

«الوطني» يناقش تطورات العقار السكني وتغيرات قوانين الإقامة في بريطانيا في ندوة خاصة لعملائه



جانب من ندوة «الوطني» العام الماضي

كما تكتسب هذه الندوة أهمية في ظل ما يتمتع به القطاع العقاري في المملكة المتحدة، ولاسيما العقار السكني، من جاذبية بالإضافة إلى اعتباره ملاذاً آمناً واستثماراً جذاباً. وتأتي هذه الندوة في إطار حرص البنك الوطني على تعريف عملائه بأخر التطورات في مختلف القطاعات الاقتصادية والاستثمارية، وذلك انطلاقاً من حرصه الدائم على توظيف إمكاناته وشبكة فروع الواسعة إقليمياً وعالمياً لتقديم أفضل الخدمات وأكثرها مرونة وابتكاراً. وتقدم فروع البنك الوطني الخارجية في لندن وباريس مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للراغبين في الاستثمار في العقار السكني والتجاري من عملاء البنك، لمساعدة العملاء الراغبين في الاستثمار أو تملك العقارات وتقديم التمويل اللازم لهم واتمام معاملاتهم بسرعة وسهولة.

ينظم بنك الكويت الوطني اليوم ندوة خاصة لعملائه حول آخر التطورات التي يشهدها سوق العقار السكني في لندن والتغيرات الأخيرة في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة، مستضيفاً خبراء دوليين في هذا المجال من أبرز الشركات الأوروبية. وستحدث في هذه الندوة التي تحمل عنوان «العقار السكني في لندن والتغيرات في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة»، كل من الشريك في شركة تشالز راسل روبرت بلوور ورئيس قسم البحوث العقارية في شركة ثابت فرانك العالمية لنام بيلي، وهما من أبرز الخبراء الدوليين في هذا المجال، إلى جانب مدير عام بنك الكويت الوطني في لندن فوزي الدجاني. وتتيح هذه الندوة فرصة للعملاء للتعرف على آخر تطورات سوق العقار السكني في لندن وكذلك آخر التغيرات التشريعية في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة.



المطيري: لا توجد أي تسوية «للصفاة للاستثمار» دون مساهمة وليد الشرهان

صرح الرئيس التنفيذي لشركة الصفاة للاستثمار ضيدان المطيري بأن وليد أحمد الشرهان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب (السابق) منذ عام 2003 وحتى 2010 هو مؤسس ومالك رئيسي في شركة الصفاة للاستثمار وقد أفغل ذكر اسمه في سياق تصريحه خلال مأدبة الغذاء التي أقامتها الشركة خلال الفترة الماضية وأكد المطيري أنه لا توجد تسوية ولا حل دون مساهمة ومباركة وليد أحمد الشرهان.

إعلانات البورصة

عدم قبول الطعن في قضية تابعة لـ«زين» : أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة (زين) بشأن الدعوى رقم 2012/ 885 م ك م ح/ 5 والمرفوعة من وكيل وزارة المواصلات بصفته ضد شركة الاتصالات المتنقلة بشأن نذب خبير لتحديد قيمة مبلغ التعويض المناسب للوزارة مقابل خدمة الدفع المسبق التي تقدمها للشركة، والمستأنف من قبلهم بالدعوى رقم 494 م ك م ح/ 6، والتي صدر بها حكم محكمة الاستئناف في 7 مايو 2012 برفض وتأييد حكم الدرجة الأولى (لصالح الشركة)، فإنه قد تم تمييز حكم الاستئناف من قبل وكيل وزارة المواصلات بصفته بالدعوى رقم 2012/ 885 م ك م ح/ 2، ومصدر الحكم بتاريخ 29 سبتمبر الماضي بعدم قبول الطعن بغرفة الشورى، وعليه يصدر حكم التمييز لصالح الشركة تكون الدعوى قد انتهت بحكم بات.

«الأمان»: ندرس مسألة الدمج مع «البيت» ولم يبق أحد الدائنين بالاعراض على الفكرة: أوضحت شركة الأمان للاستثمار بأنه لم يبق أحد من الدائنين بالاعراض أو بعرض فكرة الدمج بين بيت الأوراق المالية والأمان، حيث مازالت الشركة تدرس مشروع فكرة الدمج مع مستشاريها، ولكن بحكم القضايا المرفوعة من أحد الدائنين والمنظورة أمام جهات الاختصاص دعت الأطراف إلى الترتيب في فكرة الدمج إلى أن تنتضج نتائج التسوية مع ذلك الطرف وانتهاء الأحكام القضائية.

«مال» تبيع عقارين بقيمة 35 مليون دينار: أعلنت شركة رمال الكويت العقارية أنها أبرمت عقد صفقة بيع عقارين مملوكين للشركة داخل الكويت، أحدهما يقع في منطقة الفحيحيل والأخر برج مميز يقع في منطقة القبلة بمبلغ إجمالي 35 مليون دينار محملة بديونها البالغة تقريبا 22,2 مليون دينار.

وأوضحت الشركة أنها سوف تحقق من الصفقة ربحا محققا مقداره 1,89 مليون دينار تقريبا، والتي ستظهر بشكل مباشر على صافي الربح بالموقف المالي كما في 30 سبتمبر 2013، مما يحقق ربحا إضافيا للشركة، كما ستخفض المديونية تقريبا بقيمة 14 مليون دينار، هذا ويسوف تقوم الشركة بتأكيد الأرقام بشكل نهائي أكثر دقة مع الانتهاء من ميزانية الربع الثالث في 30 سبتمبر 2013.

«دلك»: فقنا بالتعاون مع أكثر جهة استشارية لمحاولة إيجاد حلول وبدائل لمشكلة الديون: أعلنت شركة الدار الوطنية للعقارات (دلك) بأن لديها مشروعا باسم «برج العاصمة» وأن «مشروع العاصمة» يخص إحدى الشركات التابعة الأخرى، وليس لدى الشركة أي معلومات فيما يخصها من مشاريعها مع أي من الجهات. وأشارت الشركة في بيان نشر على موقع البورصة بأنها وحتى تاريخه قدمت مشروع الشركة المتوقف حاليا، وقد قامت تلك الجهات الاستشارية بالاتصال والتباحث مع جهات عدة من ضمنها المحفظة الوطنية

الشراكة الإستراتيجية تهدف إلى الارتقاء بتجربة الاتصال بالإنترنت في منطقة الشرق الأوسط تحالف «زين» و«فودافون» و«دو» و«زاجل» يؤسس نظاما إقليميا متطورا للكوابل الأرضية «MEETS»



عثمان سلطان وخليفة الصولة وهنري كساب ونيراج سينغ

فودافون العاملة في آسيا وأفريقيا وأوروبا لتبادل حركة المرور مع بعضها البعض ومع شركائها. ونحن فخورون بتمكنا من تعزيز ربط دولة قطر مع الشبكات العالمية دعما لرؤية الحكومة للعام 2030».

وأضاف بقوله «فضلا عن ذلك، يسرنا التعاون مع مجموعة من كبريات شركات الاتصال في المنطقة ضمن إطار هذا المشروع، وتقديم مستويات جودة أعلى للعملاء لضمان رضاهم، تحضيرا للانتشار السريع لاتصال الجيل الرابع (4G) الذي نشهده في قطر، الأمر الذي سيزيد معدلات الطلب على الإنترنت السريع في جميع أنحاء المنطقة. وهذا المشروع يمثل خطوة مهمة لشركة فودافون قطر ومجموعة فودافون».

بدروه قال خليفة الصولة العضو المنتدب والمدير التنفيذي لشركة زاجل للاتصالات: «تشهد المنطقة مستويات طلب متنامية على هذا النوع من منظومات الكابلات الذي يتجنى أحدث التقنيات المتعارف عليها عالميا لتلبية الاحتياجات الإقليمية في مجال الربط الشبكي، ويجمع هذا التحالف الجديد تحت مظلة مجموعة من أكبر الشركات في قطاع الاتصال، لذا نحن كلنا ثقة بأن تضاهف جهودنا سيعفي باحتياجات المنطقة على أكمل وجه».

وأوضح بقوله: «تبلغ سعة الاتصال المبدئية لنظام الكوابل ميبستس 200 غيغابايت، وذلك باستخدام الباف ضوئية أرضية سيتم تبديدها عبر أعمدة كهربائية من فئة الضغط العالي، وذلك للتحسين من مخاطر حوادث انقطاع الكوابل، وستتم إدارة المنظومة على مدار الساعة من خلال مركز متخصص لإدارة الشبكة (Network Operating Centre – NOC).

رضا عملائنا واستقطاب عملاء جدد، واستكمالاً لاستراتيجية التوسع التي نعمل عليها عبر اعتماد تقنية (4G LTE)، ودعم خدماتنا الحيوية التي نعتزم إطلاقها للعملاء في المؤسسات».

وقال عثمان سلطان الرئيس التنفيذي لـ «دو»، معلقاً على هذه الخطوة الرائدة، «إن الطلب على ساعات البيانات في نمو متزايد في الشرق الأوسط لكونها أصبحت عصب الحياة المعاصرة».

وأضاف بقوله: «إعلان تحالف تأسيس منظومة الكوابل (ميبستس) هو خطوة تعكس إدراك الاحتياجات المستقبلية في عالم الاتصال من قبل الشركاء للاستجابة لهذه الحاجة الملحة، ونحن فخورون بكوننا جزءاً من هذا المشروع الذي ستمتد نتائجه لتشمل الملايين من مستخدمي شبكة الإنترنت وخدمات الاتصال في المنطقة وأوروبا».

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة فودافون قطر كابل وابتهايل «تأتي هذه الخطوة الجديدة والاستثنائية ضمن إطار التزام فودافون نحو منطقة الشرق الأوسط. وتعد دولة الإمارات العربية المتحدة نقطة ربط بين شركات

المعلومات والاتصال الإقليمية والدولية، وتغطي احتياجاتها في مجال مبيعات الجملة على الصعيدين الإقليمي والدولي، وفي نفس الوقت ستمنحها الوصول إلى مناطق جديدة وعملاء جدد.

الجدير بالذكر أن المنظومة الجديدة (ميبستس) قد تم تصميمها لتقدم حلا منافسا لخيارات الاتصال الموجودة في منطقة الخليج من ناحية الجودة الاقتصادية والمميزات التقنية، كما أنها ستوفر مسارا بديلا للاتصال الأرضي إلى أوروبا يتميز بكونه يعتمد عليه في تقليص مدة التأخير في الاتصال (أو ما يعرف بـ Latency)، وسيكون بإمكان شركات الاتصال وصل شبكتها مع المنظومة الجديدة عبر محطة ربط الكابلات بالفجيرة أو من خلال مركز داتا مينيا.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة زين للاتصالات سكوت جيجنهايم «نسعى من خلال هذا التحالف إلى تقديم خدمة اتصال بالإنترنت أسرع وخدمات وبيانات ومحتوى رقمي أعلى جودة لعملائنا في الكويت والسعودية والبحرين».

بقوله «سيساهم هذا التحالف في توفير تجربة إنترنت غير مسبوقة في تعزيز مستويات

نظام كابل الشرق الأوسط وأوروبا الأرضي «ميبستس» ثمرة شراكة إستراتيجية خليجية

الخطوة سترتقي بخدمة اتصال البيانات المقدمة للعملاء في المنطقة

المشروع هو نظام كوابل مفتوح لجعل خدمات الاتصال الإقليمية أقل كلفة وأكثر تنافسية

الصقبي: «دبي الأولى» التابعة لـ «المزايا القابضة» تنجح في تخفيض مصاريف التمويل في الربع الثالث

على غرار مشروع «سكاي جاردنز» والمؤلف من برج سكني وتجاري متكامل تم تنفيذه وتأتيه من «فندي»، حيث قامت الشركة ببيع حوالي 50٪ من المشروع في وقت سابق، فيما احتفظت بالنسبة المتبقية بهدف تجريبها وتحقيق إيرادات سنوية مدرة فاقت قيمتها 1,5 مليون دينار.

وأشار إلى أن الشركة لديها مشاريع أخرى من بينها عدد من الفلل السكنية في مشروع «الفيلا السكني» الواقع في «بيبي لاند»، وهو المشروع الذي نجحت الشركة في تنفيذه بالكامل وبيع 90٪ من المشروع، محققة إيرادات جيدة من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة فاقت قيمتها مليوني دينار، تم احتسابها

نسبة الربح وتكلفة التمويل على الشركة مما نتج عنه انخفاض المصاريف التمويلية اعتباراً من الربع الثالث لسنة 2013، علاوة على انخفاض الالتزامات قصيرة الأجل والبالغة 3,5 ملايين دينار وتحويلها إلى التزامات طويلة الأجل، وبذلك تصبج جميع التزامات الشركة 100٪ تجاه البنوك هي التزامات طويلة الأجل وتتوافق مع الشريعة الإسلامية.

وأضاف أن «بيبي الأولى» تعتبر واحدة من الشركات العقارية التي أنبتت وجودها بجدارة في السوق الخليجي إبان الأزمة العالمية الأخيرة، حيث تمكنت الشركة من تجاوز الأزمة والمضي قدماً في تنفيذ وتشغيل مشاريعها العقارية في إمارة دبي

قامت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - إحدى الشركات التابعة لشركة «المزايا القابضة» - بتوقيع اتفاقية تجديد حدود ائتمانية بصيغة تورق وقيمة 3,5 ملايين دينار مع أحد البنوك الإسلامية المحلية، وذلك بهدف إعادة جدولة سداد المديونية على أن يتم ذلك تناقصياً على مدى خمس سنوات بدءاً من العام 2013 حتى العام 2017 بنظام دفعات سنوية تسد في نهاية كل سنة مضافاً إليها مبلغ الأرباح.

وحول هذه الاتفاقية قال الرئيس التنفيذي بالوكالة للمزايا القابضة وعضو مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري م. إبراهيم الصقبي



م. إبراهيم الصقبي

«المتحد» يختم البرنامج التعريفي لموظفيه الجدد

مسار التطور الوظيفي لهم. وأضافت الفلاح: أن إدارة البنك الأهلي المتحد تؤمن بأهمية تدريب وتهيئة الموظفين قبل انخراطهم في العمل الميداني، لما لهذه التهيئة من دور فعال في إعداد الموظف الإعداد الملائم لطبيعة عمله، ورفع مستوى وعيه بالعمل المصرفي بشكل عام، مما يعد السبب الرئيسي لنجاحه في عمله، وتقديسه لأعلى مستويات الأداء الممكنة في أقصر وقت ممكن.

وأكدت الفلاح أن البنك الأهلي المتحد سيواصل برامجه المكثفة والمتميزة لتدريب موظفيه، وزيادة خبراتهم وتنمية مهاراتهم باعتبار أن الخبرة البشرية هي المحرك الرئيسي لنجاح البنك والحفاظ على مكانته كأول بنك عمل في الكويت منذ عام 1941، وواحد من أهم البنوك الإسلامية في المنطقة.



البنك يختم برنامج التعريفي الأول لموظفيه المضمين حديثا للعمل

كما تضمن البرنامج زيارات عملية للفروع لإتاحة الفرصة للموظفين الجدد للتعرف على كيفية تقديم الخدمات المصرفية للعملاء. وفي نهاية البرنامج تمت مناقشة الاحتياجات التدريبية للموظفين الجدد وتم وضع خطط تدريب فردية لكل موظف منهم على يد العام بما يتناسب مع طبيعة عمله وإمكاناته الحالية.

في إطار برنامج التثقيف لتأهيل الكوادر الكويتية من الشباب اختتم البنك الأهلي المتحد برنامج التعريفي الأول لموظفي البنك المضمين حديثا للعمل لديه، حيث تم تأهيل 20 موظفاً من مختلف إدارات البنك، وذلك من خلال تقديم محاضرات مكثفة تحتوي على أهم المعلومات اللازمة لممارسة العمل المصرفي وتدريبهم على تنفيذ العمليات المصرفية بقدرة عال من الجودة والمهنية والإجابة عن كل استفساراتهم المتعلقة بطبيعة عملهم.

احتوى البرنامج الذي عقده البنك لموظفيه على مدار خمسة أيام على العديد من المحاور المهمة على رأسها مقدمة عن الصيرفة الإسلامية، وطرق مكافحة عمليات غسيل الأموال، والسرورية المصرفية، والتداول الإلكتروني وعمليات البطاقات وجودة الخدمة،