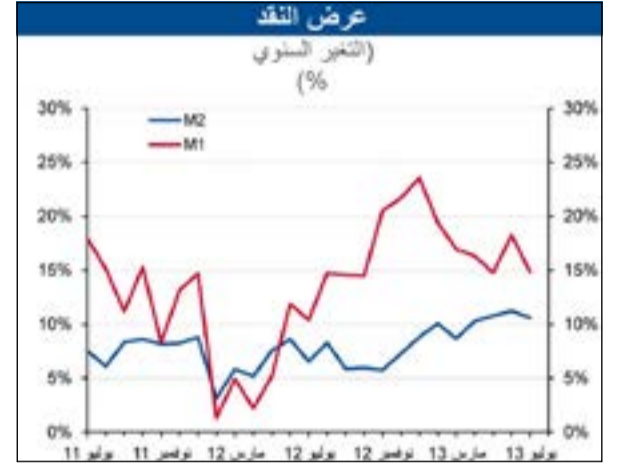


الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

برنت يستقر فوق 109 دولارات مع تراجع التوتير في الشرق الأوسط

سنغافورة - رويترز: استقر سعر خام برنت فوق 109 دولارات للبرميل امس لكنه يوشك على تسجيل ثالث انخفاض أسبوعي على التوالي إذ ان تراجع المخاوف بشأن سورية وإيران خفف المخاطر على الإمدادات القادمة من الشرق الأوسط. واتفقت الولايات المتحدة وروسيا على مسودة قرار في مجلس الأمن الدولي للتخلص من الأسلحة الكيماوية في سورية، وبدأت الولايات المتحدة وإيران أيضاً محادثات لتسوية النزاع بشأن برنامج طهران النووي. وسجلت عقود خام برنت لشهر نوفمبر أدنى مستوى في الجلسة عند 108,88 دولارات للبرميل ثم قلصت خسائرها ليجري تداولها عند 109,02 دولارات للبرميل منخفضة 19 سنتا، ونزل خام برنت 0,2% هذا الأسبوع.



بنمو بلغ 5,9% على أساس سنوي.. و7% النمو المتوقع لكامل العام 2013

«الوطني»: ارتفاع إجمالي الائتمان في يوليو بقيمة 9 ملايين دينار ليصل إلى 27,9 مليون دينار

البنكية (ن) بقيمة 315 مليون دينار، وذلك بعد أن شهدت زيادة جيدة في الشهر الماضي، لكن معدل نموها السنوي ظل عند 14,8%. وقد تقلص أيضا عرض النقد (ن2) مسجلا ثاني انخفاض شهري له على التوالي، حيث انخفض بواقع 396 مليون دينار شهريا، ولكنه حافظ على معدل نموه القوي على أساس سنوي عند 10,6%.

ولقد قابل تلك الانخفاضات جزئيا زيادات قسي كل من القطاع التجاري وقطاع البناء وقطاعات أخرى. أما الائتمان للمؤسسات المالية غير المصرفية فقد استمر في التراجع بواقع 0,3% خلال شهر يوليو وواقع 5,3% منذ بداية العام.

| المستوى | الشهر من الشهر السابق | | الشهر من الشهر الثلاثة السابقة | |
|------------------------------|-----------------------|------|--------------------------------|------|
| | شهرين | % | شهرين | % |
| موجودات البنوك المحلية | 49,435 | -776 | -1.5 | 693 |
| المطلوب من الحكومة | 1,458 | 47 | 3.3 | -31 |
| التسهيلات الائتمانية لمؤسسات | 27,932 | 9 | 0.0 | 425 |
| الموجودات الأجنبية | 9,785 | -317 | -3.1 | -180 |
| عرض النقد (ن2) | 31,554 | -396 | -1.2 | 150 |
| وحدات القطاع الخاص | 30,038 | -478 | -1.6 | 14 |
| وحدات تحت الطلب | 6,619 | -307 | -5.7 | -59 |
| وحدات الأثر | 4,889 | 54 | 1.2 | -192 |
| وحدات لأجل وشهادات الإيداع | 15,848 | 5 | 0.0 | 351 |
| وحدات مبيعات الأجنبية | 2,883 | -140 | -4.6 | -86 |

انخفض الاقتراض في هذا القطاع بواقع 77 مليون دينار نتيجة الانخفاض في الائتمان الممنوح لغرض شراء الأوراق المالية، ونتيجة ضعف النمو في قطاعي أخرى أيضا. وقد تقلص حجم الاقتراض لشراء الأوراق المالية بواقع 103 ملايين دينار شهريا، مصحوبا بانخفاضات صغيرة في قطاعي الصناعة والعقار.

وكانت القروض الميسطة، التي تشكل معظمها القروض السكنية، المحرك الأساسي لهذا النمو، الأمر الذي جاء متزامنا مع نمو النشاط في سوق العقار.

ارتفع بقيمة 9 ملايين دينار ليصل إلى 27,9 مليون دينار، بنمو بلغ 5,9% على أساس سنوي أي دون أي تغيير عن بيانات الشهر الماضي التي تمت مراجعتها. وقد خفضت بيانات يونيو بواقع 64 مليون دينار، ما أدى إلى تعديل نمو الائتمان السنوي لذلك الشهر إلى 5,9% من 6,2%، وعلى الرغم من التغيير

البسيط في إجمالي الائتمان، إلا أن الاقتراض في القروض الشخصية كان قويا في يوليو، حيث شهد زيادة بلغت 91 مليون دينار شهريا، وقد ظل مقاربا لمتوسطه الشهري الذي بلغ 100 مليون دينار خلال العام 2013، حيث حافظ نمو الائتمان للمستهلكن على وتيرة القوية البالغة 18% شهريا على أساس سنوي.

قال تقرير بنك الكويت الوطني ان الائتمان المصرفي سجل ارتفاعا طفيفا في شهر يوليو على الرغم من استمرار الزيادات الكبيرة في القروض الشخصية. كما تم خفض بيانات شهر يونيو بعد مراجعتها ونشرها أخيرا. وقد يرجع هذا النمو المنخفض نسبيا لأسباب موسمية أو قد يكون أيضا نتيجة بعض التسويات التي تم الإعلان عنها من قبل بعض الشركات في الفترة الأخيرة. ولا تزال تتوقع أن يسجل العام 2013 نموا بواقع 7% في الائتمان المصرفي، قد يكون الأعلى منذ العام 2009. وقد حقق عرض النقد انكماشاً للشهر الثاني على التوالي، وذلك نتيجة السحوبات الموسمية الضخمة في هذا الوقت من العام، معظمها في الودائع تحت الطلب.

انخفاض واردات كوريا الجنوبية من النفط الكويتي الخام بنسبة 13%

كوريا الجنوبية خامس أكبر مستورد للنفط في العالم بنسبة 1,6% في العام الحالي على أساس سنوي إلى 91,63 مليون برميل (377 ألف برميل يوميا). وما زالت السعودية تحتل المرتبة الأولى في تصدير النفط الخام إلى كوريا الجنوبية بالرغم من أن الواردات من المملكة انكمشت إلى 7,9% عن العام السابق، وتحتل دولة الإمارات العربية المتحدة المركز الثالث بـ 307 آلاف برميل يوميا بزيادة بنسبة 50,8% عليها قطر وإيران.

طوكيو - ذكرت مؤسسة نفط كوريا الجنوبية امس ان وارداتها من النفط الكويتي الخام في شهر أغسطس بلغت 9,76 ملايين برميل ما يعادل 315 ألف برميل يوميا مسجلة انخفاضا بنسبة 13% عن العام الماضي.

واوضحت بيانات المؤسسة ان الكويت تحتل المرتبة الثانية في تصدير النفط الخام إلى كوريا الجنوبية حيث بلغت نسبة واردات كوريا من الكويت 13,9% من إجمالي وارداتها في الفترة من يناير إلى أغسطس. وسجلت البيانات زيادة مبيعات الكويت إلى

واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع 16 عقارا في العقار الخاص و7 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 17 عقارا تداول منها 12 عقارا في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من خلال تداول 6 عقارات تداول منها 5 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب السادس من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب السابع من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الثامن من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب التاسع من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب العاشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الحادي عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الثاني عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الثالث عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الرابع عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الخامس عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب السادس عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب السابع عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة الجوارح في الترتيب الثامن عشر من خلال تداول 5 عقارات تداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 68 عقارا

تداول 118 عقاراً خاصاً بقيمة 31 مليون دينار و33 عقاراً استثمارياً بـ 34 مليوناً

للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 8 إلى 12 سبتمبر الجاري، فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات الخاص بلغ 6 عقارات بمبلغ قدره 1,4 مليون دينار ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو المخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 6 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 3 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 3 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع 3 عقارات واستقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقارات الاستثمارية والتجارية وعقار المخازن خلال هذا الأسبوع.

153 عقاراً إجمالي العقود العقارية بارتفاع 36 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق



أشارت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 8 إلى 12 سبتمبر الجاري إلى أن هناك ارتفاعاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 1 إلى 5 سبتمبر الجاري، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 118 عقاراً بمبلغ قدره 31 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 33 عقاراً بقيمة 34 مليون دينار، وبلغ عدد عقار التجاري عقاراً واحداً بقيمة 2,5 مليون دينار، وبلغ عدد العقار الحرفي عقاراً واحداً بقيمة 675 ألف دينار هذا ولم يشهد عقار المعارض أو المخازن أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 8 إلى 12 سبتمبر الجاري بلغ 153 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقود المتداولة 117 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 36 عقاراً، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 28 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 6 عقارات، وارتفع المؤشر للعقار التجاري بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقار المخازن والمعارض وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد للعقار الحرفي خلال هذا الأسبوع.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة

11 صفة قيمتها 26,9 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 8 إلى 12 سبتمبر الجاري عن 11 صفة مليونية بقيمة 26,9 مليون دينار تركت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 10 صفقات تمت في العقار الاستثماري وصفة واحدة تمت في العقار الخاص. أما الـ 10 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فقد كانت عبارة عن مجمع مساحته 3163 متراً بقيمة 9 ملايين دينار وبنائية مساحتها 1103 متراً بقيمة 1,5 مليون دينار وبنائية مساحتها 825 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار وبنائية مساحتها 546 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار وبنائية مساحتها 765 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار وبنائية مساحتها 1500 متر بقيمة 1,9 مليون دينار وأرض مساحتها 750 متراً بقيمة مليون دينار وبنائية مساحتها 6120 متراً بقيمة 3,5 ملايين دينار وبنائية مساحتها 910 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار وبنائية مساحتها 910 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار.

هذا بالإضافة إلى صفة واحدة تمت في العقار التجاري عبارة عن بنائية ومواقف مساحتها 1000 متر بقيمة 2,5 مليون دينار.