

تقرير البورصة اليومي

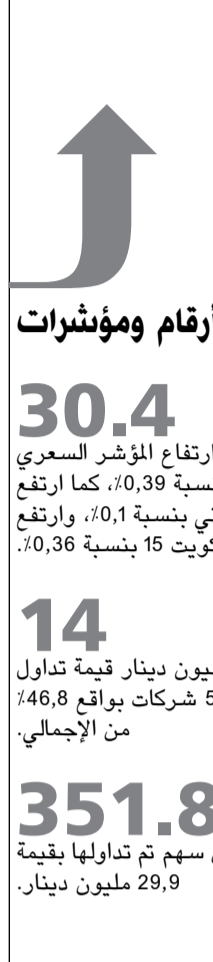
النشاط المضاربي يعيد «الأخضر» للسوق.. والقيمة تواصل التراجع

استهل سوق الكويت للاوراق المالية تعاملات الاسبوع على نشاط ملحوظ على مستوى جميع مؤشرات، وذلك في اعقاب تراجع لافت لجميع المؤشرات في تعاملات الاسبوع الماضي على وقع عمليات جني ارباح من كثير من الاسهم التي حققت ارتفاعات سريعة، فضلا عن المخاوف الناجمة عن تداعيات الأزمة الاميركية التي تتعلق بالميزانية، وهو الامر الذي يظل السلبية على كثير من اسواق المال العالمية. ورغم عودة اللون الاخضر لنشاطات التداول في سوق الكويت المالي، فان التذبذب في الارتفاع لايزال السمة الغالبة على مجمل الارتفاع، وكان السوق قد استهل تعاملاته على تراجع في بادئ الامر، لكنه سرعان ما اتجه للارتفاع على وقع استهداف كثير من الاسهم المضاربية ذات القيم السعرية المتدنية، وكانت اكثر الاسهم استهدافا للمضاربين الاسهم التي تراجعت بشكل لافت خلال تعاملات الاسبوع الماضي، وفي مقدمة هذه الاسهم تمويل الخليج الذي شهد تداولات قياسية امس استكمالاً لحالة النشاط المضاربي التي يحظى بها سهم شركة الملكيات العلنية في السوق قبل نهاية الاسبوع الماضي. ويذكر مصادر لـ «الأنباء» أن كثيرا من الشركات رفعت تقاريرها وشهدت اغلب الاسهم المسائية أمس. بصدد رفع باقي التقارير اليوم

أسرار البورصة

● انتهت أغلب شركات الوساطة المالية من إعداد تقاريرها التي تتضمن ملاحظاتها حول التجربة الأولى للمرحلة الثانية من نظام «الاستثمار» التي اجرتها إدارة السوق قبل نهاية الاسبوع الماضي. وكثرت مصادر لـ «الأنباء» أن كثيرا من الشركات رفعت تقاريرها وشهدت اغلب الاسهم المسائية أمس. بصدد رفع باقي التقارير اليوم

مع بداية التعاملات، كان سهم ايفا من اكثر هذه الاسهم نشاطا، خاصة ان السهم شهد تراجعات سريعة كبيرة في الجلسات الاخيرة، حيث انخفض من 94 فلسا الى 78 فلسا فلما قبل تعاملات امس، وارتفع على ارتفاع بمقدار 3 فلسا استقر بعدها فوق 81 فلسا، وسط توقعات ان يستمر الارتفاع على اسهم هذه المجموعة خلال الجلسات المقبلة. ونشطت اسهم رخصية اخرى خاصة في القطاع العقاري مثل اندك وابيار ومنازل ومدينة الاعمال قبل ان تقلص مكاسب السهمين الاخيرين بهدف جني الارباح، وفي المقابل كانت هناك عمليات بيع على اسهم اخرى مثل المعدات وصفاء للطاقة قبل ان يعدل الاخير اوضاعه قبل الاقفال. وعلى مستوى الاسهم القيادية، كان الهبوط الحذر هو عنوان التداولات على هذه النوعية من الاسهم التي شهدت تراجعا ملحوظا في كميات التداول مع تذبذب في الارتفاعات محدود على مستوى وكويت 15 اكثر من مرة خلال التعاملات قبل ان يغلق على ارتفاع في نهاية الجلسة بواقع محدود على مستوى الوزني ومتوسط على مستوى وكويت 15. وكان واضحا منذ بداية جلسة امس استمرار ضعف مستويات السيولة التي تدنت إلى ما دون 30 مليون دينار، حيث بلغت القيمة النقدية المتدفقة للسوق



40٪ من إجمالي التداولات على سهم تمويل الخليج

حظي سهم تمويل الخليج بتداولات قوية على مدار جلسة تعاملات امس وكان السهم محط اهتمام المتعاملين منذ بداية التعاملات وحتى ختام الجلسة، ورجحت مصادر لـ «الأنباء» ان يكون السبب وراء نشاط السهم هو تعيين د.احمد المطوع رئيسا جديدا لمجلس إدارة البنك كونه يتمتع بخبرة اقتصادية كبيرة وكان له دور بارز في عملية هيكله البنك وتطوير وتنفيذ استراتيجيته الحالية عندما كان عضوا بمجلس إدارته. واستحوذ سهم تمويل الخليج على قرابة 40٪ من إجمالي كميات الاسهم المتداولة في جلسة امس بقيمة بلغت 5,5 ملايين دينار.

«الجمان»: حركة الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة اتسمت بالخبث

تراجعت تلك الحركة الخجولة إلى انخفاض نشاط البورصة الكويتية خلال الاسبوع المنصرم، وكذلك تراجع مستويات أسعار الأسهم، وذلك لعدة أسباب منها، قرب عطلة عيد الاضحى المبارك الطويلة نسبيا، حيث تفضل شريحة من المتداولين خاصة صغارهم في تسهيل مراكزهم في الاسهم تحسبا لأي طارئ

إعلانات البورصة

كابيتال إنلتجنس ترفع تصنيف «التجاري إلى بي بي بي +»

أفاد البنك التجاري الكويتي بأن وكالة «كابيتال إنلتجنس» قامت بتقييم البنك، حيث تضمن تقريرها المؤرخ 2013/10/3 بما يلي:

1 - رفعت وكالة كابيتال إنلتجنس تقييمها للقوة المالية للبنك التجاري الكويتي «اف اس ار» من «بي بي بي» إلى «بي بي بي +»، ويأتي هذا التطور نتيجة التحسن في جودة الأصول، بالإضافة إلى توافر مخصصات تزيد على 100٪ من القروض المتعثرة، فضلا عن قوة كفاية رأس المال لدى البنك ومستويات السيولة المرتفعة لديه. وعلى الرغم من أن معدلات الربحية جيدة على المستوى التشغيلي، فإن صافي الربحية ليست كذلك، وإن كان ذلك بسبب قيام البنك بتجنيب مخصصات مقابل القروض المتعثرة. وتتوقع كابيتال إنلتجنس أن يتحسن وضع صافي الربحية مستقبلا، كما أكدت الوكالة المتكورة أن النظرة المستقبلية لتصنيف القوة المالية «مستقر».

2 - تأكيد تصنيف الدعم للبنك عند مستوى (2) نتيجة لاستمرار الضمان الحكومي لودائع العملاء في القطاع المصرفي المحلي، فضلا عن ارجحية الحصول على دعم مالي رسمي عند الحاجة، والنظرة المستقبلية لهذا التقييم «مستقرة».

3 - انعكاسا لتصنيف الدعم للبنك عند المستوى (2)، فقد تم رفع تصنيف العملات الأجنبية طويلة الأجل من «بي بي بي +» إلى «أيه -» أما قصيرة الأجل فقد استقرت عند مستوى «أيه 2».

4 - تشير الوكالة إلى أن البنك التجاري الكويتي هو رابع أكبر بنك تقليدي في الكويت وأن إجمالي أصوله كما في 2013/6/30 بلغت 13,7 مليار دولار. كما تشير إلى أن البنك يبرهن خلال تاريخه على أنه يحافظ على جودة الأصول وقوة كفاية رأس المال لديه وريحية جيدة، لكن يبقى التركيز في الودائع والقروض أحد أهم الملاحظات على البنك.

5 - تشير الوكالة إلى التطور اللافت والتحسين الملحوظ في الحالة المالية العامة للبنك والتي تعتبر جيدة حاليا، وأن الجلال مفتوح لدى البنك ليعود إلى أفضل مستوياته بالنسبة لجودة الأصول لديه والتي كان عليها قبل عام 2009.

6 - تشير الوكالة إلى أن الأمر يتطلب لتحسين تصنيف البنك مستقبلا أن يتم تعزيز مستوى صافي الربحية لديه والحفاظ في الوقت نفسه

محققا عائدا إجماليا بلغ 34,4٪ «غيتهاوس» يتخرج من استثماره في عقار السكن الطلابي بمدينة أوكسفورد البريطانية

أعلن بنك غيتهاوس، وهو بنك بريطاني يعمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية، مقره لندن ويخضع لرقابة وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية، عن استكماله بيع الإستثمار العقاري المتمثل في مبنى سكن طلابي بمدينة أوكسفورد البريطانية الشهيرة بجامعاتها ذات السمعة العالمية. وقد بلغت قيمة صفقة التخرج الإجمالية 29,6 مليون جنيه إسترليني، محققا بذلك عائدا داخليا على الإستثمار (IRR) نسبته 11,7٪، كما حقق التخرج عائدا إجماليا على الإستثمار بنسبة 34,4٪ والذي يعتبر عائدا مميّزا للمستثمرين، حيث ان الإستثمار كان يدر معدل عائد سنوي نسبته 9,3٪ تقريبا، وكانت التوزيعات نقدية وبشكل شهري طيلة فترة الاحتفاظ بالإستثمار والتي امتدت لما يقارب 3 سنوات. ويعتبر هذا التخرج هو رابع تخرج ناجح للبنك، حيث تم التخرج من 3 إستثمارات عقارية في المملكة المتحدة وإستثمار عقاري في الولايات المتحدة الأمريكية. وبهذه المناسبة، صرح



عبدالعزیز الدويش

«الشاهين» براءة للمرة الثانية من جنحة «بيت الصفاة»

أصدرت محكمة الجنج أمس برئاسة القاضي مشعل البريكي حكما ببراءة الرئيس التنفيذي الأسبق لشركة الصفاة للاستثمار عبدالله احمد الشاهين، من «جنحة بيت الصفاة للتجارة العامة التي سبق ان رفعها ضده بعض أعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار السابقين، حيث يعد هذا الحكم الثاني الذي ينصف فيه القضاء الكويتي الشاهين، بعد أن حصل مؤخرا على حكم براءة مماثل ليغلق بذلك ملف التقاضي بين الرئيس التنفيذي الأسبق لشركة الصفاة للاستثمار وبين الأطراف الأخرى بصورة نهائية.

«المتحد» يكرم مجموعة من موظفيه لحصولهم على مراكز متقدمة في شهادة الخدمات المالية



جانب من تكريم موظفي «المتحد» الحاصلين على شهادة الخدمات المالية الإسلامية

حقق موظفو البنك الأهلي المتحد المراكز الأولى في برنامج شهادة الخدمات المالية الإسلامية بين جميع المشاركين في هذا البرنامج الذي انعقد تحت رعاية معهد الدراسات المصرفية، وباعتماد هيئة مهنية دولية هي المجلس العام للمؤسسات والبنوك الإسلامية ومقرها البحرين، حيث حصل سبعة من موظفي البنك الأهلي المتحد، يمثلون إدارات مختلفة في البنك على هذه الشهادة بتفوق إستحق الإشادة والتكريم من إدارة البنك. تناولت شهادة الخدمات المالية الإسلامية دراسة العديد من البرامج المهمة، على مدار ستة أشهر متوالية ومجموعة من الاختبارات وأوراق البحث، والأسس الاقتصادية والشرعية الإسلامية للخدمات المالية الإسلامية، والمعايير الشرعية الدولية، وآليات الرقابة الشرعية، وأسس الهندسة المالية لعمليات المؤسسات المالية الإسلامية.

البخيت: القطاع العقاري في الكويت يجبس أنفاسه خوفاً من شبح أزمة مالية جديدة في أميركا

أكد المدير العام المؤسسة أبحاث المتحدة العقارية سالم البخيت، أن العينين بالشبان العقاري المحلي يجسسون أنفاسهم كما تجسبون المجموعة الاستثمارية المحلية والعالمية أنفاسها خوفاً من شبح أزمة اقتصادية جديدة بدأت تظلم بظلالها مذكرة بالإنهيار الذي عانته تلك القطاعات عام 2008 خلال الأزمة الاقتصادية العالمية التي كبدت الدول بالإضافة إلى الشركات العالمية الكبرى خسائر بمليارات الدولارات انتهت بانهيار اقتصادات عالمية وترتج اقتضات أخرى ما زالت تعاني حتى اليوم من تداعيات تلك الأزمة الخائفة. وأوضح البخيت أن السبب الرئيسي لتلك المخاوف هو الأزمة المالية الأميركية الجديدة التي يبدو أنها باتت وشيكة بعد رفض الجمهوريين تمرير ميزانية قصيرة الأجل لتسيير شؤون الولايات المتحدة الأميركية التي تسير في توقف أنشطة كثيرة للحكومة الاتحادية على أمل أن تتم مناقشة رفع سقف الدين الأميركي فوق 16700 مليار دولار في 17 أكتوبر الجاري. وتنبع مخاوف المعننين بالقطاع العقاري من تدهور الإستثمارات في القطاع من المخاطر التي ستواجهها الإستثمارات الكويتية في أميركا رغم سياسة التحوط التي تتبناها هيئة الإستثمار الكويتية إلا أن وجود ما يقارب الـ 50٪ من إجمالي الإستثمارات الكويتية في أميركا يعتبر بحد ذاته أمرا يبعث على الخوف



سالم البخيت