



الخالدي يطلع على أحد المشاريع



(هاني عبدالله)

عبدالعزیز الخالدي وأحمد الصغار يقصان شريط افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية

# الخالدي: ارتفاع الأسعار وراء تراجع الإقبال على شراء العقارات في الكويت وتوجه المستثمرين للاستثمار بدول مجاورة

خلال افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه «إكسبو سيتي» بمشاركة أكثر من 32 شركة محلية وخارجية

العقارية والحاجة المتنامية لتنوع أدوات الاستثمار.

أبرز المشاريع المطروحة في المعرض

تستعرض الشركات العقارية المشاركة في المعرض مشاريعها المميزة حيث تقدم شركة أرض الجزيرة العقارية مشروعها الإليجا العقاري الذي لاقى إقبالا كبيرا في الوسط الكويتي المهتم بالعقارات الخارجية المميزة، كما تطرح في المعرض شركة الأمانة العقارية مشاريع و فرصا استثمارية مميزة والتي تعتبر غير مسبوقه في المعارض السابقة. كذلك شركة الأمراء العقارية التي طرحت مشروع سيفانوكس (كودهام) في قلب العاصمة البريطانية لندن بقيمة إجمالية تصل إلى 8 ملايين دولار وهو عبارة عن مجموعة أراض بمساحات تصل إلى 250 مترا مربعا حيث تقع في بلدة سيفانوكس لندن، ومحاطة بشارع كودهام رود من الشمال وشارع سناج رود وتبعد أقل من 14 ميلا عن منتزه الهادي بارك وسط لندن، وتميز هذا المشروع من خلال وثيقة حرة «تملك مدى الحياة، وحق تورث وانه مدينة أهلة بالسكان وبه جميع الخدمات والمرافق منها (الترفيهية، التعليمية، الصحية) وأيضا تتميز بسهولة وسائل النقل المتعددة.



إقبال على المنتجات العقارية بالمعرض

بين شقق وارض وشاليهات وبيوت ومنجعات وفنادق. وأشار الى ان المنتجات متنوعة ما بين التملك الحر والجزئي والصكوك الحرة والانتفاع، مبينا ان المعرض تشارك فيه نخبة من الشركات العقارية. وقال ان الكويتيين تصدروا لائحة المستثمرين للعقارات وكانوا ضمن الثلاث الاوائل في الاستثمار في دبي والشارقة ومصر ولبنان وتركيا وبريطانيا وسلطنة عمان وذلك لتوافر الفرص

جديدة من نوعها وأكد أن مشاريع عقارية جديدة ستعرض فقط بالمعرض وستكون نقطة البداية للبيع فيها وأن أغلب الشركات المشاركة ستقدم عروضاً حصرية خاصة فقط خلال فعاليات هذا الحدث الكبير، بالإضافة إلى تقديم خدمات وتسهيلات يستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو أيضا عالمية. واستطرد الصغار قائلاً: تتنوع المشاريع العقارية

العقارات بمختلف أشكاله. وذكر أن اكسبو سيتي تلمح خلال انطلاق المعرض إلى تأكيد تنوع الشركة كمكانة مرموقة وثباتها على تقديم أفضل الخدمات للشركة المشاركة في المعرض بين شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية، وشركات مقاولات، ومؤسسات تمويلية وإعلامية، حتى تصل بذلك لمتطلبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو التمويل والاستشارات العقارية وبناء



الخالدي في جناح إحدى الشركات المشاركة في المعرض

أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي ان هناك تراجعاً في الإقبال على شراء عقارات في الكويت خلال الفترة الأخيرة نتيجة ارتفاع أسعارها مما جعل الكثير من المستثمرين يتجهون لشراء عقارات في بعض دول مجلس التعاون الخليجي. وأضاف الخالدي في تصريح صحافي أمس على هامش افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ان الوزارة حريصة على متابعة تنظيم المعارض العقارية في الكويت وفق الإجراءات القانونية المتبعة وانها تسمح بقيام معارض شريطة التأكد من سلامة وقانونية المشاريع العقارية المطروحة في هذه المعارض. وانشاء الخالدي بالاقبال والتنظيم الذي تميز به معرض العقارات الكويتية والدولية خاصة انه يحوي عروضاً عقارية متميزة لأكثر من 32 شركة مشاركة من داخل وخارج الكويت لاسيما ان هناك إقبالا على العقارات الموجودة في دول الخليج العربي وتركيا وغيرها من الدول الأخرى. وأشار الى أن المعارض العقارية أصبحت تفتقد العروض المحلية التي يحتاجها المواطن الكويتي.

## الصفار: المعرض يحوي شركات تعرض مشاريع داخل وخارج الكويت تصل قيمتها لمليارات الدولارات

نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي، بفضل الفرص الكبيرة والمتنوعة التي ستقدم خلال فعاليات المعرض، خاصة مشاركة كبرى الشركات العقارية العاملة في المجال العقاري. ولفت الى ان المعرض هذا العام استقطب 32 شركة عقارية تعرض مشاريع تصل قيمتها مليارات الدولارات في الكويت ودول خليجية وعربية وأجنبية. وبين أن المعرض يقدم سلسلة كبيرة من المشاريع

## الخالدي بحث مع الوكلاء المساعدين في «التجارة» مشاريع التنمية وبرنامج عمل الوزارة

علمت «الأنباء» من مصادر أن وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي ترأس أمس اجتماعاً بحضور الوكلاء المساعدين سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات وينطلق خلال الفترة من 30 سبتمبر إلى 3 أكتوبر في الريجنسي. وقال الرئيس التنفيذي والشريك في الشركة إحصان أبو نفيسة في بيان صحافي بمناسبة مشاركة الشركة في المعرض، إن الشركة باشرت تسليم عملائها احد مشاريعها في اسطنبول وبدأت بالعمل على التعاقد في التأثيث من خلال عدة شركات عالمية في تركيا، ليتم إعداد وتجهيز جميع محتويات الشقة للعملاء مما يتيح لهم التمتع بإجازة الصيف القادمة حيث المتعة والمرح في مدينة باهتشيهر (مدينة الحدائق) والتي تعتبر من المدن الراقية والتي تقع في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول، حيث تبعد 15 دقيقة من المطار و25 دقيقة عن منطقة التقسيم. ولفت أبو نفيسة إلى أن الشركة تحمل على عاتقها تقديم كل ما هو مميز وجديد ذي قيمة وجودة ويلبي حاجة عملائها من خلال طرح مشاريع مميزة ذي قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار. وكشف أبو نفيسة ان شركة الارجوان يصدد طرح مشروع

ومتناقشة تقارير المتابعة عن الربع الأول الخاص بمشاريع الخطة السنوية الرابعة 2013 و2014. وتطرق الخالدي خلال الاجتماع إلى المشاريع الخاصة بكل قطاع من القطاعات المعنية بالوزارة وما تم انجازه منها والجراءات التي تم اتخاذها بشأنها. كما استعرض أيضاً مقترح برنامج عمل الوزارة ورؤيتها تجاه هذه المشاريع ورسالتها والتحديات التي تواجهها واهداف وآليات تنفيذ كل مشروع والاطر التنموي للمشروع والفترة الزمنية

## «أثر جوان» تطلق مشاريع سياحية واستثمارية مميزة في تركيا و«المتحدة العقارية» تطلق مشروع «إيفر ريزدنس»

جديد عملاق أيضاً في نفس المنطقة وبمركز باهتشيهر وبأسعار مميزة خلال فترة المعرض فقط، حيث يحتوي المشروع على 1037 وحدة سكنية تتنوع أحجامها من غرفة وصالة إلى 4 غرف وصالة، ويحتوي على 7 أبراج بعضها 10 أدوار وبعضها يصل إلى 28 طابقاً ذات إطلالات خلابة، وتبلغ مساحة المشروع 93 ألف متر مربع مخصص منه 80 مساحات خضراء، ملاعب أطفال، مسابح مغلقة ومفتوحة، نواد صحية، حمام تركي، سونا وياكوزي، ومكتبة عامة، انترنت، موقع رجال الأعمال، خدمة التسوق من البيت، مواقف تحت الأرض، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة. كما أعلنت الشركة الخليجية المتحدة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية وستقدم الشركة خلال تواجدها في المعرض مشروعات تركية باستثمار مالي ضخم، تضمن للعميل الكويتي راحة البال والمشروعات المتميزة. وقال المدير العام في الشركة ناصر شديد ان الشركة ستقدم افضل المناطق في تركيا والتي تكمن بمدينة كوشا داسي المتميزة بهوائها النقي والطقس المعتدل المائل للبرودة على مدار السنة والمطلّة على جبال بحراية.

والتكلفة التقديرية لتنفيذه. وبينت المصادر ان الخالدي استفسر من الوكلاء المساعدين عن العقبات التي تحول دون تنفيذ هذه المشاريع وما تم انجازه منها معرباً عن حرصه على تنفيذ وتحقيق الرغبة السامية لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد في تحويل الكويت إلى مركز مالي وخدمي في منطقة الشرق الأوسط.



عبدالعزیز الخالدي في جناح «الأنباء»



الخالدي يقطع كيكاً وبجانبه أحمد الصغار وإيهاب جابر



الخالدي متوسطاً مجموعة من المشاركين في أحد الأجنحة



عبدالعزیز الخالدي في جناح «الأنباء»