

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## النفط يهبط صوب 111 دولاراً مع تراجع القلق بشأن الإمدادات

لندن - رويترز: تراجع أسعار النفط العالمية أمس مع تراجع القلق بشأن الإمدادات لكن التفاؤل بالمحادثات الرامية لإنهاء أزمة الميزانية الأميركية حال دون انخفاض الأسعار بنسبة كبيرة. وقالت وكالة الطاقة الدولية في تقريرها الشهري أمس إن إجمالي إمدادات النفط من الدول غير الأعضاء في منظمة أوبك سيرتفع 1.7 مليون برميل يوميا في 2014 وهو أعلى نمو سنوي منذ سبعينيات القرن الماضي. وذكرت الوكالة أيضا أن الولايات المتحدة ستصبح أكبر منتج للنفط في العالم في العام المقبل وهو ما سيعوض تعثرا متوقعا في بعض إمدادات أوبك. وانخفض سعر خام برنت 45 سنتا إلى 111,35 دولار للبرميل بعد أن انقلع أمس الخميس مرتفعا 2,74 دولار عند 111,80 دولار، وعلى مدى الأسبوع ارتفع برنت نحو 0,2.

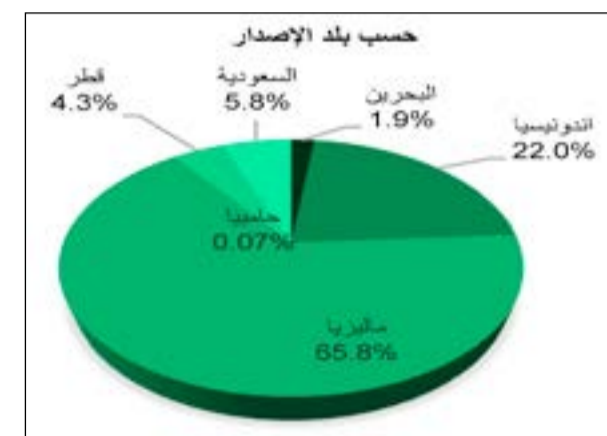
## بلغت قيمتها 7.8 مليارات دولار من خلال 47 صكا

# «بيتك للأبحاث»: نمو إصدارات الصكوك العالمية في سبتمبر بنسبة 33%

أساس منذ نهاية أغسطس. **صكوك دار الأركان** دار الأركان للتطوير العقاري هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري بالسعودية، متخصصة في العقارات السكنية. وقد أنشئ مقرها في الرياض وقامت بتشغيل عملياتها كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال 140 مليون ريال سعودي (37 مليون دولار). وفي ديسمبر 2007، قامت دار الأركان بإدراج أسهمها في السوق السعودي. ثم قامت دار الأركان بإصدار راسمالت لتصل إلى 7.2 مليار ريال سعودي (1,92 مليار دولار) كما في 31 ديسمبر 2008 مقسمة إلى 720 مليون سهم بقيمة اسمية 10 ريالات للسهم (2,67 دولار). وقد تمت زيادة رأس المال بصورة كبيرة من 2008 من خلال إصدار 180 مليون سهم منحة بقيمة اسمية 10 ريالات للسهم مساهمها. وتهدف إصدارات الصكوك إلى توفير التمويلات للشركة لاستعمالها في خططها الاستثمارية. وتقدر قيمة الصكوك الصادرة عن دار الأركان بمبلغ 450 مليون دولار.

مليون دولار، بزيادة بنسبة 28,3٪، في حين بلغ إجمالي إصدارات الهيئات السيادية من الصكوك 33 إصدارا بإجمالي مبلغ 6,6 مليارات دولار في سبتمبر 2013 (أغسطس 2013: 4,8 مليارات دولار أي بزيادة بنسبة 37,5٪) فيما أصدرت 3 إصدارات من الصكوك في سبتمبر 2013 بمبلغ 308,4 ملايين دولار (أغسطس 2013: 392,1 مليون دولار أي بانخفاض بنسبة 21,3٪). وحققت سندات دبي الإسلامية أفضل أداء في الصكوك السيادية المقومة بالدولار خلال الربع الثالث، بدعم من تسارع اقتصاد الإمارة التي تعد مركزا للأعمال في منطقة الخليج العربي بالإضافة إلى زيادة أرباح البنوك وتزايد أعداد السائحين وارتفاع أسعار العقارات. وقد جاءت 7 من الصكوك الحكومية الـ 10 الأفضل أداء خلال الربع الثالث من إمارة دبي. هذا وسجلت عائدات صكوك دبي المقومة بالدولار الأمريكي والتي تستحق في 2014 بنسبة 1,805٪، كما في نهاية سبتمبر، والذي يعد انخفاضا بمقدار 40 نقطة

السعودية، وذلك وفقا لبيان عن الشركة منشور على الموقع الرسمي السوق المالية السعودي (تداول). وتقوم المراعي بإصدار هذه الصكوك بصورة جزئية لتوسيع شبكة مزارعها ومنتجاتها. وكانت حصة مصدري الصكوك من الهيئات السيادية الأولية في سبتمبر 2013، بنسبة 84,9٪ من السوق بينما شكلت الجهات الحكومية ذات الصلة نسبة 4٪ فيما كانت الحصة المتبقية من نصيب الشركات 11,1٪، وكان للبرنيتج الماليزي النصيب الأوفر من حيث عملة الإصدار بنسبة 65,8٪ من الإصدارات خلال الشهر. ولم تكن هناك إصدارات بالدولار خلال سبتمبر، وقد كانت آخر صكوك مقومة بالدولار قد صدرت في شهر أغسطس والتي كانت أيضا بمنزلة الإصدار الدولي الوحيد خلال الربع الثالث. وتم إصدار إجمالي 47 إصدارا للصكوك في سبتمبر 2013 مقابل 55 في أغسطس 2013 و66 في يوليو. وكان نصيب قطاع الشركات من الإصدارات 11 إصدارا بإجمالي مبلغ 859,7 مليون دولار (أغسطس 2013: 670,2



وتضمنت الإصدارات البارزة خلال الشهر صكوك شركة المراعي السعودية لمنتجات الألبان والتي استكملت بيع صكوك بمبلغ 1.7 مليار ريال سعودي (453,1 مليون دولار) وهي أول إصدار هجين للصكوك من شركة خارج القطاع المصرفي في الخليج. وتم إصدار هذه الصكوك على أساس عائد متغير وهي صكوك دائمة أي ليس لها تاريخ استحقاق، كما أن هذه الصكوك قابلة لإعادة الشراء بعد مضي خمس سنوات من قبل الشركة. ويعد هذا الطرح طرحا خاصا موجها لخصي من المستثمرين (الأولى من 2013 (التسعة أشهر الأولى من 2012: 8,8٪).

ما يمثل نموا بنسبة 33,3٪ على أساس شهري، وعلى الرغم من بلوغ المجموع التراكمي للإصدارات خلال الثلاثة أرباع الأولى من 2013 نحو 83 مليار دولار، إلا أنه لا يزال أقل من مبلغ الإصدارات المسجل لنفس الفترة في 2012 وهو 103 مليارات دولار. واستحوذت ماليزيا على النصيب الأكبر من الإصدارات في سوق الصكوك خلال الشهر بنسبة 65,8٪ من إجمالي الإصدارات. وقد كانت حصة السوق الماليزي من الإصدارات منذ بداية العام وحتى نهاية سبتمبر 2013 بنسبة 70,1٪ من إجمالي السوق مقارنة بـ

كشفت تقرير أصدرته شركة «بيتك» للأبحاث المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن سوق الصكوك العالمية استوردت بعضا من عاقيتها خلال شهر سبتمبر الماضي لتصل بإصداراتها الجديدة إلى 7,8 مليار دولار بنسبة نمو 33٪، ومازالت ماليزيا تستحوذ على الحصة الأكبر من الإصدار فيما جاء الينج الماليزي في المركز الأول من حيث العملات التي تصدر بها الصكوك في الشهر المذكور ولم يصدر أي صك بالدولار الأميركي في شهر سبتمبر. وأشار التقرير إلى أن الجهات السيادية استولت على المركز الأول من ناحية قيمة الإصدار، فيما جاءت الشركات في المركز الثاني، وتم إصدار إجمالي 47 صكا في سبتمبر 2013 مقابل 55 في أغسطس 2013، وحققت سندات دبي الإسلامية أفضل أداء في الصكوك السيادية المقومة بالدولار خلال الربع الثالث. وذكر التقرير أن سوق الصكوك الأولية استوردت بعضا من عاقيتها خلال شهر سبتمبر لتصل بإصداراتها الجديدة إلى 7,8 مليارات دولار وهو

## «الاستثمارات الوطنية»: طول إجازة العيد وراء ضعف السيولة والتخارج الجزئي من بعض الأسهم

والتي بلغت قيمتها 44,4 مليون دينار بنسبة 32,0٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وذلك من خلال تداول 778,1 مليون سهم بنسبة 50,7٪ موزعة على 9,653 صفقة بنسبة 27,8٪، واستمر قطاع شركات العقار بالمرتبة الثانية للتداول من حيث قيمة الأسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 32,9 مليون دينار بنسبة 23,8٪، وذلك من خلال تداول 375,5 مليون سهم بنسبة 24,4٪ موزعة على 8,844 صفقة بنسبة 25,5٪، بينما تقدم قطاع الصناعية إلى المرتبة الثالثة للتداول من حيث قيمة الأسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 24,4 مليون دينار بنسبة 17,6٪، وذلك من خلال تداول 164,0 مليون سهم بنسبة 10,7٪ موزعة على 3,159 صفقة بنسبة 9,1٪. وبين التقرير أن بيت التمويل الخليجي استمر بالمرتبة الأولى للتداول من حيث قيمة الأسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 18,7 مليون دينار وذلك من خلال تداول 454,6 مليون سهم موزعة على 2,616 صفقة، وتقدمت شركة المخازن العمومية إلى المرتبة الثانية للتداول من حيث قيمة الأسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 12,7 مليون دينار وذلك من خلال تداول 18,2 مليون سهم موزعة على 160 صفقة، كما تقدمت شركة رمال الكويت العقارية إلى المرتبة الثالثة للتداول من حيث قيمة الأسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 9,6 ملايين دينار وذلك من خلال تداول 63,2 مليون سهم موزعة على 2,716 صفقة.

وأشار التقرير إلى انخفاض مؤشر المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات وقيمته بنسبة 25,6٪/26,8٪ و24,0٪ على التوالي، ومن أصل الـ 196 شركة مدرجة بالسوق تم تداول أسهم 168 شركة بنسبة 85,7٪ من إجمالي أسهم الشركات المدرجة بالسوق وارتفعت أسعار أسهم 97 شركة بنسبة 57,7٪ فيما انخفضت أسعار أسهم 35 شركة بنسبة 20,8٪، واستقرت أسعار أسهم 36 شركة بنسبة 21,4٪ من إجمالي أسهم الشركات المتداولة بالسوق ولم يتم التداول على أسهم 28 شركة بنسبة 14,3٪ من إجمالي أسهم الشركات المدرجة بالسوق الكويت للأوراق المالية الرسمي، وبالمقارنة مع الأسبوع قبل الماضي بلاظ نمو عدد الشركات المرتفعة بمقدار 62 شركة وتراجع عدد الشركات المنخفضة بمقدار 70 شركة ونمو عدد الشركات الخالية بمقدار 11 شركة، كما أن إجمالي عدد الشركات المتداولة ارتفع بمقدار 3 شركات ونبات مجموع عدد الشركات المدرجة، علما أن عدد الشركات الموقوفة عن التداول 7 شركات بنسبة 3,6٪ من إجمالي أسهم الشركات المدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية الرسمي. وأضاف التقرير أنه بنهاية التداول بلغت القيمة السوقية للرساميات للشركات المدرجة في السوق الرسمي 31,134,9 مليون دينار بارتفاع قدره 388,0 مليون دينار وما نسبته 1,3٪ مقارنة مع نهاية الأسبوع قبل الماضي والبالغ 30,746,8 مليون دينار وارتفاع قدره 11,0٪ نقطة عن نهاية عام 2012. وأقل مؤشر الكويت 15 عند مستوى 1,099,4 نقطة بارتفاع قدره 12,7 نقطة وما نسبته 1,2٪ مقارنة بإقبال الأسبوع قبل الماضي والبالغ 1,086,7 نقطة، وارتفاع قدره 90,3 نقطة وما نسبته 8,9٪ نقطة عن نهاية عام 2012.

ذكر تقرير شركة الاستثمارات الوطنية أن مؤشر NIC50 أقل بنهاية تداول الأسبوع الماضي عند مستوى 5,180,8 نقطة بارتفاع قدره 67,9 نقطة وما نسبته 1,3٪ مقارنة بإقبال الأسبوع قبل الماضي والبالغ 5,112,9 نقطة، وارتفاع قدره 487,9 نقطة وما نسبته 10,4٪ نقطة عن نهاية عام 2012. واستحوذت أسهم المؤشر على نسبة 84,8٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق خلال الأسبوع الماضي ونسبة 60,5٪ من إجمالي القيمة الرسامالية السوقية لسوق الكويت للأوراق المالية بنهاية الأسبوع الماضي. وقال التقرير أن المؤشر السعري للسوق أقل عند مستوى 7,766,8 نقطة بارتفاع قدره 142,2 نقطة وما نسبته 1,9٪ مقارنة بإقبال الأسبوع قبل الماضي والبالغ 7,624,6 نقطة، وارتفاع قدره 1,832,6 نقطة وما نسبته 30,9٪ نقطة عن نهاية عام 2012، أما المؤشر الوزني للسوق فقد أقل عند مستوى 463,5 نقطة بارتفاع قدره 4,8 نقاط وما نسبته 1,0٪ مقارنة بإقبال الأسبوع قبل الماضي والبالغ 458,7 نقطة، وارتفاع قدره 45,9 نقطة وما نسبته 11,0٪ نقطة عن نهاية عام 2012. وأقل مؤشر الكويت 15 عند مستوى 1,099,4 نقطة بارتفاع قدره 12,7 نقطة وما نسبته 1,2٪ مقارنة بإقبال الأسبوع قبل الماضي والبالغ 1,086,7 نقطة، وارتفاع قدره 90,3 نقطة وما نسبته 8,9٪ نقطة عن نهاية عام 2012.

وأشار التقرير إلى انخفاض مؤشر المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات وقيمته بنسبة 25,6٪/26,8٪ و24,0٪ على التوالي، ومن أصل الـ 196 شركة مدرجة بالسوق تم تداول أسهم 168 شركة بنسبة 85,7٪ من إجمالي أسهم الشركات المدرجة بالسوق وارتفعت أسعار أسهم 97 شركة بنسبة 57,7٪ فيما انخفضت أسعار أسهم 35 شركة بنسبة 20,8٪، واستقرت أسعار أسهم 36 شركة بنسبة 21,4٪ من إجمالي أسهم الشركات المتداولة بالسوق ولم يتم التداول على أسهم 28 شركة بنسبة 14,3٪ من إجمالي أسهم الشركات المدرجة بالسوق الكويت للأوراق المالية الرسمي، وبالمقارنة مع الأسبوع قبل الماضي بلاظ نمو عدد الشركات المرتفعة بمقدار 62 شركة وتراجع عدد الشركات المنخفضة بمقدار 70 شركة ونمو عدد الشركات الخالية بمقدار 11 شركة، كما أن إجمالي عدد الشركات المتداولة ارتفع بمقدار 3 شركات ونبات مجموع عدد الشركات المدرجة، علما أن عدد الشركات الموقوفة عن التداول 7 شركات بنسبة 3,6٪ من إجمالي أسهم الشركات المدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية الرسمي. وأضاف التقرير أنه بنهاية التداول بلغت القيمة السوقية للرساميات للشركات المدرجة في السوق الرسمي 31,134,9 مليون دينار بارتفاع قدره 388,0 مليون دينار وما نسبته 1,3٪ مقارنة مع نهاية الأسبوع قبل الماضي والبالغ 30,746,8 مليون دينار وارتفاع قدره 11,0٪ نقطة عن نهاية عام 2012.

العقار الخاص و13 عقارا في العقار الاستثماري، أما على مستوى الوكالات العقارية فقد تحلقت المحافظة بتداول 4 عقارات في العقار الخاص خلال هذه الفترة. **حوالي في المركز الثاني** واحتلت المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 39 عقارا تداول منها 28 عقارا في العقار الخاص و10 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة. **مبارك الكبير ثلثا** وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع 31 عقارا تداول منها 30 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الحرفي وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع. **الفروائية رابعا** وجاءت محافظة الفروائية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 20 عقارا تداول منها 12 عقارا في العقار الخاص و8 عقارات في العقار الاستثماري وفي الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة. **العاصمة خامسا** وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من خلال تداول 14 عقارا تداول منها 11 عقارا في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعن الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية تلك الفترة. **الجبراء سادسا** وفي المرتبة السادسة جاءت محافظة الجبراء من خلال تداول 10 عقارات في العقار الخاص وفي الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة. **عاطف رمضان**



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية

9 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 10 عقارات وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع عقار واحد، ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع عقار واحد للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقارين التجاري والمخازن خلال هذا الأسبوع. **الأحمدي في الصدارة** ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 26 إلى 26 سبتمبر الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 117 عقارا تداول منها 104 عقارات في

أشارت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 إلى 26 سبتمبر الماضي إلى أن هناك ارتفاعا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 15 إلى 19 سبتمبر الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 195 عقارا بمبلغ قدره 53,6 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 34 عقارا بقيمة 29 مليون دينار، وبلغ عدد عقار التجاري عقارا واحدا بقيمة 7,5 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الحرفي عقارا واحدا بقيمة 430 ألف دينار ولم يشهد عقار المخازن أو المخازن أي تحرك خلال هذا الأسبوع. **تداول العقود** وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 22 إلى 26 سبتمبر الماضي بلغ 231 عقارا مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 215 عقارا وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 16 عقارا، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 7 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 10 عقارات واستقر المؤشر للعقار التجاري بواقع عقار واحد كما استقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقارين المخازن والمعارض وانخفض المؤشر بواقع عقار واحد للعقار الحرفي خلال هذا الأسبوع. **الوكالات العقارية** أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 إلى 26 سبتمبر الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 8 عقارات بمبلغ قدره 1,6 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقارا واحدا بقيمة 11,5 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ

## «الخليج التجاري» يسعر سندات بـ 500 مليون دولار

(42٪)، ومن آسيا (18٪)، ومن أوروبا (37٪)، أما من الولايات المتحدة الأميركية فبلغت (3٪) بالإضافة إلى نوعية المستثمرين المتوازنة حيث شكلت صناديق الاستثمار (52٪)، والبنوك (28٪)، وبنوك الصيرفة الخاصة (10٪) والتأمين (10٪). وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة في البنك الخليجي رويين ماك كول: «نحن مسرورون فعلا لأننا تمكنا بكل كفاءة من العمل مع المستثمرين في سندات الدخل الثابت العالمين واطلاعهم على قدرة الخليجي الإثمانية.

المراكز المالية العالمية في لندن، وستغافورة، وهونغ كونغ، ودي وبابوظبي. وبعد اكتمال الحملة الترويجية في الشرق الأوسط وآسيا، قام البنك بالإعلان عن تسعير استرشادي 195 نقطة أساس فوق MS ولاقى العرض اقبالا فائقا مما مكن البنك من تخفيض السعر الاسترشادي إلى 180 نقطة أساس فوق MS و3,5 مليارات دولار شاملة 230 مليون دولار على الرغم من المنافسة. وبلغت نسبة الاكتتاب من مستثمري الشرق الأوسط

وتنظيم عملية الإصدار مجموعة من البنوك الرئيسية شملت، كلا من بنك بي إن باريا (BNPP)، اتش اس بي سي (HSBC)، بنك قطر الوطني كابيتال (QNB)، وبنك ستاندرد تشارترد كمنظمين مشتركين ومديري الاكتتاب المشتركين للدخل الثابت، حيث فاقت الطلبات سبعة أضعاف المبلغ المستهدف. ويأتي هذا الإصدار في إطار برنامج الخليجي المنشأ حديثا لإصدار سندات الدين الأوروبية المتوسطة الأجل بقيمة 750 مليون دولار. وقد أشرف على إعداد

أعلن بنك الخليج التجاري عن نجاحه في تسعير سندات بقيمة 500 مليون دولار، لمدة خمس سنوات ويسعر كوبيون بمعدل فائدة 3,25٪. وقد لاقى هذا الإصدار نجاحا كبيرا من قبل المستثمرين في سندات الدخل الثابت، حيث فاقت الطلبات سبعة أضعاف المبلغ المستهدف. ويأتي هذا الإصدار في إطار برنامج الخليجي المنشأ حديثا لإصدار سندات الدين الأوروبية المتوسطة الأجل بقيمة 750 مليون دولار. وقد أشرف على إعداد

جاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من خلال تداول 14 عقارا تداول منها 11 عقارا في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعن الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية تلك الفترة. **الجبراء سادسا** وفي المرتبة السادسة جاءت محافظة الجبراء من خلال تداول 10 عقارات في العقار الخاص وفي الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة. **عاطف رمضان**