

## الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري  
7788.69  
بتغير قدره  
+ 58.84  
0.76 %



## تراجع العقود الآجلة للنفط الأميركي إلى 106.76 دولارات في آسيا

كوالالمبور - كونا: تراجعت أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي الخفيف تسليم أكتوبر في التعاملات الآسيوية أمس بنحو 1,45 دولار لتصل إلى مستوى 106,76 دولارات للبرميل مقارنة بسعرها ليوم الجمعة الماضي الذي بلغ 108,21 دولارات للبرميل. وتراجعت أسعار العقود الآجلة لخام القياس الأوروبي مزيج برنت تسليم نوفمبر في تعاملات أمس أيضا بنحو 1,45 دولار لتصل إلى مستوى 110,25 دولارات للبرميل مقارنة بـ 111,70 دولارا للبرميل ليوم الجمعة الماضي.

## الصفقات غير المشروعة أفقدته القدرة على الاستثمارية

## سوق «الجت» يحتضر.. والجهات الرقابية بعيدة عن ردع التلاعبات فيه

## ظواهر سلبية

وحول اهم الظواهر التي يشهدها سوق الجت، قال السمسار حسين الناصر إن ظاهرة شراء البطاقات المدنية التي تظهر عند اقتراب إطلاق البطاقات المدنية من بعض المواطنين للدخول في الاكتتاب وتحقيق الربح الوفير من تلك العمليات غير المشروعة وذلك عبر وضع إعلانات مطبوعة في الشوارع الداخلية أو عن طريق مواقع الإنترنت التي يتم من خلالها التداول في سوق الجت تلك هي أبرز الظواهر السلبية التي يشهدها السوق مع اقتراب أي اكتتاب يطرح في السوق. وشدد الناصر على ضرورة تفعيل الرقابة في سوق الجت حتى وإن كانت وقتية إلى حين إصدار قوانين أو تشريعات تتعلق بذلك السوق غير الرسمي، حيث سيعمل ذلك على انتعاشه الاقتصاد الكويتي بشكل عام من خلال إقرار سوق ثانوي مرادف لسوق الكويت للأوراق المالية، وهو الأمر الذي سيعمل ويدفع المساهمين إلى الاستثمار في الشركات، سواء كانت المدرجة أو غير مدرجة تحت هذا السوق خاصة بعد انخفاض أسعار الأسهم إلى الحدود الدنيا لها بفعل الأوضاع الجيوسياسية في المنطقة.

## ● محمود فاروق



وسيط ينتظر المتداولين وهو بهم يفتح مكتبه

بسبب فقدان الثقة بالسوق، 3- لجوء اغلب المتداولين إلى التداول عن طريق المواقع الإلكترونية والمنتديات التي تهتم بالأسهم غير المدرجة. 4- انخفاض عمليات البيع والشراء نظراً لأن الكثير أصبح يفضل التداول بشكل رسمي وقانوني بسوق الكويت للأوراق المالية منعاً لأي تلاعبات قد يتعرض لها. 5- انعدام الشفافية على اعتبار انه سوق غير رسمي. وقال إن المتداول في الجت أصبح أكثر وعياً من السابق بحيث يستطيع حالياً مشاهدة جميع عروض الطلبات والشراء والاتصال بعدد كبير من المكاتب حتى يلقي السعر المناسب، لاسيما أن المواقع الإلكترونية ساعدته على ذلك بعرض قائمة بالأسعار اليومية

وأضاف أن الكثير من المتعاملين في السوق بانتظار تطبيق توصيات اللجنة الفنية بسوق الكويت للأوراق التي أكدت على ضرورة تنظيم سوق الجت بالتنسيق مع هيئة أسواق المال ووزارة التجارة والصناعة بهدف وضع معايير محددة لأسعار الأسهم، من أجل إحكام الرقابة والشفافية لمنع حدوث أي تلاعبات.

والتوازي مع ذلك البعد أرجع السمسار في سوق الجت على الصالح عزوف المتداولين إلى الجت لسبب عدة أسباب أبرزها:

1- حفاف السيولة بالسوق لتصل إلى مستويات متدنية لم تصل إليها من قبل. 2- إغلاق عدد من المكاتب الهامة التي كانت تقوم بتقديم خدمة التداول في سوق الجت

بالعديد من التلاعبات في أسعار الأسهم مستغلة عدم وجود أي قوانين أو رادع لمثل هذه الأمور التي كان آخرها قيام أحد المكاتب بتنفيذ صفقة كبيرة لصالح إحدى الشركات وبالتدقيق في هذه الصفقة لوحظ أنها تعد من عمليات غسل الأموال الأمر الذي أثار دهشة الكثير من المتعاملين في السوق وأفقده ثقة خلاله، مطالبا بضرورة تدخل الجهات الرقابية في ذلك الأمر حتى لا ينهار ذلك السوق العتيق الذي كان يشهد تداولات تفوق سوق الكويت للأوراق المالية من حيث كمية الأسهم التي يتم تداولها في اليوم الواحد، علما أن الأوضاع السياسية لا يتأثر بها سوق الجت بشكل كبير مثل البورصة وذلك لأن جميع العمليات التي تتم داخل السوق تخضع لنظرية العرض والطلب

وبسؤال أحد السماسرة الذي يملك محلا للتجارة في الأسهم غير المدرجة يدعى احمد الإبراهيم عن التلاعبات الموجودة في السوق قال إن سوق الجت لم يخضع لأي عملية رقابية من الجهات الحكومية المعنية مما ساعد على قيام البعض بالتلاعب في



سوق الجت وقد بدأ خالياً من المتداولين

## سماسرة الجت:

## مازلنا ننتظر الغطاء

## القانوني من

## «البورصة» و«التجارة»

## لإنقاذ السوق

## من الزوال



على الرغم من تزايد أعداد الشركات المدرجة في سوق الجت إلى ما يزيد على 119 شركة خلال الأونة الأخيرة خاصة بعد شطب عدد من الشركات من سوق الكويت للأوراق المالية وتوجهها نحو سوق الجت، إلا أن هذا السوق لم يخضع لأي جهة رقابية في الدولة رغم تزايد أعداد مكاتب تجارة الأسهم غير المدرجة وبشكل علني تحت نظر وعلم الجهات الرقابية، سواء إدارة سوق الكويت للأوراق المالية أو هيئة أسواق المال أو وزارة التجارة والصناعة، التي كان يجب أن تكون معنية بهذا السوق الحيوي الذي يتعرض فيه الكثير من المتداولين إلى تلاعبات هائلة في أسعار الأسهم سواء في عمليات الشراء أو البيع خاصة كبار السن منهم نظراً لعدم وجود آليات وقوانين وتعليمات منظمة لهذا السوق القديم الذي سمي بسوق الجت في القرن السابع عشر ورغم ذلك مازالت الجهات المعنية تدرس وضع خطط استراتيجية لاحتماء هذا السوق الذي من الممكن أن يساهم بشكل فعال في الاقتصاد الوطني.

من خلال جولة قامت بها «الأنباء» في مكاتب تجارة الأسهم غير المدرجة الموجودة في سوق المباركية بمدينة الكويت التفتت فيها بعدد من السماسرة الذين فضلوا عدم التقاط أي صور شخصية لهم والاكتفاء بالحديث نظراً لعدم قانونية عملهم أكدوا أن هناك العديد من مكاتب السمسرة الجديدة في ذلك السوق تقوم

على مستوى شركات الوساطة التي ظل عمليات بيع ودمج أسهم بنك وربة. وأوضحت المصادر أنه جار إبلاغ الأطراف ذات الاختصاص وهي مستشار المرحلة وهي ناسداك أومكس، والشركة

على مستوى شركات الوساطة التي ظل عمليات بيع ودمج أسهم بنك وربة. وأوضحت المصادر أنه جار إبلاغ الأطراف ذات الاختصاص وهي مستشار المرحلة وهي ناسداك أومكس، والشركة

## عموميتها انتخبت أعضاء جدياً «الصفة العقارية» تسعى للدخول في مشروع عقاري بالدمام بقيمة 100 مليون ريال

الجمعية غير العادية لتعديل النظام الأساسي حتى يكون 5 أعضاء بدلاً من 3.

## ● عبدالرحمن خالد

وبين أن الغرض الأساسي من تأسيس الشركة هو تملك العقارات، وقال جابر ان الشركة حققت خسائر في عام 2012 بلغت 7 آلاف دينار.

وقد تمت الموافقة على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال ومن أهمها المصادقة على التقريرين المالي الإداري بالإضافة إلى انتخاب أعضاء جدد وهم مقعدان لشركة الشراكة الآلية للتجارة العامة وفهد تركي حمدان، وقال جابر انه سيتم عمل اجراءات

كشفت نائب رئيس مجلس إدارة شركة الصفاة الأهلية للخدمات العقارية ياسر جابر عن ان الشركة لديها توجه للدخول بمشروع عقاري في المملكة العربية السعودية في مدينة الدمام بتكلفة 100 مليون ريال. وأضاف جابر على هامش اجتماع الجمعية العمومية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 100٪ للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2012 أن المشروع لم يتم تحديد موعد للبدء فيه، مشيراً إلى انه إذا تم البدء فيه سيتم التفاوض مع مساهمين استراتيجيين لزيادة رأس المال من مليون دينار إلى 10 ملايين دينار. وقال انه بسبب ما يواجهه العالم من ظروف اقتصادية صعبة خلال الأعوام الماضية فقد توجهت الشركة لشراء أسهم تدار من قبل شركات متخصصة. حالياً يعمل استشارات لبعض الشركات العقارية بالإضافة إلى حصول ايجار لشركات أخرى، لافتاً إلى ان تلك الأعمال تعد بسيطة حتى تراول الشركة نشاطها.



جانب من الجمعية العمومية (محمد خلوصي)

## تأجيل اختبارات المرحلة الثانية «اكستريم» بسبب «وربة»

الجانبة المتعلقة بالمرحلة التي تختص بالاشتقاقات والأدوات الاستثمارية التي تتيح المجال لتداول المؤشرات في سوق الكويت للأوراق المالية.

على مستوى شركات الوساطة التي ظل عمليات بيع ودمج أسهم بنك وربة. وأوضحت المصادر أنه جار إبلاغ الأطراف ذات الاختصاص وهي مستشار المرحلة وهي ناسداك أومكس، والشركة

على مستوى شركات الوساطة التي ظل عمليات بيع ودمج أسهم بنك وربة. وأوضحت المصادر أنه جار إبلاغ الأطراف ذات الاختصاص وهي مستشار المرحلة وهي ناسداك أومكس، والشركة

من 25 سبتمبر الجاري، والثانية تبدأ خلال يومي 7 و8 أكتوبر المقبل. ولغقت المصادر إلى أن ادارة السوق ارتأت ضرورة التأجيل نظراً لحالة الارتباك الواضحة الآن بالسوق، خاصة

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن ادارة سوق الكويت للأوراق المالية ارجأت اختبارات المرحلة الثانية من نظام «اكستريم» والتي كان مقرراً بدأها عليهم أكدوا أن هناك الأولى تبدأ خلال يومي 24

## ثاني أكبر صناديق الأسهم السعودية التقليدية صندوق جلوبل للأسهم السعودية يحقق 18,6٪ منذ بداية 2013

على أداء المؤشر بأكثر من 28٪. وتعليقاً على أداء الصندوق، قال رئيس إدارة الأصول في جلوبل السعودية زياد عواد: «نحن فخورون ببدء الصندوق والذي يبين بوضوح أن الإستراتيجية التي اتبعناها في إدارة الصندوق قد حققت النتائج المنشودة، وسواصل الفريق تحليل الشركات لتحديد قيمتها العادلة استناداً إلى أرباحها المتوقعة في المستقبل، وتدققنا النقدية مع الأخذ في الاعتبار حالة الاقتصاد ونشاط السوق». يذكر أن صندوق جلوبل للأسهم السعودية يستثمر

الصندوق الوحيد الذي يستثمر بالأسهم السعودية وحاصل على تصنيف بدرجة «أ» من قبل مؤسسة «ستاندرد آند بورز» لتقييم إدارة الصناديق الاستثمارية، ومنذ تأسيسه في يناير من العام 2009، حقق صندوق جلوبل للأسهم السعودية أداء فاق أداء مؤشر القياس والصناديق المماثلة نتيجة لعملية انتقاء الأسهم التي شكلت المحرك الأساسي لهذا التفوق، حيث حقق الصندوق عوائد بلغت نسبتها 90,5٪ منذ تأسيسه بالمقارنة مع عوائد المؤشر البالغة 62,2٪، أي متفوقاً



زياد عواد

أعلن بيت الاستثمار العالمي - السعودية (جلوبل السعودية) أمس عن تحقيق صندوق جلوبل للأسهم السعودية أداءً يواقع 18,6٪ منذ بداية العام متفوقاً على أداء مؤشر القياس والذي حقق 14,2٪ لنفس الفترة. ويعتبر صندوق جلوبل للأسهم السعودية ثاني أكبر صناديق الأسهم السعودية قبل شركة استثمار مستقلة غير ملوكة من قبل أي من البنوك السعودية بإجمالي أصول مدارة تتخطى 132 مليون دولار، وهو أيضا

## «المركز»: موقف الإقراض لقطاع العقارات والإنشاءات قد يستمر على نشاطه خلال 2013 و2014

متر مربع تحت الإنشاء منها 120 ألف متر مربع ستضاف إلى السوق خلال 2013 و2014.

وأشار التقرير إلى أن معدلات الشواغر ستستقر ثم تبدأ في التراجع اعتباراً من 2015 في حين أن العرض المتزايد سيبدأ في الانخفاض عن الطلب مما يؤدي إلى الزيادة في الإيجارات والأسعار عليها.

لاحظ معدو التقرير أن الطلب على مساحات التجزئة قد تحسن بصورة تعد الأفضل عما شهده قطاع التجزئة حتى الآن، حيث أظهرت بعض المؤشرات مثل الإنفاق الاستهلاكي توجهات إيجابية منذ الأزمة المالية العالمية. وأشارت الدراسة إلى أن مساحة المجمعات التجارية في الكويت وصلت إلى حوالي 550,500 متر مربع في 2012 بعد الانتهاء من المرحلة الثالثة من مجمع الأفتونوز. ورغم زيادة العرض بمعدل نمو سنوي مركب 8,7٪ خلال 2013 و2014، إلا أن مساحة المجمعات التجارية في 2014 في الكويت ستظل الأقل بين دول مجلس التعاون الخليجي، ويتوقع أن تزداد الإيجارات بمعدل 3٪ إلى 4٪ سنويا خلال الفترة.

المكتبية في منطقة الأعمال المركزية في الكويت وقدرها المساحة المكتبية المشغولة كما في الربع الأول من 2013 بحوالي 943 ألف متر مربع. كشف المسح أن إجمالي العرض من المساحات المكتبية من الفئة (أ) و(ب) و(ج) يصل إلى 1,17 مليون متر مربع كما في الربع الأول من 2013، حيث النصب الأكبر من العرض على المدى القريب للفئة (أ)، تبلغ المساحة المكتبية الشاغرة حوالي 227 ألف متر مربع، وهو ما يؤدي إلى معدل شواغر بنسبة 19٪ مقابل المستويات التي بلغت 40٪/50٪ طبقاً لمختلف المصادر السابقة.

وأشار معدو التقرير إلى أن التحسن في البداية كان بسبب ثلاثة مصادر أساسية للطلب في (1) الطلب العادي من القطاع الخاص، (2) الطلب من المؤسسات الحكومية التي تقوم بتأجير مساحات المكاتب في القطاع الخاص، (3) الطلب من المستأجرين الذين يطلبون جودة أعلى في المساحات المكتبية. وبالنسبة للتوجهات المستقبلية للعرض والطلب، يتوقع معدو التقرير أن يبلغ متوسط الطلب 54 ألف متر مربع سنويا خلال 2013 و2014 وأشاروا إلى أن هناك مساحة مكتبية تبلغ 176 ألف

2013 و2014 بسبب معدل النمو السنوي في أعداد الوافدين بنسبة 2,5٪/3٪ سنويا. وقد زاد العرض بحوالي 3,4٪ سنويا في السابق ويتوقع أن يستمر في النمو بمعدل مماثل خلال 2013 و2014.

ورأى التقرير أن توجهات الطلب شهدت زيادة لتتجاوز المعروض على المدى القريب، متوقعاً أن يظل العرض منخفضاً في السوق خلال 2013 و2014. ويتوقع التقرير أن تزداد الإيجارات بمعدل 3٪/4٪ سنويا خلال 2013-2014 مما يعكس إلى حد كبير مستويات التضخم المالي العامة. وارتفعت معدلات الرسملة حتى الربع الأول من 2013 حيث ظل اعتبار القطاع كفتة أصول استثمارية مفضلة بسبب طبيعة النقص في العرض بالنسبة للسوق.

ولا يرى معدو التقرير أي دافع لعكس هذا التوجه ويتوقع أن تظل معدلات الرسملة مستقرة خلال 2013 و2014 وأن تتماشى الأسعار مع الإيجارات لتتعدى بحوالي 4٪ سنويا خلال فترة التوقعات. أجرى معدو التقرير مسحاً تفصيلياً على سوق العقارات

قال تقرير المركز المالي انه وفقا لتقديرات السوق المختلفة فإن الفاظ في المعروض في منطقة الأعمال المركزية في الكويت والذي كان قد بلغ أخيراً 40٪ إلى 50٪، قد تراجع حالياً بنسبة 19٪ كما في الربع الأول من عام 2013 متوقفا استمرار أسعار العقارات الاستثمارية (القطاعات الفرعية للشقق) على مستوياتها المتوسطة للنمو خلال 2013 و2014.

وأوضح التقرير أن موقف الإقراض إلى قطاع العقارات والإنشاءات قد يستمر على نشاطه خلال 2013 و2014 وخاصة مع استمرار قوة النظام المصرفي وارتفاع رأسماله، وذلك من شأنه أن يؤدي إلى تحسن المعاملات خلال 2013 و2014 بعد تحسنها بمعدل نمو سنوي مركب قدره 20٪ خلال الفترة 2009-2012.