

ترسية ممارسة على شركة تابعة لـ «الوطنية للتنظيف»

ذكرت الشركة الوطنية للتنظيف في كتاب أرسلته للبورصة أنه قد تمت ترسية ممارسة رقم ه ش ر/2013-2014 والخاصة بأعمال صيانة الملعب الرئيسي لاستاد جابر الأحمد الدولي على شركة «كي جي ال» للخدمات الزراعية إحدى الشركات التابعة للشركة بمبلغ 29,5 ألف دينار لمدة سنة، مشيرة إلى أن الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة من هذا العقد هو تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة 2% تقريبا «من قيمة المشروع إلا أن هذا الأثر الكمي عرضة للتغير خلال تنفيذ المشروع نظرا» لظروف التنفيذ والتغيرات التي قد تطرأ على الأسعار.

تحليل اقتصادي

الاقتصادات الناشئة ستأثر بتغيير السياسة النقدية الأميركية

برلين - رويترز: قال صندوق النقد الدولي في مذكرة معدة لاجتماع مجموعة العشرين في سان بطرسبرغ إن الاقتصادات المتقدمة بقيادة الولايات المتحدة ستدفع النمو العالمي الناشئة خطر التباطؤ جراء تشديد السياسة النقدية الأميركية. وحث الصندوق في المذكرة التي حصلت عليها «رويتزر» على مزيد من الإجراءات المالية لتنشيط النمو وتحسين إدارة المخاطر محذرا من تآمر احتمالات حدوث تراجع اقتصادي، وتبدو الاقتصادات الناشئة معرضة بشكل خاص لمخاطر تشديد السياسة النقدية الأميركية وأوصى الصندوق صناعات السياسات بالاستعداد لمعالجة تنامي عدم الاستقرار المالي. وقال الصندوق «على صناعات السياسات أن يسمحوا لأسعار الصرف بالتجاوب مع تغير العوامل الأساسية، لكن قد يتعين عليهم توخي الحذر إزاء مخاطر تصحيح عشوائي وذلك باتخاذ إجراءات مثل التدخل لامتنعاص السيولة الزائدة». وأشار إلى أن مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأميركي» قد يبدأ في تقليص

برنامجه التحفيز في الشهر الجاري. ومن المقرر أن تعقد لجنة السياسات في المجلس اجتماعها يومي 17 و18 سبتمبر. وقال الصندوق «مبعث القلق الرئيسي إنه قد تحدث فترة تباطؤ طويلة للنمو العالمي (وربما اتجاه نزولي)، مضيفا أن الصندوق يعدل بالخفض توقعات الأجل القصير للاقتصادات الناشئة وسيكون للصين والبرازيل والهند التصيب الأكبر من التباطؤ المتوقع. ومازال الصندوق يتوقع تسارع وتيرة النمو العالمي في 2014 مقارنة بالعام الحالي بفضل تحسن النمو في الولايات المتحدة واقتصادات متقدمة أخرى نتيجة السياسات النقدية المسيرة في الدول الغنية. وتوقع صندوق النقد استمرار التعافي في منطقة اليورو في الربع الثالث من العام، لكنه أضاف أن منطقة العملة الموحدة التي تضم 17 دولة تحتاج لتعزيز خطوط الائتمان من خلال إصلاح ميزانيات بنوكها وإحراز تقدم نحو إقامة وحدة مصرفية. وتفيد بيانات من مكتب إحصاءات الاتحاد الأوروبي أمس بنمو اقتصاد منطقة اليورو 0,3% بفضل زيادة الانعاش والإنفاق الاستهلاكي والحكومي.

«دبي الأولى للتطوير العقاري» أبرمت عقد تسوية مع مقاول

درهم إماراتي. وأضافت الشركة أن اثر هذه التسوية سيبردج في البيانات المالية الخاصة بالشركة للربع الثالث والتمثل في انخفاض قيمة الأصول بمبلغ 16,6 مليون درهم وانخفاض المطلوبات بمبلغ 14,8 مليون درهم وتحقيق أرباح بمبلغ 1,8 مليون درهم.

أرسلت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري كتابا إلى البورصة أكدت خلاله أنها أبرمت عقد تسوية مع مقاول أحد مشاريع الشركة بإمارة دبي، وذلك بشأن دفعة محجوز الضمان المستحقة للمقاول عن أعمال الإنشاء المتعلقة بالمشروع، مشيرة إلى أنها استطاعت من خلال التسوية الحصول على خصم قدره 1,8 مليون

استقرار سعر صرف الدولار الأميركي أمام الدينار الكويتي عند مستوى 0,285 دينار

في هذه المنطقة وما ستؤول إليه التهديدات الأميركية بشأن توجيه ضربة عسكرية لسورية مع توقعات بزيادة إقبال المستثمرين على عملات الملاذ الآمن كالدولار والين في حال حدوث اي تطور دراماتيكي في المنطقة. وتترقب الأسواق الأوروبية تحديدا قرار البنك المركزي الأوروبي بشأن الفائدة غدا في ظل توقعات بان يبقى «الأوروبي» أسعار الفائدة عند مستوياتها المتدنية 0,5% ما دفع اليورو نحو الاستقرار برغم أن بيانات البطالة في إسبانيا كانت إيجابية. وبالمناسبة للفرنك السويسري فقد أثرت بيانات النمو الاقتصادي للربع الثاني من العام الحالي على سعر صرف العملة السويسرية ودفعتها الى التراجع بعد ان جاءت نسب النمو أقل من تلك المتوقعة في ربهه الاول ببلوغ

الكويت - كونا: استقر سعر صرف الدولار الأميركي أمام الدينار الكويتي أمس عند مستوى 0,285 دينار، كما استقر سعر صرف اليورو مقابل الدينار عند مستوى 0,375 دينار مقارنة بأسعار صرف اول من أمس. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر عند مستوى 0,443 دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار بينما انخفض سعر صرف الفرنك السويسري ليصل 0,304 دينار. وعادت أسواق العملات لدخول حالة ترقب وحذر نتيجة التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الاوسط لتشهد أسعار العملات حالة من الاستقرار بانتظار تطورات الأوضاع

ارتفاع سعر برميل النفط الكويتي 90 سنتاً ليستقر عند مستوى 109,85 دولارات

الأسد. وفي بورصة لندن ارتفعت عقود برنت 1,35 دولار إلى 115,68 دولارا للبرميل عند التسوية وفي بورصة نيويورك التجارية (نايمكس)

الكويت - كونا: أعلنت منظمة البلدان المصدرة للنفط (أوبك) أمس ان سعر سلة خاماتها الـ 12 ارتفع بواقع 88 سنتا ليستقر عند 111,20 دولارا للبرميل بعد ان كان 110,32 دولارات الاثنين الماضي. وذكرت نشرة وكالة انباء «أوبك» ان المعدل السنوي لسعر السلة للعام الماضي كان 109,45 دولارات للبرميل.

سلة «أوبك» ترتفع إلى 111,20 دولارا

كوالالمبور - كونا: استقرت اسعار العقود الآجلة لمزيج خام برنت تسليم أكتوبر في التعاملات الآسيوية أمس عند مستوى 115,73 دولار أميركي للبرميل مرتفعة ارتفاعا طفيفا بمقدار 5 سنتات مقارنة بسعره أمس الذي سجل عند مستوى 115,68 دولار للبرميل. كما استقرت اسعار عقود النفط الخام الأميركي الخفيف تسليم أكتوبر عند مستوى 108,40 دولارات للبرميل متراجعة ترجعا طفيفا بنحو 14 سنتا مقارنة بسعرها اول من أمس الذي كان عند مستوى 108,54 دولارات للبرميل. ويأتي استقرار أسعار النفط الخام في التعاملات الآسيوية بعد أن أعرب بعض أعضاء الكونغرس الأميركي عن تأييدهم لعمل عسكري ضد سورية الأمر الذي وجد المخاوف من تعطل الامدادات النفطية من منطقة الشرق الاوسط.

استقرار عقود خامي برنت والأميركي

كوالالمبور - كونا: استقرت اسعار العقود الآجلة لمزيج خام برنت تسليم أكتوبر في التعاملات الآسيوية أمس عند مستوى 115,73 دولار أميركي للبرميل مرتفعة ارتفاعا طفيفا بمقدار 5 سنتات مقارنة بسعره أمس الذي سجل عند مستوى 115,68 دولار للبرميل. كما استقرت اسعار عقود النفط الخام الأميركي الخفيف تسليم أكتوبر عند مستوى 108,40 دولارات للبرميل متراجعة ترجعا طفيفا بنحو 14 سنتا مقارنة بسعرها اول من أمس الذي كان عند مستوى 108,54 دولارات للبرميل. ويأتي استقرار أسعار النفط الخام في التعاملات الآسيوية بعد أن أعرب بعض أعضاء الكونغرس الأميركي عن تأييدهم لعمل عسكري ضد سورية الأمر الذي وجد المخاوف من تعطل الامدادات النفطية من منطقة الشرق الاوسط.



آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business



لمعالجة مواطن الهدر وتنمية الواردات

«المالية» تحدث تعاميم ميزانيات

المؤسسات المستقلة عند إعداد مشروعاتها

على تلك المؤسسات نظرا لتجنبها التعقيدات التي كانت تتسم به ميزانياتها، فضلا عن معرفة نقاط الضعف والعمل على تقويتها من خلال خطط مستقلة والاطلاع على نقاط القوة وتدعيمها.

● محمود فاروق

التي تقوم بها وزارة المالية بشكل تتمكن من خلاله الجهات المختصة من اتخاذ القرارات المناسبة وتحقيق الأسلوب الرقابي السليم. ووضحت المصادر أن عمليات التخطيط السليمة التي تأتي في تلك الميزانيات المستقلة ستعكس بالإيجاب

أبرزها ضرورة تشكيل لجان رئيسية للميزانية ولجان فرعية لإعداد تقديرات مشروع الميزانية وضرورة معالجة مواطن الهدر وسبل تنمية الواردات فيما لا يتعارض مع اللوائح والنظم والقوانين المعمول بها في كل جهة، فضلا عن الحرص

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان وزارة المالية قامت بتحديث تعميمها الخاصة باعداد تقديرات ميزانيات المؤسسات المستقلة وحثت جميع المؤسسات ذات الميزانيات المستقلة عند اعداد أي مشروع على مراعاة مجموعة من النقاط

الصالح ينذر مصنعا لانهاء ترخيصه

ويغلق محلات لقيامها بنشاطات مخالفة لتراخيصها

وصدر هذا القرار بناء على توصية اللجنة الدائمة للمخالفات الصناعية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 9 يوليو 2013 وبناء على ما عرضه مدير عام الهيئة رقم 1334 - 1336 بمنطقة الري لمزاولة نشاط أعمال الألمنيوم من دون ترخيص صناعي.

لمزاولة المحل الأول بنشاط أعمال الألمنيوم وقيام المحل رقم 3 بمزاولة نشاط طلاء المعادن. وتضمن القرار اغلاق المحل رقم 2 الكائن بالقسيمة رقم 1334 - 1336 بمنطقة الري لمزاولة نشاط أعمال الألمنيوم من دون ترخيص صناعي. وشاركه الري وذلك

سكن عمال عدد 4 غرف بمساحة 40 مترا ووجود عمالة إقامتهم لا تتبع المصنع، وقد منحت هيئة الصناعة المصنع مهلة قدرها شهر لإزالة المخالفة، علما بان المصنع كائن بمنطقة امغرة. وحذرت «الهيئة» المصنع، مشددة على ضرورة إزالة المخالفة أو الاضطرار لاتخاذ

علمت «الأنباء» أن وزير التجارة والصناعة أنس الصفح أصدر قرارا وزاريا بصفحة رئيس الهيئة العامة للصناعة بتوقيع جزاءات إدارية تضمنت إنذارا لأحد المصانع المتخصصة في تصنيع الأثاث والمفروشات الخشبية وذلك لانتهاء الترخيص الصناعي ووجود

«التجارة» تشارك في «اجتماعات الـ 51 للمنظمة العالمية لحقوق الملكية الفكرية»

وكلاء ورؤساء أجهزة حماية المستهلك بدول مجلس التعاون الخليجي في الـ 9 من سبتمبر المقبل. وفي السياق نفسه يكلف الوكيل المساعد لشؤون الدعم الفني فواز الشلال وكلاء مساعدا لقطاع تنمية التجارة بالانابة عن الوكيل المساعد عبدالله العلي نظرا لسفره.

● عبدالرحمن خالد

والفكرية (WIPO)، وذلك خلال الفترة من 23 سبتمبر حتى 2 أكتوبر. من جانب آخر، أصدرت الوزارة أيضا قرارا وزاريا بتكليف الوكيل المساعد للرقابة التجارية وحماية المستهلك عبدالله العنزي بمهمة رسمية لمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية. ووضحت المصادر ان المهمة تقضي بحضور ومشاركة العنزي في الاجتماع الثالث للجنة

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان وزير التجارة والصناعة أنس الصفح أصدر قرارا وزاريا بتكليف الوكيل المساعد للمنظمات الدولية والتجارة الخارجية د.عبدالله العويصي بمهمة رسمية للسفر الى دولة سويسرا. وأضافت المصادر ان المهمة تقضي بحضور ومشاركة العويصي في اجتماعات الـ 51 للدول الاعضاء للمنظمة العالمية لحقوق الملكية

شركات التطوير العقاري بحاجة للتحرك في ظل المنافسة المتنامية

دراسة حديثة: المستثمرون بدول الخليج حذرين بشأن الخوض في مشاريع عقارية جديدة



التعاون الخليجي بحاجة إلى التدقيق في مواقفهم ونفوذهم الاستراتيجي لتحقيق النجاح في المستقبل»، وبالتالي، فإن قطاعات الأعمال والاختلافات في المناطق الجغرافية والعملاء ونموذج الأعمال التجارية، وكثافة الأصول، ومتطلبات الأسهم والتمويل، والمخاطر المحتملة والتعاقد الخارجي المحتمل ما هي إلا كم قليل من الموضوعات التي تحتاج إلى إجابة ومعالجة، على ضوء الظروف الاقتصادية المتغيرة.

وينبغي أن يستند النجاح طويل الأمد في الأسواق الخليجية العقارية إلى مجموعة من عوامل النجاح المترابطة. وفي هذا الصدد، يشير د.إنجلز: «لسوء الحظ، فقد أظهرت التجربة أن الاستراتيجيات القائمة لا تغطي في كثير من الأحيان كل النواحي ذات الصلة». وبالتالي، لا بد من تقسيم الأهداف الاستراتيجية لعمليات الشركة إلى أهداف قابلة للتنفيذ على مستوى محافظة المشاريع والمشاريع الفردية.

وأضاف: «كما يجب أن يعكس الإعداد التنظيمي تغطية سلسلة القيمة المستهدفة من أجل تسهيل بلوغ تلك الأهداف. وأخيرا، فإن تحديد العمق والاتساع المناسبين لسلسلة القيمة، وإنشاء منظمة فعالة وشفافة تعمل في إطارها الكوادر عالية المستوى، هي العوامل التي ستؤدي إلى تحقيق النجاح على المدى الطويل. وتعليفا على ذلك، يختم د.بلايت بالقول: «سيستعين على المطورين العقاريين في دول مجلس

شاهدنا الشركات المحلية تدخل في شراكات مع أطراف دولية في تأكيد على أن الأطراف الدوليين يزيّدون الضغوط التنافسية فعلا. وأخيرا، تخضع فرض النفاذ إلى مصارف الأراضي إلى سيطرة وتحكم عدد قليل من المؤسسات، وبالتالي تكون الأسعار مرتفعة. ونتيجة لذلك، تعتبر أسعار الأراضي في دول مجلس التعاون الخليجي عالية جدا، فهي تصل إلى 60% من إجمالي تكاليف التطوير، وهذا بدوره يزيّد الضغوط على التخطيط والتنفيذ المناسبين لعملية التطوير بغية عدم تعريض الأرباح للخطر، وذكرت

قالت دراسة لشركة رولاند برجر للاستشارات الاستراتيجية في الشرق الاوسط انه على الرغم من وضع الاقتصاد الكلي في دول مجلس التعاون الخليجي يشهد تحسنا، إلا أن المستثمرين لا يزالون حذرين بشأن الخوض في مشاريع عقارية جديدة. وهذا يستدعي اختيار فرص التطوير بعناية، مع الأخذ بالاعتبار خبرة المطور العقاري وقدراته.

وأوضحت الدراسة ان فرص التطوير العقاري في أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي قائمة وموجودة، ومع ذلك فإن اعتماد نهج التطوير الانتقائي القائم على عمليات تقييم شامل سيكون أمرا ضروريا لتجنب تكرار التجارب السلبية للأزمة الماضية، حيثما كان نهج التطوير المريح الصافي أساسيا. وفي هذا الصدد، يقول المسؤول في «رولاند برجر» للاستشارات الاوسط د.فابيان إنجلز: «يمكننا القول بالجميل إن المشهد التنافسي يزداد حدة وحماسة، الأمر الذي يرغم المطورين العقاريين في دول مجلس التعاون الخليجي على إعادة النظر في موقعهم الاستراتيجي».

إلى ذلك، فإن العملاء الذين يزدادون تطلبا يسهمون برفع سقف التوقعات المطلوبة من المطورين فيما يتعلق بوقت الإنجاز والتكلفة وخصوصا الجودة، لتكون متساوية ومتسقة مع المعايير الدولية. وبعتماد النهج القائل: «إن لم تتمكن من التغلب عليهم، عليك بالانضمام اليهم»، فقد