي» تطرح منتج برادايس السياحي الاستثماري

«الديار العقارية» تقدم «منتجع سراييڤو السياحي» في البوسنة

دار مائدتي

صرح مدير المبيعات بشركه دار مائدتي الكويتية بشار علي بأن الشركة تشارك في المعرض بمنتجع برادايس السياحي الاستثماري، مبينا ان مشروع منتجع برادايس لاقى إقبالا شديدا في المعارض السابقة، وذلك لوجود الملكية، الاستثمار ومتعة الترفيه كلها اجتمعت في الڤيلا الفندقية في منتجع برادايس السياحي، حيث تقوم الشركة المالكة للمنتجع بتسليم القلل لملاكها شهريا. حيث ان منتجع برادايس السياحي الاستثماري ملك لدار مائدتي وتقوم بتسويقه في الخليج وخاصة في الكويت، ويقع المنتجع على مساحة 170,000م2، مكون من 600 ڤيلا بمساحات بناء مختلفة كما يوجد العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية بالإضافة إلى أن الڤيلا ستكون استثمارا واعدا للمالك ويمكن توريثه بدون ضرائب، لافتا الى ان هذه الڤيلا يمكن استثمارها مما يدعم ميزانية الأسرة مع التمتع والاستجمام في هذه الڤيلا. وأوضح بشار ان جورجيا تعد بلد الأمان والاستثمار والسياحة وذات طبيعة خلابة والجو الرائع على مدار السنة وفي جميع الفصول وخاصة الصيف منها ففي الإجازة الشتوية حيث الثلج للتزلج على الجليد والصيف وهو جميل للبحر والسواحل والخريف للذهاب في رحلات الصيد.

وتوفر شركة «دار مائدتي» لملاك القلل وزوار المنتجع المواصلات من وإلى المطار والرحلات الداخلية للصيد أو للسياحة بأسعار زهيدة مع ترتيب جدول هذه الرحلات وتوفير وسائل مواصلات مختلفة (طائرات هيليكوبتر، باصات، سيارات خاصة سائق وبدون سائق) وجورجيا قريبة من الكويت والدخول لها بدون ڤيزا، ويحتوي المنتجع على منتجع صحي، أماكن ترفيهية، حمامات سباحة، دراجات هوائية لجميع الأعمار، دور السينما والمسارح، بنوك، ملاعب رياضية وركوب الخيل، مجموعة من الأسواق العالمية، المطاعم المتنوعة والمقاهي.

الديار العقارية

قال المتحدث الرسمي لإدارة المبيعات بشركة الديار العقارية أحمد حسين يعقوب إن الديار قد دأبت منذ نشأتها على تبني رؤية جديدة في عالم التسويق العقاري، وذلك لا يتم إلا من خلال عدة آليات حديثة حرصت الديار على اتباعها، وذلك لإعزاز القيمة المقدمة لعملائها، لافتا الى ان الديار حددت معايير وشروطا خاصة لقبول المشاريع وتسويقها قد تصل إلى ستة شروط لعل من أبرزها البنية القانونية المتكاملة من تراخيص ملكية العقار وتراخيص البناء وكافة المستندات، والضمانات الكافية في العقود بين المورد والمالك، لتختم بعدها بـ «ضمان الديار».

وأكد يعقوب على أن الديار وفريقها يعملون وفق آلية عالية الكفاءة والحرفية تمكنهما من الوفاء بمتطلبات الحاضر وتطلعات المستقبل من خلال صهر خبرات امتدت لعقود من الزمان في بوتقة الديار ليكون شعارها «مع الديار عقارك بأمان».

وزاد يعقوب ان «الديار» استطاعت حفر علامة بارزة لها في فترة وجيزة في عمق السوق العقاري بالكويت والسوق الدولي، فقد شاركت الديار في عدة معارض عقارية كبرى داخل الكويت وخارجها، كما سوقت الديار عدة مشاريع عقارية، وإن مشاركتها في معرض النخبة هي تطبيق وتنفيذ لاستراتيجيتها التسويقية حيث انها تقدم أضخم منتجع سياحي بدولة البوسنة «منتجع سراييڤو السياحي» كما تستمر في تسويق مشروع بسلطنة عمان بمدينة صلالة، «جوهرة صلالة 2»، والذي يقع على بعد خطوات من شواطئ بحر العرب. كما أعلن يعقوب عن نية «الديار» البدء في عدة مشاريع استثمارية مستقبلية ذات ثقل في ميزان السوق العقاري. وينم هذا عن مدى ثقة المستثمرين وأصحاب المشاريع في الديار لما رأوه من نتائج إيجابية ومصداقية في فن الإدارة والتسويق العقاري.

الميثاق العقارية

صرح المدير العام لشركة الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف الكندري بأنها ستطرح أراضي سكنية بمواقع مميزة قريبة من المارينا والمجمعات التجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية، حيث تشهد المدينة تداولات نشطة وقد تصبح المدينة قبلة الأنظار في السنوات المقبلة مع موجة ارتفاع الاسعار في المدينة، وتعد مدينة صباح الأحمد البحرية أول مدينة سكنية يطورها القطاع الخاص واشتركت في تصميمها كبرى الشركات العالمية المختصة في تصميم المدن الساحلية، وسوف تكون هناك أكبر مارينا وموانئ اليخوت، وسيتسع ميناء A3 لعدد كبير من المراكب واليخوت، وللعلم ان الكويت تشكل أكبر سوق للمراكب في منطقة الخليج. وتوقع الكندري أن ترتفع أسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية بما يقارب 35٪ حتى العام المقبل، حيث ان الأسعار زادت من 150 ألف دينار لقطعة الأرض الواحدة إلى 230 ألف دينار خلال عام واحد، وسيتم خلال فترة المعرض عرض أراض متنوعة بأسعار مميزة منها صفان الأول بواجهات بحرية والثاني من البحر بمواقع مميزة وساحات، حيث ابتداء الأسعار من 140 ألف دينار، موضحا ان مدينة صباح الاحمد البحرية كانت على فكرة مدينة بأكملها على ضفاف بحيرات من صنع الانسان التي سوف تتدفق فيها المياه بشكل طبيعي من الخليج إلى المناطق الداخلية، حيث تبدو أماكن الحفر في البحر حقيقية.

ريم العقارية

وأعلنت شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) مشاركتها في المعرض عبر عدد من مشاريعها المميزة حيث تقوم بإدارة عددا من محافظ عقارية تابعة لعملائها إضافة الى العقارات المملوكة لها محليا وفي الإمارات العربية المتحدة وترتكز الشركة في إدارتها لهذه المحافظ على أساس المهنية والاحتراف باستخدام أفضل النظم المحلية والعالمية(Best practicepolice) حيث تحتوي هذه المحافظ على حوالي 500 عقار مختلفة الأنواع والأنشطة (الأبراج الذكية (Smart Building) ـ مجمعات تجارية ـ مراكز التسوق ـ عقارات استثمارية سكنية ـ قسائم صناعية) هذا ويقارب عدد مستأجري وحدات هذه العقارات نحو 8200 مستأجر. وتسعى «ريم» أن تكون من أفضل الشركات العقارية الرائدة والمحترفة التي تتمتع بثقة عالية محليا وإقليميا، عبر القيام بإدارة وصيانة العقارات والمشاريع باحتراف وتقديم مستوى متميز من الخدمات والمنتجات لعملائنا والمجتمع كوننا الشريك المختار والمفضل الموثوق به.

حافلاتها تعمل على الغاز الطبيعي

«مان للشاحنات والحافلات» تسلّط الضوء على طرازاتها المبتكرة في معرض الحافلات العالمي 2013

سلطت «مان للشاحنات والحافلات» (MAN Truck & Bus)الضوء على مجموعة واسعة من حلول النقل المبتكرة التي تمتاز بالكفاءة، والتي تم تصميمها تحديدا لتلبية احتياجات العملاء الفردية ومتطلبات السوق وذلك في معرض الحافلات العالمي 2013 في كورتريك، بلجيكا، والذي اختتمت فعالياته أخيرا. وقد قامت مان للشاحنات والحافلات بعرض مجموعتها الكاملة من الحافلات المزودة بمحركات اقتصادية وقوية من الفئة يورو 6، كما قامت بالكشف العالمي 2013 مسلطة الضوء على «ليونز سيتي» كمثال على ذلك. وتمتلك مان خبرة تتجاوز 40 عاما مع الحافلات العاملة على الغاز الطبيعي، ومنذ العام 2000 قامت بتسليم ما يزيد على7,500 من حافلات الغاز الطبيعي، وهياكل الحافلات مع محركات الغاز الطبيعي ومحركات الغاز الطبيعي بشكل منفصل. وتوجد حاليا سلسلتان من المحركات (E08 وE28) المتاحة للحافلات وهياكل الحافلات ضمن خمس فئات تنتج قوة تتراوح ما بين 220 حصانا و 310 أحصنة.

كما طرحت مان للشاحنات والحافلات أيضا مجموعة كاملة من الحافلات، دون أي مساومات، حيث يمكن طلب المحركات التي تعمل بالغاز الطبيعي كبدائل لكل نموذج ضمن مجموعة طرازات مان «ليونز سيتي»، من الحافلة المفردة بطول 12 مترا إلى الحافلة المفصلية بطول 18,75 مترا. وعلاوة على ذلك، فإن حافلات مان «ليونز سيتي» تتوافر في إصدارة مخصصة للبلدان الحارة، وتزود بتجهيزات خاصة، على غرار نظام العزل المسبق لنظام سحب الهواء، والذي يضمن تشغيلا موثوقا في المناطق المغبرة جدا،حيث تكون درجات الحرارة عالية. وتستكمل هياكل حافلات الاستخدام داخل المدينة من مان للشاحنات والحافلات مع المحركات التي تعمل على الغاز الطبيعي هذه المجموعة الشاملة من المنتجات.

وقدمت مان للشاحنات والحافلات في المعرض أيضا إصدارة الحافلة السريعة «ليونز سيتي GL» التي تتوافق مع مسارات العبور السريع المخصصة للحافلات والمصممة للاستخدام داخل المدينة لنقل عدد أكبر من الركاب. وقد أطلق اسم النظام المخصص لمسارات العبور السريع للحافلات (BRT) على أنظمة حافلات متطورة لديها مسارات العبور المخصصة لها في شوارع المدينة، والتي تضمن تنقلا سريعا بحيث لا يحدث أي تأخير للحافلات نتيجة للازدحام المروري. ولدى الحافلات المفصلية بطول 18,75 مترا خمسة أبواب بضعف العرض العادي – بزيادة باب واحد عن الحافلات المفصلية التقليدية، مما يضمن انسيابية حركة صعود ونزول الركاب، حتى مع ارتفاع عددهم، على أن تكون فترات التوقف قصيرة جدا. وإضافة إلى ذلك، فقد تم تصميم هيكلة المقاعد الداخلية لتتوافق مع المسافات القصيرة وتوفير الوقت أثناء صعود ونزول الركاب. وللحصول على الانسيابية الأمثل لحركة الركاب فقد تم تجهيز المركبة بتسعة ماكينات للتذاكر، والتي تمتاز بإمكانية قراءة التذاكر الإلكترونية التي يتم شراؤها باستخدام الهواتف الذكية. وعلاوة على ذلك، تتيح المركبة المتوافقة مع النظام المخصص لمسارات العبور السريعة للحافلات للركاب إمكانية الوصول للإنترنت عبر الواي فاي المجاني.

وكشفت مان للشاحنات والحافلات النقاب عن حافلة نيوبلان جيت لاينر من الفئة يورو 6 متعددة الاستعمالات في معرض الحافلات العالمي 2013، والتي تقدم مستويات عالية من الراحة وحجم صندوق الأمتعة الكبير، وخصائص قيادة ممتازة بالإضافة إلى خيارات من المواد الراقية للمقصورة الداخلية. كما أن ارتفاع أرضيتها بمقدار 1,070 ملليمتر هو أساس استخدامها بمنزلة «كاسب مزدوج». وتتيح الحافلة أقصى قدر من المرونة لاختيار المقاعد، وتوفر مساحة تخزينية تصل إلى 8 أمتار مكعبة، وتمتاز بمداخل مرتفعة مثالية تزيد من سهولة الاستخدام في الرحلات المنتظمة. كما أن المواصفات القياسية العالية التي يخضع لها تصميم المقصورة الداخلية يقابله انتقاء مجموعة مختارة من أجود الخامات للمقاعد والتنجيد، وتضمن مجموعة معايير السلامة الشاملة أعلى درجات القيادة الآمنة على مدار الساعة.

«مان» تطلق نيوبلان جيت لاينر من الفئة يورو 6

النظام المساعد لمكابح الطوارئ (EBA) يتوافر لحافلات نيوبلان ستار لاينر وسيتي لاينر

في حفل توزيع جائزة سمو الأمير لأفضل مصنع كويتي

العازمي: «البترول الوطنية» ستوزع قيمة الجائزة على 4 جهات متخصصة في خدمة المجتمع

أعلن نائب الرئيس التنفيذي لمصفاة الشعيبة في شركة البترول الوطنية الكويتية م.مطلق العازمي، مساهمة الشركة بالقيمة النقدية لجائزة صاحب السمو الأمير لأفضل مصنع كويتي للعام 2013 والتي فازت فيها مصفاة الشعيبة بالمركز الأول للخدمة المجتمعية في البلاد.

وقال العازمي في تصريح له عقب تسلمه لشيك بقيمة الجائزة والبالغة 20 ألف دينار من مدير عام الهيئة العامة للصناعة براك الصبيح في حفل خاص أقيم أمس الخميس بمقر الهيئة: ان الشركة تشكر هيئة الصناعة على هذه المبادرة المهنية والمبدعة، الهادفة الى تعزيز دور الصناعة الوطنية في دعم الاقتصاد الكويتي، مضيفا أن الصناعة بكل أنواعها تمثل العصب الرئيسي والحيوي للاقتصاد الوطني في الدول.

وأكد العازمي ان الشركة ستقوم بتوزيع قيمة الجائزة المالية على أربع من الجهات المتخصصة في خدمة المجتمع، وذلك ايمانا منها بضرورة تطوير وتعزيز دورها بشكل مستمر في مجال المسؤولية المجتمعية الذي توليه إدارة «البترول الوطنية» اهتماما خاصا، مضيفا أن الفوز بالمركز الأول لهذه الجائزة موضع فخر واعتزاز بالنسبة لموظفي الشركة عموما ومصفاة الشعيبة بشكل خاص الذين لولا جهودهم والتزامهم لما تحقق هذا الأمر، خاصة أنها تمنح باسم صاحب السمو الأمير.

وأضاف نائب الرئيس التنفيذي: نتقدم بإهداء هذه الجائزة الى كافة الزملاء والزميلات في مصفاة الشعيبة، موضحا أن هذا الفوز لم يكن ضربة حظ أو وليد الصدفة، فقد دأبت ادارة مصفاة الشعيبة والموظفون فيها من مختلف المستويات ومن كافة الإدارات والأقسام على الالتزام بكافة اشتراطات ومطالب الصحة والسلامة والبيئة، بالإضافة إلى التطبيق الكامل لأحدث النظم الإدارية والهندسية والفنية المعتمدة عالميا في مختلف مواقع الادارة والانتاج بالشركة عموما، متقدما بالتهنئة لكل من ساهم بالحصول على هذه الجائزة.

وأشار العازمي الى جهود متواصلة في شركة البترول الوطنية الكويتية لمزيد من التميز في الأداء والارتقاء بالإنتاج وجودة المنتجات لفتح مزيد من الأسواق الاقليمية والعالمية لمنتجات الشركة، موضحا أن مصفاة الشعيبة تمكنت من تحقيق الأهداف الموكلة إليها وفق استراتيجية عمل الشركة للمرحلة المقبلة بالإضافة الى تميزها في التخطيط الاستراتيجي، ادارة نظم المعلومات، ادارة العمليات، القيادة، التركيز على السوق والعملاء، ادارة الموارد البشرية، ونتائج الأعمال وهي المواضيع التي تركز عليها الجائزة.

وتوجه نائب الرئيس التنفيذي في «البترول الوطنية» الى الهيئة العامة للصناعة وللجنة التحكيم واللجان التنظيمية لهذه الجائزة بالشكر على جهودهم لإنجاح هذه المسابقة واشراك عدد أكبر ممكن من المصانع الكويتية فيها، مما يساهم في دفع مسيرة الصناعة الكويتية والارتقاء بها وبأساليب الانتاج وتنوع المنتجات وتحقيق نتائج طيبة تعزز مسيرة الاقتصاد الوطني الكويتي في ظل المنافسة الشديدة التي تشهدها الأسواق محليا واقليميا وعالميا.

وتم خلال الحفل تسليم الجوائز الى الفائزين من المصانع المحلية الاخرى، حيث اشاد الصبيح بما تقوم به هذه المصانع من جهود في دعم الصناعة المحلية، وتنويع مصادر الدخل مما يعزز الاقتصاد الوطني.

العازمي يتسلم قيمة الجائزة من الصبيح