

التمويل ارتفع بمتوسط سنوي 1.13٪ والعمالة نمت 0.8٪ سنويا السعودية تموّل 6333 مصنعا بـ 871 مليار ريال في 10 سنوات

وقرت هذه الصناعة 5,4 آلاف وظيفة وتعاقد 0,7٪ من إجمالي الوظائف التي وفرتها جميع المصانع، على الرغم من أن نسبتها من التمويل 0,1٪ فقط، بقيمة 969 مليون ريال. وسادسا، جاءت صناعة «المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة»، التي وفرت وظائف تعادل خمسة أضعاف نسبتها من التمويل، حيث وفرت هذه الصناعة 14,8 ألف وظيفة تعادل 2٪ من إجمالي الوظائف التي وفرتها جميع المصانع، على الرغم من أن نسبتها من التمويل 0,4٪ فقط، بقيمة 3,2 مليارات ريال.

وبحسب التحليل، فإنه لحل أزمة البطالة، على الدولة تركيز التمويل خلال السنوات المقبلة على الصناعات أعلاه كونها الأكثر كثافة في العمالة.

وجاءت صناعة «فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة» ثاني أكبر صناعة تحصل على تمويل بعد الصناعات البتر وكيميائية، بنحو 88,8 مليار ريال، يعادل 10٪ من إجمالي التمويل لجميع المصانع، فيما أسهمت بنسبة 2٪ من الوظائف التي تم توفيرها خلال العشر سنوات، بنحو 16 ألف وظيفة، أي أن هذه الصناعة تخلق وظائف بنسبة 0,2٪ نسبتها من التمويل.

وفي المرتبة الخامسة من حيث القدرة على توفير الوظائف، جاءت صناعة «الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الأثاث، وصنع أصناف من القش ومواد الضفر»، التي وفرت وظائف تعادل 5,9 أضعاف نسبتها من التمويل، حيث

ثاني أكثر الصناعات توفيراً للوظائف مقارنة بالتمويل الذي تحصل عليه، حيث وفرت 7,6 أضعاف نسبتها من التمويل، وحصلت هذه الصناعة على تمويل قدره 3,4 مليارات ريال بنسبة 0,4٪ من إجمالي تمويل المصانع، إلا أنها وفرت 24,2 ألف وظيفة تعادل 3٪ من إجمالي الوظائف التي وفرتها جميع المصانع. كذلك وفرت صناعة «معدات النقل الأخرى»، 1,6 ألف وظيفة، تعادل 0,2٪ من إجمالي الوظائف التي تم توفيرها من جميع المصانع، على الرغم من أن حصتها من التمويل 0,03٪ فقط من الإجمالي، بقيمة 245,5 مليون ريال، لتوفّر بالتالي وظائف 6,9 أضعاف حصتها من التمويل.

أما الصناعة الرابعة التي أثبتت التحليل أنها كثيفة العمالة وتوفّر عددا كبيرا من الوظائف، كانت صناعة «المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة»، التي وفرت وظائف تعادل 6,1 أضعاف نسبتها من التمويل، حيث وفرت هذه الصناعة 3,8 آلاف وظيفة تعادل 0,5٪ من إجمالي الوظائف التي وفرتها جميع المصانع، على الرغم من أن نسبتها من التمويل 0,1٪ فقط، بقيمة 648,9 مليون ريال.

وفي المرتبة الخامسة من حيث القدرة على توفير الوظائف، جاءت صناعة «الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الأثاث، وصنع أصناف من القش ومواد الضفر»، التي وفرت وظائف تعادل 5,9 أضعاف نسبتها من التمويل، حيث

خلال السنوات العشر الماضية، قامت الحكومة السعودية بتمويل 6333 مصنعا بـ 871,3 مليار ريال، بيد أن تلك المصانع في المقابل وفرت 823,5 ألف وظيفة، وفقا لتحليل صحيفة الاقتصادية.

وأظهر التحليل الاقتصادي أن السعودية أضافت 37 مصنعا منذ بداية العام الحالي حتى نهاية سبتمبر الماضي، وزاد تمويلها بقيمة 3,1 مليار ريال، كما زادت العمالة بـ 19,3 ألف عامل. وارتفع التمويل للمصانع المنتجة في السعودية، بمتوسط سنوي 13٪ خلال العشر سنوات الماضية، بينما نمت العمالة في هذه المصانع بنسبة أقل، بمتوسط 8٪ سنويا.

واستحوذت الصناعات البتر وكيميائية على نصيب الأسد من التمويل بنحو 418,5 مليار ريال تعادل 48٪ من إجمالي التمويل الممنوح لجميع المصانع، رغم أن عدد مصانعها فقط 618 مصنعا.

ورغم التمويل السخي للصناعات البتر وكيميائية، فإنها لم توفر إلا 73,4 ألف وظيفة، تعادل فقط 9٪ من الوظائف التي وفرتها جميع المصانع، لتعادل الوظائف التي وفرتها 0,2٪ من حصتها من التمويل، وهو ما لا يتناسب وحجم التمويل الممنوح لها. وتشير بيانات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات السعودية بنهاية 2012 إلى أن عدد سكان السعودية نحو 29,2 مليون نسمة، 19,8 مليون منهم سعوديون يمثلون 68٪ من عدد السكان.

وبلغت نسبة البطالة للسعوديين 12٪ بنهاية الربع الأول من العام الحالي، على الجانب الآخر، أظهر التحليل أن صناعتي «الملبوسات» و«الأثاث» أكثر الصناعات توفيراً للوظائف مقارنة بالتمويل الذي تحصل عليه، حيث توفر الأولى 12,5 ضعف نسبتها من التمويل، وحصلت على تمويل قدره مليار ريال بنسبة 0,1٪ من إجمالي تمويل المصانع، إلا أنها وفرت 12,3 ألف وظيفة تعادل 1٪ من إجمالي الوظائف التي أما صناعة الأثاث فجاءت



هيونداي فيلوستر توربو الجديدة

تتوافر في المنطقة بعد ظهورها الأول في معرض دبي للسيارات «هيونداي» تكشف عن «فيلوستر توربو» في الشرق الأوسط

والى جانب التصميم الرياضي والإنشائي أكثر، يتم تجهيز «فيلوستر توربو» قياسياً بعجلات النيوم حجم 17 إنشاً مع توافر خيار تركيب عجلات النيوم حجم 18 إنشاً بإضافة داخلية ملونة لتعزير المسام الخاصة لهذه السيارة الهاتشباك الرياضية المميزة أصلاً. وتأتي عجلة القيادة بثلاثة أنماط مختلفة من ناحية التصميم، مع خيار إضافة الجلد، ولتعزير الروح الرياضية أكثر، تم تزويد السيارة بدواسات عصرية سبكية للوقود والمكابح.

تعلقاً على هذا الموضوع، قال، نائب الرئيس ومدير المكتب الإقليمي لشركة هيونداي الشرق الأوسط توم لي: «لاحظنا على مدى السنة الماضية وجود اهتمام متزايد وسريع في الشرق الأوسط بسيارة «فيلوستر توربو». وفي ظل هذا المستوى من الطلب العالمي، وبالنظر إلى حجم الشعبية الكبيرة التي تتمتع بها «فيلوستر» الحالية في المنطقة، قررت «هيونداي» الاستجابة لهذا ويسرنا الإعلان أن «فيلوستر توربو» هي في الطريق إلى هنا.

وأسهم تصميم «فيلوستر» المبتكر بنمط 1 + 2 باب في جعلها مختلفة ومتفردة عن أي سيارة هاتشباك أخرى ضمن فئتها، وتضفي نسخة التوربو المزيد من الروعة إلى التصميم الفريد بالأساس ومن المتوقع أن تلقى إقبالا عاليا بين أوساط العمال الشباب في منطقة الشرق الأوسط.



تصميم إنشائي رائع



تصميم خلفي يجعلها مختلفة ومتفردة عن أي سيارة

أو أوتوماتيكي اختياري من ست سرعات أيضا. أما التعديلات في التصميم الخارجي فتشتمل على شسبك أمامي معدل وأكبر حجما بتميز بطلائه الأسود الذي يوحي بالقوة الرياضي للسيارة.

السيارة تتميز بمحرك أقوى وتصميم أكثر انسيابية

وقال التقرير الصادر عن المركز الديبلوماسي الكويتي للدراسات الاستراتيجية أن هناك تحديات تواجهها الدول الخليجية النفطية من أبرزها ما يعرف بـ «ثورة النفط والغاز الصخريين» التي تشهدها الولايات المتحدة. وذكر أن هذه الثورة النفطية تحمل في طياتها تداعيات مهمة، متوقعا طبعا لتقرير وكالة الطاقة الدولية أن تصبح الولايات المتحدة مكتفية ذاتيا من الطاقة بحلول 2035، وأنه إذا ما صحت تلك التوقعات فسيعد ذلك لتقليل اعتماد وارداتها النفطية من دول الخليج العربية.

المنطقة تواجه تحديات.. والعراق بزيادة إنتاجه سيخلق «تخمة» ويهوي الأسعار اكتفاء أميركا ذاتيا وإغلاق مضيق هرمز يهددان نفط الخليج

ذلك الممر. من جهته، أكد تقرير المركز الديبلوماسي للدراسات الاستراتيجية أن استهلاك النفط في الخليج سيتضاعف خلال 2024، إذا استمر الطلب على الوقود في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية في الارتفاع بالنسبة نفسها التي وصل إليها خلال العام الماضي.

وأوضح أن إهدار الموارد الطبيعية في دول الخليج العربية خاصة الغاز والنفط من شأنه أن يؤثر سلبا في الاقتصاد على المدى البعيد ويقلص المرونة الاقتصادية في مواجهة الصدمات، موضحا أن دول الخليج تستهلك في الوقت الحالي طاقة أولية تفوق ما تستهلكه دول أفريقيا بالكامل على الرغم من أن عدد سكانها لا يتجاوز 5٪ من عدد سكان القارة السمراء.

وأشار إلى أن نحو 100٪ من الطاقة في الخليج يتم إنتاجها من النفط والغاز دون الحد من غاز ثاني أكسيد الكربون، وإذا استمر الطلب على الوقود في الارتفاع فسيضاعف الاستهلاك خلال 2024.

وشدد على أن هذا السيناريو غير مرغوب فيه مراعاة للأمن القومي لكل بلد من بلدان الخليج ومن أجل البيئة العالمية فكثما استهلاك الطاقة إقليميا مرتفعة بمعدلات كبيرة بعكس المناطق الصناعية الأخرى بسبب الصور في النظم والسياسات المتبعة للحفاظ على تلك الموارد.



السوق النفطية العالمية تشهد عددا كبيرا من التطورات في 2014 في ضوء الإعلان عن الاكتشافات الجديدة

في ضوء الزيادة الكبيرة في اقتناء السيارات والمركبات الأخرى، مما يزيد من طلبها على المشتقات النفطية لاسيما البنزين والديزل. وأوضح أن من العوامل التي تؤثر في السوق النفطية في العالم الزيادة الكبيرة التي يشهدها الإنتاج العراقي حاليا، والذي بلغ مؤخرا نحو 3,4 ملايين برميل يوميا، وهو المستوى الأعلى له منذ 1979 ويعتبر أحسد العوامل التي يمكن أن تهدد الاستقرار في أسواق الطاقة العالمية.

وذكر أن العراق يخطط لزيادة إنتاجه إلى 12 مليون برميل يوميا بـ 2017 وذلك وفقا لجولات الترخيص التي تم توقيعها مع شركات النفط الأجنبية عامي 2009 و2010، مضيفا أن ذلك قد يخلق تخمة نفطية في السوق تهوي

الأسواق الناشئة الوجهة الرئيسية المتوقعة لصادرات الدول الخليجية في المستقبل

وقال التقرير الصادر عن المركز الديبلوماسي الكويتي للدراسات الاستراتيجية أن هناك تحديات تواجهها الدول الخليجية النفطية من أبرزها ما يعرف بـ «ثورة النفط والغاز الصخريين» التي تشهدها الولايات المتحدة. وذكر أن هذه الثورة النفطية تحمل في طياتها تداعيات مهمة، متوقعا طبعا لتقرير وكالة الطاقة الدولية أن تصبح الولايات المتحدة مكتفية ذاتيا من الطاقة بحلول 2035، وأنه إذا ما صحت تلك التوقعات فسيعد ذلك لتقليل اعتماد وارداتها النفطية من دول الخليج العربية.



ارتفاع ملحوظ في عدد المصانع السعودية

تنظيم عمل المكاتب وضبط العلاقة بين «المالك والمستأجر» «الإسكان» السعودية تتجه لإطلاق نظام «إيجار» على شبكة الإنترنت



تنظيم سوق العقار في المملكة باستحداث نظام للإيجار عن طريق الانترنت

تكاملية لقطاع إسكان الإيجار من خلال تنظيم العلاقة، وتحفظ حقوق أطراف العملية التجارية. وقال إن خدمات المشروع، الذي تعتمز الوزارة طرحه في منتصف العام المقبل يحتوي على 8 بنود هي: توكيف عقد الإيجار الموحد والهدف من تسهيل إبرام وتوثيق العقود بين طرفي العملية التجارية وهو يتضمن: بناء آلية إلكترونية لإبرام العقود تدقيق هوية أطراف العقد استرجاع العقد عن الحاجة، تحرير بيانات أطراف العقد لنظام شومس الأمني. وفيما يتعلق بحقوق وواجبات المستأجر والمالك، قال المصدر «في النظام الجديد يحد تطوير بناء بيئة نظامية تحكم العلاقة بين الطرفين من خلال هيكله العلاقات النظامية لأطراف العملية التجارية وكذلك العقد الموحد، ويهدف هذا البند إلى وضع دراسة قانونية، والتعاون مع الجهات الحكومية، وكانت وزارة الإسكان قامت مؤخرا بتوقيع عقد إنشاء شبكة خدمات الإيجار الذي يهدف إلى إنشاء شبكة إلكترونية كبيرة يرتبط بها جميع المكاتب العقارية في المملكة.

العربية.تت: تتجه وزارة الإسكان في السعودية، لتدشين نظام خدمات إيجار الإلكتروني، الذي يضبط العلاقة بين «المالك والمستأجر» من خلال توثيق عقد الإيجار الموحد، وفقا لصحيفة المدينة. وينتج النظام الجيد الفرصة للمستأجرين من سداد إيجار الوحدة السكنية عن طريق البنك خصما من حساب الأخير، لاسيما بعد تطبيق نظام الأجور الملزم بصرف رواتب العاملين في القطاع الخاص عن طريق الحسابات البنكية. وكشف مصدر بالوزارة عن أن آلية نظام إيجار سيكون عن طريق وسيط «مكتب عقار الحي» بين المستأجر والمالك، على أن تكون جميع بيانات المالك في الحي مسجلة لدى النظام عن طريق المكتب العقاري. وأضاف «هذه الخدمة سيتم تنفيذها بعد تنظيم عمل أداء مكاتب العقار في جميع أنحاء ومناطق المملكة». ويضم نظام خدمات إيجار 4 بنود رئيسية، الأول ما إيجار؛ ولماذا إيجار؛ كيف نصل إلى إيجار؛ وأخيرا خدمات إيجار. ويضيف المصدر أن نظام خدمات إيجار عبارة عن منظومة إلكترونية تقدم حولا