

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

استقرار أسعار الخام الأميركي عند 108,2 دولار للبرميل في التعاملات الآسيوية

كوالالمبور - كونا: استقرت أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي الخفيف تسليم أكتوبر في التعاملات الآسيوية أمس عند مستوى 108,21 دولار للبرميل متراجعة تراجعا طفيفا بنحو 16 سنتا مقارنة بسعرها أمس التي كانت عند مستوى يبلغ 108,37 دولار للبرميل. يأتي الاستقرار في أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي الخفيف تسليم أكتوبر في التعاملات الآسيوية أمس عند مستوى 108,21 دولار للبرميل متراجعة تراجعا طفيفا بنحو 16 سنتا مقارنة بسعرها أمس التي كانت عند مستوى يبلغ 108,37 دولار للبرميل. يأتي الاستقرار في أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي الخفيف تسليم أكتوبر في التعاملات الآسيوية أمس عند مستوى 108,21 دولار للبرميل متراجعة تراجعا طفيفا بنحو 16 سنتا مقارنة بسعرها أمس التي كانت عند مستوى يبلغ 108,37 دولار للبرميل.



قيمة المبيعات في القطاع السكني بلغت 191 مليون دينار بزيادة 35٪

«الوطني»: زيادة المبيعات العقارية في يوليو بـ 72٪ لتصل إلى 426 مليون دينار

في حين صرف البنك 12 مليون دينار أخرى. ولم تتأثر مستويات هذه المبالغ ببداية شهر رمضان في يوليو، حيث حافظت على مستوياتها المعتادة لهذه السنة. بالإضافة، فإن ثلثي القروض الموافق عليها كانت قد خصصت للبناء الجديد، أما المبالغ المخصصة لشراء البيوت فقد شكلت 12٪ من إجمالي القروض في حين أنها كانت تشكل ثلث إجمالي القروض في السنوات السابقة. ويتوافق توزيع هذه القروض مع مبيعات القطاع السكني، حيث إن معظم عمليات الشراء في السابق كانت للمنازل، إلا أن مسارها قد تغير الآن نحو شراء أراض فضاء لبناء منازل جديدة.

القطاع	2011	2012	2013
إجمالي المبيعات	251,1	281,7	288,8
السكني	123,5	121,3	148,5
التجاري	8,9	20,9	123,8
القطاع غير السكني	118,7	139,5	116,5
السكني	10,9	1,9	4,9
التجاري	3,2	1,9	1,9
القطاع غير السكني	47,1	102,2	109,2
السكني	46,7	101,2	107,1
التجاري	0,4	1,0	2,1
القطاع غير السكني	127,1	178,3	179,3
السكني	127,1	178,3	179,3
التجاري	0	0	0

مصدر: وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية - الكويت

وبلغت مبيعات القطاع التجاري في يوليو 59 مليون دينار، وهو أعلى مستوى تم تحقيقه هذا العام. حيث شهد القطاع أداء جيدا هذه السنة مسجلا ارتفاعات مقارنة بالسنة الماضية خلال 6 من أصل 7 أشهر. وقد توزعت الصفقات بين شراء مجمعات ومحلات وأراض فضاء. وعلى الرغم من أن الدور الذي تلعبه الهيئة العامة للاستثمار قد يكون أحد عوامل قوة القطاع التجاري في الآونة الأخيرة، إلا أنه قد يكون أيضا دليلا على تفاؤل القطاع الخاص بتحسين الحركة الاقتصادية في الفترة المقبلة. وبالنسبة لبنك التسليف والادخار، فقد وافق على 36 مليون دينار من القروض السكنية في شهر يوليو،

ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 10 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 6 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 4 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع عقارين وارتفع المؤشر بواقع 6 عقارات للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع صفر عقارات.

ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 10 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 6 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 4 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع عقارين وارتفع المؤشر بواقع 6 عقارات للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع صفر عقارات.

ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 10 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 6 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 4 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع عقارين وارتفع المؤشر بواقع 6 عقارات للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع صفر عقارات.

ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 10 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 6 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 4 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع عقارين وارتفع المؤشر بواقع 6 عقارات للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع صفر عقارات.

صحيفة: الحكومة الإيطالية تفضل «تليفونكا» على ساويرس في صفقة «تليكوم إيطاليا»

ولم يتسن الوصول إلى أحد في تليكوم إيطاليا أو مكتب رئيس الوزراء للحصول على تعقيب. ورفضت تليفونكا التعقيب. كان مصدر مطلع قد أبلغ رويترز أن ساويرس اتصل بالمستثمرين الرئيسيين الذين يريدون بيع أسهمهم في شركة الاتصالات الإيطالية. وتوقع تليكوم إيطاليا تحت سيطرة المستثمر الرئيسي شركة تليكو إيه إم عليها بنكا ميديوبانكا و أنتيسا سانابولو وشركة التأمين جنرالي وشركة تليفونكا للاتصالات.

وقالت إن ميساجيرو إن المساهمين الرئيسيين يبحثون خيار ساويرس وتليفونكا لأنه لا توجد حلول أخرى متروحة. ويسعى برنابي لإيجاد مستثمر جديد قبل اجتماع لمجلس الإدارة في 19 سبتمبر.

ميساجيرو أمس إن الحكومة الإيطالية تفضل صفقة اندماج بين تليكوم إيطاليا وتليفونكا الإسبانية على صفقة تسمح لرجل الأعمال المصري نجيب ساويرس بشراء حصة في الشركة الإيطالية. وذكرت الصحيفة أن الحكومة تقف عائقا أمام فكرة شراء ساويرس لحصة في تليكوم إيطاليا.

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 42 عقارا تداول 80 عقارا خاصاً بقيمة 26,8 مليون دينار و35 عقارا استثمارياً بـ 31 مليوناً

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	4	0	0	0	0	0
حولي (2)	21	13	0	0	0	0
الفرغانية (3)	10	4	0	1	0	0
مبارك الكبير (4)	10	3	0	0	0	0
الأحمدي (5)	27	15	0	0	0	0
الجھراء (6)	8	0	0	0	0	0
المجموع	80	35	0	1	0	0

عقار للعقارات و عقارات المخازن خلال هذا الأسبوع. وجاءت محافظة الفرغانية في المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 34 عقارا تداول منها 21 عقارا في العقار الخاص و 13 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة.

عقار للعقارات و عقارات المخازن خلال هذا الأسبوع. وجاءت محافظة الفرغانية في المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 34 عقارا تداول منها 21 عقارا في العقار الخاص و 13 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة.

عقار للعقارات و عقارات المخازن خلال هذا الأسبوع. وجاءت محافظة الفرغانية في المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 34 عقارا تداول منها 21 عقارا في العقار الخاص و 13 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة.

عقار للعقارات و عقارات المخازن خلال هذا الأسبوع. وجاءت محافظة الفرغانية في المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 34 عقارا تداول منها 21 عقارا في العقار الخاص و 13 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة.

رفع خسارة البورصة الأردنية يفقد 65 نقطة في تداولات الأسبوع الماضي

الرقم القياسي للقطاع المالي بنسبة 2,69٪ وانخفض لقطاع الصناعة بنسبة 0,7٪ ولقطاع الخدمات بنسبة 1,1٪. وبلغ المعدل اليومي لحجم التداول في البورصة خلال فترة المقارنة ومدتها خمسة أيام حوالي 5,7 ملايين دولار مقابل 9 ملايين للأسبوع السابق وبنسبة انخفاض بلغت 36,6٪ وبلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 29 مليون دولار مقارنة مع 36,7 مليون للأسبوع السابق.

عمان - كونا: واصل الرقم القياسي العام للبورصة الأردنية تراجعاً وفقد خلال تداولات الأسبوع الماضي 65 نقطة مما يرفع خسارة البورصة على مدى الأسبوعين الماضيين إلى 120 نقطة. وعزا عضو مجلس إدارة بورصة عمان نزار الطاهر في تصريح له «كونا» الخسارة الفادحة التي لحقت بالبورصة الأردنية خلال الأسبوعين الماضيين بالأساس للأزمة السورية واستهدافها بضربة عسكرية الأمر الذي أدى إلى عزوف عن الشراء بالتزامن مع بيعوات عشوائية. وأضاف الطاهر الذي يشغل منصب مساعد المدير العام لشركة الأهلي للوساطة المالية وعضو جمعية اعتماد سوق رأس المال أن البورصة الأردنية تأثرت أيضاً بحالة التراجع التي أصابت الأسواق العربية خاصة الخليجية متأثرة بالأزمة السورية فاقمها عوامل أردنية داخلية أبرزها توجهات برفع الضريبة على قطاعات اقتصادية. وبحسب البيانات الأسبوعية للبورصة فقد تراجع الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 1809,9 نقطة مقارنة مع 1875 نقطة بانخفاض نسبته 3,47٪. وعن مستويات الأسعار فقد انخفض

عقار للعقارات و عقارات المخازن خلال هذا الأسبوع. وجاءت محافظة الفرغانية في المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 34 عقارا تداول منها 21 عقارا في العقار الخاص و 13 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة.

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 21 إلى 25 يوليو الماضي عن 16 صفقة مليونية بقيمة 28,5 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 14 صفقة تمت في العقار الاستثماري وصفقتين تمت في العقار الخاص. أما الـ 14 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فقد كانت عبارة عن بنائة مساحتها 2227 مترا بقيمة 5,8 ملايين دينار وبنائة مساحتها 1143 مترا بقيمة 2,100 مليون دينار وبنائة مساحتها 829 مترا بقيمة مليوني دينار وبنائة مساحتها 766 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار وبنائة مساحتها 691 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار وبنائة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,3 مليون دينار وبنائة مساحتها 691 مترا بقيمة 1,8 مليون دينار وبنائة مساحتها 1000 مترا بقيمة 1,2 مليون دينار وبنائة مساحتها 990 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار وبنائة مساحتها 750 مترا بقيمة 1,4 مليون دينار وأرض مساحتها 875 مترا بقيمة مليون دينار وأرض مساحتها 875 مترا بقيمة مليون دينار وأرض مساحتها 5000 متر بقيمة 3,6 ملايين دينار. كما تمت صفقتان في العقار الخاص عبارة عن بيوت مساحتها 2262 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار وبيت مساحته 772 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار.

عاطف رمضان

عاطف رمضان

عاطف رمضان