الأنباء
الخميس 19 سبتمبر 2013

«بيتك»: تراجع التداولات العقارية في أغسطس إلى 241 مليون دينار

قال تقرير اقتصادي صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» إن القيمة الإجمالية للتداولات العقارية مع الاعتبارات الموسمية وعطلة عيد الفطر المبارك والثلث الأخير من شهر رمضان المبارك وانخفاض عدد ساعات العمل والدوام تراجعت تراجعا ملحوظا خلال أغسطس 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر يوليو وباقي الأشهر من عام 2013 مسجلة ثاني أقل قيمة خلال عام 2013، حيث بلغ عدد أيام التداول الفعلي 19 يوما بمتوسط تداول يومي بلغت قيمته نحو 13 مليون دينار خلال شهر أغسطس 2013 مقابل 23 يوم عمل بمتوسط تداول يومي قيمته نحو 20 مليون دينار في يوليو 2013 و22 يوم عمل بمتوسط تداول يومي قيمته نحو 6 ملايين دينار في أغسطس 2012.

وأضاف التقرير أن القيمة الإجمالية للتداولات العقارية تراجعت بشكل ملحوظ بنحو 220 مليون دينار وبنسبة قاربت النصف بنحو 48٪ لتسجل نحو 241 مليون دينار في أغسطس 2013 مقارنة بقيمتها التي سجلت نحو 461 مليون دينار في يوليو 2013.

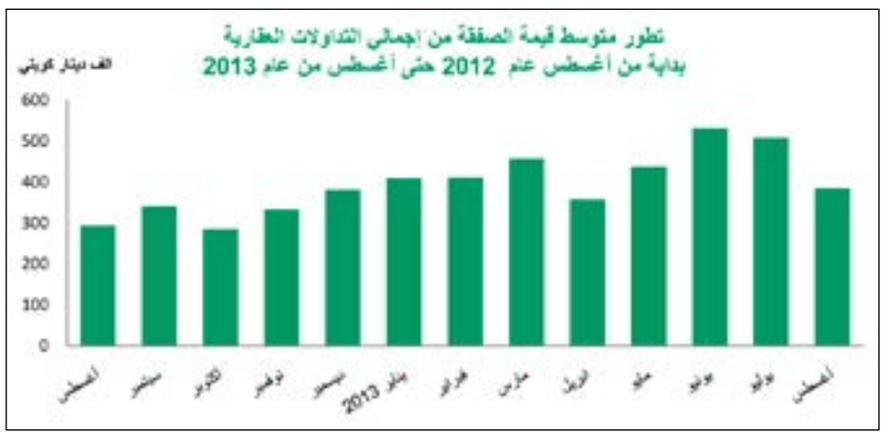
وعلى أساس المقارنة السنوية قال التقرير إن التداولات الإجمالية سجلت في أغسطس الماضي ارتفاعا ملحوظا بقيمة تصل إلى نحو 112 مليون دينار وبنسبة 87٪ مقارنة بأغسطس 2012، حيث بلغت نحو 129 مليون دينار.

وبتحليل هذا التراجع في إجمالي قيمة التداولات، أشار التقرير إلى أن الانخفاض كان محصلة لانخفاض قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر أغسطس عن شهر يوليو 2013 بنحو 46٪، وانخفاض التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 70٪، في الوقت الذي سجلت التداولات التجارية فيه نموا بلغت نسبته 8٪، بينما حققت التداولات العقارية على المخازن والمعارض والحرفي خلال شهر أغسطس ارتفاعا بنحو 40٪ مقارنة بما حققته خلال شهر يوليو، لافتا إلى أن التداولات العقارية على الشريط الساحلي لم تشهد أي نشاط خلال شهر أغسطس 2013 للشهر الثالث على التوالي.

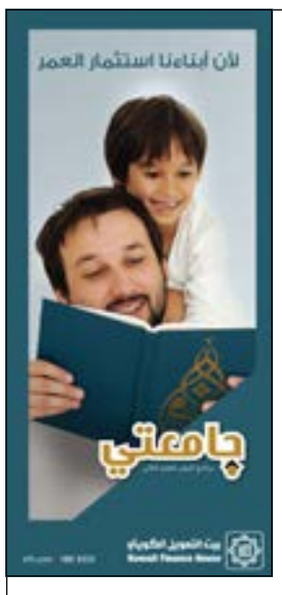
وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات، بين التقرير أن قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود انخفضت بقيمة مقدارها نحو 200 مليون دينار ونسبتها 46٪ عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي، حيث حققت في شهر أغسطس نحو 231 مليون دينار مقارنة بنحو 431 مليون دينار في شهر يوليو.

وانخفضت أيضا التداولات العقارية بالوكالات بما نسبته 68٪ بنحو 20 مليون دينار لتسجل نحو 9 ملايين دينار في شهر أغسطس 2013 مقارنة بقيمتها البالغة نحو 29 مليون دينار في يوليو من عام 2013.

وأوضح التقرير أن قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر أغسطس تضمنت ما نسبته 47٪ للسكن الخاص، حيث ارتفعت مساهمتها في شهر أغسطس مقارنة بحصتها في شهر يوليو والبالغة 45٪، مشيرا إلى أن حصة العقارات الاستثمارية ارتفعت للشهر الثاني على التوالي في المرتبة الثانية، حيث ساهمت بنحو 23٪ في شهر أغسطس مقارنة بحصة قدرها نحو 41٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر يوليو.



.. والبنك يستعرض حساب «جامعتي» في الأفنيوز



يتواجد موظفو بيت التمويل الكويتي (بيتك) في مجمع الأفنيوز لمدة ثلاثة أيام ابتداء من اليوم الخميس، لعرض خدماته ومنتجاته المصرفية وتقديم الاستشارات والمعلومات حول خطة التوفير «جامعتي» التي تحث على الادخار ومساعدة أولياء الأمور في دفع تكاليف التعليم الجامعي لأبنائهم، فضلا عن كونها وثيقة تأمين تكافلي.

وسيقوم موظفو «بيتك» المتواجدون في جناح خاص للبنك بسرد ميزات خطة التوفير «جامعتي» لرواد الجناح وإطلاعهم على خياراتها المتعددة بالإضافة إلى إمكانية فتح الحساب المصمم للعملاء من أبنائهم الراغبين. وتجمع خطة التوفير «جامعتي» بين مزايا حسابات التوفير الاستثماري ومزايا التأمين التكافلي، حيث يقوم ولي الأمر بتقدير مبلغ معين من المال سيحتاج إليه مستقبلا لتغطية مصاريف محددة، وتودع فيه مبالغ يتم استقطاعها شهريا من حساب العميل، وخلال فترة التوفير يقوم البنك باستثمار هذه الأموال لمصلحة العميل، ومع بلوغ القاصر سن 18 عاما، يودع إجمالي المبلغ المدخر مع الارباح في حساب «جامعتي» لاستخدامها في تمويل تكاليف التعليم الجامعي.

كما تقدم خطة التوفير مزايا أخرى عديدة أهمها العوائد الاستثمارية المجزية، حيث يتم استثمار 80٪ من المبلغ المدخر، الأمر الذي يتيح الحصول على أرباح مرتفعة مقارنة بحسابات التوفير الأخرى، لكونه استثمارا طويل الأجل.

وتوفر خطة التوفير «جامعتي» مستقبلا تعليميا أفضل للأبناء، وتمكنهم من الحصول على تعليم جيد، وتساعد الأسرة على التخطيط المستقبلي السليم لتعليم أبنائها دون مصاعب أو مفاجآت، حيث تعتبر خطة التوفير «جامعتي» امتدادا لسلسلة من المنتجات والأدوات المبتكرة التي نجح «بيتك» في تقديمها للسوق المصرفية والتي استحوذت على اهتمام وقبول السوق.

وتتمتع خطة التوفير «جامعتي» بالعديد من المزايا ومنها سهولة وسرعة فتح الحساب في جميع فروع «بيتك» وإمكانية إدارته من قبل العميل حيث بإمكان العميل تغيير إجمالي قيمة مبلغ الادخار في أي وقت يشاء، وكذلك تغيير قيمة مبلغ التوفير الشهري، كما يمكن للعميل تغيير تاريخ التحصيل الشهري بحيث يتناسب مع ظروفه ورغبته، وتتميز خطة التوفير «جامعتي» بالمرونة، بتقديم العديد من خيارات التوفير التي تناسب الجميع وتعتمد على عمر القاصر وعلى طول فترة التوفير المستهدفة، وعلى قيمة المبلغ الإجمالي المستهدف.

انخفاض قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر أغسطس عن شهر يوليو 2013 بنحو 46٪ وانخفاض التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 70٪

مساهمة التداولات العقارية التجارية تحسنت لتسهم بحصة قدرها 27٪ من إجمالي قيمة التداولات في أغسطس مقارنة بنحو 13٪ من إجمالي تداولات يوليو الماضي

وقال إن مساهمة التداولات العقارية التجارية تحسنت لتسهم بنحو حصة قدرها نحو 27٪ من إجمالي قيمة التداولات في أغسطس مقارنة بنحو 13٪ من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي يوليو.

وأوضح التقرير أن التداولات العقارات الحرفية والمخازن ساهمت بنحو 3٪ من إجمالي قيمة التداولات العقارية في أغسطس 2013 مقارنة بنحو 1٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر يوليو 2013، ولم تسجل عقارات الشريط الساحلي أي نشاط خلال أغسطس 2013 بعد أن ساهمت وللمرة الأولى في عام 2013 في شهر مايو بنحو 4٪ من قيمة إجمالي التداولات العقارية.

وبين أن انخفاض إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 48٪ مع الانخفاض الموازي لعدد إجمالي التداولات العقارية بنسبة قدرها 31٪ أدى إلى انخفاض مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية بنحو 123 ألف دينار بنسبة 24٪ مقارنة بالشهر الماضي، حيث سجلت متوسطا قدره نحو 384 ألف دينار في أغسطس 2013 ليعد ثاني أقل قيمة بعد شهر أبريل 2013 مقارنة بنحو 508 آلاف دينار في شهر يوليو من عام 2013.

وقال إن إجمالي عدد الصفقات المتداولة بلغ نحو 626 صفقة خلال شهر أغسطس (605 صفقات عقود، 21 صفقة وكالات) بارتفاع ملحوظ بعدد 281 صفقة وبنسبة ارتفاع بلغت 31٪ مقارنة بعدد الصفقات العقارية الإجمالية التي سجلت خلال يوليو 2013 البالغ عددها 907 صفقات (857 صفقة عقود، 50 صفقة وكالات).

وأضاف أن محافظة الأحمدي استحوذت على أعلى حصة من التداولات، حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 346 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 60٪ في أغسطس مرتفعة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر يوليو والتي بلغت 381 صفقة وبحصة وصلت إلى 42٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية في يونيو. وأشار الى ان محافظة حولي جاءت في المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 86 صفقة وبحصة قدرها 14٪ في أغسطس مقارنة بعدد صفقات قدره 172 صفقة وبحصة وصلت إلى 19٪ في يوليو 2013، وتقدمت محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثالثة بعدد صفقات وصل إلى 63 صفقة وبنحو 10٪ في أغسطس مقارنة بعدد صفقات بلغ 98 صفقة بحصة قدرها 11٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في يوليو 2013، تلتها محافظة الفروانية إلى المرتبة الرابعة بعدد صفقات بلغ 62 صفقة بنحو 10٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 121 صفقة وبحصة 13٪ من إجمالي الصفقات في يوليو 2013، وحققت محافظة الجهراء المرتبة الخامسة بعدد 22 صفقة وبحصة 4٪ من إجمالي عدد الصفقات في أغسطس مقارنة بما حققته من صفقات في يوليو 2013 بلغت 47 صفقة وبحصة قدرها 5٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة، بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة السادسة بعدد تداولات بلغ 20 صفقة وبحصة 3٪، مقارنة بعدد صفقات قدره 88 صفقة بحصة 10٪ من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي.

وقال التقرير ان قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص حققت تراجعا ملحوظا خلال شهر أغسطس لتسجل نحو 113 مليون دينار (نحو 105 ملايين دينار للعقود، ونحو 8 ملايين دينار للوكالات) بانخفاض ملحوظ يعد الأعلى منذ مايو 2012 حيث انخفضت في أغسطس 2013 بنحو 46٪ بنحو 95 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر يوليو 2013 والبالغة نحو 208 ملايين دينار(شكلت العقود نحو 191 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 17 مليون دينار).

ولفت التقرير الى انه وبتحليل انخفاض قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص يتضح انخفاض قيمة تداولات العقود في السكن الخاص بما يقترب من النصف بنحو 45٪ لتسجل نحو 105 ملايين دينار في أغسطس منخفضة بنحو 86 مليون دينار عن تداولات العقود للسكن الخاص في يوليو والبالغة نحو 191 مليون دينار. كما انخفضت قيمة تداولات الوكالات بنحو 9 ملايين دينار وبنسبة انخفاض تخطت النصف بنحو 51٪ عن تداولات الوكالات في شهر يوليو حيث سجلت نحو 8 ملايين دينار في شهر أغسطس مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 17 مليون دينار في يوليو 2013.

وبانخفاض قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص بنسبة بلغت 46٪ ونتيجة أيضا لانخفاض عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر أغسطس بنحو 17,5٪ أشار التقرير الى ان متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص انخفض بشكل ملحوظ ليسجل نحو 209 آلاف دينار في شهر أغسطس 2013 محققا أدنى قيمة خلال عام 2013 وهي أدنى قيمة سجلت منذ نوفمبر 2012 مقارنة بمتوسط قيمته نحو 317 ألف دينار في شهر يوليو 2013.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فبين التقرير ان التداولات العقارية سجلت للسكن الخاص 541 صفقة (منها 521 صفقة عقود و20 صفقة وكالات) مقارنة بعدد 656 صفقة (منها 615 صفقة عقود و41 صفقة وكالات) في شهر يوليو الماضي محققة انخفاضا قدره 115 صفقة ونسبه انخفاض بلغت 17٪.

وقال التقرير ان محافظة الأحمدي تصدرت عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 346 صفقة وبحصة وصلت إلى 64٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص حيث تركزت التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر أغسطس إلى المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 62 صفقة وبحصة قدرها نحو 11٪ حيث تركزت التداولات في منطقة أبو فطيرة، بينما تراجعت محافظة حولي إلى المرتبة الثالثة مقارنة بالشهر الماضي حيث حققت 60 صفقة وبحصة وصلت إلى 11٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

وذكر التقرير ان قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر أغسطس 2013 تراجعت بشكل غير مسبوق لتسجل أقل قيمة منذ أغسطس 2012 بعد النشاط غير المسبوق الذي شهدته خلال الشهرين الماضيين والتي كانت سجلت أعلى قيمها خلال يوليو 2013، إذ سجلت نحو 56 مليون دينار في أغسطس 2013 (بلغت تداولات العقود نحو 55 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 1,4 مليون دينار) مقارنة بنحو 188 مليون دينار سجلت في شهر يوليو 2013 (نحو 176 مليون دينار حققتها تداولات العقود، ونحو 12,4 مليون دينار سجلتها الوكالات) محققة انخفاضا غير مسبوق يعد الأعلى منذ أغسطس من عام 2007 حيث انخفضت خلال أغسطس 2013 بنحو 132 مليون دينار وبنسبة انخفاض فاقت الثلثين وبلغت نحو 70٪ عن قيمتها في شهر يوليو 2013.

وبين التقرير ان هذا الانخفاض قد نجم كمحصلة لتراجع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل نحو 55 مليون دينار في أغسطس 2013 وهي القيمة الأدنى منذ أغسطس 2012 محققة انخفاضا ملحوظا بنحو 121 مليون دينار وبنسبة 69٪ مقارنة بقيمة قدرها نحو 176 مليون دينار في يوليو.

وأضاف ان قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات تراجعت محققة أدنى قيمة خلال عام 2013 حيث سجلت نحو 1,4 مليون دينار في أغسطس مسجلة انخفاضا غير مسبوق خلال عام 2013 بلغ قدره 11 مليون دينار بانخفاض وصل إلى 89٪ في أغسطس 2013 مقارنة بقيمتها التي سجلت نحو 12,4 مليون دينار خلال يوليو 2013.

واوضح ان متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية انخفض بشكل ملحوظ نتيجة انخفاض قيمة التداولات الاستثمارية وعدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 781 ألف دينار في شهر أغسطس وهي ثالث أعلى قيمة خلال العام وبنسبة انخفاض بلغت 7٪ ونحو 59 مليون دينار مقارنة بمتوسط قدره نحو 840 ألف دينار في الشهر الماضي يوليو وهو ثاني أعلى قيمة خلال العام 2013.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 72 صفقة في أغسطس (71 صفقة عقودا وصفقة واحدة وكالات) مسجلة أدنى تداولات منذ سبتمبر 2009 ومحققة انخفاض ملحوظ بلغت نسبته 68٪ وبنحو 152 صفقة عن تداولات يوليو البالغة 224 صفقة (215 صفقة عقودا و9 صفقات بالوكالات).

وقال التقرير ان محافظة حولي استحوذت على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية خلال أغسطس 2013 حيث سجلت عدد 26 صفقة وبحصة قدرها 36٪ من عدد التداولات الاستثمارية في أغسطس مقارنة بعدد 62 صفقة بحصة بلغت 28٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في يوليو 2013، تليها محافظة الأحمدي حيث سجلت 25 صفقة وبحصة قدرها 35٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 81 صفقة بحصة بلغت 36٪ من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في يوليو.

ولفت التقرير الى ان التداولات العقارية التجارية حافظت على تحسنها في أغسطس 2013 حيث سجلت أعلى قيمة منذ نوفمبر 2012 وارتفعت قيمتها خلال أغسطس لتسجل نحو 64 مليون دينار(جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بنحو 59 مليون دينار سجلت في شهر يوليو 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود)، محققة ارتفاعا بنحو 5 ملايين دينار وبنسبة 8٪ عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر يوليو 2013.

وأضاف ان متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية خلال شهر أغسطس 2013 قفز بشكل غير مسبوق محققا أعلى قيمة خلال العشر سنوات الماضية ومقارنة بشهر يوليو وباقي أشهر عام 2013، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة نحو 10,6 ملايين دينار في شهر أغسطس 2013 محققا ارتفاعا غير مسبوق قارب ثلاثة أضعاف قيمته في يوليو وبلغت نسبته 279٪ بنحو 7,8 ملايين دينار مقارنة بمتوسط قيمته نحو 2,8 مليون دينار في يوليو 2013، بينما تراجع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس 2013 مقارنة بعدد الصفقات التي سجلت في يوليو حيث سجلت 6 صفقات في شهر أغسطس (سجلت جميعها بالعقود حيث سجلت صفقتان في محافظة الأحمدي التي سجلت تداولا قيمته 5,3 ملايين دينار ومحافظة الفروانية التي شهدت تداولا بلغت قيمته 3,8 ملايين دينار بينما سجلت محافظة العاصمة تداولا قيمته نحو 50 مليون دينار ومحافظة الجهراء التي شهدت تسجيل صفقة واحدة بنحو 4,7 ملايين دينار مقارنة بعدد 21 صفقة في شهر يوليو (سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت عدد 13 صفقة في محافظة الأحمدي، بينما سجلت محافظة العاصمة عدد 5 صفقات وشهدت حولي تسجيل عدد 3 صفقات). محققة بذلك انخفاضا لعدد صفقات العقارات التجارية في أغسطس بلغت نسبته 71,4٪ بعدد 15 صفقة عن عدد الصفقات المسجلة في يوليو 2013.

وبين التقرير ان قيمة التداولات على هذا النوع من العقارات خلال أغسطس 2013 تحسنت بشكل ملحوظ بعد أن شهدت تراجعا ملحوظا خلال يوليو 2013 مقارنة بقيمة تداولات الأشهر الماضية، فقد شهدت قيمتها ارتفاعا في أغسطس بنحو 40٪ وبنحو 2 مليون دينار لتسجل نحو 7 ملايين دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال أغسطس 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر يوليو 2013 الذي سجلت فيه نحو 5 ملايين دينار جاءت كلها من العقود. واشار الى ان مؤشر متوسط قيمة الصفقة حقق تحسنا ملحوظا في أغسطس 2013، حيث سجل متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو مليون دينار خلال أغسطس 2013 محققا ارتفاعا بلغت نسبته 20٪ بقيمة قدرها نحو 174 ألف دينار مقارنة بما سجلته تداولات الشهر الماضي والبالغة نحو 887 ألف دينار خلال يوليو 2013.

وقال ان شهر أغسطس شهد تحسنا طفيفا على هذا النوع من التداولات حيث سجل عدد 7 صفقات (سجلت جميعها في محافظة الفروانية على تداولات هذا النوع من العقارات حصلت المخازن منها على صفقتين بينما حصلت المعارض على خمس صفقات) مقارنة بتداولات شهر يوليو البالغة 6 صفقات (سجلت محافظة الفروانية 3 صفقات على تداولات هذا النوع من العقارات حصلت المخازن منها على صفقتين بينما حصلت المعارض على صفقة واحدة جاءت في محافظة الفروانية أيضا، بينما شهدت محافظة مبارك الكبير تسجيل 3 صفقات على العقارات الحرفية) محققة ارتفاعا في عدد الصفقات المسجلة خلال شهر أغسطس بنسبة بلغت 18٪ وبعدد صفقة واحدة عن عدد تداولات شهر يوليو 2013.

«أسيكو للصناعات» تشارك بمعرض «ذا بيج 5»

شاركت شركة أسيكو للصناعات بمعرض «ذا بيج 5» والذي أقيم تحت رعاية وزير الأشغال عبدالعزيز الإبراهيم، وذلك في أرض المعارض بمشرف قاعة رقم 6، حيث تقوم الشركة بعرض منتجاتها من الخرسانة الخلوية والإسمنت والخرسانة الجاهزة وشرح خصائصها ومميزاتها لكل المهتمين، هذا بالإضافة لتقديم كل المعلومات الضرورية عن نظام أسيكو للبناء والذي يعتبر من الأنظمة الإنشائية المتقدمة على مستوى العالم. هذا وصرح عضو مجلس إدارة شركة أسيكو للصناعات م. أحمد الخالد أن التواجد في مثل هذه المعارض ضروري، وذلك لزيادة الوعي والمعرفة بمنتجات الخرسانة الخلوية وتقديم شرح أكبر عنها. وأضاف الخالد ان نظام أسيكو للبناء أثبت أنه النظام الأمثل للبناء لكل العائلات الكويتية لما له من مميزات عديدة مثل العزل الصوتي والحراري ومقاومة الحريق فضلا على أنه صديق للبيئة، داعيا كل المهتمين لزيارة مقر الشركة للحصول على كل المعلومات الضرورية. كما أشار الخالد إلى أن التواجد في هذا المعرض يوفر فرصة حقيقية للالتقاء بزبائن ومهتمين جدد، كما أن التواصل مع الشركات المحلية والعالمية يوفر أرضا خصبة لتبادل المعلومات والخبرات في المجالين الصناعي والإنشائي.

الوزير في جناح الشركة

جناح الشركة في المعرض

العوضي: أسعار النفط ستظل بين 105 و110 دولارات حتى نهاية 2013

كونا: توقع الخبير النفطي الكويتي عبدالحميد العوضي أن تشهد الفترة المقبلة ارتفاعا في أسعار النفط أو أنها ستظل مستمرة على مستوياتها بين 105 و 110 دولارات لبرميل خام الإشارة مزيج برنت بفضل زيادة الطلب الموسمي على المشتقات البترولية.

وأكد العوضي لـ «كونا» أن زيادة الطلب على المشتقات البترولية التي عادة ما تكون في الربع الأخير من العام ستدعم أسعار النفط حتى في ظل تقلص تأثير الأزمة السورية بعدما تراجعت الدول الغربية عن توجيه ضربة عسكرية ضد سورية في الوقت الحالي.

وأوضح العوضي أن الظروف المناخية في عدد من دول العالم تزيد من الطلب على المشتقات البترولية في الربع الأخير من العام وتعمل المصافي بطاقة إنتاجية مرتفعة إضافة إلى دخول مصاف جديدة لمرحلة الإنتاج وهو ما يزيد من الطلب على النفط وبالتالي الأسعار، مشيرا إلى أن الأسعار ستظل على ارتفاع حتى نهاية العام.

وذكر العوضي أن منظمة الدول المصدرة للبترول (أوبيك) تلعب دورا رئيسيا في استقرار الأسعار في الأسواق العالمية وان استقرار حجم إنتاجها في الوقت الراهن هو في الصالح العام للمنتجين والمستهلكين معا مشيرا إلى أن أي زيادة غير مقبولة للأسعار ستجعلها تزيد الإنتاج وكذلك الحال في الانخفاض غير العادل في الأسعار سيدفعها لتعطيل الإنتاج لتعود الأسعار لمستوياتها المقبولة. وبخصوص ما نشر عن توقعات بهبوط أسعار النفط لما دون الـ 70 دولارا اعتبر العوضي هذه الأرقام «غير صحيحة على أرض الواقع» وإن كانت متواجدة في الموازنات العامة لعدد من الدول النفطية منها دول الخليج العربي لكنها أرقام لا تعكس الحقيقة ويتم طرحا بتحفظات شديدة كخطوات احترازية، مؤكدا أن سعر 70 دولارا للبرميل لن يكون ذا جدوى اقتصادية للدول المنتجة.