

# تعادل 400 مليون دينار والشركة وزعت 68 مليون دينار أرباحا على المساهمين خلال 6 سنوات واحتفظت بنحو 88 مليون دينار إضافية في حقوق المساهمين

## «الامتياز»: سددنا 83% من الديون بعد خروج خالد سلطان من مجلس الإدارة

الدفع به خلال رئاسته لمجلس الإدارة، أي تقييم استثمارات الشركة وزيادة الأرباح من التقييم.

ب - تكوين مخصصات احترازية في كل سنة مالية، وقد تم تكوين مخصص هذا العام بقيمة 14,878,458 ديناراً ليبلغ الرصيد المكون من المخصصات الاحترازية مبلغاً قدره 75,757,721 ديناراً كما في 2012/12/31.

ج - تبني سياسة تحوطية تعزيزاً للمركز المالي للشركة بالإضافة إلى تبني مضاعفة الاحتياطي الاختياري فضلاً عن الاحتياطي الإلزامي الذي يقتطع سنوياً حسب القانون والبالغ 10% من صافي الأرباح، فقد تبنت الشركة بتوصية من الإدارة التنفيذية اقتطاع احتياطي اختياري بنسبة 20% من صافي الأرباح حيث بلغ الاحتياطي الاختياري المتراكم نحو 30,65 مليون دينار والاحتياط الإلزامي نحو 16 مليون دينار، وذلك كما في 2012/12/31، وهذا ما اعترض عليه خالد سلطان في البيانات المالية المنتهية في 2008/12/31 في اجتماع مجلس الإدارة إلا أن بنك الكويت المركزي طلب إعادة الاحتياطي الاختياري إلى 20% في تلك السنة مسانداً لتوصية الإدارة التنفيذية.

هذا البيان التوضيحي القصد منه الشفافية والوضوح للمساهمين وغيره، ولا يعني بأي حال من الأحوال تنازل مجلس إدارة المجموعة عن حقه في مباشرة كافة الإجراءات القانونية ضد من أساء إليه وللمجموعة.

ونكرت الشركة ان إجمالي المطلوبات للشركة الأم في عام 2009 قد بلغ 482,427,192 ديناراً في حين بلغت المطلوبات في عام 2012 مبلغ 82,108,910 ديناراً بانخفاض قدره مبلغ 400,318,282 ديناراً أي بسداد ما نسبته 83% من ديون الشركة منذ ان خرج خالد سلطان من الشركة.

الإدارة في 2009/12/31، وآخر بيانات مالية معتمدة كما في 2012/12/31م دليلاً واضحاً على مهنية مجلس الإدارة والتنفيذية وتعكس الرؤية الصحيحة للواقع وتقديرهما الجيد لظروف المستقبل.

3 - ان نظام الحوافز والمكافآت الذي يهاجمه خالد سلطان وينتهم فيه الشركة بالفساد تم بناء على طلبه هو شخصياً وبإصرار منه عندما كان رئيساً لمجلس الإدارة، وقد كلف مجلس الإدارة إحدى الجهات الاستشارية المرموقة في البلد لوضع، وقد اعتمد النظام من مجلس الإدارة برئاسة خالد سلطان، بل تمت مراجعته لاحقاً عام 2008 بناء على طلبه وفي عهده وتحسب رئاسته وقرر المجلس الإبقاء عليه كما هو، وبعد خروج خالد سلطان من المجلس اقتصر دور مجلس الإدارة الحالي فقط على تنفيذ هذا النظام وتطبيقه.

ومن جانب آخر، يقوم مراجعو حسابات الشركة (BDO) النصف وشركاه RSM جميع حسابات الشركة بما فيها هذا النظام، ولم يظهر أي خلل أو خطأ في هذا الجانب.

4 - إن خالد سلطان رفع دعوى قضائية أمام المحاكم بنفس النقاط والقضايا التي يثيرها، وهي بذات فعوى الشكاوى التي قدمت لكل من وزارة التجارة وبنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال وقد تم التحقيق في كل هذه المواضيع والرد عليها وتفنيداً وحفظت جميعها لعدم وجود مخالفات.

5 - لقد اتبع مجلس الإدارة سياسات ساهمت بشكل كبير في تعزيز المركز المالي للشركة خلافاً لما يدعيه خالد سلطان، فعلى سبيل المثال لا الحصر:

أ - يتم تسجيل استثمارات الشركة بالتكلفة قدر المستطاع بما يتوافق مع معايير المحاسبة الدولية وعدم اللجوء للتقييم المبالغ الذي حاول خالد سلطان

مقارنة بين أداء الشركة «المجمعة» بين عامي 2009 و2012				
المعيار	2009	2012	الفرق	نسبة التغير
اجمالي الأصول	630,876,318	371,917,110	258,959,208	-41%
اجمالي المطلوبات	446,711,761	123,182,927	*323,528,834	-72%
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	180,562,417	214,924,610	34,362,193	19%
السعر الدفترى	0,163	0,190	0,026	16%
معايير البنك المركزي	2:1	0,5:1	3:1	انخفاض الديون
معايير الرفع المالي	1:1	1:18	لا يقل عن 5%	زيادة السيولة
معايير السيولة السريعة	1:136	0	لا يزيد عن 100%	انعدام الاقتراض الخارجي

وتخضع المجموعة لإجراءات عمل مؤسسية، وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة والصناعة، كما تخضع لرقابة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية المكتوبة من سبعة من العلماء الأجلاء، ويشرف على حساباتها 3 مكاتب تدقيق حسابات، فضلاً عن أن نتائجها المنشورة وبياناتها المالية المعتمدة من كل هذه الجهات تثبت بيقيناً أنها من أفضل الشركات التي تحصل عليها في الكويت.

ونحن في إدارة المجموعة، نؤكد ونحترم حق خالد سلطان وفريقه من المساهمين في خوض الانتخابات القادمة، لكن ما لا نقره ولا نقبله هو أسلوب «الغاية تبرر الوسيلة» في الوصول إلى أهدافه، فهما اختلفنا مع بعضنا لابد من مراعاة أن لنا مصالح مشتركة، أهمها المحافظة على مصالح المساهمين الآخرين التي هي أمانة في أعناقنا جميعاً ولا يجوز العبث فيها وبها فقط لجرد الخلافات الشخصية، فضلاً عن أهمية الحفاظ على كيان مجموعة الامتياز الاستثمارية كنموذج يقدم واحداً من أفضل قصص النجاح. وبعد ان أوضحنا هذا رداً على ما نشره مؤخراً خالد سلطان، لابد من إيضاح بعض الأمور المهمة والتي منها التالي:

1- تعتبر شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية من أوائل الشركات التي أولت أهمية لاستحداث إدارة الالتزام (compliance)

لشركة ومن التقارير السنوية المنشورة والمتاحة للجميع ومن موقع الشركة أو موقع البورصة على شبكة الإنترنت.

وما وزع نقداً لموظفي الشركة، كان وفقاً لنظام مكتوب ومقر للمشاركة في الأرباح ومعد سلفاً، وبموافقة كل مجالس إدارات الشركة وجمعياتها العامة.

وتبقى من الأرباح الصافية المحققة وغير الموزعة في السنوات الست السابق ذكرها والبالغة 155,9 مليون دينار كويتي، نحو 88 مليون دينار، محتفظ بها للمساهمين ورحلت إلى حقوق مساهمي الشركة وتمثل نحو أكثر من «مرتين» ضعف رأسمالها عند التأسيس.

خالد سلطان أن يركز على الأداة المتميز للمجموعة، وليس على توزيعات الأرباح، فلن تكون هناك في الأصل توزيعات، لو لم يكن أداء الشركة المالي مميزاً يستحق من ساهم ومن عمل فيها مكافأة عليه.

فالمجموعة من ضمن شركات القطاع المالي الذي أصابته أزمة العالم المالية في مقتل، وكلنا بات يعرف أن بنوك استثمار عريقة عمر بعضها قرناً أو أكثر، أعلنت إفلاسها، وشركات مالية قليلة عالمياً ومحلياً استطاعت اجتياز الأزمة.

ومجموعة الأرقام متاحة للمساهمين ولكل باحث وبإمكان أي منهم أن يستوضحها من مدقق الحسابات الخارجي

مجلس إدارة الشركة القادم، خصوصاً بعد أن ثبت أن من تسبب في هذا هو الخطأ غير المقصود المنشور على الموقع (الرسمي/ التجريبي) للسوق.

ثانياً: توزيعات مجموعة الامتياز: لم يكتف خالد سلطان بنظرية التآمر، وإنما فقد في أداءه وأمانة إدارة المجموعة وبنائهم استولوا دون وجه حق على أكثر مما حصل عليه مساهموها، وهو ما لم يحدث بديل ما هو منشور في البيانات المالية للمجموعة، ومع هذا فقد تم في معظمه تحت رئاسته، ووفقاً لنظم ولوائح الشركة.

فالفتره الممتدة منذ أول سنة مالية للشركة عام 2006، إلى آخر سنة عقدت فيها جمعيتها العمومية حول نتائج السنة المالية 2011.

وخلال هذه الفترة، حققت المجموعة أرباحاً صافية بلغت 155,9 مليون دينار، كان نصيب المساهمين من توزيعات الأرباح 48,16 مليون دينار نقداً و19,75 مليون دينار تغطية قيمة أسهم منحة مجانية وزعت عليهم، أي أن ما تسلمه المساهمون من أرباح بلغ في مجموعه 67,9 مليون دينار بما يعادل عريقة عمر بعضها قرناً أو أكثر، أعلنت إفلاسها، وشركات مالية قليلة عالمياً ومحلياً استطاعت اجتياز الأزمة.

ومجموعة الأرقام متاحة للمساهمين ولكل باحث وبإمكان أي منهم أن يستوضحها من مدقق الحسابات الخارجي



### نظام الحوافز الذي يهاجمه خالد سلطان هو من وضعه بنفسه وأصر عليه واعتمد محاضر الاجتماعات التي أقرته

### «الامتياز» كونت مخصصات تجاوزت 75 مليون دينار لمقابلة أي انخفاض في قيمة الأصول

### الشركة ضاعفت الاحتياطي الاختياري ليبلغ نحو 31 مليون دينار والاحتياطي الإلزامي 16 مليون دينار

مجلس إدارة الشركة القادم، خصوصاً بعد أن ثبت أن من تسبب في هذا هو الخطأ غير المقصود المنشور على الموقع (الرسمي/ التجريبي) للسوق.

ثانياً: توزيعات مجموعة الامتياز: لم يكتف خالد سلطان بنظرية التآمر، وإنما فقد في أداءه وأمانة إدارة المجموعة وبنائهم استولوا دون وجه حق على أكثر مما حصل عليه مساهموها، وهو ما لم يحدث بديل ما هو منشور في البيانات المالية للمجموعة، ومع هذا فقد تم في معظمه تحت رئاسته، ووفقاً لنظم ولوائح الشركة.

فالفتره الممتدة منذ أول سنة مالية للشركة عام 2006، إلى آخر سنة عقدت فيها جمعيتها العمومية حول نتائج السنة المالية 2011.

وخلال هذه الفترة، حققت المجموعة أرباحاً صافية بلغت 155,9 مليون دينار، كان نصيب المساهمين من توزيعات الأرباح 48,16 مليون دينار نقداً و19,75 مليون دينار تغطية قيمة أسهم منحة مجانية وزعت عليهم، أي أن ما تسلمه المساهمون من أرباح بلغ في مجموعه 67,9 مليون دينار بما يعادل عريقة عمر بعضها قرناً أو أكثر، أعلنت إفلاسها، وشركات مالية قليلة عالمياً ومحلياً استطاعت اجتياز الأزمة.

ومجموعة الأرقام متاحة للمساهمين ولكل باحث وبإمكان أي منهم أن يستوضحها من مدقق الحسابات الخارجي

## فرصة للإستثمار (للأفراد) أبو فطيرة في أراضي سكنية

مؤسسة سعد السعد العقارية  
لصاحبها: سعد سالم السعد

مؤسسة ساحل البدع للعقارات  
لصاحبها: أحمد عبدالله الدرويش

بيع حصص من قسائم منظمة في وثائق حرة ملكية مشاعة

- قسائم مساحة 400م<sup>2</sup> قطعة رقم (6 و 7) بيع حصة تعادل 60%
- قسائم مساحة 500م<sup>2</sup> قطعة رقم (3 و 4) بيع حصة تعادل 32%
- قسائم مساحة 400م<sup>2</sup> قطعة رقم (2) بيع حصة تعادل 32%



شمن يرغب بالإطلاع وإبداء الرغبة والتسجيل لموعد الطرح الذي سيعان عنه بعد انتهاء فترة المعاينة، مراجعة الدور (2) شرق - شارع أحمد الجابر - أعلى الخطوط الجوية السعودية، مقابل مخفر شرق من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 صباحاً إلى 2 بعد الظهر حتى تاريخ 30 سبتمبر 2013.

### «الأولى للوساطة»: الشراء الانتقائي يدعم المجموعات الاستثمارية

قالت شركة الأولى للوساطة، إن مؤشر سوق الكويت للأوراق المالية افتتح تعاملات الأسبوع الماضي على تراجع، فيما عاد لتحقيق مكاسب في الجلسة الثانية مع تبيد المخاوف من احتمال تشديد السياسة النقدية في الولايات المتحدة، إلا أن التباين في حركة المؤشرات ميز بقية تعاملات الأسبوع الماضي.

وقالت «الأولى للوساطة» في تقريرها الأسبوعي ان السوق الكويتي حققت مكاسب منذ بداية العام رغم حالة التباين التي تضرب مؤشراتنا منذ فترة، جعلها عرضة لعمليات بيع لجني الأرباح، خصوصاً مع توجه البعض إلى البيع الآن كي يقيد سيولة في الدفاتر والبعض الآخر يسعى إلى التجميع من أجل جني أرباح وتحصيل بياناته المالية مع قرب نهاية الربع الثالث. إلا ان زخم الشراء الانتقائي من المحافظ والصناديق على أسهم المجموعات الاستثمارية التي تؤسس إلى مستويات سريعة جديدة أسهم في تماسك السوق رغم تباين المؤشرات بين الصعود والتراجع خلال تعاملات الأسبوع الماضي.

ولوحظ استمرار النشاط على بعض الأسهم الثقيلة، والتي جاء في مقدمتها سهم بيت التمويل الكويتي خلال تعاملات الأسبوع الماضي، وكذلك على أسهم جماع شركة الاتصالات المتنقلة «زين» والصناعات الوطنية وإيفا والمدينة، والأسهم التابعة للمجاميع الرئيسية.

ورغم ان السوق تحرك في نطاق يومي ضيق في ظل تعاملات خفيفة، إلا ان المؤشر لايزال يتداول بالقرب من مستويات مقاومة هامة وهي 8 آلاف نقطة وفي حالة وجود أخبار إيجابية سيتم تجاوز هذا الحاجز، واتسمت أحجام التداول بالمعقولة قياساً بالمستويات الضعيفة التي حققتها البورصة في تعاملات الشهر الماضي، وذلك مع نشاط المستثمرين الأفراد وهم يشكلون قوة الدفع بعد تراجع الخسوف من إمكانية توجيه ضربة عسكرية أميركية إلى سورية، إذ زارهن المستثمرون الأفراد على أسهم الشركات الصغيرة.

### «بون فوياج» للسياحة والسفر تفتتح مقرها الرئيسي في مجمع «الغوالي»



قال نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة بون فوياج للسياحة والسفر عبدالرحمن محمد الخنة إن الشركة هي عنوان لكل من يريد ان يتميز خلال قضاء إجازة ممتعة مع العائلة أو خلال رحلات العمل، مشيراً الى ان هدف الشركة ان تكون من شركات السياحة والسفر الرائدة عالمياً مما يتطلب تعزيز مفاهيم الخدمات في قطاع الطيران والسفر.

وأضاف الخنة خلال افتتاح مقر شركة الرئيسي في مجمع الغوالي في منطقة شرق أنه «عندما تسافرون مع شركة بون فوياج وتحصلون على خدمات راقية بتوفير أعلى مستويات الراحة لكم لا تخفى جعل رحلاتكم مميزة معنا فحسب ولكن ستكون تجربة ممتعة بكل التفاصيل».

وأعلن الخنة ان الشركة تقدم عدداً من الخدمات للراغبين في السفر والسياحة

### الخنه: «البيوت الاستثمارية» تبني مجمعاً تجارياً في شارع عمان بكلفة 12 مليون دينار

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة محمد الخنة والذي يملك شركة «بون فوياج» للسياحة والسفر ان المجموعة تعمل على مقاولات في مشاريع كبرى وتبني وتدير عقارات بالإضافة الى علمها في قطاع التعليم بالأردن وجدة وبوطني بالإضافة الى الخدمات اللوجيستية.

مضيفاً ان مجال عمل المجموعة يتضمن أيضاً الهدايا والساعات. ولفت الخنة الى ان المجموعة تركز دائماً في خدماتها كلها على المستوى العالي في الخدمة بكل قطاعاتها. وبالنسبة لأحدث مشاريع

الجموعة، كشف الخنة في تصريح لـ «الانباء» عن ان الشركة تقوم حالياً في بناء مجمع تجاري باسم مجمع شركة البروج في شارع عمان من أفضل المواقع، مشيراً الى ان المشروع يتكون من 100 شقة تقريبا وبكلفة 12 مليون دينار، متوقعا الانتهاء منه خلال الثلاث سنوات المقبلة. علما ان المشروع قيد التنفيذ وان الشركة انتهت من المخططات، وقال ان المجموعة لديها مقاولات في عدة مشاريع بقيمة 300 الى 400 مليون دولار يتم تنفيذها في الوقت الحاضر في الكويت.