

منتسبوها يتمتعون بيئة عمل خلابة وطعام مجاني وجلسات تدليك أثناء الاستراحة «غوغل» الشركة المفضلة للعمل عالمياً بـ 54 ألف موظف



167 ألف موظف، وتبحث الشركة عن الخريج الذي يتمتع برؤية عالمية واسعة وقادر على العمل بروح الفريق، حيث تفتح الشركة أبوابها للمتدربين، منذ السنة الجامعية الثانية، وقد تدفع

بحسب دراسة أجرتها Universum Global «غوغل» في المرتبة الأولى من حيث الشركات التي يفضل خريجو إدارة الأعمال الجدد العمل فيها، حيث يعمل فيها حوالي 54 ألف موظف، يتمتعون ببيئة عمل خلابة وطعام مجاني وجلسات تدليك أثناء الاستراحة.

وتبحث الشركة عن أشخاص لديهم القدرة على الابتكار في بيئة متسارعة والاهتمام بجعل العالم مكاناً أفضل.

تلت غوغل شركة Ernst and Young التي يعمل فيها

تكاليف الدراسة للمتميزين، وبالتأكيد توفير فرص عمل واعدة، بمتوسط دخل 400 ألف دولار سنوياً للموظف، ودورات تدريبية عالمية. ويأتي بنك غولدمان ساكس في المرتبة الثالثة، حيث يبحث البنك عن الطالب ذي التحصيل الجامعي العالي، الملتزم والذي يحب الاستثمار في التعلم وتطوير مهاراته. ومن الشركات التي ترأست القائمة أيضاً مايكروسوفت، بيئة عمل فعالة وشابة ومسلية، وتبحث الشركة عن محبي التكنولوجيا القادرين على

رويترز: قدمت شركة كهرباء طوكيو (تبيكو) طلباً أمس لإعادة تشغيل محطة نووية في شمال غرب اليابان وهي خطوة أولية في خططها للتعافي من كارثة فوكوشيما النووية. لكن الموافقة النهائية لاستئناف توليد الكهرباء في منشأة كاشيوازاكي كاربوا - وهي أكبر محطة نووية في العالم وتقع على بعد حوالي 300 كيلومتر شمال غربي طوكيو - غير مؤكدة وأي قرار قد يستغرق عدة أشهر في أفضل التقديرات. وكانت جميع المفاعلات النووية الخمسين في اليابان قد أوقفت عن العمل بعد زلزال أعقبه سونامي في 2011 الحق اضرازا شديدة بمحطة فوكوشيما مما تسبب في أزمة نووية وزاد المعارضة الشعبية لصناعة الطاقة النووية. واعدت تشغيل وحدتان العام الماضي لكن إغلاقهما مؤخراً جعل اليابان بلا

طاقة نووية للمرة الثالثة فقط منذ 1970. وبعد حصولها على موافقة من حاكم مقاطعة نيجاتا، حيث تقع منشأة كاشيوازاكي كاربوا قدمت تبيكو طلباً أمس إلى الهيئة المنظمة لإعادة تشغيل اثنين من المفاعلات السبعة بالمحطة. ورغم هذا فإن الحكومة اليابانية تواصل الضغط على تبيكو لتحسين السلامة. وأبلغ وزير التجارة والصناعة توشيميتسو موتجي رئيس تبيكو ناومي هيروسي يوم الجمعة «لا شيء أهم من السلامة والحصول على ثقة السكان المحليين... أريدكم أن تواصلوا بذل الجهود لتحسين السلامة». وقال هيروسي أن الطلب الذي قدمته تبيكو إلى جهاز تنظيم الطاقة النووية هو مجرد بداية لعملية تشمل سلسلة إجراءات.

«بي سي جي»: «آبل» و«سامسونج» تصدران قائمة الشركات الأكثر ابتكاراً في العالم عام 2013



و«غوغل» المراكز الثلاثة الأولى على اعتبار أن تلك الشركات تعتمد بنيتها الأساسية وتفوقها على

العام الماضي برفع ترتيبها في القائمة يدل على الاتجاه المستقبلي لتلك الصناعة. ومن المعلوم أن شركات صناعة السيارات تسعى إلى تطوير صناعة النماذج الهجينة، الكهربائية، هذا فضلاً عن تلك ذات الكفاءة في استهلاك الوقود، وهذا يتطلب حلولاً تقنية معقدة، ومن ثم تطوير التكنولوجيا المستخدمة. وتتقى الإشارة إلى أن الولايات المتحدة تتسيد القائمة، وذلك على الرغم من فكرة عولمة الأبحاث

طوكيو - رويترز: ارتفع المؤشر الأساسي لأسعار المستهلكين في اليابان 0,8% في أغسطس عن مستواه قبل عام، مسجلاً مستوى مرتفعاً جديداً في 5 سنوات، في علامة إيجابية لمعركة البنك المركزي لإنهاء 15 عاماً من انخفاضات الأسعار.

وجاءت معظم الزيادة في أغسطس من أسعار الطاقة المرتفعة في حين أن انخفاض قيمة الين الياباني انعكس في تضخم تكلفة الواردات وهو ما قد يسبب بعض القلق من تأثير سلبي على إنفاق الأسر. ومع هذا فإن بنك اليابان المركزي عبر عن ثقته بأن الأسعار

مؤشر أسعار المستهلكين في اليابان يسجل أعلى مستوى في 5 سنوات

ستواصل الصعود وتقترب من المستهدف الذي يستهدفه للتضخم وهو 2%، متوقعا أن انفاقاً قويا للأفراد سيسمح للمزيد من الشركات بأن تمر الزيادة في التكاليف إلى المستهلكين. وأظهرت بيانات من وزارة الشؤون الداخلية اسم ان الزيادة في المؤشر الأساسي لأسعار المستهلكين - الذي يشمل المنتجات الغذائية لكنه يستثني أسعار الأغذية الطازجة - هي الزيادة الشهرية الثالث على التوالي وجاءت بعد زيادة بلغت 0,7% في يوليو وهي أيضاً أسرع زيادة منذ نوفمبر 2008 عندما بلغ تضخم أسعار المستهلكين 1%.

الذهب يرتفع لكن الغموض مستمر بشأن التحفيز النقدي الأمريكي

ببدا سحب التحفيز في وقت لاحق هذا العام. وارتفع الذهب في السوق الفورية 0,1% إلى 1325,11 دولاراً للأوقية (الأونصة)، وانخفض مؤشر الدولار إلى 80,46 بعد أن كان قد سجل 80,594.

وانخفض سعر الفضة 0,6% إلى 21,5 دولاراً للأوقية واستقر البلاتين دون تغير يذكر عند 1404,5 دولارات للأوقية بينما ارتفع البلاتينوم 0,45% إلى 721,4 دولاراً للأوقية.

سنغافورة - رويترز: ارتفع سعر الذهب امس مع انخفاض الدولار لكنه يوشك على إنهاء الأسبوع دونما تغير يذكر بسبب استمرار الغموض حول توقيت تخفيض التحفيز النقدي في الولايات المتحدة.

وفاجأ الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) الأسواق في وقت سابق هذا الشهر حين قرر الإبقاء على إجراءات التحفيز الضخمة لكن بعض المسؤولين قالوا بعد ذلك إن البنك قد

لماذا يبدي الصينيون اهتماماً بعقارات أميركا؟

بإستمرار نمو الاقتصاد الأميركي، بالإضافة إلى أن قوانين شراء الملكيات العقارية لا تتطلب حصول المالك على الجنسية الأميركية، وهو أمر مناسب للصينيين.

وتشير الإحصاءات إلى أن 53% من العقارات الأميركية المملوكة من الصينيين تقع في ولاية كاليفورنيا، مرجحاً أن ذلك يعود لقربها، في الوقت الذي أشار فيه خبراء اقتصاديون إلى أن سبب اهتمام الصينيين بالعقارات الأميركية قد يعود إلى الشعور بالأمان لتملك عقار في أميركا.

قد يبدو من الغريب أن يشتري شخص عقاراً من المرجح ألا تطأ قدمه فيه، وعلى بعد مئات الأميال، لكن هذا ما يحصل بالفعل. إذ يحتل الصينيون المرتبة الثانية، بعد الكنديين، في شراء العقارات بأمريكا، بل يدفعون بمعدل 425 مليون دولار للعقار الواحد، ويدفعون نقداً بدفعة واحدة.

كما أن التداولات سجلت رقما قياسيا خلال الأسبوع الماضي، لم تشهد مثله منذ تأسيسها. إذ سجلت نحو 1,2 مليار درهم خلال يوم واحد، بلغت الرونات منها 999 مليون درهم.

ويقول الخبراء في الصين إنهم يؤمنون

وقالت الحكومة وهي تطلق الاكتتاب في أسهم الهيئة التي يبلغ عمرها نحو 500 عام إنها ستبيع حصة أغلبية بسعر بين 260 بنساً و330 بنساً للسهم.

وبهذا السعر ستراوح القيمة الإجمالية للهيئة بين 2,6 و3,3 مليارات جنيه إسترليني وستجمع الحكومة ما بين مليار و1,7 مليار جنيه إسترليني.

وتستطيع الحكومة زيادة حجم العملية بنسبة تصل إلى 15% عبر خيار زيادة التخصيص إذا كان

والمركز الثالث على اعتبار أن تلك الشركات تعتمد بنيتها الأساسية وتفوقها على



واحدة من أكبر عمليات الخصخصة في بريطانيا

لندن - رويترز: بدأت الحكومة البريطانية أمس تلقي طلبات للاكتتاب في أسهم هيئة البريد الملكية، وقالت إن القيمة الإجمالية للهيئة قد تبلغ 3,3 مليارات جنيه إسترليني (5,3 مليارات دولار) حين يبدأ تداول أسهمها في بورصة لندن الشهر المقبل.

وهذه واحدة من أكبر عمليات الخصخصة في بريطانيا منذ أن باعت حكومة حزب المحافظين برئاسة جون ميغور السكك الحديدية في تسعينيات القرن العشرين.

بنمو نسبته 28% عن 2011.. ومصرفيون أرجعوه إلى تبادل الإيداعات

110 مليارات درهم أرصدة المصارف الإماراتية خارج الدولة



رفع رسوم التسجيل العقاري في دبي إلى 4% للحد من المضاربات وعمليات البيع السريعة

بالقطاع، ويقلل من عمليات المضاربات العقارية، ويزيد من صحة وتعافي القطاع.

استبعد بن مجرن حدوث أي فقاعة عقارية جديدة في السوق المحلية، لاسيما أن ارتفاع أسعار العقارات والإيجارات يضي على نحو موازن لانخفاض القطاع الاقتصادي في دبي، مؤكداً أن الارتفاع الذي تشهده الأسعار مبني على معدلات طلب حقيقية، قادرة على جعل السوق أكثر توازناً.

التداولات العقارية وحول تأثيرات زيادة رسوم التسجيل في أحجام التداولات العقارية، أفاد بن مجرن بأن «التداولات العقارية في دبي لن تشهد أثراً يذكر، إذ تعتمد معظم هذه التداولات على طلب حقيقي للعقار. نتيجة انتعاش القطاعات الاقتصادية مثل السياحة والتجارة»، وقال إن إجمالي التداولات العقارية ارتفع بنحو 80% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، ليبلغ 162 مليار درهم، مقابل 90 مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي، من خلال 44 ألفاً و440 إجراءً.

وأوضح أن «التداولات سجلت رقما قياسيا خلال الأسبوع الماضي، لم تشهد مثله منذ تأسيسها. إذ سجلت نحو 1,2 مليار درهم خلال يوم واحد، بلغت الرونات منها 999 مليون درهم».

القضائية لغض المنازعات الإيجارية التابعة لبلدية دبي، والتي تصل إلى نحو 100 دعوى أسبوعياً.

ولفت إلى أن «المركز سيتقاضى رسوماً نسبته 3,5%، وهي المقررة سابقاً في لجنة الإيجارات، على أن تتم مراجعة هذه الرسوم خلال الفترة المقبلة، لتكون عادلة لجميع الأطراف، بناء على نتائج التطبيق العملي لهذه الرسوم».

وقال المدير العام لدائرة الأراضي والأملاك في دبي، سلطان بطي بن مجرن، أنه «على الرغم من الزيادة المقررة على رسوم التسجيل، فإنها تعد الأقل مقارنة بالرسوم في 110 دول»، مبيناً أن رسوم التسجيل العقاري في بريطانيا تراوح بين 4 و15%، وفي ماليزيا بين 5 و10%، وفي فرنسا 6%، وفي اليابان 5,8%.

لجنة تصفية المشروعات المتعثرة وذكر أن «اللجنة القضائية الخاصة لتصفية المشروعات العقارية المملوكة في دبي، وتسوية الحقوق المتعلقة بها، ستبدأ في بحث ونظر حالات المشروعات المتعثرة خلال الأسبوع المقبل». وأوضح أن «اللجنة لن تتقاضى أي رسوم من المستثمرين، وستقوم بالحسم في المشروعات المتوقفة بشكل سريع، إذ إنها ستقرر إلغاء المشروع وبيعه في مزاد علني، أو استكمال المشروع بما يحفظ حقوق المستثمرين».

وأضاف أنه «مع الانتعاش من تسوية المشروعات المعلقة حالياً، سيكون القطاع العقاري تخلص من تداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية».

وان «قرار رفع رسوم التسجيل العقاري، يتسق مع توصيات صندوق النقد الدولي، الذي لفت إلى أن الرسوم المنخفضة في الإمارة، ضمن المخاطر التي تهدد القطاع، وهو ما كانت تدرسه الدائرة قبل الصندوق، كون انخفاض الرسوم من العوامل المغذية لعمليات المضاربة».

كشفت دائرة الأراضي والأملاك في دبي أن المجلس التنفيذي للإمارة أصدر قراراً برفع رسوم التسجيل العقاري من 2% إلى 4%، على أن يبدأ تطبيق القرار في السادس من أكتوبر المقبل، بهدف الحد من المضاربات، وعمليات البيع السريعة والقليلة الربح، مؤكداً أن القرار سيحقق التوازن المطلوب للسوق، ويعزز فرص النمو المستدام بالقطاع.

وأضافت الدائرة خلال مؤتمر صحفي عقده أمس، أنه مع زيادة رسوم التسجيل العقاري، فإن الإمارات لاتزال أقل من 110 دول في هذا الشأن، مستبعدة أي فقاعة عقارية جديد في السوق المحلية.

وأفادت بأن إجمالي التداولات العقارية ارتفع بنحو 80% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2013، ليصل إلى 162 مليار درهم، مقابل 90 مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي.

الدائرة الدولية في البنك الوطني العماني بأبوظبي، مؤيد أتظون، إن «النسبة الكبرى من هذه الأرصدة، تودعها المصارف في الخارج، لتلبية احتياجات المتعاملين، مثل فتح اعتمادات، أو خطوط تجارة، أو شراء وبيع عملات لمصلحتهم».

ونفى أتظون أن تكون هذه الأرصدة لأغراض استثمارية، كونها «تحت الطلب»، حال احتياج المصرف إلى تنفيذ أمر طلبات المتعاملين معه بالتحويلات، أو الخصم من الحساب وغيرها، في السياق نفسه، قال مصدر في بنك أبوظبي الوطني، طلب عدم نشر اسمه، إن «معظم المصارف تحتفظ بأرصدة نقدية خارجية، خصوصاً لدى المصارف المركزية مثل المصرف المركزي الأوروبي، والأميركي كونها ملاذات آمنة، فضلاً عن تنويع أصولها وتوزيعها في الوقت نفسه».

وأوضح أن «ما يعرف مصرفياً باتفاقيات إعادة الشراء، يستلزم وجود هذه الأرصدة في الخارج، إضافة إلى أن هناك نسب فائدة، يتم تحصيلها على هذه الإيداعات، وتكون مجدية مع المبالغ الكبيرة».

تشهد زيادة كبيرة خلال الفترة نفسها، إذ سجلت في نهاية العام الماضي 82,5 مليار درهم، مقابل 80,4 مليار درهم في نهاية 2011، بزيادة قدرها 2,1 مليار درهم، وبنمو نسبته 2,6%.

وقال نائب الرئيس التنفيذي مدير مجموعة الخزينة في مصرف «الهلال»، علاء الدين الخطيب، إن «المصارف تحتفظ بأرصدة لدى نظيرتها خارج الدولة، لأسباب منها العلاقات التجارية الغنائية مع هذه المصارف، بتبادل الإيداعات، وهو ما يحدث بشكل منتظم منذ فترة طويلة».

وأضاف أن «هناك أيضاً ما يعرف مصرفياً بإقامة علاقات إدارة حسابات المتعاملين بالعملات الأجنبية، لدفع الحوالات الخارجية، أو التزاماتهم من المصارف المركزية الأوروبية، والأميركي كونها ملاذات آمنة، فضلاً عن تنويع أصولها وتوزيعها في الوقت نفسه».

بلغت قيمة أرصدة المصارف الإماراتية، خارج مصارف أجنبية خارج الدولة، نهاية عام 2012، نحو 110 مليارات درهم، وبنمو نسبته 28% عن نهاية عام 2011، التي سجلت 86 مليار درهم، وذلك بحسب أرقام الميزانية المجمع المصارف، التي أصدرها اتحاد مصارف الإمارات. وأرجع مصرفيون النمو في قيمة تلك الأرصدة إلى العلاقات التجارية المالية بين المصارف، وتبادل الإيداعات، فضلاً عن أهمية وجود أرصدة للمصارف، لتلبية حاجة المتعاملين في فتح اعتمادات، أو شراء وبيع عملات لمصلحتهم، وكون المصارف الخارجية، مثل «المركزيين» الأوروبي والأميركي ملاذات آمنة.

وتفصيلاً، كشفت أرقام الميزانية المجمع المصارف التي أصدرها اتحاد مصارف الإمارات، أن قيمة أرصدة المصارف الوطنية في مصارف أجنبية خارج الدولة في نهاية عام 2012، بلغت 110 مليارات درهم، مقارنة مع 86 مليار درهم في نهاية عام 2011، بزيادة قدرها 24 ملياراً، تشكل نمواً سنوياً نسبته 28%.

وأظهرت تلك الأرقام أن أرصدة البنوك لدى بعضها بعضاً داخل الدولة، لم