

«الانباء» تنشر التعديلات على لائحة بناء الفنادق في مختلف المناطق

# 10000 متر مربع المساحة المخصصة للفنادق على الشريط الساحلي



تعديلات مقترحة على لائحة البناء للقسم التجاري والاستثماري داخل المدينة وخارجها



م. عادل الأرم

انتهت البلدية من إعداد التعديلات النهائية للاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية الفنادق والموتيلات في مختلف المناطق.

وقال مدير ادارة الانظمة الهندسية م. عادل الأرم في تقريره بأن التعديلات تتضمن التالي:

يقصد بمباني الفنادق والموتيلات تلك الابنية المخصصة للاقامة المؤقتة للاغراض السياحية والترفيهية وتقديم خدمات عامة للزوار بما يتوافق مع النشاط الاساسي كفندق «ويطبق هذا النظام على المباني الجديدة فقط».

ثالثاً: المساحات المخصصة للفندق:

أ - الفنادق داخل مدينة الكويت: يجب ألا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م1500م للمناطق السكن والاستثماري و2م1000م للمناطق التجارية.

ب - الفنادق خارج مدينة الكويت: يجب ألا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م2000م للمناطق السكن والاستثماري و2م1500م للمناطق التجارية.

ج - الفنادق بالشريط الساحلي: يجب ألا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م1000م.

رابعاً: يجب التقيد بالاشتراطات الآتية عند تصميم الفندق.

1 - نسبة البناء. أ - الفنادق داخل المدينة:

● القسائم ذات المساحات 2م1500م: تكون بنفس النسبة

5 طوابق بما فيها الطابق الارضي.

الغاء الفقرة (أ، ب، ج). شريطة احضار موافقة ملاك القسائم المستغلة كسكن خاص الملاصقة للقسمة المراد اقامة فندق عليها.

6 - مواقف السيارات: يجب توفير أماكن للسيارات في جميع المناطق داخل حدود القسيمة بناء على الجدول رقم 17 بشأن الاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بمواقف السيارات في جميع مناطق الكويت.

لباقى أجزاء مبنى الفندق بجميع مناطق الكويت وذلك فيما عدا الممرات والموزعات المسموح بها في الطوابق (السرداب) والارضى والميزانين) بالمناطق التجارية. 2 - الارتفاعات:

أ - المناطق التجارية والاستثمارية داخل مدينة الكويت:

ب - المناطق الاستثمارية والتجارية خارج المدينة:

ج - الشريط الساحلي: الحد الاقصى المسموح به لارتفاع البناء 25م بعدد

3 - لا تحسب مساحة الادراج الرئيسية وادراج الامان والممرات والموزعات من ضمن النسبة المقررة للخدمات العامة للفندق بجميع مناطق الكويت وذلك لجزء المبنى الفندقي فقط والخاص بغرف السكن ومرافقها الصحية شريطة الا يزيد عرض الممرات بين الوحدات الفندقية عن 3.00م.

4 - تحسب الممرات والموزعات من ضمن النسبة المقررة للخدمات العامة وذلك

السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 70٪ من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة للخدمات العامة، وذلك بالنسبة للمناطق الاستثمارية و100٪ للمناطق التجارية.

ج - الفنادق في الشريط الساحلي: القسائم ذات المساحات 2م1000م وأكثر تكون بنفس نسبة الشريط الساحلي المقررة في المنطقة وذلك لغرف السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 50٪

من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة للخدمات

ب - الفنادق خارج المدينة:

1 - القسائم ذات المساحات 2م2000م: تكون بنفس النسبة التجارية او الاستثمارية المقررة في المنطقة لغرف السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 40٪ من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة للخدمات العامة، وذلك بالنسبة للمناطق الاستثمارية

2 - القسائم ذات المساحات اكبر من 2م2000م: تكون بنفس النسبة المقررة في المنطقة وذلك لغرف

التجارية او الاستثمارية المقررة في المنطقة وذلك لغرف السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 50٪ من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة للخدمات العامة.

2 - القسائم ذات المساحات اكبر من 2م1500م: تكون بنفس النسبة التجارية او الاستثمارية المقررة في المنطقة وذلك لغرف السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 70٪ للمناطق التجارية.

2 - القسائم ذات المساحات اكبر من 2م2000م: تكون بنفس النسبة المقررة في المنطقة وذلك لغرف

للخدمات العامة.

25 متراً الحد الأقصى لارتفاع البناء على الشريط الساحلي بعدد 5 طوابق



تحديد مساحة الخدمات الفندقية وفقاً لمساحة الغرف ومرافقها

# 6000 متر مربع نسبة البناء للقسائم التجارية و10000 للاستثمارية خارج المدينة

التابع له النشاط طبقاً للنظام المقرر له بالمنطقة.

ثالثاً: الاشتراطات الخاصة: 1 - لا يسمح بتمليك الوحدات الفندقية أو التجارية أو السكنية.

2 - بالنسبة للقسائم التجارية فتكون نسبة التجاري بالدور الارضي مخصصة من الخدمات الفندقية.

3 - يجب مراعاة التصميم للفندق بحيث تكون غرف السكن ومرافقها الصحية متصلة بباقي أجزاء الفندق.

4 - يجب الالتزام بعمل مداخل ومخارج منفصلة للفندق.

بالمناطق وذلك طبقاً للجدول رقم 3 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بالابنية التجارية خارج مدينة الكويت وداخلها والموصفات الخاصة بالمجمعات التجارية خارج مدينة الكويت وداخلها.

د - شريطة ألا يتعدى إجمالي مساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية والوحدات التجارية عن النسبة الاجمالية المقررة بالمنطقة.

3 - مشروع متكامل ذو استعمالات مختلفة على القسيمة الواحدة على أن يرجع كل نشاط الى الجدول

ويحدد منها مساحة الأرض المقدره من مساحة القسيمة الكلية.

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (تجاري) وتكون بنفس النسبة التجارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

د - شريطة ألا يتعدى إجمالي مساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية والوحدات التجارية عن النسبة الاجمالية المقررة بالمنطقة.

2 - استعمال تجاري وفندق على القسيمة الواحدة ويتم حساب النسب والمساحات طبقاً للآتي:

أ - يتم حساب إجمالي مساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية المطلوبة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (تجاري) وتكون بنفس النسبة التجارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (تجاري) وتكون بنفس النسبة التجارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

ج - ما يتبقى من مساحة القسيمة الكلية بعد خصم المساحة المقدره من القسيمة للغرف الفندقية ومرافقها الصحية يتم حساب هذه المساحة للاستعمال (سكن) استثماري) وتكون بنفس النسبة الاستثمارية المقررة

ب - تحدد مساحة الخدمات الفندقية طبقاً لمساحة الغرف الفندقية ومرافقها الصحية، وذلك طبقاً للجدول رقم 12 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بمختلف مناطق الكويت.

## تخصيص 200 ألف متر لمشفى عام بالصليبية

أقرت اللجنة المكلفة خلال اجتماعها امس برئاسة المستشار وائل العسوسى تخصيص موقع مستشفى عام بمساحة 200 ألف متر مربع تشمل جميع التخصصات الطبية بمنطقة الصليبية. وقال الأمين العام للمجلس البلدي يوسف الصقبي أنه تمت الموافقة على الطلبات التالية.



يوسف الصقبي

طلب الديوان الاميري الغاء تخصيص موقع مبني مواقف السيارات متعدد الادوار واعادة تخصيص الارض وضمنها مشروع حديقة الشهيد على شارع السور بالقطعة رقم 4 بمنطقة الحزام الاخضر «حدائق السور» داخل المدينة والموقع البديل المخصص للامانة العامة للاوقاف بمنطقة الشويخ «ع»

الادارية ونقل الموقع المخصص لمحطة تعبئة المياه في منطقة المنقف بالقطعة «2» الى الموقع البديل المقترح بمنطقة جنوب الصباحية وطلب الهيئة العامة للصناعة تخصيص موقع للدركال الخاص بمشروع جسر الشيخ جابر الاحمد بمنطقة شمال الصباحية وطلب هيئة الشباب تخصيص ساحة رياضية للشباب بمنطقة القيروان مقابل القطعة «3» على طريق الجهراء السريع والموافقة على طلب وزارة الاشغال الموافقة على اعمال الاتفاقية رقم «أ هـ / ط 198»، دراسة وتصميم والإشراف على تنفيذ الطرق الاربعة بين مدينة الخيران السكنية ومدينة صباح الاحمد السكنية وتخصيص موقع لاقامة مبنى دائم لوزارة التعليم العالي بالعراضية بمساحة 2م6000م والطلب المقدم من شركة المشروعات السياحية بشأن تطوير موقع «كافتيريا الميراج» وموقع «الجون كافيه» الواقعين في محيط أبراج الكويت السياحية بالرحلة الثانية بالواجهة البحرية وطلب اعتماد المخططات الخاصة باقامة مشروع مارينا لنادي ضباط الحرس الوطني بمنطقة الفينطيس «ق9».



**انطلق الآن بسرعة 4G LTE**

انشر الان بيامة إنترنت 4G LTE من Viva مقابل 13 دك شهرياً واحصل على ميني راوتر. سعة البيامة 1.5 GB يومياً.

**13 دك**

www.viva.com.kw

**VIVA**