«ناقلات النفط» تبيع 4 ناقلات بترولية متوسطة الحجم

ذكر مصدر نفطي مسؤول أن شركة ناقلات النفط الكويتية نجحت مؤخرا في بيع 4 ناقلات منتجات بترولية متوسطة الحجم وذلك بعد تقادم أعمارهم وعدم حاجة الشركة إليهم بعد قرب موعد تسلم الناقلات الجديدة من تحديث الأسطول البحري.
وأوضح المصدر أنه تم عرض الناقلات الأربع للبيع بالسوق العالمي عن طريق عدد من السماسرة المعتمدين لدى مؤسسة البترول الكويتية وشركة ناقلات النفط الكويتية، حيث تم بيع ناقلتين لشركة اوشين مارين وناقلتين إلى شركة «sea transport».

14,1 مليار دينار إجمالي مبيعات الشركة.. و378 مليون دينار الأرباح الصافية في 2013/2012

«البترول الوطنية»: رقم قياسي في تكرير النفط بواقع 335 مليون برميل

أعلنت شركة البترول الوطنية عن تحقيقها رقما قياسيا في اجمالي النفط الخام المكرر في المصافي الثلاث، اذ بلغ حوالي 335 مليون برميل، اي بمعدل يومي مقداره 917,7 الف برميل يوميا.

وقالت الشركة في التقرير السنوي لمجلس الادارة للعام 2013/2012 والذي حصلت «الأنباء» على نسخة منه ان الارتفاع الكبير في معدلات التكرير ترجع الى نجاح اعمال الصيانة وزيادة الكفاءة الصناعية في الوحدات والمعدات وكذلك الالتزام بمعايير السلامة.

وعلى الصعيد المالي ذكرت الشركة انها حققت ارباحا صافية بلغت حوالي 378 مليون دينار مقارنة بأرباح بلغت 283,7 مليون دينار اي بزيادة بلغت 33٪ عن ارباح السنة الماضية، وزادت ايرادات الشركة خلال السنة المالية 2013/2012 نسبة 6٪.

واشارت الى ان اجمالي مبيعات منتجات الشركة بلغت 14,1 مليار دينار وبلغت اجمالي مبيعات التسويق المحلي 333 مليون دينار فيما بلغت اجمالي المصروفات التشغيلية 602 مليون دينار وبلغت المصروفات الرأسمالية 269,9 مليون دينار.

البترول الوطنية حققت ارباحا صافية بلغت حوالي 378 مليون دينار

45,3 مليون طن متري صافي الكميات المنتجة في المصافي الثلاث

1,4 مليار قدم مكعبة يومياً معدل اللقيم لمصنع إسالة الغاز بالأحمدي

مصفاة ميناء الأحمدي

حققت مصفاة ميناء الأحمدي وهي اضخم المصافي الثلاث في هذه السنة رقما قياسيا في معدلات التكرير لم تبلغه من قبل اذ بلغ معدل اللقيم المزود للمصفاة حوالي 164,9 مليون برميل اي بمعدل 451,7 الف برميل في اليوم مقارنة بـ152,6 مليون برميل او 416,9 الف برميل يوميا في السنة المالية 2011/2012 اي بزيادة مقدارها 8,3٪.

هذا وبلغ اجمالي المنتجات المصدرة من مصفاة ميناء الاحمدي خلال هذه السنة حوالي 14,23 مليون طن متري بما فيها 331 الف طن من وقود السفن «البنكر» وحوالي 844,4 الف طن متري من الكبريت.

وذلك مقابل صادرات السنة الماضية 2012/2011 التي بلغ مجموعها 12,1 مليون طن متري.

مصفاة ميناء عبدالله

حافظت مصفاة ميناء عبدالله على معدل لقيم يومي يمثل طاقتها التكريرية القصوى اذ بلغ اجمالي الكميات المكررة في المصفاة من النفط الخام 99,3 مليون برميل اي بمعدل 272 الف برميل في اليوم، وذلك مقابل 90,4 مليون برميل او 247 الف برميل في اليوم في السنة المالية السابقة اي بزيادة قدرها حوالي 10٪. ويعود ذلك الى ان جميع وحدات المصفاة تقريبا ظلت تعمل خلال السنة بطاقتها القصوى ولم تتعرض الى اطفاءات غير مبرمجة.

وبلغ اجمالي الصادرات من المصفاة خلال هذه السنة 9,05 ملايين طن متري التي تم تصديرها عن طريق الجزيرة الاصطناعية التابعة للمصفاة، هذا بالاضافة الى 574,7 الف طن متري من الكبريت الى احدى الشركات العالمية والمصدرة من ميناء الشعيبة التجاري و46,3 الف طن متري من الفحم البترولي لشركة اسمنت الكويت و490 الف طن متري لشركة صناعات الفحم البترولي نقلت بواسطة الشاحنات الى كلتا الشركتين، كذلك تم تزويد الشركة الكويتية لانتاج البارازيلين بنحو 2,8 مليون طن متري من النافثا، تضاف الى ذلك 125,7 الف طن متري من وقود الطائرات، اي ان مجموع الكميات المزودة من المصفاة سواء للسوق العالمية او السوق المحلية خلال السنة المالية 2013/2012 بلغ ما مجموعه 13,06 مليون طن متري.

مصفاة الشعيبة

واصلت مصفاة الشعيبة عملياتها بكفاءة ومهنية عالية كجزء من مجمع تكرير النفط الخام التابع لشركة البترول الوطنية الكويتية وضمن استراتيجية الشركة ومؤسسة البترول الكويتية لقطاع التكرير، وبشكل عام فقد كان اداء المصفاة هذه السنة عاليا ايضا اذ بلغ حوالي70,8 مليون برميل اي بمعدل يومي مقداره 193,9 الف برميل يوميا مسجلا زيادة عن اجمالي السنة المالية الماضية 2012/2011 بلغت حوالي 9٪ اذ بلغ معدل الكميات المكررة في المصفاة خلال السنة الماضية 177,8 الف برميل يوميا.

كما بلغ صافي الكميات المنتجة في المصافي الثلاث خلال السنة المالية 2013/2012 حوالي 45,3 مليون طن متري مقابل حوالي 41,6 مليون طن متري في السنة المالية السابقة اي بزيادة مقدارها 8,8٪. وفيما يلي جدول مقارن للكميات المنتجة في المصافي الثلاث خلال السنتين الماليتين 2012/2011 و2013/2012 مع نسب كل منتج خلال هذه الفترة.

مصنع إسالة الغاز

بلغ معدل اللقيم لمصنع اسالة الغاز في مصفاة ميناء الاحمدي خلال هذه السنة المالية 1468,3 مليون قدم مكعبة في اليوم بالمقارنة مع معدل اللقيم الى المصنع في السنة المالية السابقة والذي بلغ حوالي 1385,4 مليون قدم مكعبة في اليوم، وهكذا فقد تحققت هذه السنة زيادة بلغت نسبتها 7,3٪ والكميات المزودة الى المصنع تمثل ما هو متاح من الحقول ومن انتاج المصافي الثلاث.

هذا وبلغت الكميات المصدرة من غاز البروبان 2484,4 الف طن متري، ومن غاز البيوتان 1962,6 الف طن متري اي ما مجموعه 4447 الف طن متري بارتفاع نسبته 5,3٪ عن اجمالي الصادرات في السنة الماضية والذي بلغ حوالي 4224,2 الف طن متري.

13,5 مليار ليتر إجمالي مبيعات الوقود في السوق المحلي وإلى وزارة الكهرباء

بلغ عدد محطات تعبئة الوقود العاملة 37 محطة إذ إن اثنتين من المحطات التابعة للشركة مغلقتان حاليا من أجل التجديد.
وسجلت مبيعات الشركة من الوقود في السوق المحلي ارتفاعا بلغت نسبته 3,4٪ في حين أن الزيادة في اجمالي مبيعات بنزين السيارات بلغت حوالي 4,8٪ وهي في كل الاحوال مقاربة للزيادة السنوية المعهودة في استهلاك هذه المنتجات. وبلغ إجمالي مبيعات البنزين بأنواعه الأربعة بنزين خصوصي (95 أوكتين) وبنزين ممتاز، وبنزين خصوصي (98 اوكتين) وبنزين يورو 4 ،3748,4 مليون ليتر مقارنة بـ 3576,6 مليون ليتر في السنة الماضية اي بزيادة مقدارها 4,8٪، ومن بين الانواع الاربعة سجلت مبيعات البنزين الممتاز انخفاضا بمقدار 32 مليون ليتر في حين سجلت مبيعات البنزين الخصوصي (98 أوكتين) زيادة كبيرة بنسبة 15٪.
وبلغت مبيعات الكيروسين في السوق المحلية 76 مليون ليتر مقارنة بـ 64 مليون ليتر في السنة الماضية بارتفاع مقداره حوالي 19,2٪.
أما مبيعات زيت الغاز فقد بلغت هذه السنة 1592 مليون ليتر مقارنة بـ 1959 مليون ليتر في السنة المالية السابقة بانخفاض طفيف. وبلغت مبيعات زيت الغاز (يورو 4) 0,01 مليون ليتر في هذه السنة مقابل 0,017 مليون ليتر في السنة السابقة.
وبذلك يصل اجمالي مبيعات الوقود في السوق المحلي 5416 مليون ليتر في هذه السنة مقابل 5236 مليون ليتر في السنة المالية السابقة بارتفاع يصل الى 3,4٪. أما مبيعات الوقود الى وزارة الكهرباء والماء فقد أظهرت زيادة ملحوظة بلغت حوالي 7,9٪ عن السنة الماضية، وحيث بلغت 8098 مليون ليتر مقابل 7498 مليون ليتر في السنة المالية السابقة. وبلغت مبيعات زيت الغاز للوزارة خلال هذه السنة حوالي 1965 مليون ليتر مقابل 1689 مليون ليتر في السنة المالية السابقة.
أما مبيعات زيت الوقود الثقيل فقد بلغت هذه السنة 6329 مليون ليتر مقابل5809 مليون ليتر في السنة المالية السابقة. أما مبيعات البيتومين فقد أظهرت انخفاضا ملحوظا عن مستوياتها في السنة السابقة إذ سجلت 167 ألف طن مقابل 181 ألف طن في السنة المالية السابقة. وبذلك يكون إجمالي مبيعات الوقود في السوق المحلية والى وزارة الماء والكهرباء في السنة المالية 2013/2012 قد بلغ 13510 مليون ليتر مقارنة بـ 12773 مليون ليتر في السنة المالية السابقة أي بارتفاع مقداره 5,8٪.

	2013/2012	2012/2011	2011/2010
المؤشرات المالية			
إجمالي مبيعات منتجات الشركة (مليون د.ك)	14125.4	13356.3	13745.8
إجمالي مبيعات التسويق المحلي (مليون د.ك)*	333	320	290
صافي ربح الشركة (مليون د.ك)	377.6	283.7	401.8
إجمالي المصروفات التشغيلية (مليون د.ك)	602	596.9	498.8
المصروفات الرأسمالية (مليون د.ك)	359.9	184.2	183.9
التغيرات في مجموع الأصول الثابتة (مليون د.ك)	174.2	88.6	61.6
معدل تدبير الطاقة الإنتاجية (ألف برميل / اليوم)			
مصفاة الشعيبة	193.9	177.7	196.3
مصفاة ميناء عبدالله	272	247	262.2
مصفاة ميناء الأحمدي	451.7	416.9	431.8
المجموع	917.6	841.6	892.3
المبيعات			
إجمالي الكميات المصدرة للأسواق العالمية (ألف طن)	35824.7	32985.6	31902
وقود التسويق المحلي (مليون لتر)	5416.4	5236	5063
وقود لوزارة الكهرباء والماء (مليون لتر)	8093.0	7497.6	8243
بيتومين (ألف طن متري)	167.1	180.9	137.5
القوى العاملة			
القوى العاملة في نهاية السنة المالية	5405	5880	5942

* تشمل مبيعات المشتقات البترولية في السوق المحلية مبيعات لحساب مؤسسة البترول الكويتية بالإضافة الى مبيعات لحساب الشركة.

زيادة الطاقة الإنتاجية للغاز الحر بـ 1,5 مليار قدم مكعبة

«نفط الكويت» لزيادة الطاقة الإنتاجية بـ 750 ألف برميل بحلول 2030

كشفت شركة نفط الكويت عن زيادة عمليات الاستكشاف البرية والبحرية لدعم طاقة الشركة الإنتاجية حيث إنه من المنتظر زيادة الطاقة الإنتاجية للنفط الخام بـ 750 ألف برميل يوميا وزيادة الطاقة الانتاجية للغاز الحر بـ 1,5 مليار قدم مكعبة يوميا نتيجة للعمليات الاستكشافية وذلك بحلول 2030.

وقالت نفط الكويت في أهدافها وخططها الاستراتيجية بالتقرير السنوي 2013/2012 إن الشركة ستستمر في تنفيذ مشاريع زيادة الطاقة الإنتاجية للنفط الخام وذلك طبقا للتوجهات الاستراتيجية للوصول الى طاقة انتاجية تعادل 3,65 ملايين برميل من النفط الخام في عام 2020، والحفاظ عليها حتى عام 2030.

وأشارت الى أنه سيتم دراسة توظيف منصات الحفر وفق معايير عالمية، للتأكد من وجود المنصات حسب خطط الحفر الموضوعة لزيادة القدرة الانتاجية.

كما سيتم الاستمرار في تنفيذ مشاريع تطوير حقول الغاز الجوراسية في شمال الكويت، من أجل تحقيق هدف تحقيق طاقة انتاجية تعادل بليون قدم مكعبة من الغاز الحر في عام 2017/2016، بالاضافة الى تطوير مكامن النفط الثقيل في شمال الكويت وذلك بالحصول على التكنولوجيا المطلوبة، وتدريب كوادر الشركة عليها، وتحسين وتطوير طرق الانتاج باستخدام افضل التقنيات الحديثة والمتقدمة:

- العمل على تنفيذ مشاريع غمر المياه (Water Flood) التجريبية والفعلية، وتحسين خبرات الشركة في هذا المجال.
- العمل على تطوير قدرات الشركة في مجال استخدام تكنولوجيا تحسين استخلاص النفط (EOR)، من خلال تنفيذ المشاريع التجريبية، للوصول للطاقة الإنتاجية الفعلية في عام 2020 وما بعدها.

كما سيتم تنفيذ مشاريع برنامج عزل النفط الخام من أجل الوصول الى قدرة على تصدير ثلاثة أنواع من النفط الخام (خام التصدير الكويتي، النفط، الثقيل، والنفط الخفيف)، مقارنة بالقدرة الحالية على تصدير نوع وتحد (خام التصدير الكويتي)، وتخفيض نسبة حرق الغاز الى 1,25٪ على مستوى شركة نفط الكويت، وتكملة تنفيذ مشروع قطاع الاستكشاف والإنتاج لتحسين الأداء الاستراتيجي (Full Scale Program).

وتوظيف ذوي الكفاءة والموهبة مع المحافظة عليهم من خلال تهيئة بيئة عمل تشجع على الاداء المتميز، وتقوم على تحفيز ودعم عملية التطوير للقدرات القيادية والفنية، والانتهاء من بناء مبنى خدمات طب العائلة الجديد، والذي يحتوي على جميع التجهيزات الطبية الحديثة، والطبية المساندة لتقديم أفضل خدمة في مجال طب العائلة (الطب العام) للعاملين بمؤسسة البترول الكويتية والشركات التابعة وعوائلهم، ومن المتوقع الانتهاء من هذا المشروع في بداية عام 2014.

وكذلك تطمح شركة نفط الكويت الى تجسيد الشراكة الوطنية، والمساهمة في تعزيز الاقتصاد المحلي، عن طريق استمرار اشراك القطاع الخاص في تنفيذ استراتيجية الشركة.

وحول اهم المشاريع التي نفذتها الشركة خلال العام المالي 2013/2012 قالت إنها ابرمت عقدا لتصميم وبناء 9 من زوارق القاطرات TBP80 و5 من زوارق القاطرات TBP50 وقد تم تحديد مواصفات هذه الزوارق على نطاق شامل لتلبي متطلبات الشركة في التصميم والأنظمة والأداء. ويأتي هذا العقد كجزء رئيسي من مشروع تطوير المرافق البحرية لتلبية رؤية الشركة الاستراتيجية، على صعيد زيادة امكانيات عمليات التصدير، وللمساهمة في مواكبة زيادة الطلب على نفط الكويت المصدر، بزيادة عدد زوارق القاطرات للتعامل مع العدد المتزايد من الناقلات النفطية.

وتم تركيب وحدة التشغيل الاحتياطي في مركز تجميع GC_03 لتقليل فترة التوقف اللازمة لتبديل وحدة التشغيل الاساسي، مما ساعد على خفض فترة التوقف من ساعتين الى عشر دقائق، وسوف يتم تطبيق هذا النظام الجديد على جميع مراكز التجميع في الشركة.

ونجح فريق معالجة المياه بخلط المياه الواردة من وزارة الأشغال العامة مع المياه قليلة الملوحة، للحد من ملوحة المياه المستخدمة في العمليات المختلفة في الشركة، والتقليل من عدد آبار المياه القليلة الملوحة من 7 آبار إلى 3 آبار.

كما تم استبدال ضاغط الهواء في وحدة استرجاع المكثفات الجديدة CRU بمركز تجميع GC_11 بزمن قياسي في ورش العمل التابعة للشركة، دون الحاجة الى شحن الضاغط إلى ألمانيا، مما ادى الى توفير في الوقت وتكاليف الشحن

وقالت الشركة انها استمرت وبنجاح في تقليل نسبة حرق الغاز في الحقول التابعة لها من معدل إنتاج الغاز، حيث وصلت الى نسبة 1,44٪ بحلول نهاية العام 2013/2012 مقارنة بالمعدل السنوي المستهدف والذي يعادل 1,45٪.

وأشارت إلى أن كميات تسرب النفط الخام Oils spills زادت حيث وصلت الى 6,492 برميل مقابل المعدل السنوي المطلوب عدم تجاوزه والذي يعادل 1,320 برميل، وذلك بسبب حادث تسرب نفطي بالقرب من مضخة الرصيف الشمالي ومحطة القياس، الذي اسفر عن تسرب ما يعادل 4,318 برميل من النفط، إذ تم استرداد ما يعادل 4,034 برميل نفط، وفقد 284 برميل نفط فقط.

.. والشركة تدشن عملياتها البحرية بمشروع ضخم للمسح الزلزالي

كونا: أعلنت شركة نفط الكويت استكمالها كل الاستعدادات للبدء منتصف الشهر الجاري في تنفيذ عملية مسح زلزالي ثنائي الأبعاد يغطي جميع المناطق البحرية في البلاد. وقالت الشركة في بيان صحافي خصت به «كونا» أمس ان هذه العملية الواسعة تغطي مساحة إجمالية تصل إلى 7 آلاف كيلومتر طولي وتعد تدشينا لعمليات استكشاف واسعة النطاق تهدف إلى تقييم مخزون البلاد البحري من النفط والغاز. وذكرت أن عملياتها هذه تتم باستخدام أحدث تقنيات المسوحات الزلزالية التي من شأنها إعطاء صورة واضحة للتفاصيل الجيولوجية الخاصة بالمنطقة البحرية. وأضافت الشركة أنها بصدد إطلاق مشروع للمسح الزلزالي ثلاثي الأبعاد من المقرر أن يشمل مناطق جون ومدينة الكويت وبمساحة إجمالية تصل إلى قرابة 3500 كيلومتر مربع.

مقال نفطي

h.mahtat@yahoo.com
@hmahtat
حمد التركيت

محطات

جولة وزير النفط.. النتيجة

جولة وزير النفط الأخيرة هي جولة يقوم بها كل وزير تسند إليه حقيبة وزارية جديدة للاطلاع على أهم شجون وزارته وما يمكن تقديمه أو تعجيله لخدمة الوطن والنمو باقتصاده إلى الأمام، ويهمنا نحن كمواطنين نتيجة هذه الزيارة وما سيقوم به الوزير لاحقا، ولعل أهم زيارة قام بها إلى شركة صناعة البتروكيماويات والإشادة بأهمية هذه الصناعة ودورها الريادي في ميزانية مؤسسة البترول.
ما نتمناه من الوزير هو دعم خطط شركة صناعة البتروكيماويات واتخاذ القرار الذي لم يتم اتخاذه منذ أكثر من 5 سنوات ماضية، مع الأسف، وهو المضي بمشروع الأوليفينات الثالث وحسم موضوع اللقيم الخاص بالمشروع.
وإذا طلبت المؤسسة من الصين ضرورة تنفيذ مشروع مجمع بتروكيماويات مع المصفاة المزمع إنشاؤها لاقتناعها باقتصاديات ذلك التوجه، فإن تنفيذ مشروع الأوليفينات في الكويت مع مشروع المصفاة الرابعة هو من باب أولى.
□□□

ميناء مبارك.. شركة خاصة

تداول مجلس الوزراء الموقر موضوع ميناء مبارك وقرر تشكيل لجنة لمتابعة هذا المشروع الحيوي، وباعتقادنا أن تحويل هذا الميناء إلى القطاع الخاص لإدارته أفضل بكثير من أن تتولى مؤسسة الموانئ الكويتية إدارته، حيث الروتين والبيروقراطية الحكومية التقليدية. إن مثل هذا الميناء يجب أن ينظر إليه نظرة اقتصادية بحتة كما تعمل الموانئ التجارية الناجحة في المنطقة مثل ميناء جبل علي وميناء صلالة وميناء خليفة في أبوظبي، قطاع خاص متخصص يأتي بأفضل الشركات العالمية في إدارة الموانئ التجارية وإدخال شريك أجنبي وإنشاء منطقة تجارية حرة لخدمة الجارتين إيران والعراق واستغلال ضخامة وارداتهم وصادراتهم، والتي هي أكبر بكثير من صادرات وواردات الكويت لعشرين سنة قادمة. بهذا نستطيع أن نستغل الميناء بصفة تجارية ويؤدي إلى القضاء على التشنج السياسي الذي صاحب إنشاء الميناء. هل من مستجيب؟
□□□

المناطق الاقتصادية..ومستقبل الشباب الكويتي

صرحت هيئة إعادة هيكلة القوى العاملة والجهاز التنفيذي للدولة بعد اجتماع مع مكتب استثمار رأس المال الأجنبي بإجراء دراسة لإنشاء المناطق الاقتصادية في الوفرة والعبدلي والنعايم. تصريح مشجع، وكل ما نتمناه من الإخوة المسؤولين هو زيارة هيئة «مدن» للمناطق الصناعية والاقتصادية في المملكة العربية السعودية وهي تقوم اليوم بإدارة 28 منطقة صناعية اقتصادية حرفية على أفضل المستويات والبنى التحتية المتطورة وتضم أكثر من 3000 مصنع وباستثمارات بلغت 250 مليار ريال. الاستفادة من الآخرين أمر مهم، والمطلوب هو إنشاء منطقة اقتصادية عن طريق شركة خاصة لبناء البنية التحتية وتأجيرها على الشباب الكويتي بسعر تأجير رمزي والذي تبين مؤخرا أن لديه من المبادرات الكثيرة والتي تتطلب فقط أرضا فيها جميع الخدمات مع اشتراط عدم تملك الأرض أو إعادة بيعها، بهذا الأسلوب نقضي على الأسلوب التقليدي المتبع الآن في تخصيص الأراضي للصناعيين. لنتعلم من الآخرين ونطور أنفسنا.
□□□

فائض ميزانية الدولة.. 30 ملياراً

في تقرير الشال الأخير، توقع أن يكون فائض الميزانية للعام الحالي قرابة 30 مليار دينار بزيادة قدرها 13 مليار دينار عن العام الماضي، السؤال المهم: ما هو المخطط لاستثمار هذه الأموال؟
الإخوة الأعضاء يجب مساءلة الإخوة المسؤولين في وزارة المالية والهيئة العامة للاستثمار للتعرف على خططهم للاستفادة من هذا الفائض وتحويله إلى استثمارات تضمن للشباب الكويتي الخريج فرص عمل وتهيئ للمستثمرين البنية التحتية اللازمة لإنشاء الصناعات الحيوية لتنويع مصادر الدخل للدولة بدلا من الاعتماد على النفط فقط.. الاستثمار لأجل المردود المالي فقط دون الأخذ بالاعتبار لاحتياجات الوطن الآن ومستقبلا، استثمار محدود الفائدة.
□□□

الأزمة الإسكانية.. فرصة اقتصادية استثمارية

الجدل القائم حول الأزمة الإسكانية والحملة النشيطة لمجموعة «ناطر بيت» يمكن تحويلها إلى فرصة استثمارية إذا صدقت النوايا في حل هذه المشكلة، والفرصة الاستثمارية تكمن في استغلال المنطقة الشمالية «الصبية» والتي تتمتع بموقع استراتيجي ومناخ نقي وتوزيعها إلى مدن صغيرة وطرحها على القطاع الخاص لإنشاء البنية التحتية، ويتم بعدها بيع الأراضي على أصحاب الطلبات الإسكانية بسعر رمزي يتم سداده على مدى 30 عاما، وتمنح هذه الأراضي لأصحاب الطلبات المتأخرة والذين لديهم القدرة المالية لسداد أقساط هذه الأراضي على المدى البعيد، هذه الفرصة لو تم طرحها على المستثمرين بدلا من قيام الهيئة العامة للإسكان بتنفيذها ليتم بالفعل حل المشكلة وتنمية الاقتصاد بفتح الفرص الاستثمارية لشركات القطاع الخاص. تلك هي الخطط التي تنعش الاقتصاد وتساهم في التنمية.