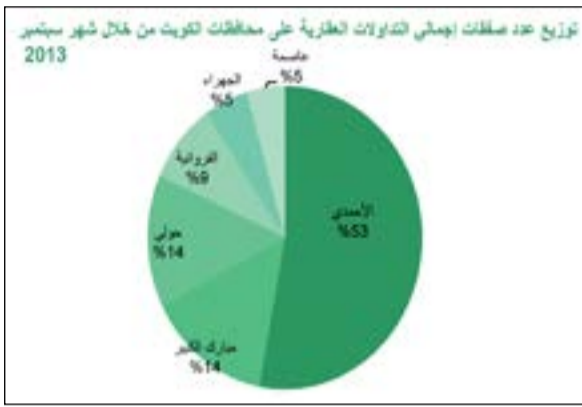


سجلت ارتفاعا ملحوظا على أساس سنوي وصل إلى نحو 144 مليون دينار بنمو 71% مقارنة بنفس الشهر من 2012

«بيتك»: التداولات العقارية في سبتمبر تقفز 44% لتسجل 346 مليون دينار



شهرها منذ أكتوبر 2008. وتراجع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية خلال شهر سبتمبر 2013، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة نحو 3,4 ملايين دينار في شهر سبتمبر 2013 مقارنة بقيمة شهر أغسطس الذي حقق ارتفاعا بشكل غير مسبوق اعتبر الأعلى قيمة خلال العشر سنوات الماضية، حيث انخفض في سبتمبر بنسبة بلغت 68% بمعدل 7 ملايين دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 10,6 ملايين دينار في أغسطس 2013. بينما تراجع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر سبتمبر مقارنة بعدد الصفقات التي سجلت في أغسطس حيث سجلت 3 صفقات (جميعها بالعقود) حيث سجل نحو 600 ألف دينار في العاصمة وحولها وشهدت محافظة الفروانية صفقة بمقدار 2,5 مليونا سجلت محافظة الجهراء صفقة بنحو 7,2 ملايين دينار مقارنة بعدد صفقات في شهر أغسطس (سجلت جميعها بالعقود) حيث سجلت صفقتين في محافظة الأحمدية التي سجلت تداول بقيمة 5,3 ملايين دينار ومحافظة الفروانية التي شهدت تداول بلغت قيمته 3,8 ملايين دينار بينما سجلت محافظة العاصمة تداول بقيمة حوالي 50 مليون دينار ومحافظة الجهراء التي شهدت تسجيل صفقة واحدة بنحو 4,7 ملايين دينار) مقارنة بذلك انخفاض عدد صفقات العقارات التجارية في سبتمبر بلغت نسبته 50% بعدد 3 صفقات عن عدد الصفقات المسجلة في أغسطس 2013.

بلغ 781 ألف دينار في شهر أغسطس الماضي. وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 135 صفقة في سبتمبر (132 صفقة عقود و3 صفقات وكالات) محققة زيادة ملحوظة بلغت نسبتها 88% وبنحو 63 صفقة عن تداولات أغسطس البالغة 72 صفقة (71 صفقة عقود ووصفة واحدة وكالات). واستحوذت محافظة الأحمدية على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية خلال سبتمبر 2013 حيث سجلت عدد 58 صفقة وبحصة قدرها 43% من عدد التداولات الاستثمارية في سبتمبر وركزت التداولات في منطقة المهبولة ومنطقة الغفاس مقارنة بعدد 25 صفقة بحصة بلغت 35% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في أغسطس 2013. وقد جاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية حيث سجلت 44 صفقة وبحصة قدرها 33% حيث تركزت التداولات في منطقة السالمية مقارنة بعدد صفقات بلغ 26 صفقة بحصة بلغت 36% من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في أغسطس.

11% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص. عادت التداولات العقارية الاستثمارية نشاطها خلال شهر سبتمبر إذ سجلت حوالي 135 مليون دينار في سبتمبر 2013 (تداولات العقود نحو 120 مليون دينار والوكالات نحو 15 مليون دينار) مقارنة بنحو 56 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (حوالي 55 مليون دينار تداولات العقود، نحو 1,4 مليون دينار سجلتها الوكالات) محققة ارتفاعا غير مسبوق يعد الأعلى شهريا منذ أبريل عام 2012. وقد نجم هذا الارتفاع عن زيادة قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 120 مليون دينار في سبتمبر 2013 محققة ارتفاعا بنحو 66 مليون دينار وبنسبة 120/55 مقارنة بقيمة قدرها حوالي 55 مليون دينار سجلت في أغسطس 2013 وهي القيمة الأدنى منذ أغسطس 2012. وحققت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات ثاني أعلى قيمة خلال عام 2013 حيث سجلت نحو 15 مليون دينار في سبتمبر مسجلة ارتفاعا غير مسبوق خلال عام 2013 بلغ نحو 14 مليون دينار مسجلة ما يزيد على عشرة أضعاف قيمتها التي سجلت خلال أغسطس 2013 والتي بلغت حوالي 1,4 مليون دينار. وقفز متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ نتيجة ارتفاع قيمة الصفقات الاستثمارية وعدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليصل إلى نحو مليون دينار في شهر سبتمبر وهي أعلى قيمة سجلت منذ يوليو 2011 محققا زيادة نسبته 28% بالمقارنة بمتوسط

الوكالات بنحو 600 ألف دينار وبنسبة انخفاض بلغت 7% عن تداولات الوكالات في شهر أغسطس، حيث سجلت حوالي 7,7 ملايين دينار في شهر سبتمبر مقارنة بقيمة قدرها 8,3 ملايين دينار في أغسطس 2013. وأدى ارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص بنسبة بلغت 75% وارتفع عدد الصفقات المسجلة في شهر سبتمبر بنسبة 29% إلى ارتفاع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن سبتمبر مقارنة بما حققته من صفقات في أغسطس 2013 بلغت 20 صفقة وبحصة قدرها 3% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

9% مقارنة بعدد صفقات بلغ 62 صفقة وبحصة 10% من إجمالي الصفقات في أغسطس 2013. بينما جاءت محافظة الجبراء في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 43 صفقة وبحصة 5% مقارنة بعدد صفقات قدره 22 صفقة بحصة 4% من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي. وحققت محافظة العاصمة المرتبة السادسة بعدد 38 صفقة وبحصة 5% من إجمالي عدد الصفقات في سبتمبر مقارنة بما حققته من صفقات في أغسطس 2013 بلغت 20 صفقة وبحصة قدرها 3% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

التداولات العقارية بنحو 44% مع الارتفاع الموزني لعدد الصفقات العقارية بنسبة قدرها 35% إلى ارتفاع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية حيث سجلت متوسط قدره نحو 411,5 ألف دينار في سبتمبر 2013 مقارنة بحوالي 384 ألف دينار في شهر أغسطس. وبلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 842 صفقة خلال شهر سبتمبر (803 صفقات عقود، 39 صفقة وكالات) بارتفاع ملحوظ بعد الأعلى منذ أكتوبر 2012 بعدد 216 صفقة وبنسبة ارتفاع بلغت 34,5% مقارنة بعدد الصفقات العقارية الإجمالية التي سجلت خلال أغسطس 2013 البالغ عددها 626 صفقة (605 صفقات عقود، 21 صفقة وكالات). واستحوذت محافظة الأحمدية على أعلى حصة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات 446 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 53% مرتفعة عن عدد الصفقات التي سجلت لنفس المحافظة في شهر أغسطس والتي بلغت 373 صفقة وبحصة وصلت إلى 60% من إجمالي عدد التداولات العقارية في أغسطس. وتقدمت محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثانية بعد صفقات وصل إلى 122 صفقة وبنحو 14% مقارنة بـ 63 صفقة بحصة قدرها 10% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في أغسطس 2013. وقد تراجعت محافظة حولي إلى المرتبة الثالثة بعد صفقات بلغ 120 صفقة وبحصة قدرها 14% مقارنة بـ 86 صفقة وبحصة وصلت إلى 14% في أغسطس 2013. وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة بعدد صفقات بلغ 73 صفقة بحصة تصل إلى

تضاعف التداولات العقارية بالوكالات بزيادة 134% بزيادة 13 مليون دينار مسجلة 23 مليون دينار مقارنة بنحو 10 ملايين دينار في أغسطس. قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص حققت ارتفاعا ملحوظا خلال سبتمبر لتسجل 198 مليون دينار. التداولات العقارية الاستثمارية عاودت نشاطها خلال سبتمبر لتسجل 135 مليون دينار.

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي حول حركة التداولات العقارية أن قيمة التداولات العقارية الإجمالية في سبتمبر فزت بنسبة نمو 44% مقارنة بالتداولات في أغسطس الماضي، وبنحو 106 ملايين دينار لتسجل حوالي 346 مليون دينار، وهي بمنزلة أعلى معدل زيادة شهرية للسوق منذ سبتمبر 2012، كما سجلت التداولات العقارية الإجمالية في سبتمبر ارتفاعا ملحوظا على أساس سنوي وصل إلى نحو 144 مليون دينار وبنسبة 71% مقارنة بقيمة الشهر البالغة نحو 202 مليون دينار في سبتمبر 2012. وقد بلغ عدد أيام التداول الفعلي 22 يوما بمتوسط تداول يومي بلغت قيمته نحو 15,7 مليون دينار خلال شهر سبتمبر 2013 محققة زيادة بنسبة 24% بنحو 2,7 مليون دينار مقابل 19 يوم عمل بمتوسط تداول يومي قيمته حوالي 12,7 مليون دينار في أغسطس 2013 مقارنة بمتوسط تداول يومي قيمته حوالي 9,6 ملايين دينار في 21 يوم عمل خلال سبتمبر 2012. وجاءت الزيادة الشهرية في إجمالي قيمة التداولات كمحصلة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر سبتمبر عن شهر أغسطس 2013 بنحو 75% والارتفاع الملحوظ في قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 141%، بينما سجلت التداولات التجارية تراجعاً ملحوظاً عن شهر أغسطس 2013 بنسبة 84%، وشهدت التداولات العقارية على المخازن والمعارض والحرفي خلال شهر سبتمبر انخفاضا بنحو 62% مقارنة بما حققته خلال شهر أغسطس. ولم تشهد التداولات العقارية على الشريط الساحلي أي نشاط خلال شهر سبتمبر 2013 للشهر الرابع على التوالي. وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات فقد ارتفعت قيمة إجمالي الصفقات العقارية وفقا للعقود بنحو 93 مليون دينار وبنسبة 40% لتصل إلى حوالي 324 مليون دينار في سبتمبر 2013 مقارنة بنحو 231 مليون دينار في شهر أغسطس الماضي. وتضاعفت التداولات العقارية بالوكالات بما نسبته 134% بزيادة حوالي 13 مليون دينار مسجلة حوالي 23 مليون دينار مقارنة بقيمة الشهر البالغة نحو 10 ملايين دينار في أغسطس الماضي. وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر سبتمبر ما نسبته 57% للسكن الخاص حيث ارتفعت مساهمته في شهر سبتمبر، بينما جاءت العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية بنحو 39%، وتراجعت مساهمة تداولات العقارات التجارية بشكل ملحوظ لتسهم بحصة قدرها نحو 3% من إجمالي قيمة التداولات في سبتمبر، بينما ساهمت تداولات العقارات الحرفية والمخازن بنحو 1% من إجمالي قيمة الصفقات العقارية. عقارات الشريط الساحلي أي نشاط خلال سبتمبر 2013 بعد أن ساهمت للمرة الأولى في 2013 في شهر مايو بنحو 4% من قيمة إجمالي التداولات العقارية. وأدى ارتفاع إجمالي قيمة

تراجعت قيمة التداولات على المخازن والعقارات الحرفية خلال سبتمبر 2013 بشكل ملحوظ بنسبة 62% وبحوالي 5 ملايين دينار وكانت قد حققت 2013 مقارنة بقيمة تداولات الأشهر الماضية، لتسجل خلال سبتمبر 2013 حوالي 2,8 مليون دينار جاءت كلها من تداولات العقود مقارنة بقيمة تداولات شهر أغسطس 2013 الذي سجلت فيه نحو 7 ملايين دينار جاءت كلها من العقود. وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة تراجعا ملحوظا في سبتمبر 2013، حيث سجل متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 472 ألف دينار خلال شهر سبتمبر محققا انخفاضا بلغت نسبته 55% بقيمة قدرها حوالي 588 ألف دينار مقارنة بنحو مليون دينار خلال أغسطس 2013. وشهد شهر سبتمبر تراجعا طفيفا على هذا النوع من التداولات حيث سجل عدد 3 صفقات (3 صفقات في محافظة الفروانية جاءت كلها على العقارات الحرفية اثنان منها بالعقود، بينما حصلت محافظة مبارك الكبير على 3 صفقات من العقارات الحرفية جاءت كلها بالعقود) مقارنة بتداولات شهر أغسطس البالغة عدد 7 صفقات (سجلت جميعها في محافظة الفروانية حصلت على العقارات الحرفية اثنان منها بالعقود، بينما حصلت محافظة مبارك الكبير على 3 صفقات من العقارات الحرفية جاءت كلها بالعقود) مقارنة بتداولات شهر أغسطس البالغة عدد 7 صفقات (سجلت جميعها في محافظة الفروانية حصلت على العقارات الحرفية اثنان منها بالعقود، بينما حصلت محافظة مبارك الكبير على 3 صفقات) محققة انخفاضا في عدد الصفقات المسجلة خلال شهر سبتمبر بنسبة بلغت 14% عن عدد تداولات شهر أغسطس 2013.

تراجعت قيمة التداولات التجارية بشكل ملحوظ وانخفضت قيمتها خلال سبتمبر لتسجل نحو 10 ملايين دينار (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بـ 64 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بانخفاض بنحو 53,7 مليون دينار وبنسبة 78% من قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 حيث تعدد قيمة هذا التراجع الأعلى

تراجعت قيمة التداولات التجارية بشكل ملحوظ وانخفضت قيمتها خلال سبتمبر لتسجل نحو 10 ملايين دينار (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بـ 64 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بانخفاض بنحو 53,7 مليون دينار وبنسبة 78% من قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 حيث تعدد قيمة هذا التراجع الأعلى

تراجعت قيمة التداولات التجارية بشكل ملحوظ وانخفضت قيمتها خلال سبتمبر لتسجل نحو 10 ملايين دينار (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بـ 64 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بانخفاض بنحو 53,7 مليون دينار وبنسبة 78% من قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 حيث تعدد قيمة هذا التراجع الأعلى

تراجعت قيمة التداولات التجارية بشكل ملحوظ وانخفضت قيمتها خلال سبتمبر لتسجل نحو 10 ملايين دينار (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بـ 64 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بانخفاض بنحو 53,7 مليون دينار وبنسبة 78% من قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 حيث تعدد قيمة هذا التراجع الأعلى

تراجعت قيمة التداولات التجارية بشكل ملحوظ وانخفضت قيمتها خلال سبتمبر لتسجل نحو 10 ملايين دينار (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بـ 64 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بانخفاض بنحو 53,7 مليون دينار وبنسبة 78% من قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 حيث تعدد قيمة هذا التراجع الأعلى

تراجعت قيمة التداولات التجارية بشكل ملحوظ وانخفضت قيمتها خلال سبتمبر لتسجل نحو 10 ملايين دينار (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بـ 64 مليون دينار سجلت في شهر أغسطس 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بانخفاض بنحو 53,7 مليون دينار وبنسبة 78% من قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 حيث تعدد قيمة هذا التراجع الأعلى