

**«الرابطة» توقع عقداً مع «بنك» بقيمة 46.4 مليون دينار**

نكرت شركة رابطة الكويت والخليج للنقل (الرابطة) أنه تم توقيع عقد مع بيت التمويل الكويتي بمنح شركتنا وبعض الشركات التابعة (شركة رابطة الكويت والخليج القابضة وشركة كي جي ال لخدمات نقل الركاب) حدوداً ائتمانية بغرض تغطية المستخدم مع الأرباح، علماً أن قيمة العقد مبلغ 46.4 مليون دينار يسد على 7 سنوات.

**التجربة الثانية لمرحلة المشتقات تعتمد على تقرير فريق ناسداك**

وهو النظام الذي تعكف شركة المقاصة على انجازه خلال الفترة القليلة المقبلة.

● **شريف حمدي**

لتنفيذ تجارب جديدة قبل اطلاق المرحلة الثانية من مراحل تطوير السوق والتي من المتوقع لها ان تكون في مطلع العام المقبل وتحديداً خلال فترة الربع الأول. وذكرت المصادر ان اغلب مقترحات شركات الوساطة في هذا الإطار تتمحور حول ضرورة ان يكون هناك تطبيق لنظام التحقق المسبق لرصيد العميل من الأسهم والكاش،



علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان ادارة المشاريع بسوق الكويت للأوراق المالية ستركز في التجربة الثانية من نظام «أكستريم» والمتعلقة بتطوير سوق المشتقات بالبورصة والمزعم اجراؤها الأسبوع المقبل على ما تضمنه تقرير فريق ناسداك ومكس الذي أعده طبقاً لما جاء في التجربة الأولى التي تم تنفيذها مطلع الشهر الجاري. ولفتت المصادر الى أن ملاحظات شركات الوساطة والشركات الكويتية للمقاصة والتي رفعت هذه الجهات تقارير بشأنها الى ادارة المشاريع قبل عطلة عيد الاضحى، تم اخذها بعين الاعتبار، وان المرحلة المقبلة قد تشهد تجارب جديدة، لافتة الى ان ذلك سيحدد بناء على نتائج التجربة الثانية. وأشارت في هذا السياق الى ان هناك متسعاً من الوقت

**بنك غيتهاوس بصدد الدخول في سوق العقار السكني الأميركي**



المنازل، الأمر الذي يجعل للمحفظة فرصة الاستفادة من زيادة الأسعار مستقبلاً. وقد أكدت التقارير العقارية أن معدلات أسعار العقارات السكنية في الولايات المتحدة شهدت ارتفاعاً سنوياً ما بين أعوام 1990 إلى 2006، إلا أن هذا الارتفاع توقف خلال عام 2006 وبدأ بالانخفاض إلى نسب ناهزت الـ 30٪ من الفترة ما بين عام 2006 إلى 2012. وقد خلق هذا الانخفاض فرصاً عديدة لشراء المنازل بأسعار منخفضة للاستفادة من ارتفاع أسعارها في المستقبل وتحصيل تدفقات نقدية من خلال تاجيرها وبيعها بأسعار عالية».

حدة من خلال عرضها في السوق مباشرة. وفي هذا الصدد قال الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار بنك غيتهاوس عبدالعزیز الدويش إن «الوقت الحالي يعتبر مناسباً للاستثمار في هذا القطاع الذي بدأ يشهد انتعاشاً بعد أزمة العقار السكني في عام 2008، فقد شهد سوق العقار التجاري نمواً سريعاً، حيث تركت أعداد كبيرة من العائلات الأميركية منازلها بسبب أزمة الرهن العقاري على تلك المنازل، وبما أن هذه العائلات اعتادت أن تسكن في منازل بدلا من شقق، قامت عائلات عديدة بتأجير منازل ذات أسعار تاجيرية معتدلة أو منخفضة، وقد بدأ انتعاش سوق تأجير المنازل المخصصة لسكن العائلة الواحدة بسبب عدم قدرة عدد كبير من العائلات على شراء المنازل بسبب صعوبة الحصول على تمويل عقاري. ومن المتوقع أن ينمو الطلب على هذا النوع من المنازل بعدد 900 ألف طلب سنوياً إلى عام 2015 حسباً أفادت به شركات أميركية متخصصة في الاستشارات العقارية».

أعلن بنك غيتهاوس، وهو بنك بريطاني يعمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية، مقره لندن ويخضع لرقابة وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية، عن نيته الدخول في سوق العقارات السكنية الأميركية من خلال الاستثمار في محفظة تضم قرابة 1,600 منزل عائلي (Single-Family Housing) في مدن ولايات مختلفة من الجنوب الشرقي والغربي للولايات المتحدة، وترتكز استراتيجية الاستثمار على شراء منازل قائمة وبحالة جيدة بأسعار منخفضة، على أن تتم إعادة ترميمها وتاجيرها لمدد تصل إلى أربع سنوات بعدها يتم التخلص من المحفظة عن طريق بيعها بقيمة عالية. ومن المتوقع أن يقوِّم حجم الصفقة 230 مليون دولار وأن تحقق المحفظة عائداً داخلياً للمستثمرين (IRR) بنسبة تتعدى 12٪، حيث يخطط البنك في الدخول مع شريك استراتيجي له خبرة في مجال ترميم وتأجير وإدارة العقارات السكنية. كما تسعى المحفظة لترتيب تمويل عقاري يفوق الـ 150 مليون دولار، وستعتمد عملية الخارج من المحفظة بشكل رئيسي على أداء السوق الأميركي، فمن الممكن التخلص عن طريق بيع المحفظة ككل إلى مؤسسات مالية وعقارية أخرى، أو بيعها على صناديق استثمارية وعقارية، كما يمكن بيع العقارات كل على



عبدالعزيز الدويش

**«ريم» تشتري عقارين بقيمة 4,7 ملايين دينار**

بنظام الإجارة مع أحد البنوك الإسلامية، هذا وستعكس إيرادات هذين العقارين خلال الربع الرابع من العام الحالي، علماً بأن معدل العائد المتوقع على الاستثمار نسبة 7 - 8٪ بعد خصم جميع المصاريف.

أعلنت شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) أنها قامت بشراء عقارين بمنطقة الفنتاس بالربيع الرابع من العام الحالي، بقيمة 4,7 ملايين دينار وتبلغ مساحة العقارين الإجمالية 2024 م<sup>2</sup> وقد قامت الشركة بسداد 50٪ من المبلغ نقداً والمتبقي

كل من مجلسي الوزراء والأمة للبت فيه. الجدير بالذكر أن المادة الـ 17 في قانون إنشاء الصندوق تنص على أن يشكل مجلس الوزراء مع تشكيل كل مجلس إدارة جديد ولدته ذاتها مجلساً استشارياً أعلى، ويحدد مكافأة أعضائه ويكون من 9 أعضاء 5 منهم من المستثمرين العالميين و 4 أعضاء من الخبراء المحليين الكويتيين من ذوي الاختصاص ويرأس المجلس الوزير المكلف.



المؤشر السعري  
7873.05  
بتغير قدره  
-32.66  
0.41%

**الاقتصادية**

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

**نفي ما تردد عن نية الحكومة رفع الدعم**

**العبدالعزيز: «التنمية» لم تركز على أمور صحيحة وهناك خطة جديدة تدرس ونأمل إنجازها قبل نهاية 2013**



الشيخ سالم عبدالعزيز

النقد الدولي في واشنطن ان هناك توجهاً لرفع الدعم ليصل إلى المستحقين من المواطنين. وحول أنواع السلع التي ستشملها إعادة النظر في دعمها قال عبدالعزيز إن حديثة يشمل كل أنواع الدعومات التي من شأنها أن تخلق مصادر أخرى للإيرادات غير النفطية. وحول ميزانية العام الحالي، قال وزير المالية: «من خلال ما لدي من بيانات أتوقع أن تحقق ميزانية العام الحالي التي انتهت في مارس 2014 فائضاً، لكنه سيكون أقل من الفائض المحقق في الميزانية السابقة». وقال عبدالعزيز إن 85٪ من ميزانية الكويت عبارة عن إنفاق جارٍ وهي تشمل الرواتب والأجور والدعم وهي مكونات رئيسية للإنفاق الجاري، وفي جانب الإيرادات نجد أن هناك مبلغاً بسيطاً من الإيرادات غير النفطية. وأضاف قائلاً: «بالنظر إلى جانبي الميزانية العامة للدولة نجد أن هناك اختلالاً هيكلياً». وأوضح أن القطاع النفطي يشكل 65٪ من الناتج الإجمالي الكويتي، فيما تشكل إيرادات النفط 93٪ من موازنة الدولة، متوقفاً نمو القطاع غير النفطي بنسبة 2,2٪. وفي رده على سؤال حول خطة التنمية

نقى وزير المالية الشيخ سالم عبدالعزيز ما تردد عن احتمالات إعادة النظر في سياسات الدعم المقدم من الحكومة إلى المواطنين، مؤكداً حرص الحكومة على عدم المساس بالمستوى المعيشي للمواطنين أصحاب الدخول المتدنية، بل المحافظة على المستوى المعيشي لهم، مضيفاً أن ما قاله في مقابلة مع إحدى القنوات الفضائية في هذا الشأن كان يتمحور حول دراسة تقييم وترشيح الدعم المقدم للمواطنين وليس رفعه. وكان الوزير قد ذكر في مقابلة مع «العربية» على هامش اجتماعات صندوق

**«الرابطة» فازت بأكثر مناقصة بقيمة 27,9 مليون دينار**

**50,4 مليون دينار قيمة 10 مناقصات تمت ترسيتهما على شركات مدرجة وتابعة في سبتمبر الماضي**

الشركة	طبيعة المناقصة	الجهة المتعاقد معها	القيمة بالمليون دينار
الرابطة المشتركة	تقديم خدمات المناولة في موانئ قابوس وصلالة في عمان	الجيش الأميركي	27,9
المشتركة	إنشاء وتعديل عدد 100 موقف للحافلات	أبوظبي	9,4
المشتركة	صيانة وإنشاء شبكة المجاري الصحية في محافظة العاصمة	العين	4,07
المواشي	توريد لحوم ضأن	الأشغال	1,1
عربي القابضة	القيام بأعمال استبدال صمامات التحكم في مراكز جميع النفط	نفط الكويت	3,9
ميرد	بيع شاحنات	دبي	0,805
التنظيف	توفير مبرفات أمن بكليات ومعاهد	التطبيقي	0,832
التنظيف	تقديم خدمة إيصال السيارات من أمام مبنى المطار	مطار الكويت	0,437
التنظيف	تقديم أعمال الصيانة للملعب الرئيسي	ستاد جابر	0,29
إجمالي			50,4

وشرق الكويت التابعة لشركة نفط الكويت، علماً بأن الشركة التي فازت بالعقد هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة عربي القابضة بنسبة 73٪ وهي شركة عربي للطاقة والتكنولوجيا.

وتتمت ترسية مناقصة توريد لحوم ضأن بقيمة 3,9 ملايين دينار لصالح إحدى الجهات المحلية، وذلك لمدة سنتين، كما فازت شركة ميرد للنقل من خلال إحدى الشركات المملوكة لها بنسبة 99٪ بعقد بيع شاحنات بمبلغ 805 آلاف دينار لصالح إحدى الجهات بامارة دبي.

وفازت الشركة الوطنية للتنظيف بـ 3 عقود قيمتها الإجمالية 1,55 مليون دينار، وأكبر هذه العقود بقيمة 832 ألف دينار وهو عبارة عن توفير مبرفات أمن بكليات ومعاهد الطالبات بالهيئة العامة للتعليم التطبيقي، وثاني هذه العقود كان بقيمة 437 ألف دينار وهو عبارة عن تقديم خدمة إيصال السيارات من أمام مبنى مطار الكويت الدولي، وآخر هذه العقود كان بقيمة 29 ألف دينار وهو عبارة عن تقديم أعمال صيانة للملعب الرئيسي لستاد جابر الدولي.

ذلك الشركة بمناقصة بقيمة 1,1 مليون دينار نظير القيام بأعمال صيانة وإنشاء شبكة المجاري الصحية في محافظة العاصمة وهي مناقصة مطروحة من قبل وزارة الأشغال الكويتية، وبذلك يكون إجمالي المناقصات التي فازت بها المجموعة المشتركة محلياً وخارجياً 14,5 مليون دينار تشكل 28,9٪ من إجماليها.

وفازت شركة عربي القابضة خلال الشهر الماضي بمناقصة بقيمة 1,7 مليون دينار، وهي عبارة عن القيام بأعمال استبدال صمامات التحكم بمستوى الارتفاع للمسمات في مراكز تجميع النفط في مناطق جنوب قابوس وصلالة في سلطنة عمان، وهذه الأعمال لصالح الجيش الأميركي، علماً بأن مدة العقد سنة واحدة كأساس مع فترتين خيار كل فترة منها سنة واحدة، والحد الأقصى لقيمة العقد 99 مليون دولار.

وفازت المجموعة المشتركة خلال الشهر الماضي بـ 3 مناقصات في إطار مناقصة واحدة كبيرة طرحت في إمارة أبوظبي، وبلغت قيمتها الإجمالية 9,4 ملايين دينار مقابل قيام «المشتركة» بأعمال مباني، كما فازت المجموعة المشتركة بعقد آخر بقيمة 4,07 ملايين دينار نظير إنشاء وتعديل عدد 100 موقف للحافلات في مدينة العين، وهي مناقصة لصالح دائرة النقل في أبوظبي، وفازت

«المشتركة» استحوذت على 28,9٪ من إجمالي القيمة

تراجعت القيمة الإجمالية للمناقصات والعقود التي تمت ترسيتهما وحازت أقل الأسعار فيها شركة كويتية مدرجة وأخرى تابعة لها خلال شهر سبتمبر الماضي، وذلك بنسبة بلغت 50,3٪ مقارنة مع شهر أغسطس الذي سبقه، حيث بلغت قيمة مناقصات وعقود الشهر الماضي 50,4 مليون دينار مقابل 101,6 مليون دينار قيمة مناقصات وعقود أغسطس.

ووفقنا لدراسة أعدتها «الأنباء» فقد بلغ عدد الشركات التي فازت بعقود ومناقصات خلال سبتمبر الماضي 6 شركات هي المجموعة المشتركة، والتنظيف، وعربي القابضة، والمواشي، والرابطة، وميرد، حيث فازت هذه الشركات بـ 10 مناقصات داخلية وخارجية.

وتصدرت شركة الرابطة هذه الشركات من خلال فوزها بأكثر مناقصة حيث بلغت قيمتها 99 مليون دولار تعادل 27,9 مليون دينار، وهذه المناقصة التي فازت بها إحدى الشركات التابعة للرابطة بنسبة 47,7٪ وهي شركة كي جي ال للمواشي والتخزين والنقل، هي عبارة عن إنجاز عمليات المناولة والخدمات ذات الصلة بموانئ

**تأخير اعتماد ميزانية «الكويتية» يؤجل تسلم الطائرات المؤجرة**



تأخير اعتماد ميزانية التاجير اثر سلباً على تسلم «الكويتية» للطائرات المؤجرة

سنوات، وليس أدل على ذلك من أن بعض شركات الطيران في المنطقة استغرق تخصيصها في المتوسط نحو 7 سنوات لتنفيذ البرنامج وتحويل الشركة من الخسائر إلى مستثمر لا يمكن أن يقدم على شراء شركة طيران خاسرة أو لديها ديون. جدير بالذكر أن المؤسسة كانت قد وقعت اتفاقاً مبدئياً مع شركة ايرباص يقضي بتأجير ما بين 11 إلى 20 طائرة يتم تسلمها على مراحل، خلال عملية التخصص.

● **أحمد يوسف**

أرجع مصدر مطلع تأخر مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية في تأجير طائرات جديدة إلى التأخير في اعتماد الميزانية المقررة للمؤسسة. وقال المصدر لـ «الأنباء»: إن المؤسسة سوف تعمل على تأجير الطائرات بعد اعتماد الميزانية الخاصة لذلك، وإن عملية التأخير هذه ستؤجل تسلم الطائرات المؤجرة ربما إلى الربع الأول من 2014، فيما كان من مزمع تسلمها خلال شهر سبتمبر الماضي. وحول آخر تطورات برنامج خصخصة المؤسسة، قال إن برنامج الخصخصة قد يستغرق

**اللورد جوناثان مارليند وعبدالله الدرني وتركي الشمري وميرزا حسن ضمن المجلس الاستشاري للصندوق الوطني لتنمية المشروعات الصغيرة**

وكشف مصادر مطلعة لـ «الأنباء» أنه تم اختيار 4 أعضاء ضمن المجلس الاستشاري لمجلس إدارة الصندوق الوطني لتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالإضافة إلى 5 أعضاء آخرين. ونكرت المصادر أن الأعضاء الـ 4 الذين تم اختيارهم هم وزير التجارة البريطاني الأسبق اللورد جوناثان مارليند والرئيس التنفيذي لصندوق خليفة لتطوير المشاريع في الإمارات عبدالله سعيد الدرني وكل من دتركي الشمري

ودميرزا حسن، في حين يتبقى الاختيار مستقبلاً لـ 5 مستشارين آخرين منهم كويتيان و 3 أجانب بالإضافة إلى رئيس المجلس وهو وزير التجارة والصناعة أنس الصالح. وقالت المصادر إن المجلس الاستشاري سيتولى إجراء تقييم سنوي لأداء الصندوق ويصدر تقريراً سنوياً يتضمن تقييماً لأداء عمل الصندوق لهامه ومدى تحقيقه لأهدافه ومعوقات نشاطه ويضع توصياته لتقويم مسار عمل الصندوق، ويرفع هذا التقرير بعد ذلك إلى

مجلسي الوزراء والأمة للبت فيه. الجدير بالذكر أن المادة الـ 17 في قانون إنشاء الصندوق تنص على أن يشكل مجلس الوزراء مع تشكيل كل مجلس إدارة جديد ولدته ذاتها مجلساً استشارياً أعلى، ويحدد مكافأة أعضائه ويكون من 9 أعضاء 5 منهم من المستثمرين العالميين و 4 أعضاء من الخبراء المحليين الكويتيين من ذوي الاختصاص ويرأس المجلس الوزير المكلف.

● **عبدالرحمن خالد**

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» أنه تم اختيار 4 أعضاء ضمن المجلس الاستشاري لمجلس إدارة الصندوق الوطني لتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالإضافة إلى 5 أعضاء آخرين. ونكرت المصادر أن الأعضاء الـ 4 الذين تم اختيارهم هم وزير التجارة البريطاني الأسبق اللورد جوناثان مارليند والرئيس التنفيذي لصندوق خليفة لتطوير المشاريع في الإمارات عبدالله سعيد الدرني وكل من دتركي الشمري