

استقرار سعر صرف الدولار أمام الدينار عند مستوى 0,284 دينار

كونا: استقر سعر صرف الدولار أمام الدينار امس عند مستوى 0,284 دينار في حين انخفض سعر صرف اليورو مقابل الدينار ليسجل 0,376 دينار مقارنة بأسعار صرف يوم امس الاول. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني ارتفع ليسجل 0,447 دينار في وقت استقر سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار بينما انخفض سعر صرف الفرونتك السويسري ليسجل 0,303 دينار.

المؤشر السعري
7548.34
بتغيير قدره
+102.59
%1.38

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

إعلانات البورصة

مجلس إدارة 'بتروجلف' يجتمع اليوم لمناقشة ضوابط استثناء زيادة رأس المال: أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن الشركة الخليجية للاستثمار البترول 'بتروجلف' أفادت بأن مجلس إدارة الشركة سيجتمع اليوم لمناقشة ضوابط استثناء زيادة رأسمال الشركة والتي تمت الموافقة عليها في الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 16 يوليو 2013 وذلك بعد اخذ موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب الخاصة بتلك الزيادة.

أسواق المال: توافق لـ 'بيت الأوراق المالية' على بيع 10٪ من أسهمها: أعلن سوق

الكويت للأوراق المالية أن هيئة أسواق المال وافقت بتاريخ 9 سبتمبر الجاري على طلب شركة بيت الأوراق المالية ببيع ما لا يتجاوز 10٪ من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة، وذلك وفقا لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية والقرارات والشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

شيفرون العربية السعودية: تكلف السفن القيام بأعمال خاصة في ميناء سعود: أعلنت شركة

الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن عن تسلمها خطاب تكليف مباشر من شركة شيفرون العربية السعودية لمشروع «الأعمال الخاصة بصمامات التحكم في محطة الشحن الجديدة بميناء سعود» وبقيمة إجمالية 1,4 مليون دينار، علما أن مدة المشروع 16 شهرا من تاريخ 1 أكتوبر 2013. علما أن الأثر الكمي المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة 75 إلى 80٪ من قيمة المشروع إلا أن هذا الأثر الكمي عرضة للتغيير خلال تنفيذ المشروع نظرا لطرف التنفيذ والتغييرات التي قد تطرأ على الأسعار.

المجموعة المنتزعة: تنصدر الترتيب الأول في مناقصة قيمتها 1.14 مليون دينار: أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات أنها تنصدر الترتيب الأول في مناقصة قيمتها 1,14 مليون دينار تقريبا خاصة بوزارة الأشغال العامة وتهدف للقيام بصيانة وإنشاء شبكة المجاري الصحية في محافظة العاصمة، علما أن مدة التنفيذ ثلاث سنوات، لافتة إلى أن الشركة لم يصل إليها حتى الآن أي كتب رسمية بتبسيه المناقصة عليها.

ابتداءً من الأحد

«الطيران المدني» توافق على نقل تشغيل رحلات «فلاي دبي» إلى مبنى الشيخ سعد

واضاف ان «فلاي دبي» ستقوم بتشغيل ثمانين رحلتا يوميا بطائرات من طراز إير باص الجوي (320) من دبي الى مطار الكويت الدولي وبالعكس، داعيا كل المسافرين على رحلات فلاي دبي بعد رحلة الاحد الى التوجه الى مبنى الشيخ سعد للطيران العام لاتمام اجراءات سفرهم.

وبين ان الادارة تعكف حاليا على اتخاذ الاجراءات الرامية الى تسهيل تدفق حركة الركاب وضمان انسحابها في المطار والاستغلال الأمثل لكل مبانئه ومرافقه وذلك تزامنا مع النمو الكبير في حركة النقل الجوي الذي يشهده مطار الكويت الدولي بصورة متواصلة.

كونا: قال مدير ادارة العمليات بالادارة العامة للطيران المدني عصام الزامل امس ان الادارة وافقت على نقل تشغيل رحلات طيران (فلاي دبي) من مبنى الركاب الرئيسي الى مبنى الشيخ سعد بمطار الكويت الدولي ابتداء من يوم الاحد المقبل. وواضاف الزامل في تصريح لـ «كونا» ان نقل تشغيل رحلات «فلاي دبي» الى مبنى الشيخ سعد تم بالاتفاق مع ادارة الشركة والجهة التي تدير المبنى وبالتنسيق مع الجهات العاملة فيه. وواضح ان اول رحلة لـ «فلاي دبي» في مبنى الشيخ سعد ورقمها 067 ستصل عند الساعة الثالثة وعشر دقائق بالتوقيت المحلي وستغادر برقم 068 الساعة الثالثة و50 دقيقة بالتوقيت المحلي يوم الاحد الموافق 15 سبتمبر الجاري.

انخفاض النفط الكويتي إلى 108,74 دولارات

تضمن وفاء دمشق بتعهداتها. ففي بورصة لندن سجل خام برنت أكبر خسائر له في يومين متتاليين منذ يونيو الماضي حيث تراجع 4٪ خلال الجلستين الماضيتين وتفتتلت خسائر برنت بأكثر من ستة دولارات منذ 28 أغسطس الماضي. وبلغت خسائر عقود برنت تسليم أكتوبر 2,47 دولار ليهبط إلى مستوى 111,25 دولارا للبرميل عند التسوية. أما في بورصة نيويورك التجارية (نايمكس) فترجع الخام الأميركي بنحو 2,13 دولار ليستقر عند مستوى 107,39 دولارات للبرميل عند التسوية بخسارة تبلغ نحو خمسة دولارات منذ سجل أعلى مستوى له في 28 شهرا حيث كان قد بلغ 112,24 دولارا للبرميل في اواخر الشهر الماضي.

الكويت ترفع سعر بيع شحنات أكتوبر من الخام إلى آسيا 40 سنتا

طوكيو - رويترز: قال مصدر تجاري امس إن الكويت حددت سعر البيع الرسمي لصادراتها من النفط الخام إلى آسيا في أكتوبر بما يزيد

كونا: قالت مؤسسة البترول الكويتية امس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض 1.69 دولار ليستقر عند مستوى 108,73 دولارات للبرميل في تداولات امس الاول مقارنة بـ 110,42 دولارات للبرميل في تداولات اليوم السابق له. وفي اسواق النفط العالمية تراجعت العقود الآجلة للنفط الخام أكثر من دولارين للبرميل يوم امس الاول بعد قبول سورية للمبادرة الروسية الداعية الى تخلي دمشق عن أسلحتها الكيماوية، الامر الذي قلص من فرص توجيه ضربة عسكرية لسورية وهدوء القلق جراء هذه الضربة المحتملة. وساهم في ارتفاع الاسعار موقف الدول الغربية من قبول سورية للمبادرة الروسية حيث بدأت القوى الغربية العمل على مشروع قرار للأمم المتحدة بشأن جدول زمني وعملية

الكويت ترفع سعر بيع شحنات أكتوبر من الخام إلى آسيا 40 سنتا

طوكيو - رويترز: قال مصدر تجاري امس إن الكويت حددت سعر البيع الرسمي لصادراتها من النفط الخام إلى آسيا في أكتوبر بما يزيد

عقارات دبي الأكثر ارتفاعاً في العالم منذ بداية 2013

العربية - ننت: تصدرت العقارات في دبي قائمة الأعلى ارتفاعاً في العالم منذ بداية العام حيث أظهر تقرير Knight Frank الذي أكد أن أسعار العقارات ارتفعت أكثر من 22٪. وشهد اقتصاد إمارة دبي نموا متواصلا لثلاث سنوات، وارتفع عدد سكانها 100 ألف نسمة منذ نهاية العام الماضي، كما تدفق عليها مستثمرون في مجالات مختلفة هربا من الأوضاع الاقتصادية والسياسية في بلدانهم، مما أثر على الإقبال وارتفاع القطاع العقاري في الإمارة.

وقد رفعت كل هذه العوامل الطلب على العقارات القائمة، ما ساعد في ارتفاع أسعارها، فعلا الإثني عشر شهرا الماضية ارتفعت أسعار الشقق 38٪، والفلل 24٪، كما ارتفعت أسعار الشقق 20٪ والفلل بنحو 17٪ وفقا لبنك ستاندر تشاترتر. وقال سعدالله العابد من كولبيرز إن «الطلب جاء من دول الربيع العربي والهند التي تعاني من اقتصادها وعمالتها، إضافة إلى الزبائن السعوديين».

الخاص و15 عقارا في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري خلال النصف الاول من العام الحالي.

مبارك الكبير ثالثا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 548 عقارا تداول منها 458 عقارا في العقار الخاص و81 عقارا في العقار الاستثماري و4 عقارات في العقار الحرقي وعقار واحد في عقار المعارض و4 عقارات في عقار الشريط الساحلي وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 67 عقارا تداول منها 50 عقارا في العقار الخاص و17 عقارا في العقار الاستثماري خلال هذه الفترة.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 354 عقارا تداول منها 207 عقارات في العقار الخاص و109 عقارات في العقار الاستثماري و8 عقارات في العقار التجاري و9 عقارات في عقار المخازن وعقار واحد في عقار المعارض و4 عقارات في العقار الحرقي وفي الولاة الات العقارية حظيت المحافظة بتداول 25 عقارا تداول منها 20 عقارا في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري خلال هذه الفترة.

العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من خلال تداول 271 عقارا تداول منها 233 عقارا في العقار الخاص و24 عقارا في العقار التجاري و14 عقارا في العقار الاستثماري وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 14 عقارا تداول منها 13 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري خلال تلك الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في الترتيب السادس من حيث التداولات العقارية في تلك الفترة من خلال تداول 187 عقارا تداول منها 174 عقارا في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري و8 عقارات في العقار التجاري وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 7 عقارات في العقار الخاص خلال النصف الاول من العام الحالي.

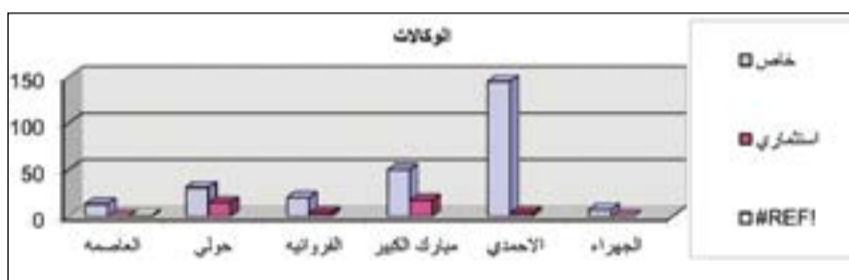
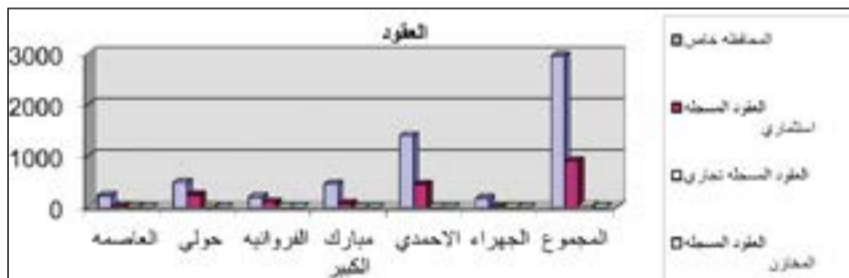
• عاطف رمضان

«الأحمدي» في الصدارة بـ 1846 عقارا

تداول 2952 عقاراً خاصاً بقيمة 865 مليون دينار و911 عقارا استثمارياً بـ 633 مليوناً في النصف الأول



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية وارتفاع العقارات التجارية خلال النصف الأول من العام الحالي



عقارا بقيمة 42,8 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري 50 عقارا بقيمة 25,6 مليون دينار. اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 356 عقارا بقيمة 136,6 مليون دينار مقارنة بالنصف الاول من العام الماضي، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 199 عقارا بقيمة 89,5 مليون دينار وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية في بواقع 157 عقارا. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشر ارتفع بواقع 89 عقارا فيما ارتفع المؤشر العقاري 20 عقارا للعقارات الاستثمارية وارتفع المؤشر بواقع 28 عقارا بالنسبة للعقار التجاري خلال هذه الفترة.

الاحمدي في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال النصف الأول من العام 2013، فيما يلاظ ان الفرق في عدد العقارات يقدر قيمتها بحوالي 500 مليون دينار تقريبا. وجاء في احصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 129 عقارا، وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع 17 عقارا وانخفض المؤشر بواقع 6 عقارات لعقار المخازن وارتفع المؤشر بواقع 22 عقارا بالنسبة للعقار الحرقي وارتفع المؤشر بواقع عقارين لعقار المعارض خلال النصف الأول من العام الحالي.

3950 عقاراً

إجمالي العقود

العقارية بقيمة

بلغت 1,72 مليار

دينار



الوكالات العقارية

كشفت إحصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال فترة النصف الأول من العام الحالي عن أن هناك انخفاضا في تداول العقارات مقارنة بالفترة المقارنة من العام 2012 حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 2952 عقارا بمبلغ قدره 865,3 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 911 عقارا بقيمة 633,5 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري 171,4 مليون دينار وبلغ عدد عقار المخازن 9 عقارات بقيمة 20,9 مليون دينار وبلغ عدد عقار المعارض عقارين بقيمة 5 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الحرقي 24 عقارا بقيمة 11,9 مليون دينار وبلغ عدد عقار الشريط الساحلي 4 عقارات بقيمة 11,7 مليون دينار خلال النصف الأول من العام الحالي.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال فترة النصف الأول من العام الحالي بلغ 3950 عقارا بقيمة 1,72 مليار دينار مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 5254 عقارا بقيمة 1,75 مليار دينار وذلك بانخفاض في عدد العقارات المتداولة للعقود بمقدار 1304 عقارات في النصف الأول من 2013 مقارنة بالنصف الأول من العام 2012، فيما يلاظ ان الفرق في عدد العقارات يقدر قيمتها بحوالي 500 مليون دينار تقريبا. وجاء في احصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 129 عقارا، وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع 17 عقارا وانخفض المؤشر بواقع 6 عقارات لعقار المخازن وارتفع المؤشر بواقع 22 عقارا بالنسبة للعقار الحرقي وارتفع المؤشر بواقع عقارين لعقار المعارض خلال النصف الأول من العام الحالي.

الوكالات العقارية

اما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال النصف الأول من العام 2013 فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 266 عقارا بمبلغ قدره 68,1 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري 40

البنوك العربية قد تضطر إلى حجب الأرباح عن المساهمين لتحقيق متطلبات «بازل 3»

البنك عن اللجوء إلى السوق لتعبئة الموارد المالية اللازمة. وبالإضافة إلى تركيز الملكية، فإن معظم البنوك العربية مملوكة من مساهمين استراتيجيين يشكلون نوعا من النادي المتضامن حتى في الحالات التي يمتلك الجمهور نسبة كبيرة في أسهم البنك، وهذا التركيز النسبي في الملكية واستقرار الملكية يجعل هؤلاء ساهمين على البنك كما أنه يقوي شوكة المالكين في العلاقة مع الإدارة التنفيذية، على العكس من ذلك، فإن تشتت الملكية في المصارف الغربية والطابع المؤسسي للمالكين أعطيا القيادات التنفيذية موقعا أصبحت فيه هي المتحكم في البنك ومقرراته. وتلعب البنوك المركزية العربية دورا مهما في ضبط الوضع المصرفي وهي تملك نفوذا كبيرا يمكنها من أن تفرض ما تشاء من تدابير الاحتياط والوقاية على المصارف، وكان لقيام السلطات النقدية في عدد من الدول العربية بمنع البنوك من الاتجار بالمشقتات المالية وغيرها من المنتجات العالية المخاطر دور مهم في إنقاذ مصارف المنطقة من كارثة 2008.

وعلى العكس من ذلك فقد ثبت أن البنوك المركزية في الولايات المتحدة والغرب كانت خاضعة لنفوذ البنوك الكبيرة التي صممت العديد من التشريعات والقواعد بما يخدم مصالح تلك البنوك ويطلق يدها في الكثير من النشاطات العالية المخاطر وهذا ما يبيته أزمة 2008. وتشير دراسة الاقتصاد والأعمال، إلى أن الوضع المشار إليه ينعكس بمفارقة مهمة لجهة «بازل 3» وكيفية التعامل مع قواعدها الجديدة، إذ بينما ستجد معظم البنوك الدولية (خصوصا

البنك عن اللجوء إلى السوق لتعبئة الموارد المالية اللازمة. وبالإضافة إلى تركيز الملكية، فإن معظم البنوك العربية مملوكة من مساهمين استراتيجيين يشكلون نوعا من النادي المتضامن حتى في الحالات التي يمتلك الجمهور نسبة كبيرة في أسهم البنك، وهذا التركيز النسبي في الملكية واستقرار الملكية يجعل هؤلاء ساهمين على البنك كما أنه يقوي شوكة المالكين في العلاقة مع الإدارة التنفيذية، على العكس من ذلك، فإن تشتت الملكية في المصارف الغربية والطابع المؤسسي للمالكين أعطيا القيادات التنفيذية موقعا أصبحت فيه هي المتحكم في البنك ومقرراته. وتلعب البنوك المركزية العربية دورا مهما في ضبط الوضع المصرفي وهي تملك نفوذا كبيرا يمكنها من أن تفرض ما تشاء من تدابير الاحتياط والوقاية على المصارف، وكان لقيام السلطات النقدية في عدد من الدول العربية بمنع البنوك من الاتجار بالمشقتات المالية وغيرها من المنتجات العالية المخاطر دور مهم في إنقاذ مصارف المنطقة من كارثة 2008.

وعلى العكس من ذلك فقد ثبت أن البنوك المركزية في الولايات المتحدة والغرب كانت خاضعة لنفوذ البنوك الكبيرة التي صممت العديد من التشريعات والقواعد بما يخدم مصالح تلك البنوك ويطلق يدها في الكثير من النشاطات العالية المخاطر وهذا ما يبيته أزمة 2008. وتشير دراسة الاقتصاد والأعمال، إلى أن الوضع المشار إليه ينعكس بمفارقة مهمة لجهة «بازل 3» وكيفية التعامل مع قواعدها الجديدة، إذ بينما ستجد معظم البنوك الدولية (خصوصا

رغم ربحيتها الجيدة وقوتها المالية، فإن البنوك العربية قد تضطر إلى حجب الأرباح عن مساهمها لسنوات عدة أو خفض توزيعاتها بصورة كبيرة بهدف استيفاء شروط كفاية رأس المال ومعدلات السيولة التي تفرضها «بازل 3» ويفترض إنجازها على مراحل تنتهي في مطلع سنة 2019.

وجاء في دراسة نشرتها مجلة «الاقتصاد والأعمال» في عددها الأخير، ان البنوك العربية تعتبر استثناء، لافتة إلى حالة التعثر التي تمر بها معظم المصارف الدولية التي ما زالت تعاني من جبل الديون الهائلة وضعف قاعدة رأس المال التي كشفت عنها الأزمة المالية الدولية سنة 2008. وردت الدراسة مصادر قوة البنوك العربية إلى أسباب عدة، منها الثقافة المصرفية المحافظة المتوارثة تقاليديها في الأسواق العربية والتي جعلت من الأسلوب المصرفي المحافظ مدرسة تعتبر الوديع بمنزلة أمانة وتعتبر أولى مسؤوليات المصرفي الحفاظ على أموال المودعين واستخدامها على أفضل وجه وليس الغامرة بها بهدف تحقيق الأرباح والتي غالبا ما تتحول إلى خسائر. وجاء في الدراسة ان معظم المصارف العربية تعمل في أسواق محلية تعرفها جيدا وتعرف عملاءها عن قرب ولا تعتمد إلا في حدود معينة على عمليات في الأسواق الخارجية، كما أن هذه الأسواق تتمتع بحماية نسبية من المنافسة الأجنبية.

وبالنظر لعملها في أسواق محلية، فإن معظم المصارف العربية تحقق أرباحا سنوية جيدة وهي تمتلك احتياطات مالية وسيولة عالية بالنظر إلى توافر قاعدة مودعين واسعة وهو ما يغني