

خلال ندوة عقدها لعملائه مساء أول من أمس حول تطورات العقار السكني وتغيرات قوانين الإقامة في المملكة المتحدة

# «الوطني»: القطاع العقاري في بريطانيا يتمتع بجاذبية واستقطاب للمستثمرين

بلوور إلى أنه وفق القوانين الجديدة أصبح بإمكان الكويتيين الذين يملكون عقارات في المملكة المتحدة لغرض قضاء إجازاتهم الإقامة لغاية 120 يوماً من كل سنة ضريبية دون أن يتم اعتبارهم كمقيمين مطالبين بدفع ضرائب.

وأضاف بلوور أن هذا القانون ينطبق في حال لم يسبق للكويتيين ملكي العقارات الإقامة في المملكة المتحدة خلال السنوات الضريبية الثلاث الأخيرة، كما أنه يتوجب ألا يكون لديهم أي روابط أخرى بالمملكة المتحدة مثل عقد عمل أو عائلة، وعليه فإن القوانين الجديدة تنطبق على الأفراد الذين كانوا مقيمين خاضعين لنظام الضرائب خلال السنوات الثلاث الماضية.

## الطلب الخارجي

السذي لا يتجاوز 1,970 عقارا، كما أن ارتفاع نشاط الصفقات العقارية أدى إلى تراجع عدد العقارات القائمة المعروضة للبيع، والتي تراجعت في شهر سبتمبر الماضي بنسبة 8٪ مقارنة مع الشهر نفسه من العام 2012.

كما رصد بيبي نسبة الطلب على العقار البريطاني من خارج المملكة المتحدة والذي بلغ 48٪ العام الماضي، ومقارنة بالعواصم العالمية، رأى بيبي أن لندن تحتل المركز الثاني فيما يتعلق بالعقارات الفخمة في تسقيها مدينة نيويورك وتليها باريس، بينما تصدر لندن المدن التي تصنف وفق أصحاب الدخل المرتفع ورجال الأعمال يليها نيويورك وسنغافورة.

وتوقع بيبي استمرار نمو أسعار العقارات السكنية الفاخرة، مشيراً إلى أنه في أبريل الفائت أطلقت الحكومة البريطانية برنامج دعم لشراء العقارات والرهن العقاري مما ساهم في دعم سوق العقار السكني بشكل خاص، وقد أظهر مؤشر حجم مبيعات العقار السكني ارتفاعاً ملحوظاً جداً، بدوره تحدث الشريك في بلوور عن التغيرات الأخيرة في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة والتي دخلت حيز التنفيذ منذ 6 أبريل الفائت، وأوضح بلوور أن هذه التغيرات الأخيرة التي أقرتها الحكومة البريطانية تأتي بهدف تحديد الظروف والحالات التي بموجبها يتم اعتبار الفرد مستمرا في المملكة المتحدة.

وأشار بلوور إلى أن هذه القوانين تم تحديثها لتكون أكثر بساطة ووضوحاً من سابقاتها وتتيح للفرد الإقامة لمدة أطول في المملكة المتحدة دون أن يتم اعتبارها خلال هذه الفترة مقيماً خاضعاً لقوانين الإقامة. وعن مدى تأثر الكويتيين بهذه القوانين الجديدة، فأشار

وخلال استعراضه لأداء سوق العقار الفاخر في وسط لندن، قال رئيس البحوث العقارية في شركة Knight Frank ليام بيبي إن أسعار العقار السكني الفاخر في وسط لندن قد ارتفعت بواقع 21٪ منذ يناير 2008 عقب اندلاع الأزمة المالية العالمية بعد انهيار ليمان برذرز، مقارنة مع 7٪ في المناطق الأخرى في لندن وانخفاضها بواقع 11٪ في المملكة المتحدة عموماً.

وأشار إلى أن أسعار العقار السكني الفاخر في وسط لندن قد وصلت الارتفاع خلال الـ 35 شهراً الماضية، وبلغ معدل نموها في شهر سبتمبر الماضي 7٪ على أساس سنوي، و0,7٪ على أساس شهري.

وقال بيبي إنه على الرغم من استمرار ارتفاع أسعار العقار السكني في وسط لندن، فإن هذه الارتفاعات لم تؤثر على استمرار الطلب على الشراء. وأضاف إن حجم طلب تسجيلات الشراء الجديدة قد ارتفعت بواقع 28٪ في النصف الأول من هذا العام مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وأشار بيبي إلى أن الاهتمام المتزايد بالشراء قد انعكس في ارتفاع حجم المبيعات العقارية، إذ ارتفع حجم مبيعات العقار السكني الفاخر في وسط لندن منذ بداية العام الحالي بنسبة 47,8٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.



فوزي الدجاني وروبرت بلوور وليام بيبي خلال ندوة «الوطني»

في قوانين الإقامة التي اقترتها الحكومة البريطانية.

خدمات عقارية بدوره تابع الدجاني التعريف بمحاور الندوة التي تستعرض أبرز المستجدات والتوقعات حول أسعار العقار الفاخر في لندن وواقع أدائه الخدمات من مزايا تناقصية، كما قام بالتعريف بالضيوف المشاركين مسلطاً الضوء على خبرتهم الكبيرة في المجال العقاري والقانوني وموقعهم الحيوي ضمن أبرز الشركات الأوروبية العريقة

والاسيما العقار السكني، وفي ظل التغيرات الأخيرة في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة التي تهم الجميع من مستثمرين وغير مستثمرين، فقد اختار البنك إلقاء الضوء على أبرز هذه التطورات مستضيفاً خبراء من اهل الاختصاص يمثلون أبرز الشركات العقارية العالمية العاملة في السوق الأوروبية والقادرة على تقديم صورة واضحة ترصد واقع هذا القطاع حالياً إلى جانب أبرز المتغيرات التي يتأثر بها المقيمون في لندن جراء التغيرات الجديدة



فوزي الدجاني متحدثاً خلال الندوة

الدجاني: إقبال متزايد على خدمات «الوطني» العقارية في لندن

بيبي: 21٪ نمو أسعار العقار السكني الفاخر في وسط لندن

تتعدد خدمات بنك الكويت الوطني العقارية في لندن لتصل إلى 10 خدمات في القطاع العقاري وهي على النحو التالي: 1 - بيع وشراء العقارات: المساعدة في إيجاد العقار المناسب أو عرض العقار الحالي للبيع بأسعار تنافسية وذلك من خلال علاقات البنك مع عدد من الوكالات العقارية الموثوق بها.

2 - الاستأجار أو التأجير: المساعدة في إيجاد مستأجر مناسب للعقار المعروض أو العثور على عقار مناسب من خلال العلاقة الوثيقة مع وكالات عقارية عريقة في هذا المجال.

3 - تقييم العقار: من خلال عدد من الخبراء العقاريين الذين يقدمون التقييم الملائم للعقار المطروح ببيع أو شراؤه.

4 - الاستشارات القانونية: تعيين محامين لإنهاء جميع الإجراءات القانونية المتعلقة ببيع أو شراء العقار.

5 - تأمين العقار ومحتوياته: توفير تغطية تأمينية للاضرار التي قد يتعرض لها العقار ومحتوياته مما يوفر الجهد

وشرح بلوور العنصرين الجديدين اللذين تناولتهما القوانين الجديدة للإقامة، حيث يتم اعتمادها لتحديد نوعية الإقامة وفق القوانين الجديدة، لافتاً إلى أنه من الضروري لأي شخص معني بهذه التغيرات الجديدة بقوانين الإقامة، وخاصة الذين يسعون لشراء عقارات طلب المساعدة والاستشارة القانونية لتوضيح طبيعة وضع القانوني.

● محمود فاروق

## «زين» تدشن حملتها السنوية لسرطان الثدي



أعلنت «زين» أكبر شبكة اتصالات متطورة في الكويت، أنها دشنت حملتها السنوية لمكافحة مرض سرطان الثدي، وذلك كمبادرة منها في تفعيل مشاركتها في حملات التوعية وتسليل الضوء حول سرطان الثدي وذلك للسنة السادسة على التوالي.

وذكرت الشركة في بيان صحفي أن حملتها التي تطلقها تزامناً مع شهر سرطان الثدي العالمي في أكتوبر الجاري ستركز على عامل الوقت وأهمية الكشف المبكر في إنقاذ أزواج من نحب، حيث يبين إعلان الحملة حشرة صغيرة تشق طريقها

**بسم الله الرحمن الرحيم**

﴿يا أيها النفس المطمئنة إرجعي إلى ربك راضية مرضية فإدخلي في عبادي وإدخلي جنتي﴾

صدق الله العظيم

**رئيس وأعضاء مجلس إدارة**

**شركة الاستثمارات الوطنية**

ومجميع العاملين فيها يتقدمون من

**السيد / وائل أحمد عبدالعال**

بأحر التعازي القلبية لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

**والدته**

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

**إننا لله وإنا إليه راجعون**

تقريراً حول هذا الاختبار منتصف الأسبوع المقبل ليكون لدى إدارة المشاريع تصوراً كاملاً حول هذه التجربة وما حققته من نجاحات وما اعترأها من سلبيات.

● شريف حمدي

## تقرير البورصة اليومي

### تباين أداء مؤشرات السوق وسط ترقب لتطورات الأزمة الأميركية

وانخفض المؤشر السعري للبورصة الكويتية بمقدار 8,3 نقاط ليستقر عند مستوى 7717,4 نقطة، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 0,24 نقطة ليرتفع إلى مستوى 461,24 كويت 15 بمقدار 3,7 نقاط، ليصل إلى مستوى 1092,7 نقطة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 434,2 مليون سهم نفذت من خلال 10090 صفقة بقيمة نقدية بلغت 39,1 مليون دينار.

وشهدت متغيرات السوق ارتفاعاً ملحوظاً في الأداء، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة 10,3٪، كما ارتفعت الصفقات بنسبة 11,3٪، وارتفعت القيمة النقدية بنسبة 16,8٪.

واستحوذت أسهم شركات على أغلب القيمة النقدية امس بواقع 10,7 ملايين دينار تشكل 27,3٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك من خلال تداولات بقيمة بلغت 2,5 مليون دينار تشكل 6,4٪ من الإجمالي.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,5٪ من إجمالي كميات التداول، تصدرها سهم تمويل الخليج من خلال تداول 61,7 مليون سهم تشكل 14,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وارتفعت مؤشرات قطاعات أمس بنسب متفاوتة تصدرها قطاع السلع الاستهلاكية بواقع 9,06 نقطة، وتراجعت مؤشرات 5 قطاعات بنسب متفاوتة تصدرها قطاع الصناعية بواقع 7,7 نقاط.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

وشهدت لحظات الإقبال زيادة ملحوظة في خسائر المؤشر السعري من أقل من نصف نقطة إلى أكثر من 8 نقاط، وفي المقابل تحول أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 من 1,1 نقطة الانخفاض إلى 0,24 نقطة وارتفاع على مستوى الوزني، ومن 1,6 نقطة انخفاض إلى 3,7 نقاط ارتفاع على مستوى كويت 15، وهو الأمر الذي في ظل توافر مجموعة من العوامل السلبية تؤثر على مجريات التداول في البورصة الكويتية.

## «المقاصة» و«الوسطاء» يرفعان تقارير حول الاختبار الأول لمرحلة المشتقات الأثين

على مدار اليومين الماضيين وشاركت فيه جميع الأطراف المعنية.

وأوضحت مصادر لـ «الأنباء» أن التجربة مرت من دون وجود عراقيل تقنية تحول دون اتمامها

على مدار اليومين الماضيين وشاركت فيه جميع الأطراف المعنية.

وأوضحت مصادر لـ «الأنباء» أن التجربة مرت من دون وجود عراقيل تقنية تحول دون اتمامها

على مدار اليومين الماضيين وشاركت فيه جميع الأطراف المعنية.