

تضم مدينة الحرير وشمال الصبية وبحيرة بوبيان ومناطق سياحية وترفيهية

4 مشاريع تنمية عمرانية ضمن المنطقة الإقليمية الثانية



م. أحمد الصبيح

تخصيص موقعين للمدن العمالية من قبل جهاز المشروعات ووزارة الأشغال



انتهت البلدية من مشروع المخطط الهيكلي للمنطقة الإقليمية الثانية والذي يضم كلا من مدينة الحرير، شمال الصبية، بحيرة بوبيان والمناطق السياحية والترفيهية، إضافة إلى اقتراح موقعين للمدن العمالية ومزارع للأسماك والروبيان ومخيمات الربيع والاستراحات.

وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح بشأن المشروع: ان مستشار البلدية (مالون جيفينز بارسونز) بالمشاركة مع المكتب المحلي مستشارو الخليج) قام بالانتهاء من إجراء الدراسات الخاصة بمشروع «المخطط الهيكلي للمنطقة الإقليمية الثانية»، تفعيلًا لتوصيات ورؤية تحديث المخطط الهيكلي الثالث للدولة الصادر بالرسوم الأميري 255 لسنة 2008 والذي أكد على دور الدولة كمركز مالي وتجاري إقليمي والدور الأساسي الذي ستحقيقه المنطقة الإقليمية

الثانية الشمالية في توفير القاعدة السكانية والاقتصادية الشمالية للدولة.

● أولاً: أهداف المشروع: التزمّت الكويت ومنذ وقت طويل بإنشاء مدن جديدة خارج المنطقة الحضرية، لدعم استراتيجية الخطة القومية الحضرية للكويت، وقد أدرك المخطط الهيكلي منذ وقت ميسر الحاجة إلى إجراء المخططات التفصيلية للمناطق الإقليمية لتعبر عن رؤية المخطط الهيكلي للدولة، وتحديد استعمالات الأراضي الاستراتيجية والعلاقات المتبادلة، توفير استراتيجيات التنفيذ بغرض توجيه قرارات التخطيط العمراني والتنمية المستقبلية وتوفير العديد من المواقع الاستراتيجية الجديدة للسكن والوظائف وعناصر النمو الاقتصادي والتجاري للدولة.

● ثانياً: مراحل المشروع يتكون مشروع «المخطط

الهيكلي للمنطقة الإقليمية الثانية» من خمس مراحل متميزة كالتالي:

المرحلة 1: جمع وتحليل البيانات: التي تركز على اكتساب فهم الأوضاع القائمة انتهت لمرحلة 2: الدراسات التخطيطية: وهي تتعلق بوضع الأسس الفنية التي سيتم على أساسها إعداد سلسلة من خيارات التنمية وتقييمها.

المرحلة 3: إعداد البدائل التخطيطية: اشتملت على إعداد وتقييم بدائل استعمالات الأراضي التي أسفرت عن وضع مخطط البديل المفضل الذي يقدم ميكلا عمرانيا ومخططاً لاستعمالات الأراضي يؤكد ويركز على تحسين وحماية البيئة وتقديم منجزا واقعا لتحقيق وتنفيذ التنمية والاقتصاد، ومرعاة الصحة والهناء الاجتماعي للسكان في المستقبل.

المرحلة 4: الدراسات التفصيلية: اهتمت بوضع تفاصيل البديل المفضل بما في ذلك السياسات، تحديد مراحل المشاريع الكبرى.

المرحلة 5: التقارير النهائية: إعداد التقارير النهائية مع الأخذ في الاعتبار ملاحظات الجهات المعنية وإعداد التقارير والمخططات النهائية.

● ثالثاً: موجز المشروع: توفر خطة التنمية التوجيهات بشأن كيفية تنمية وتطوير الأراضي بالمنطقة الإقليمية الشمالية بطريقة مستدامة لتحقيق الاهداف البيئية والاقتصادية والاجتماعية، وتستجيب لمتطلبات الوزارات والجهات الحكومية غير الحكومية المعنية وتكون قابلة للتنفيذ. وبشكل أكثر تحديداً:

● تقديم رؤية واضحة لتحقيق النمو والتنمية.

● توفير الإطار الاستراتيجي لحماية البيئة والتنمية الحضرية المبنية على الفهم الشامل للسمات والصفات الخاصة، السياق الديموغرافي للكويت والفرص الفريدة للنمو الاقتصادي.

● تحدد موقع والمدى المكاني للمستوطنات الحضرية بطريقة تهدف إلى دعم التنفيذ الفوري.

● تحدد وتخطط وتخصص استعمالات الأراضي بشكل متناسق، وتحدد الاهداف ومعايير التنمية لكل منها لتوجيه استعمال الأراضي الأمثل.

● توفر استراتيجيات للتنفيذ مدعومة بالمشاريع المحددة والمتطلبات الفنية لإجراء دراسات أكثر تفصيلاً لترجم تطلعات وطموحات المنطقة الإقليمية الشمالية إلى مشاريع قابلة للتنفيذ.

● رابعاً: نتائج المشروع السكان والإسكان: ستستوعب المنطقة الإقليمية الشمالية ما يقرب من مليون نسمة، منهم حوالي 549,000 من الكويتيين و460,000 نسمة من غير الكويتيين. مع توفير 205,000 وحدة سكنية في مزيج من السكن الخاص والإسكان المجتمعي لكل من الدولة - المؤسسة العامة للرعاية السكنية - والقطاع الخاص.

● المحميات الطبيعية: تم الحفاظ على المحمية البحرية «خليج الكويت» و«جزيرة بوبيان» في حالتهما الأصلية لحماية التوازن البيئي لمناطق المد والجزر الفريدة في نوعها. وكديل على أهمية المنطقة الثقافية والبيئية، تم تحديد مناطق متعددة ذات أهمية بيئية محلية ودولية ضمن المنطقة الإقليمية الشمالية وتشتمل على: منطقة محمية «مبارك الكبير»، ومحمية «أم النقا»، محمية «مغيرة» المقترحة، ومحمية «رأس القيد»، ومحمية «رأس برشة» بالإضافة إلى محمية «ساحل شمال الصبية»،

وتشكل المحميات الطبيعية المحفوظ عليها حوالي 70٪ من مساحة المنطقة الإقليمية الشمالية.

المشاريع التنموية والعمرانية بالمنطقة الإقليمية الثانية: تقع غالبية مشاريع التنمية العمرانية في البر الرئيسي مع جزء في جزيرة بوبيان:

– مدينة الحرير.

– مدينة شمال الصبية.

– مشروع بحيرة بوبيان.

– المناطق السياحية والترفيهية.

1 - مدينة الحرير تبلغ مساحة مدينة الحرير 420 كم2 وتستوعب نحو 537 ألف نسمة توفر نحو 323 ألف فرصة عمل، وتعتبر المحور المركزي للنشاط بالمنطقة الإقليمية الشمالية، وتم تخطيطها كمنطقة متكاملة نابضة بالحياة، مدينة مكثفة ذاتياً من الطراز العالمي، وتوفر للسكان مجموعة كاملة من الخيارات السكنية والعمل والترفيه والخدمات المؤسسية والنقل والمواصلات، حيث تشمل على الآتي:

● منطقة الأعمال المركزية.

● المركز الحضري الجنوبي.

● مراكز الضواحي.

● منطقة المؤسسات والخدمات المجتمعية.

● المدينة الرياضية.

● المناطق السكنية.

● مناطق العمل التي تشمل الاستعمالات والأنشطة الصناعية والاقتصادية.

● المساحات المفتوحة الحضرية «الحدايق والمنتزهات والمساحات المفتوحة ذات التنسيق الموقع».

بالإضافة إلى مرافق البنية التحتية للسكة الحديد ومرافق وسائل المواصلات المتعددة.

وتشتمل مدينة الحرير على عدد من المشاريع المحفزة للتنمية منها: المجمعات التجارية الكبيرة، مركز للأبحاث والتطوير، جامعة ومستشفى ومتحف، وغيرها.

2 - مدينة شمال الصبية تقع شمال مدينة الحرير وتبلغ مساحة مدينة شمال الصبية نحو 470 كم2 شاملة المناطق المحفوظ عليها والاستعمالات السكنية وغيرها، وتستوعب مدينة شمال الصبية نحو 399 ألف نسمة، يبلغ عدد الكويتيين نحو 264 ألف نسمة وغير الكويتيين 135 ألف نسمة، وتوفر 154 ألف فرصة عمل ونحو 52,625 وحدة سكنية للسكن. وقد تم تخطيط المدينة لتكون مدينة سكنية توفر القسائم لتشجيع الكويتيين على الانتقال خارج المنطقة الحضرية المزدهمة، كما تشمل مدينة شمال الصبية على جميع استعمالات الأراضي والخدمات والمرافق اللازمة لخدمة السكان بالمنطقة من استعمالات تجارية وتعليمية وصحية ..الخ، لتوفير الاحتياجات ضمن مسافات قصيرة وللوصول للعمل، وتشتمل مدينة شمال الصبية على:

● المركز الحضري الثاني الشمالي.

● مراكز الضواحي - الأحياء.

● المناطق السكنية.

● المساحات المفتوحة الحضرية.

● علماً بأنه قد صدر قرار المجلس البلدي رقم (م. ب.م. / 13 / 227 / 2012) في 26/7/2012 بالموافقة على تخصيص موقع «مدينة شمال الصبية» للمؤسسة العامة للرعاية السكنية بمساحة 79,9 كم2 والتي ستستوعب نحو 52,625 وحدة سكنية.

3 - جزيرة بوبيان تتميز جزيرة بوبيان بالموقع الفريد المتميز عبر خور الصبية، ويتكون المخطط الهيكلي لجزيرة بوبيان من مجموعة محددة من استعمالات الأراضي المخصصة والمحددة المناسبة لقدرة التنمية المحدودة للجزيرة، تم تحديد مساحتها بعناية لضمان أن تتم التنمية

على الجزيرة بشكل مناسب مع الحفاظ على البيئة الطبيعية وتضمن:

● مشروع تنمية بحيرة بوبيان.

● المناطق السياحية والمناطق السكنية.

● الميناء البحري.

● بالإضافة إلى مسار النقل والمواصلات والمرافق العامة الأخرى.

4 - مشاريع أخرى بالمنطقة الإقليمية الثانية:

تم اقتراح عدد من المشاريع الأخرى التي تقع في نطاق المنطقة الإقليمية الشمالية وهي:

● المدن العمالية: تم تخصيص موقعين للمدن العمالية أحدهما في المنطقة الشمالية وهي:

● مزارع الأسماك والروبيان.

● مخيمات الربيع والاستراحات.

● الرأي الفني: الموافقة على النتائج والتوصيات المتخذة في مشروع «المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الثانية» شريطة ما يلي:

1 - الأخذ بعين الاعتبار مخطط العمراني للمنطقة الإقليمية الثانية حتى عام 2030.

2 - أن تقوم الإدارة بالعمل على تفعيل تنفيذ تلك التوصيات والمشاريع المقترحة حسب الإجراءات والنظم المتبعة بهذا الشأن وبالتنسيق مع الوزارات والجهات المعنية وفق خططها.

3 - تفويض الإدارة بتحديد المساحات والأبعاد النهائية للمواقع بعد أخذ موافقة لجنة المرافق والخدمات وعلى الطبيعة.

كمال: سنعمل على تطوير العاصمة من مختلف الجوانب

أوضح رئيس لجنة محافظة العاصمة في المجلس البلدي العضو حسن كمال انه سيعمل من خلال اللجنة على وضع خطط وأسس لتنظيم المحافظة خاصة ان المباني التي توجد فيها تعد قديمة وغير صالحة للسكن. لافتاً الى انه سيقوم مع زملائه الأعضاء على تطوير البنية التحتية والصرف الصحي والكهرباء، خاصة في ظل إنشاء مبان مرتفعة.

وأوضح انه يجب الاهتمام بالجانب التراثي والاهتمام به خاصة ان مدينة الكويت تعد الوجهة الحقيقية للسواح، فإذا كنا نريد جلب السياحة الى العاصمة، فيجب الاهتمام بمحافظ العاصمة وتوجيه النظم واللوائح في البناء، وإنشاء أماكن سياحية لكي تكون وجهة للسياح في المستقبل.

وقال كمال انه لا بد من الاهتمام بالجزر في دولة الكويت وخاصة جزيرة فيلكا التي تحتاج الى وقفة عن قبل أعضاء البلدي وجعلها مكاناً سياحياً من الطراز الفريد خاصة انه توجد بها ثروات طبيعية ومعالم أثرية.

وطالب بوضع نظم وقوانين السلامة على سوق الصفاير وإعادة تنظيمه مجدداً بالكامل، رافضاً في الوقت نفسه فكرة إزالتها أو نقله الى مكان آخر، لأنه يعد بمثابة تراث الى أهل الكويت.

وطالب كمال بلدية الكويت بسحب جميع الأراضي التي تم تخصيصها للدولة الى المؤسسات الحكومية ومضى عليها عدة سنوات، لافتاً الى انه يجب منح الأراضي الى المؤسسة العامة للرعاية السكنية من ثم منحها للمواطنين للمساهمة في حل القضية الاسكانية، موضحاً ان دور البلدي سيكون كبيراً في المستقبل لتخصيص الأراضي للمواطنين، مطالباً في الوقت نفسه بضرورة اشراك القطاع الخاص في حل هذه القضية، خاصة بعد إيعاز سمو الأمير ومنحه الضوء الأخضر للحكومة بالسرعة في إنهاء القضية الإسكانية.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إِنَّمَا لِلدِّينِ عِزُّهُ وَإِنَّمَا لِلدِّينِ عِزُّهُ وَإِنَّمَا لِلدِّينِ عِزُّهُ

مَشْرِيقُ الْعِزِّ

تتقدم أسرة

مدرسة خليفة

لذوي الاحتياجات الخاصة

بأحر التعازي القلبية والمواساة من

عائلي المرزوق والغانم الكرام

لوفاة فقيدهم الغالي المغفور له بإذن الله تعالى

عبدالله وليد خالد المرزوق

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّ اللَّهَ وَلِيُّ الْمُؤْمِنِينَ

مَشْرِيقُ الْعِزِّ

تتقدم أسرة وكالة

HORIZON DRAFTFCB

بخالص العزاء وصادق المواساة من

رئيس مجموعة بهباني

السيد علي مراد يوسف بهباني

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

والدته

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان