

## الخبرة السابقة نقطة انطلاق ماثيو وولش: تغير إستراتيجي في إدارة الثروات لعملاء «بيتك»

إلى تفعيل دور شبكة «بيتك» وزيادة التعاون بينها والاستفادة مما تقدمه كمجموعة متكاملة من الفرص الاستثمارية في أسواق متعددة هي خبيرة بها وتطوراتها، مما يحد من المخاطر، ويخدم قاعدة العملاء الكبيرة، ويزيد في الوقت نفسه من قيمة العلامة التجارية لـ «بيتك»، مشيراً إلى أهمية الدور الذي تلعبه شركات «بيتك» خاصة في ضوء الهيكلة الجديدة التي انبثقت عنها ثلاث شركات تعمل في العقار والاستثمار والكابيتال.



ماثيو وولش

استثمار، وفي نفس الوقت فإن النشاط الفردي أصبح يتضمن درجة كبيرة من المخاطرة، فمن الصعب أن يغامر الفرد الآن بمها كانت خبراته وإمكانياته بهما، وسط التقلبات الحادة التي تشهدها، ما يضع على عاتق المؤسسات المالية دوراً هاماً لخدمة عملائها في هذا الجانب، فأصبحت إدارة ثروات العملاء بنجاح وكفاءة وبأقل قدر من المخاطر، أحد التحديات المحورية في طبيعة العلاقة مع العملاء ومركز مهم لتعزيز الصورة الإيجابية لـ «بيتك» وإبراز عناصر قوتها أمام منافسيه وتغطية دور قدراته البشرية ذات الخبرة العاملة في هذا المجال.

وشدد ماثيو على أن أبرز خطوط الإستراتيجية التي يتبناها «بيتك» في مجال إدارة الثروات هو تحقيق أفضل العوائد وتنمية أموال العملاء بأساليب وأدوات مبتكرة، وبداني مخاطرة ممكنة، من خلال الاستغلال الأمثل لمجموعة المنتجات الاستثمارية المتنوعة التي تفتح آفاقاً واسعة أمام اختيارات العميل، بالإضافة

قال مدير عام إدارة الثروات في بيت التمويل الكويتي (بيتك) ماثيو وولش إن عملية إعادة الهيكلة التي أنجز جزء كبير منها، قد أحدثت تحولاً في مفهوم وإستراتيجية بيتك، وأساليب إدارة الثروات لدى «بيتك»، حيث ركزت على جوهر العملية، ووضعت بتصرفها جميع الإمكانيات الكبيرة المتاحة لدى المصرف وشركائه، باعتبار هذا النشاط أحد مصادر الربحية المهمة وتوثيق العلاقات بين «بيتك»، وعملائه.

وأضاف ماثيو في تصريح صحفي إن اعتماد العلاقة بين الجانبين على الثقة والخبرة يمثل نواة أساسية للانطلاق نحو آفاق أوسع، لكنه لا يعني كل شيء، فإدارة واستثمار ثروات العملاء بأفضل وأنتج الوسائل أصبح محل تنافس كبير ليس على المستوى الإقليمي فحسب ولكن على المستوى العالمي، خاصة بعد تطور وسائل الاتصال ونقل الأموال وحركة الأسواق الدائمة، مشيراً إلى أن الأزمة المالية الأخيرة وتدابيرها المستمرة جعلت العملاء أكثر حرصاً ودقيقاً عند المشاركة في أي

الشركة زيادة رأس المال قال دشتي إن زيادة رأس المال سوف توجه لتمويل المشاريع اللوجستية والمخازن في منطقة الخليج العربي مثل السعودية والكويت. مشيراً إلى أن هناك مشاريع بالفعل لدى الشركة متوقفة وتنتظر الانتهاء من زيادة رأس المال. وعن طول الدورة المستندية التي تطلبها الجهات الرقابية للحصول على الموافقة على زيادة رأس المال ومدى تأخيرها على أعمال الشركة قال إن هذه الشروط والإجراءات تطبق على جميع الشركات. وأضاف دشتي قائلاً: «لدى الشركة أكثر من مشروع تتم دراسته في السعودية والكويت ودول الخليج عامة وسوف نعلن عنها في التوقيت المناسب». وفي رده على سؤال حول انخفاض المشاريع اللوجستية في المنطقة نتيجة انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة ذكر دشتي أن تأثير هذا الأمر ينحصر فقط على الكويت والعراق ولكن في المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية أكثر من السابق.

● أحمد مغربي

## الزيادة لتمويل المشاريع اللوجستية في المنطقة

# «كي جي إل لوجستيك» تزيد رأسمالها إلى 55,1 مليون دينار



سعود سالم

د.علي دشتي مترشسا الجمعية العمومية

بوما من تاريخ بدء الاكتتاب بالزيادة، كما يجوز للمساهمين أيضاً خلال ذات الفترة أن يكتبت في أسهم إضافية (في حال توافرها) وذلك بنفس قيمة الطرح على أن تطرح الأسهم غير المكتتب بها من زيادة رأس المال لمساهمين جدد بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد مضافاً إليها علاوة إصدار يبلغ 55 فلساً ليكون إجمالي قيمة السهم 155 فلساً للسهم الواحد مع تفويض مجلس الإدارة في وضع الضوابط والشروط اللازمة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال وبالتصرف بكسور الأسهم بالطريقة التي يراها مناسبة وفي دعوة

دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

## دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

### دشتي: انسحاب الجيش الأميركي من بعض الأماكن في المنطقة أثر سلباً على الكويت والعراق وفي المقابل هناك تطور في بعض الدول الخليجية

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة كي جي إل لوجستيك التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 81,8% على زيادة رأسمال الشركة من 33,39 مليون دينار إلى 55,10 مليون دينار بنسبة 65% من رأس المال المدفوع تسدد على دفعات وذلك عن طريق طرح عدد 217 مليون سهم للاكتتاب بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ اليوم السابق لاستدعاء زيادة رأس المال، وذكرت أن لكل مساهم حق الأولوية في الاكتتاب بحصة من الأسهم الجديدة بنسبة 65% من عدد أسهمه في الشركة خلال مدة خمسة عشر



د.علي دشتي

## «التسهيلات العقارية»: ارتفاع الأصول 10,7%

بالتصويت السري وإذا تعذر انتخاب مجلس إدارة جديد في الموعد المحدد يستمر المجلس القائم في إدارة أعمال الشركة لحين زوال الأسباب وانتخاب مجلس إدارة جديد.

كما أدخل عمومية الشركة تعديلاً على المادة 20 من النظام الأساسي بحيث يكون للشركة رئيس تنفيذي أو أكثر يعينه مجلس الإدارة من أعضاء المجلس أو من غيرهم، يناط به إدارة الشركة ويحدد المجلس مخصصاته وصلاحياته في التوقيع عن الشركة ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، كما يجوز لمجلس الإدارة أن يوزع العمل بين أعضائه وفق طبيعة أعمال الشركة، كما يجوز للمجلس أن يفوض أحد أعضائه أو لجنة من بين أعضائه واحداً من الغير في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات أو الاختصاصات المنوطة بالمجلس.

● عبدالرحمن خالد

عبدالله عبد المجيد معرفي ليحل محله وتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بواقع 6% (6 فلس عن كل سهم)، كما وافقت الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها غير العادي على جميع بنود جدول أعمال الاجتماع الذي تضمن تغييرات في نصوص بعض المواد من النظام الأساسي. وقد أدخل تغييراً على المادة رقم 6 من النظام الأساسي بحيث تصبح من غير الجائز لعبر الكويتيين تملك أسهم الشركة الإسمية.

وأفقت «عمومية» الشركة على تعديل المادة 14 من النظام الأساسي والتي أضحى نصها بعد التعديل يشير إلى تولي إدارة الشركة مجلس إدارة من سبعة أعضاء ويجوز لكل مساهم سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة بنسبة ما يملكه من أسهم فيها، ويستنزل عدد أعضاء مجلس الإدارة المختارين بهذه الطريقة من مجموع أعضاء مجلس الإدارة الذين يتم انتخابهم، ولا يجوز للمساهمين الذين لهم ممثلون في مجلس الإدارة الاشتراك مع المساهمين الآخرين في انتخاب بقية أعضاء مجلس الإدارة إلا في حدود ما زاد عن النسبة المستخدمة في تعيين ممثلين في مجلس الإدارة، وينتخب المساهمون أعضاء مجلس الإدارة

قال رئيس مجلس إدارة شركة التسهيلات للتمويل العقاري الحارث الخالد إن الشركة أنهت عامها المالي المحته في 31 مارس 2013 بنتائج وضيها بالجديدة إذ تضاعفت فيها الإيرادات مقارنة بالنسبة التي سجلتها. وأضاف الخالد في كلمته اسم الجمعية العمومية لـ «التسهيلات للتمويل العقاري» التي عقدت اجتماعها العادي وغير العادي بنسبة حضور بلغت 80% من النتائج الجيدة التي حققها الشركة كانت بسبب الزيادة في القيمة العادلة لعقارات استثمارية ونتيجة لذلك بلغ صافي ربح السنة نحو 2,66 مليون دينار مقارنة بـ 343 ألف دينار في العام الذي سبقه، وبذلك يكون العائد على رأس المال يعادل 10,65%.

وحول أصول الشركة، قال الخالد أنها زادت بنسبة 10,7% عن العام السابق إذ بلغت في نهاية العام 30,8 مليون دينار تشكل الاستثمارات ما نسبته 77,4% من مجموع الأصول، وكان نشاط هذا العام هو الزيادة في الاستثمارات العقارية، في ظل سيولة بلغت 5,1 ملايين دينار، ولغت السلي ان حقوق المساهمين بلغت 30,5 مليون دينار بزيادة بلغت نسبتها 9,9% عن العام الماضي.

وتوقع الخالد استمرار أداء الشركة الإيجابي وتنفيذ إستراتيجيتها للعام المقبل بزيادة حجم الأنشطة المدرة المميزات التي تجعل الكويت في مقدمة دول العالم بالنسبة للشركة في نسبة الحجوزات على الدرجتي الأولى ودرجة رجال الأعمال، بالإضافة إلى زيادة معدلات الحجوزات عبر الموبايل. وأضاف قائلاً: «إن شبكة خطوط لوفتهانزا تعزز بقوة في أوروبا وخارجها، مما يؤهلها إلى خدمة مزيد من المسافرين مدعومين في ذلك بمنجياتنا وخدماتنا التي نقدمها سواء على متن طائرتنا أو على الأرض. ولا شك أن تقديم أفضل رحلات يعني مزيداً من المرونة والخيارات لملائتنا. ولا يقتصر التزامنا على ذلك بل يمتد إلى حماس فريق العمل في الكويت، الذي يعمل على تقديم باقات عروض مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء، والتي تأتي كنتيجة للشركات المحلية الرائعة».

● أحمد يوسف



(أسامة أبو عيطه)

جانب من الجمعية العمومية

## «الأهلي» يرعى مؤتمر اتحاد طلبة أميركا

والتقديم أحدث المعلومات والمستجدات المطلوبة، كما يؤكد هذا الدعم على حرص القطاع المصرفي على دعم ورعاية مؤتمرات اتحاد طلبة أميركا كونه يمثل القطاع الأكبر للشباب الكويتي الدارسين بالخارج.

للطلبة لبذل أقصى الجهود للإبداع وترجمة أفكارهم إلى تطبيق عملي يخدم مستقبلهم ووطنهم. من جانبه أشاد أمين سر الاتحاد الوطني لطلبة الكويت - فرع الولايات المتحدة الأميركية، محمد الحمد بدور البنك الأهلي الكويتي في دعم المنقذ السنوي قائلاً: «إن دعم البنك الأهلي الكويتي للمؤتمر للمرة الخامسة يعد حافزاً قوياً يدفعنا لبذل أقصى الجهود

وتهيئة المناسبة أعربت سحر الذربان مديرة العلاقات العامة في البنك عن سعادتها لرعاية البنك الأهلي الكويتي للمؤتمر السنوي لاتحاد الطلبة فرع الولايات المتحدة الأميركية للمرة الخامسة على التوالي تأكيداً على الاهتمام بالطلبة الدارسين بالخارج وإيماناً بأهميته مساندة أجيال المستقبل الذين يساهمون في تنمية وتطوير الوطن، فمثل هذه الرعاية تشكل حافزاً قوياً



سحر الذربان لدى استقبالها مسؤولي اتحاد طلبة الكويت

## «لوك» تطرح مشروعين في مصر باستثمارات 50 مليون دولار

للك مشروع على حدة. وذكر بوقفان أن المساحات المطروحة للتسويق تبدأ من 3 أفدنة بأسعار تبدأ من 75 ألف جنيه مصري للغدان الواحد مع وجود مروية في السدا، كما يتم تقديم خدمات للمستثمرين في المشروع منها زراعة المحاصيل وإنشاء الممرات المائية والأبار التي تخدم كل مشروع بذاته ليكون مستقلاً عن بقية الأحواض. وتوقع بوقفان أن ترتفع أسعار الأراضي في تلك المنطقة خلال العام المقبل بنسبة لا تقل عن 30% على الأسعار الراهنة خصوصاً مع هدوء واستقرار وتيرة الوضع السياسي في مصر بشكل عام وعودة السياحة والنمو الاستثماري، معرباً عن أمله أن تستعيد المنطقة العربية استقرارها وأمنها لتتنامى اقتصاداتها واستثماراتها في الاتفاقيات لتعزيز دور التجارة البيئية.

العقارية بمختلف قطاعاتها وأضاف في تصريح صحفي أن «شركة لوك» والتي بدأت أعمالها منذ العام 1999 ولديها خبرات كبيرة في المجال العقاري المحلي والدولي قامت بعمل مسح على المناطق العقارية التي تمثل فرصاً استثمارية للمواطن الكويتي والموتقة بعقود مسجلة رسمياً وتمتازت الفرصة بحصولها على عقد لتسويق مشروع مزارع رباح الخضراء بطريق مصر إسكندرية الصحراوي الكيلو 86 بمنطقة وادي النظرون ليتم طرحه في السوق الكويتي للمواطنين والمقيمين، مبيناً المساحة الإجمالية للمشروع تبلغ 4 آلاف فدان بقيمة استثمارات تقدر بـ 50 مليون دولار. وأوضح أن مشروع مزارع رباح الخضراء يتميز بقربه

العقارية بمختلف قطاعاتها وأضاف في تصريح صحفي أن «شركة لوك» والتي بدأت أعمالها منذ العام 1999 ولديها خبرات كبيرة في المجال العقاري المحلي والدولي قامت بعمل مسح على المناطق العقارية التي تمثل فرصاً استثمارية للمواطن الكويتي والموتقة بعقود مسجلة رسمياً وتمتازت الفرصة بحصولها على عقد لتسويق مشروع مزارع رباح الخضراء بطريق مصر إسكندرية الصحراوي الكيلو 86 بمنطقة وادي النظرون ليتم طرحه في السوق الكويتي للمواطنين والمقيمين، مبيناً المساحة الإجمالية للمشروع تبلغ 4 آلاف فدان بقيمة استثمارات تقدر بـ 50 مليون دولار. وأوضح أن مشروع مزارع رباح الخضراء يتميز بقربه



وليد بو قفان

أعلنت شركة لوك للاستثمار والتسويق العقاري عن طرحها مشروعين في الاستثمار العقاري السياحي والزراعي بحجم استثمارات بقيمة 50 مليون دولار في السوق المصري.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة وليد بوقفان إن السوق العقاري في مصر شهد تراجعاً في الأسعار خلال السنوات الثلاث الماضية تراوح ما بين 25 و30% جراء الأحداث السياسية التي جرت هناك، مبيناً أن الفرصة المتاحة حالياً لتحقيق عائدات مضاعفة في ظل الانخفاضات الحاصلة في أسعار العقارات هناك لا سيما أن الأوضاع في مصر أوشتت على الاستقرار الاقتصادي والأمني والسياسي مما سيعزز مستقبلًا من العودة إلى ارتفاع تقييم الأصول

## شيفر: دخول «لوفتهانزا» عبر كونسورتيوم لشراء حصة في «الكويتية» أمر راجع إلى إدارة الشركة

«لوفتهانزا» في الكويت وسيم شخج أن حجم مبيعات الشركة في السوق الكويتي يمثل نحو 5% من مبيعات الشركة لدول الخليج، مؤكداً على أن السوق الكويتي يتمتع بمجموعة من المميزات التي تجعل الكويت في مقدمة دول العالم بالنسبة للشركة في نسبة الحجوزات على الدرجتي الأولى ودرجة رجال الأعمال، بالإضافة إلى زيادة معدلات الحجوزات عبر الموبايل. وأضاف قائلاً: «إن شبكة خطوط لوفتهانزا تعزز بقوة في أوروبا وخارجها، مما يؤهلها إلى خدمة مزيد من المسافرين مدعومين في ذلك بمنجياتنا وخدماتنا التي نقدمها سواء على متن طائرتنا أو على الأرض. ولا شك أن تقديم أفضل رحلات يعني مزيداً من المرونة والخيارات لملائتنا. ولا يقتصر التزامنا على ذلك بل يمتد إلى حماس فريق العمل في الكويت، الذي يعمل على تقديم باقات عروض مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء، والتي تأتي كنتيجة للشركات المحلية الرائعة».



كارستن شيفر ووسيم شيخ في جانب من المؤتمر الصحافي

خلفية أحداث الربيع العربي، لكنها اضطرت إلى تصغير حجم الطائرات إليها باعتبار أن وجهة القاهرة من الجهات الرئيسية والمهمة في الشركة. وأضاف قائلاً: «على الصعيد العالمي، تعمل مجموعتنا على توسيع أسطولها وهناك طلبية شراء تتضمن 295 طائرة أخرى تتجاوز قيمتها الإجمالية 36 مليار يورو وفقاً للأسعار الرسمية المعلنة، ومن المقرر تسليمها خلال الفترة الممتدة حتى عام 2025. وخلال الأسبوع الماضي فقط، أصبحت لوفتهانزا

خلفية أحداث الربيع العربي، لكنها اضطرت إلى تصغير حجم الطائرات إليها باعتبار أن وجهة القاهرة من الجهات الرئيسية والمهمة في الشركة. وأضاف قائلاً: «على الصعيد العالمي، تعمل مجموعتنا على توسيع أسطولها وهناك طلبية شراء تتضمن 295 طائرة أخرى تتجاوز قيمتها الإجمالية 36 مليار يورو وفقاً للأسعار الرسمية المعلنة، ومن المقرر تسليمها خلال الفترة الممتدة حتى عام 2025. وخلال الأسبوع الماضي فقط، أصبحت لوفتهانزا

## «برقان» يعلن عن الفائز في السحب الأسبوعي لحاملي بطاقات فيزا

أعلن بنك برقان أمس اسم الفائزة في حملة بنك برقان لحاملي بطاقات فيزا، وهي ناهدة جليل السيد الكاظمي والتي فازت بمبلغ 2000 دينار. يأتي إعلان الفائز ضمن العرض الذي أطلقه بنك برقان مؤخراً لحاملي بطاقات فيزا. مقاليل كل 20 ديناراً ينقذها العملاء باستخدام بطاقات فيزا الائتمانية داخل الكويت أو خارجها يحصل العملاء على فرصة واحدة لدخول السحب الأسبوعي، كما سيحصل العملاء أيضاً على فرصة واحدة لدخول السحب عند استخدام بطاقات السحب الآلي الخاصة ببنك برقان

أعلن بنك برقان أمس اسم الفائزة في حملة بنك برقان لحاملي بطاقات فيزا، وهي ناهدة جليل السيد الكاظمي والتي فازت بمبلغ 2000 دينار. يأتي إعلان الفائز ضمن العرض الذي أطلقه بنك برقان مؤخراً لحاملي بطاقات فيزا. مقاليل كل 20 ديناراً ينقذها العملاء باستخدام بطاقات فيزا الائتمانية داخل الكويت أو خارجها يحصل العملاء على فرصة واحدة لدخول السحب الأسبوعي، كما سيحصل العملاء أيضاً على فرصة واحدة لدخول السحب عند استخدام بطاقات السحب الآلي الخاصة ببنك برقان



موقع البنك الإلكتروني على www.burgan.com