

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

المؤشر السعري  
7217.96  
بتغيير قدره  
-49.9  
0.69%

## إعادة تشغيل وحدة تكرير النفط الخام بمصفاة ميناء عبدالله

كونا: أعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية عن بدء الإنتاج الفعلي لوحدة تكرير النفط الخام الرئيسية في مصفاة ميناء عبدالله والتي تم إيقافها عن العمل في أعقاب حريق نشب في أحد الخطوط التابعة لها يوم 21 من أغسطس الماضي. وقالت «البترول» في بيان خصص به «كونا» أمس أن وحدة تكرير النفط الخام الرئيسية بمصفاة ميناء عبدالله تم تشغيلها بنجاح يوم الثلاثاء الماضي، مضيفاً أن تشغيل هذه الوحدة سيتيح العودة إلى طاقتها التكريرية القصوى في غضون اليومين المقبلين. وذكرت أنه كان لتضامن جهود دوائر الصيانة والعمليات في الشركة الأثر الأكبر في سرعة إنجاز أعمال صيانة الوحدة على أكمل وجه وإعادة التشغيل خلال فترة زمنية قياسية.



## على هامش اجتماع الجمعية العمومية لشركة «المنار للتمويل والإجارة» السميطة: طرح المشاريع التنموية شجع المستثمرين على العودة لسوق الأسهم



بدر السميطة متحدثاً خلال عمومية «المنار» (محمد خلوصي)

والأرباح خلال إعلانها عن نتائجها للسنة المالية الحالية. وقال إن الشركة تمتلك خبرة كبيرة سواء في السوق الكويتي أو خارجيه، قامت بعملية استشارات في دول عربية وخليجية، بالإضافة إلى امتلاكها شركات خليجية.

ولفت البدر إلى أن عمليات التمويل التي تقوم بها الشركة لم تتوقف حتى في ظل الأزمة المالية، ولكن انخفضت بشكل كبير مقارنة بالسنوات التي سبقت الأزمة العالمية، مؤكداً أن عمليات التمويل عادت إلى مستوى جيد، مقارنة بالسنوات التي مضت.

وبالنسبة لعمليات إدراج الشركة في البورصة أكد البدر أن الشركة تقدمت بعدة طلبات لإدارة البورصة في السابق وستقدم إلى هيئة أسواق المال التي تمتلك قرار الإدراج في الوقت الحالي، مبيناً أن لإدراج شروط ومنها يجب على الشركة تحقيق أرباح لمدة 3 سنوات متتالية، وهذا ما لم تحققه الشركة، لافتاً إلى أنه إذا ما كانت الشركة تعمل ومساهموها موافقون على الإدراج فما المانع من ذلك؟، معرباً عن أمله بأن يتم تغيير شروط الإدراج لتتوافق مع الشركات.

وقد وافقت عمومية الشركة على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال ومن أهمها المصادقة على تقرير مجلس الإدارة، واعتماد البيانات المالية والحسابات الختامية، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، كما اتخذت العمومية أعضاء مجلس إدارة لفترة 3 سنوات، ضم كلا من شركة الأفق العربية العقارية، وشركة وفرة للاستثمار الدولي، وشركة بيت الاستثمار، وشركة فاينانشال اسينس، وصالح الوزان.

تصنيفها الائتماني الممنوح من مؤسسة كايبتال انجلينس عند مستوى B+ للمدى الطويل ومستوى B للمدى القصير مع نظرة مستقرة للمستقبل.

وقال السميطة إن العام 2012 شهد بداية لانعاش الاقتصاد الأميركي وعودة المستثمرين إلى الاهتمام بأسواق الأسهم، كما شهدت الاقتصادات الآسيوية بعض التحسن وعودة المستثمرين الأجانب إليها، وفي أوروبا بدأ المشهد مختلفاً عما يجري في بقية الأسواق الرئيسية، حيث زادت مخاطر التعثر لبعض الدولها بسبب الاختلالات الهيكلية في اقتصادياتها وبطء الإقرار بحزمة الدعم لاقتصادياتها بالإضافة إلى اختلاف منهج المعالجة الذي يركز على التقشف وزيادة الضرائب بدلاً من الإجراءات التحفيزية التي تعمل على تنشيط الطلب الكلي في الاقتصاد.

من جانبه، أكد المدير العام في شركة المنار للتمويل والإجارة عبدالله البدر على أن الشركة مستمرة في نفس المستوى منذ تأسيسها، مشيراً إلى أنها استطاعت الصمود خلال الأزمة العالمية التي

تأثرت بها الكثير من الشركات، لافتاً إلى أن الشركة استطاعت تسديد جميع التزاماتها البالغة 80 مليون دينار منذ 2008. وقال إن الشركة تجري مفاوضات في الوقت الحالي مع بعض البنوك لإقرضها مبالغاً من السيولة الكافية، مضيفاً أن الشركة عليها التزامات في الوقت الحالي تبلغ 20 مليون دينار، حيث تعتبر هذه التزامات جديدة. وأشار البدر إلى أن الشركة بحاجة إلى دعم من البنوك الإسلامية كونها شركة إسلامية، حيث إن للازمة المالية دوراً في تشدد البنوك بشكل كبير في عملية إقراض الشركات، موضحاً أن عملية الإقراض بدأت تتحسن شيئاً بعد شيء في الوقت الحالي وهذا من صالح الشركة.

وأضاف البدر أن الشركة استطاعت خلال عام 2012 تحقيق أرباح بلغت 1,1 مليون دينار، مقارنة مع خسائر بلغت قيمتها 3,6 ملايين دينار تقريباً، موضحاً أن تلك الخسائر كانت ناجمة عن استثمارات الشركة وليس المحفظة الائتمانية، حيث حافظت المحفظة على قوتها وصلابتها، متوقفاً أن تحقق الشركة نمواً في إيراداتها

البدن: الشركة استطاعت تسديد جميع التزاماتها البالغة 80 مليون دينار.. و1,1 مليون دينار أرباحها في 2012



أكد رئيس مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة بدر السميطة أنه بطرح الكويت عدداً من المشاريع التنموية قد شجعت المستثمرين على العودة مجدداً إلى الاهتمام بسوق الأسهم، حيث ارتفع المؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية من 405,6 نقاط ليصل إلى 417,6 نقطة خلال العام الماضي.

وأشار السميطة على هامش اجتماع الجمعية العمومية للشركة الذي عقد أمس ونسبته حضور بلغت 76,7% إلى أن مبيعات الشركة ارتفعت بمقدار 53% عن سنة 2011 وارتفعت محفظة القروض بمقدار 15%، كما ارتفع مجموع أصول الشركة بمقدار 13% وارتفعت قيمة حقوق المساهمين بمقدار 4%. ولفتح إلى أن الشركة قامت بتحقيق أرباح صافية بلغت 1,19 مليون دينار في نهاية العام 2012، وذلك بمقدار 3,87 فلوس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة بلغت 3,65 ملايين دينار، وذلك في نهاية العام 2011، كما شهدت حقوق مساهمي الشركة تحسناً نسبياً بلغ 31,5 مليون دينار في عام 2012، مقارنة مع حقوق بلغت 30,3 مليون دينار في العام 2011.

وقال إن سوق التمويل في الكويت مليء بالفرص الواعدة إلا أن استمرار نمو مبيعات الشركة في المستقبل القريب سيتوقف على مقدار التسهيلات الائتمانية الجديدة التي تستطيع الشركة الحصول عليها، وهذا ما تسعى الإدارة التنفيذية للشركة جاهدة للحصول على تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل وكذلك تنوع مصادر التمويل من أجل المحافظة على استمرار نمو المبيعات. وبين أن الشركة حافظت في نهاية ديسمبر 2012 على

## إعلانات البورصة

### دمج اسهم 'وربة' اعتباراً من الأحد المقبل

أفاد سوق الكويت للأوراق المالية بأن كل شخص طبيعي غير قاصر قد تم فتح حساب تداول له لدى الشركة الكويتية للمقاصة ويستطيع من خلاله بيع الأسهم التي يمتلكها وفقاً للألية المتبعة بالسوق وذلك من غير حاجة لدمج اسمه مع شخص آخر.

### المحكمة تجوز الطعن في قضية 'بنيان العقارية' لجلسة 2 أكتوبر المقبل

أفادت شركة شركة بيان للاستثمار في كتاب أرسلته للبورصة بشأن إفصاحها مرجع 2012/1190 المؤرخ 2012/12/19 عن تمديد الحكم رقم 707، 2012/717 إداري/1 لصالح شركة بنيان (الملوكة بنسبة 400/1 لشركة بيان للاستثمار) والصادر ضد بلدية الكويت، بتمديد الحكم وتحديد جلسة لنظر الموضوع، بأن الطعن بالتمديد أعلاه المرفوع من «بنيان العقارية» ضد الممثل القانوني لبلدية الكويت يطلب إلغاء قرار بلدية الكويت برفض منح شركة بنيان العقارية ترخيصاً لبناء قطعة أرض مملوكة لها بمنطقة شرق، وإلزام بلدية الكويت بترخيص هذه الأرض كمبنى تجاري وإداري بارتفاع 260 متراً وفق الجدول رقم 3 من القرار الوزاري رقم 2009/206، والذي كان محمداً لنظره جلسة 2013/9/4، مشيرة إلى أن هيئة المحكمة قررت حجز الطعن للحكم لجلسة 2013/10/2.

### وأوضحت الشركة أنها ستوافي البورصة بنتيجة الحكم فور صدوره.

### 1.8 مليون دينار أرباح 'الركان العقارية' لـ 9 أشهر

أعلنت شركة ركان العقارية (الركان) عن تحقيقها أرباحاً بلغت 1,8 مليون دينار ما يعادل 8,2 فلوس للسهم لفترة الـ 9 أشهر المنتهية في 31-07-2013 مقارنة بأرباح بلغت 1,7 مليون دينار ما يعادل 7,6 فلوس للسهم لفترة المقارنة 2012 من 2012 وحققت الشركة ربحاً بلغ 671,8 ألف دينار ما يعادل 3 فلوس للسهم لفترة الـ 3 أشهر المنتهية في 31-07-2013 مقارنة بأرباح بلغت 988,8 ألف دينار ما يعادل 4,4 فلوس للسهم لفترة المقارنة من 2012.

### 'منشآت' تحقق من توفيق أعمال تطوير مشروع تقوم به شركة تابعة بالمدينة المنورة

أوضحت شركة منشآت للمشاريع العقارية (منشآت) في كتاب أرسلته إلى البورصة، أنها وردتها من استشاري مشروع دار القبلة بالمدينة المنورة صورة من كتاب هيئة تطوير المدينة المنورة الموجه إلى إحدى شركاتها التابعة التي لها حق تطوير وتشغيل المشروع، يفيد بوقوع قطع الأراضي المقام عليها المشروع ضمن حدود المخطط الجديد لتوسعة الحرم المدني الشريف، ويطلب توفيق والإجراءات ومراجعة الهيئة لاستكمال الاجراءات النظامية.

### شركة تابعة لـ 'المزايا' أبرمت عقد تسوية مع مقاول دبيي وحصلت على خصم بقيمة 1.8 مليون درهم

ذكرت شركة المزايا القابضة في كتاب أرسلته للبورصة أن إحدى الشركات التابعة لها أبرمت عقد تسوية مع مقاول أحد مشاريع الشركة دبيي، وذلك بشأن دفعة محجوز الضمان المستحقة للمقاول عن أعمال الإنشاء المتعلقة بالمشروع، وأنها استطاعت من خلال التسوية الحصول على خصم قدره 1,8 مليون درهم وأن أثر هذه التسوية سوف يدرج في البيانات المالية المجمعة للشركة للربع الثالث، حيث سيتم انخفاض قيمة أصول الشركة التابعة بمبلغ 16,6 مليون درهم وانخفاض مطلوبات الشركة التابعة بمبلغ 14,8 مليون درهم.

### 'عربي قابضة' تسلمت 450 ألف دينار من 'العدل'

أرسلت شركة مجموعة عربي القابضة (عربي قابضة) كتاباً إلى البورصة ذكرت خلاله أنها تسلمت مبلغ 136 ألف دينار من وزارة العدل - الإدارة العامة للتنفيذ - مشيرة إلى أنها عبارة عن أرباح المجموعة عن سنة 2012 في مساهمتها في شركة العيسى الطبية والتي تمثل 72% من هذه الشركة. وأضافت «عربي قابضة» أنها تسلمت كذلك من وزارة العدل شيكاً بقيمة 314 ألف دينار من وزارة العدل - الإدارة العامة للتنفيذ- وهي أرباحها لنفس الشركة عن سنوات 2009-2010-2011، موضحة أن المجموع الذي تسلمته المجموعة يساوي 450 ألف دينار عن سنوات 2009-2010-2011 من بقاء حقها في المطالبة بالتعويض بالقضايا المرفوعة من مجموعة عربي على شركة العيسى الطبية.

## النفط الكويتي يرتفع إلى 110,39 دولارات

أسعار خام برنت عند التسوية يوم أمس الأول لكن خسائره كانت أقل من خسائر الخام الأميركي بعدما اتضح أن أي ضربة عسكرية أميركية لسورية ستكون محدودة وهو ما بدأ المخاوف من تعطل الإمدادات من الشرق الأوسط. وفي بورصة لندن انخفضت أسعار عقود خام الإشارة برنت 77 سنتاً إلى مستوى 114,91 دولاراً للبرميل في تعاملات تراوحت بين 114,40 دولاراً و116,09 دولاراً للبرميل في حين تراجعت أسعار عقود الخام الأميركي في بورصة نيويورك التجارية (نايمكس) تسليم أكتوبر 1,31 دولار إلى مستوى 107,23 دولاراً للبرميل في تعاملات تراوحت بين 106,77 دولاراً و108,61 دولاراً.

كونا: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس أن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 54 سنتاً ليستقر عند مستوى 110,39 دولاراً للبرميل في تداولات أمس الأول مقارنة بـ109,85 دولاراً للبرميل في تداولات يوم الثلاثاء. ومازالت التطورات في شأن الملف السوري تؤثر بشكل واضح على أسعار النفط في الأسواق العالمية مع توارد الأخبار بشأن توجيه ضربة عسكرية ضد سورية ربما يكون لها تأثير كبير على المنطقة خصوصاً إذا ما تخطت هذه الأزمة الحدود السورية وشملت دولاً أخرى. وفي الرغم من ارتفاع سعر النفط الكويتي يوم أمس الأول إلا أن أسعار عدد من النقط الأخرى تراجعت في الأسواق العالمية حيث انخفضت

## ترسية مناقستين على فرع «المجموعة المشتركة» بأبوظبي

نسب تقديرية وغير ثابتة وتتغير صعوداً وهبوطاً على ضوء مراحل سير المشروع ومدى تحقيق ونسب الإنجاز الفعلية بعد التنفيذ الكامل للمشروع وتسليمه للمالك. وعن المناقصة رقم: سي 002 ام دبليو - 13023 - سي 002 ذكرت الشركة أنه تم ترسية المناقصة على فرع الشركة بأبوظبي الخاصة بأعمال مبان بمبلغ 59,5 مليون درهم إماراتي ما يعادل 4,6

ملايين دينار تقريباً، ويمدة تنفيذ قدرها (17) شهراً. كما توقعات الشركة أن يبدأ تنفيذ هذا المشروع اعتباراً من 2013/11/1. ولفتت إلى أن الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق نسبة هامش ربح قدرها 0,22% من قيمة المشروع بنهاية السنة المالية 2013، ونسبة هامش ربح قدرها 6,23% من قيمة المشروع بنهاية السنة المالية 2014، ونسبة هامش ربح قدرها 1,55% من قيمة المشروع بنهاية السنة المالية 2015، مع ملاحظة أن نسب هامش الربح المذكورة هي

أكدت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (مشتركة) في كتاب أرسلته للبورصة بشأن المناقصة رقم: سي 001 ام دبليو - 13023 - سي 001 أنه تم ترسية المناقصة على فرع الشركة بأبوظبي الخاصة بأعمال مبان بمبلغ 59 مليون درهم إماراتي ما يعادل 4,5 ملايين دينار تقريباً، ويمدة تنفيذ قدرها (17) شهراً. وتوقعت الشركة أن يبدأ تنفيذ هذا المشروع اعتباراً

### يدعو مساهميه للمشاركة بمزيد من التفاصيل عن التصنيف الائتماني

## «التمويل الخليجي»: تصنيف كايبتال انتليجنس الأخير يعزز من ثقة السوق في البنك

ملاحظة: علامة (+) أو (-) تصاف إلى التصنيف على أساس تقدير وكالة التصنيف، الأمر يعكس مؤشراً لترجيح التصنيف الممنوح. وعن رأي الإدارة في التصنيف الائتماني الممنوح أقصد بأن إدارة البنك تعتقد أن التصنيف الصادر مؤخراً بمنزلة تأييد للإجراءات اتخذت من قبل البنك ومساهميه لتعزير المركز المالي للبنك. كما أن هذا التصنيف سيعزز من ثقة السوق في البنك ويفتح المجال لفرص أعمال أفضل في المستقبل.

عملية سداد الدين على بيع الأصول إلى حد ما، بالرغم من أنها عملية ضمنية في النموذج التجاري للشركة كونها شركة استثمارية». **تصنيف المدى الطويل** وعن تصنيف المدى الطويل ذكر بيت التمويل الخليجي أن بي بي، درجة المضاربة، تشير إلى جودة ائتمان المضاربة. القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية في الوقت المناسب هو عرضة للتغيرات السلبية في الظروف الداخلية أو الخارجية. العوامل المالية و/أو غير المالية لا توفر ضماناً مهمة وإمكانية مخاطر الاستثمار قد تتطور.

للتجزئة (في البحرين) قد تمثل مصدراً محتملاً للتدفق في حال قرر بيت التمويل الخليجي بيع جزء من حصته الكبيرة في المصرف. وأفاد بأنه بالرغم من تدني إجمالي الدخل في العام 2012، فقد تعافت معدلات صافي الربح والعائد على متوسط الأصول نظراً إلى الانخفاض الكبير في التكاليف التشغيلية. ومازالت عوائد بيت التمويل الخليجي متواضعة وتبين محدودية خطوط الإيرادات المتجددة والاعتماد على تدفق الصفقات في تحقيق الدخل. وتشير توقعات الأجل القصير لإدارة الشركة تعافى الربحية بشكل مستدام بفضل الدخل المحقق من الخدمات الاستثمارية في الاستثمار، التي تعتبرها كايبتال انتليجنس عالية الجودة، إلى جانب الاستثمارات المباشرة. وفي حين سيساعد تحسن التدفق النقدي مستوى السيولة، فإنه من المحتمل جداً أن تعتمد

تقدير التصنيف الائتماني بأنه «إيجابي» فيما يخص التطلعات المستقبلية، وبغرض تحسين درجة التصنيف، فإنه يتعين على بيت التمويل الخليجي أن يبرهن نجاحه في سداد الدين الذي تمت إعادة هيكلته، بالإضافة إلى تحسين وضع السيولة والمرونة المالية وتحقيق ربحية قوية وتدفقات نقدية مستدامة. في الوقت ذاته، يتعين على بيت التمويل الخليجي مواصلة تحسين انخفاض المخاطر المالية. وقد شهد بيت التمويل الخليجي مثل غيره من الشركات الاستثمارية الإسلامية والتقليدية في دول مجلس التعاون، تراجعاً كبيراً في التصنيفات الائتمانية والأعمال التشغيلية بعد الأزمة المالية المحلية والإقليمية التي حلت في العام 2009، بالإضافة إلى تدني جودة الأصول وضعف شديد في السيولة، الأمر الذي أدى إلى إعادة هيكلة الدين وأيقاف



ذكر بيت التمويل الخليجي في كتاب أرسله للبورصة أنه يرغب في مشاركة المساهمين بالمزيد من التفاصيل عن التصنيف الائتماني الأخير الذي منح من وكالة التصنيف كايبتال انتليجنس. وأوضح أن «كايبتال انتليجنس» أصدرت في إعلانها عن منح بيت التمويل الخليجي تصنيفي «بي بي - سي» و«بي بي» الطويل الأجل والقصير الأجل على التوالي، ما يلي: «يدعم هذا التصنيف انخفاضاً كبيراً في المخاطر المالية نظراً إلى سداد الديون بالإضافة إلى زيادة حقوق الملكية وعملية إعادة الهيكلة الناجمة للديون مع تمديد فترة السداد والعودة إلى الربحية في العام 2012.

ومن العوامل التي تحد درجة التصنيف الائتماني حالياً عملية إعادة الهيكلة في العام 2012، وضعف السيولة (التي شهدت تحسناً في النصف الأول للعام