

16.7 مليار جنيه القروض العقارية في يوليو

«المركزي البريطاني» يحذر من انفجار «عقاري» قريب

إلى ارتفاع الأسعار في لندن أو بعض المدن الكبرى، حيث إن أسعار العقارات لم تصل بعد في معظم أنحاء المملكة المتحدة إلى ثلاثة أرباع قيمتها قبل انفجار الأزمة الاقتصادية عام 2008. وكان محافظ بنك إنجلترا قد أوضح لأعضاء البرلمان أن في جعبته عددا من الوسائل للسيطرة على الارتفاع إذا ما شعر البنك المركزي بأن الفقاعة العقارية في طريقها للانفجار، موضحا أنه يستطيع زيادة الرقابة على عمليات الإقراض العقاري، وإذا ما فشل ذلك فإنه سيكون قادرا على الضغط على المصارف المقرضة بتقليص إجمالي المبالغ المالية

وأصبح خلال السنوات الماضية شراء منزل للراغبين في الشراء لأول مرة أمرا شديدا الصعوبة وتحديد للشباب، ولهذا قامت الحكومة بعدد من المشاريع تمنح بمقتضاها تسهيلات مالية للراغبين في شراء منزل لأول مرة، وهذا خلق إحساسا زائفا أن السوق العقاري يشهد حركة إيجابية، وارتفعت أسعار المنازل دون أن يكون ذلك الارتفاع مستندا إلى أسس اقتصادية حقيقية مما أوجد فقاعة عقارية. إلا أن هاريس مارك، المحلل العقاري في بنك إنجلترا، يرفض وجهة النظر تلك، ويؤكد أن هناك مخاوف مبالغ فيها بشأن وجود فقاعة عقارية في المملكة المتحدة، والبعض ينظر

تصريحات كارني أدت إلى تزايد المخاوف لدى عدد من الخبراء الاقتصاديين من أن السياسات الحكومية في مجال الإقراض تخلق فقاعة عقارية زائفة يمكن أن تنفجر في أي وقت وتؤدي إلى انهيار اقتصادي مروع. من جهته، قال سينسر جورج، رئيس قسم الإقراض العقاري في بنك الاستثمار بمقاطعة «كنت»، إن الأزمة الاقتصادية التي تمر بها أوروبا وبريطانيا منذ عام 2008 أدت إلى تراجع شديد في قطاع شراء وبيع العقارات، بل وفي مجمل عملية التشييد والبناء، ونظرا للترابط التام بين مختلف القطاعات الاقتصادية والصناعية في بريطانيا، فإن الأوضاع ازدادت صعوبة،

الشراء لأول مرة حصولا على 3,5 مليارات إسترليني من إجمالي القروض المخصصة للسكن، وهو ما يمثل زيادة تقدر بنحو 41% مقارنة بشهر يوليو من العام الماضي. ورغم أن البعض ذهب إلى أن ارتفاع نسبة القروض قد يساعد على خروج بريطانيا من أزمتها الاقتصادية، لكن محافظ بنك إنجلترا (البنك المركزي البريطاني)، مارك كارني، قال أمام أعضاء لجنة الخزائن في البرلمان البريطاني «علينا أن نراقب بحذر أسعار العقارات في بريطانيا، لدينا مجموعة كبيرة من خيارات السياسة العامة التي تبدأ بإشراف أكثر كثافة على القروض العقارية للحد من ارتفاع أسعار العقارات».



تزايد «القروض العقارية» يندرج بانفجار «فقاعة عقارية» جديدة في بريطانيا

العربية نت: دقّ البنك المركزي البريطاني «ناقوس الخطر» بسبب تزايد «القروض العقارية»، منذراً بانفجار «فقاعة عقارية» جديدة في بريطانيا، وفقا لصحيفة «الإقتصادية»، فقد ارتفع إجمالي القروض في بريطانيا المخصصة لشراء العقارات بنسبة 12٪ خلال شهر يوليو الماضي، فمن 14,9 مليار جنيه إسترليني في شهر يونيو من العام الحالي قفزت إلى 16,7 مليار جنيه في الشهر الذي يليه. ويعود الفضل في هذه الزيادة إلى الراغبين في شراء منزل لأول مرة، وكذلك لتنامي ظاهرة شراء المنازل بهدف تاجيرها، فالراغبون في

مع هبوط العقود الأميركية الآجلة عند 1307,80 دولارات الذهب يهبط لأدنى مستوى في شهر بسبب مخاوف من سحب التحفيز النقدي

من ارتفاع التضخم وشجع المستثمرين على شراء الذهب. وسجلت العقود الأميركية الآجلة للذهب تسليم ديسمبر أدنى مستوى في الجلسة عند 1307,80 دولارات للأوقية وهو أدنى سعر لها منذ التاسع من أغسطس وسجلت العقود 1315,70 دولارا للأوقية منخفضة 1,12٪. وفي السوق الفورية سجل الذهب أعلى مستوى في الجلسة عند 1330,56 دولارا ثم هبط إلى 1307,99 دولارات وهو أدنى سعر له في خمسة أسابيع. وفي أحدث التداولات بلغ سعر المعدن النفيس 1315,61 دولارا منخفضا 4,58 دولارات.

سغافورة - رويترز: بدد الذهب مكاسبه المبكرة أمس وانخفض إلى أدنى مستوياته في أكثر من شهر مع استمرار هبوط العقود الأميركية الآجلة بسبب مخاوف من بدء سحب التحفيز النقدي الأمريكي قريبا وتراجع احتمالات توجيه ضربة عسكرية أميركية لسورية. وكانت مشتريات شركات الحلي في هونغ كونغ والصين قد ساعدت الذهب على الارتفاع أكثر من 0,5٪ في بداية الجلسة لكن البيع الكثيف للعقود الأميركية الآجلة للذهب والعقود الآجلة في بورصة طوكيو للسلع أثر على السوق الفورية. وقد يقرب الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) في 18 سبتمبر الجاري تخفيض مشترياته الشهرية من السندات للبدء في سحب التحفيز النقدي المستمر منذ نحو خمس سنوات والذي أثار القلق

من ارتفاع التضخم وشجع المستثمرين على شراء الذهب. وسجلت العقود الأميركية الآجلة للذهب تسليم ديسمبر أدنى مستوى في الجلسة عند 1307,80 دولارات للأوقية وهو أدنى سعر لها منذ التاسع من أغسطس وسجلت العقود 1315,70 دولارا للأوقية منخفضة 1,12٪. وفي السوق الفورية سجل الذهب أعلى مستوى في الجلسة عند 1330,56 دولارا ثم هبط إلى 1307,99 دولارات وهو أدنى سعر له في خمسة أسابيع. وفي أحدث التداولات بلغ سعر المعدن النفيس 1315,61 دولارا منخفضا 4,58 دولارات.

الإعفاءات الضريبية لتشجيع الاستثمار ستكون أكثر فاعلية الحكومة اليابانية تدرس إجراءات لتحفيز الاقتصاد من دون إصدار سندات

واضاف انه لا يعتقد ان الرأي العام سيقبل أن تزيد الحكومة ضريبة المبيعات بينما تخفف ضريبة الشركات. وتجاوز الدين العام لليابان في يونيو مستوى ألف تريليون ين (10,09 تريليونات دولار) أي حوالي ضعفي الناتج المحلي الإجمالي للبلاد.

طوكيو - رويترز: قال وزير المالية الياباني تارو أسو أمس إن الحكومة ستدرس حزمة إجراءات لتحفيز الاقتصاد دون إصدار سندات جديدة لتمويلها. وأبلغ أسو مؤتمرا صحافيا بعد اجتماع لمجلس الوزراء أن إعفاءات ضريبية لتشجيع الاستثمار ستكون أكثر فاعلية في تحفيز الاقتصاد من خفض معدل ضريبة الشركات.

روما - يوب.أي: سجل الدين العام الإيطالي ارتفاعا في معدله السنوي خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي، وتراجع في يوليو الماضي.

أسعار النفط المرتفعة ستؤثر سلبا على الاقتصاد الدول المنتجة للنفط تؤكد للمشتريين في آسيا أن السياسة سبب ارتفاع الأسعار

وقالت دول أعضاء في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) إن ارتفاع أسعار النفط يرجع إلى التوترات المتعلقة بأزمة سورية وليس إلى أي نقص في المعروض. ورفعت السعودية إنتاجها إلى مستويات قياسية للتحفيز من أثر أزمة الإمدادات اللبينية. لكن وزير البترول السعودي علي النعيمي قال إنه لا يرى نقصا. وقال النعيمي خلال المؤتمر «العوامل الأساسية لسوق النفط جيدة. هناك توازن جيد في السوق».

سينول - رويترز: لم تجد الدول الآسيوية المستوردة للنفط التي تريد أن ترى مزيدا من الإمدادات في السوق حتى تنخفض تكاليف الوقود أذنا صاغية من الدول المنتجة الرئيسية خلال مؤتمر في سينول هذا الأسبوع. وظهر انقسام واضح في مؤتمر وزراء الطاقة الآسيويين بين الدول المصدرة التي تتمتع بإيرادات قوية والدول المستوردة التي تجد صعوبة في دفع تكاليف النفط والغاز. وجرى تداول خام برنت القياسي قرب 112 دولارا للبرميل أمس بعد ارتفاعه فوق 117 دولارا للبرميل في أواخر الشهر الماضي بسبب توقف أغلب إنتاج النفط الليبي واحتمال توجيه ضربة عسكرية أميركية إلى سورية. وقال ايسشو سوجاوارا وزير الدولة الياباني للاقتصاد والتجارة والصناعة «أسعار النفط المرتفعة ستؤثر سلبا على الاقتصاد الآسيوي». ما قد يؤدي إلى ركود النشاط الاقتصادي في آسيا. ولكي تستقر أسواق النفط العالمية تطلب من المنتجين توفير إمدادات كافية لتلبية الطلب».

الخاصة المتطورة، وعلى الرغم من انه ليس من المتوقع ان تحقق «بلاك بيري» طفرة في المبيعات لكنه يحسب كمنافس من خلال توجيه ضربة لاجهزة «آبل» في سوق الهواتف الذكية. مستقبل «آبل» إلى أين؟ «آبل» لديها العدد الكبير من الأجهزة والبرامج الخاصة بها المنتشرة في أنحاء المجتمع، على الصعيد العالمي والمحلي، وبالتالي فإن فقدان الهيمنة على السوق ليس من المرجح في المستقبل القريب. لكن الابتكار المستمر هو ضرورة من أهم الضرورات من أجل التحدي لمنافسيها وللحفاظ على انتباه المستهلك الذي تنقص به عروض الشركات الأخرى من المنافسين باستمرار. فقد أعلنت «آبل» عن إطلاقها آي باد ميني 2 وآي باد 5، كما تعزز شركة «آبل» أيضا الإفصاح عن نسخة مطورة من آي فون 5، على مثال ما فعلته مع آي فون 4s.

ارتفاع سعر برميل النفط الكويتي ليستقر عند مستوى 109,05 دولارات

الكويت - «كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس أن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 31 سنتا ليستقر عند مستوى 109,05 دولارا للبرميل في أواخر الشهر الماضي واحتمال توجيه ضربة عسكرية أميركية إلى سورية. وقال ايسشو سوجاوارا وزير الدولة الياباني للاقتصاد والتجارة والصناعة «أسعار النفط المرتفعة ستؤثر سلبا على الاقتصاد الآسيوي». ما قد يؤدي إلى ركود النشاط الاقتصادي في آسيا. ولكي تستقر أسواق النفط العالمية تطلب من المنتجين توفير إمدادات كافية لتلبية الطلب».

الكويت - «كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس أن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 31 سنتا ليستقر عند مستوى 109,05 دولارا للبرميل في أواخر الشهر الماضي واحتمال توجيه ضربة عسكرية أميركية إلى سورية. وقال ايسشو سوجاوارا وزير الدولة الياباني للاقتصاد والتجارة والصناعة «أسعار النفط المرتفعة ستؤثر سلبا على الاقتصاد الآسيوي». ما قد يؤدي إلى ركود النشاط الاقتصادي في آسيا. ولكي تستقر أسواق النفط العالمية تطلب من المنتجين توفير إمدادات كافية لتلبية الطلب».

الكويت - «كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس أن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 31 سنتا ليستقر عند مستوى 109,05 دولارا للبرميل في أواخر الشهر الماضي واحتمال توجيه ضربة عسكرية أميركية إلى سورية. وقال ايسشو سوجاوارا وزير الدولة الياباني للاقتصاد والتجارة والصناعة «أسعار النفط المرتفعة ستؤثر سلبا على الاقتصاد الآسيوي». ما قد يؤدي إلى ركود النشاط الاقتصادي في آسيا. ولكي تستقر أسواق النفط العالمية تطلب من المنتجين توفير إمدادات كافية لتلبية الطلب».



دفعة جديدة من المساعدات الأوروبية إلى قبرص

منطقة اليورو ستصرف مساعدة بقيمة 1,5 مليار يورو لقبرص في نهاية سبتمبر

المركزي الأوروبي وصندوق النقد الدولي». وجاء التقييم إيجابيا، وفي بيانها ذكرت المنطقة اليورو أن برنامج المساعدة لقبرص «على الطريق الصحيح»، وقال الوزراء «اتخذت السلطات القبرصية قرارات مهمة ليصبح قطاعها المالي مستقرا ولتحقيق أهداف الموازنة والتقدم على طريق الإصلاحات البنوية». وفي مقابل قرض بمبلغ عشرة مليارات يورو، اضطرت البلاد إلى تصفية ثاني بنوكها، لا يكي بانك، وأجراء عملية إعادة هيكلة جذرية لأول بنوكها، بنك أوف سايبيرس، الذي تم اقتطاع 47,5٪ من واداعه التي تتجاوز مئة ألف يورو.

فيلينوس - أ.ف.ب: وافق وزراء المال في منطقة اليورو أمس على صرف دفعة جديدة بقيمة 1,5 مليار يورو لقبرص في إطار خطة المساعدة للجزيرة بقيمة 10 مليارات يورو، وقال الوزراء في بيان في ختام اجتماع في فيلنوس إن هذا المبلغ سيدفع في نهاية سبتمبر بعد أن أعطت الآلية الأوروبية للاستقرار، صندوق دعم منطقة اليورو، الضوء الأخضر لذلك. ويتوقع أن يتخذ صندوق النقد الدولي في 16 سبتمبر قرارا بشأن صرف مساعدة لقبرص بقيمة 86 مليون يورو، وقرار منطقة اليورو اتخذ بعد أول تقييم لتريوكا الجهات المناحة لقبرص «المفوضية الأوروبية والبنك

ارتفاع الدين العام الإيطالي في الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي

2013، مقارنة مع الفترة عينها من العام 2012. غير أن الدين العام سجل تراجعاً و قدره ملياران و 300 مليون يورو وبلغ ألفين و 72 ملياراً و 863 مليون يورو في

و نقلت وكالة أنباء «أسا» الإيطالية عن البنك المركزي الإيطالي أن الدين العام الإيطالي ارتفع 84,2 مليار يورو في الفترة من يناير إلى يوليو من العام

روما - يوب.أي: سجل الدين العام الإيطالي ارتفاعا في معدله السنوي خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي، وتراجع في يوليو الماضي.

روما - يوب.أي: سجل الدين العام الإيطالي ارتفاعا في معدله السنوي خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي، وتراجع في يوليو الماضي.

هل سيستمر تهاوي سهم آبل؟

منافسها لتصنيع الهواتف الذكية، وفازت بها. فقد اقامت آبل دعوى قضائية ضد سامسونج لأن آبل شعرت كما لو أن مصممي شركة سامسونج قد اخترقوا دائرة الرقابة الداخلية في آبل كما شعروا بأن أجهزة سامسونج تقلد أنظمة آبل IOS بشكل كبير. وقد فازت آبل بالدعوى، في حين أن سامسونج وأجهزة الأندرويد مستمرة في الازدهار في مبيعات الهواتف الذكية. فحسب البيانات الرسمية فإن أندرويد قد تخطت آبل في الربع الأول من العام الحالي من خلال بيع المزيد من الأجهزة، متجاوزة مبيعات آبل بنسبة 1:

سوق الهواتف الذكية كل شركة تعمل في صناعة الهواتف الذكية يجب عليها أن تطور صناعتها فهم يفعلون ذلك بالتأكيد، فـ«آبل» تربط جميع أنظمتها ببعض من خلال تطبيق iCloud، ولكن المنافسين يفعلون نفس الشيء لادراك التعامل في المستخدمين ليس فقط على الهاتف الذكي، ولكن على أجهزة أخرى مثل، الكمبيوتر، وأجهزة التابلت والتلفزيون. (MSFT) ، وغوغل (GOOG).

لم يبل عملاق الهواتف الذكية «آبل» أداء جيدا في الآونة الأخيرة، وقد انعكس ذلك على سعر سهم الشركة. فقد بات يتساءل المساهمون وحملة اسهم آبل عما إذا كان السهم سيعود إلى الصعود من جديد مرة أخرى، حيث وصل في ذروته إلى سعر 700 دولار للسهم الواحد في أكتوبر 2012، في حين بات سعر السهم في الوقت الحالي أقل من 500 دولار ويعاني من انخفاض بشكل مستمر.

ففي الحقيقة ان العملاق آبل لم يعد في منصب الزعامة بالنسبة لعالم الرقميات والهواتف الذكية كما كان في السابق، حيث انها تواجه منافسة شرسة في العالم الرقمي إلى جانب فقدانها الألاف من المستهلكين.

المنافسة من الأندرويد يوما بعد يوم تزداد شعبية هواتف الأندرويد، فحسب آخر إحصائية فقد وجد ان نحو 500 جهاز سامسونج أندرويد يباع خلال دقيقة واحدة، في حين أن آبل التي تحارب من أجل الاستمرار على القمة من خلال طرحها آخر جهاز آيفون 5 والذي باع منه نحو 200 مليون جهاز خلال 2012. فخلال الربع الرابع من 2012 قدرت حصة آبل من سوق أجهزة الهواتف الذكية بنحو 21٪، في حين استحوذت هواتف أندرويد على نحو 71٪ من الحصة السوقية. ففي الواقع ان أجهزة أندرويد تتوافر في الأسواق من خلال مئات الموديلات المختلفة مقارنة بآبل التي تتوافر بموديل واحد. فالمستهلك يفضل الخيارات المتعددة وقت الشراء وهذا ما يجده المستهلك في أجهزة الأندرويد وفي نفس الوقت لا يجده في أجهزة آبل. فالوفرة في التنوع في الخيارات المعروضة في أجهزة الأندرويد الرياضية واللوحية الكبيرة ذات الشاشات الضخمة مثل شاشات التابلت، أدت إلى تزايد شعبيتها يوما بعد يوم، فتمت رسمها لتتناسب المستهلكين من خلال تطبيقات البرامج، في حين أن آبل لا تسمح بذلك في أجهزتها. ومن المعروف أن آبل لديها برامج معقدة ومن الصعب الدخول إليها والخروج منها وان كان ذلك شيئا مميذا بالنسبة لشق الألمان. ولكن آبل هي فريدة من نوعها في السوق لأنها تخلق جودة الأجهزة العالية الأداء، مع نظام التشغيل الذي لا مثيل له، فواقع الأمر، أنها دخلت في دعوى قضائية مع واحدة من أكبر