

26,3 مليون دينار أرباح «بنك» جراً بيعة

عقار استثماري مملوكا للبنك بـ 50 مليون دينار

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أنه قد باع عقار استثماري مملوكا للبنك بمبلغ مقداره 50 مليون دينار وأنه سيتم تحقيق صافي ربح مقداره ما يقرب من 26,3 مليون دينار، ومن المتوقع تسجيل الأرباح خلال الربع الثاني أو الثالث من العام 2013 حال استكمال الإجراءات. وأفاد البنك بأنه قد تم نقل ملكية العقار المشار إليه لصالح المشتري وتم تحصيل جزء كبير من ثمن المبيع، هذا وسوف تدرج أرباح الصفقة ضمن البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2013، علماً بأنه جار استكمال بقية الإجراءات حسب الشروط التعاقدية.

سهم «وربة» في مرمى المحافظ والصناديق وصغار المتداولين

بدأ بنك وربة رحلته الأولى في تداولات سوق الكويت للأوراق المالية غدا الثلاثاء من خلال نحو 500 ألف مساهم تقريبا ووسط حالة من التفاؤل تسود أوساط المتعاملين بأن يعزل السهم قيمة مضافة للبورصة خاصة في تلك الفترة الحرجة التي تمر بها أسواق المنطقة نظرا لتأثرها البالغ بالتهديدات الغربية المتعلقة بتوجيه ضربة عسكرية لسورية الأمر الذي انعكس على غالبية أسواق المنطقة خاصة الخليجية وتراجعها خلال الأسبوع الماضي.

وعلى الرغم من النظرة الحذرة التي ينظر حيالها اغلب المحللين لأوضاع السوق الكويتي خلال الفترة المقبلة إلا أن أكثرهم يؤكد أن سهم وربة سيحدث نوعا من التوازن في السوق خاصة بالقطاع المصرفي، وذلك من منطلق مشاركة شريحة كبيرة من المواطنين فيه وحرصهم الشديد على الاستثمار والاحتفاظ بالسهم لتحقيق مكاسب مرتفعة خلال المرحلة المقبلة. وكانت المقاصة قد اجتمعت مع ممثلي شركات الوساطة، وأطلعتهم على طريقة العمل بالربط وتحويل حسابات التداول المتعلقة ببنك وربة.

وفي هذا الإطار توقع المحلل والخبير في أسواق المال خالد الوقيان أن يتراوح سعر تداول السهم بين 200 و230 فلسا وهو الأمر الذي ستحدده أول صفقة تتم على السهم وسط ترجيحات بارتفاع السهم إلى مستويات قياسية بعد أن تردت معلومات خلال الأونة الأخيرة باستعدادات تجريبها الآن بعض المحافظ المالية وصناديق الاستثمار للاستحواذ على نسبة تتراوح بين 10 و15٪ من أسهم البنك، وبين أن تلك العوامل في حد ذاتها إيجابية مما سيساهم في تغيير الأجواء العامة في السوق خلال تلك الفترة بسبب التغيرات السياسية في المنطقة وتحويلها من الاتجاه البيع المضاربي إلى الشراء والاحتفاظ بالسهم لفترات طويلة الأجل خاصة أن عموم المساهمين في البنك ينتظرون حصاد اكتتابهم والمضي قدما في الدخول في عمليات استثمارية، مما يجعل السهم محط أنظار الكثير وفي مرمى المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية، بهدف الاستفادة من زخم السيولة التي ستنتج من تلك العمليات. ومن المؤشرات الإيجابية التي يجب إظهارها قبل طرح السهم للتداول في السوق أن بنك وربة نجح في تحقيق إيرادات إجمالية عن الفترة المالية الأولى المنتهية في 31 ديسمبر 2011م بلغت 3 ملايين دينار والتي تغطي أكثر من 50٪ من مصاريف مرحلة التأسيس ومرحلة ما قبل التشغيل مما يعطي البنك دفعة قوية قبل التشغيل الكامل وفتح فروع البنك واستقبال العملاء ويعجل بتغطية كامل مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل تمهيدا ليتحول البنك إلى الربحية وتعظيم القيمة الدفترية والسوقية للسهم. ومن المعروف أن بنك وربة يتداول في سوق الجت حاليا عند سعر 120 فلسا للسهم الواحد، وقد ارتفع بعد الإعلان عن موعد الإبراج إلى مستوى 140 فلسا للسهم، علما أن السهم مرشح للزيادة بعد عملية الإبراج في سوق الكويت للأوراق المالية.

● محمود فاروق

إدراج أسهم «بنك وربة» غدا

أفاد سوق الكويت للأوراق المالية على الموقع الإلكتروني بأن بنك وربة سوف يدرج في السوق الرسمي ضمن قطاع البنوك اعتبارا من يوم الثلاثاء الموافق 2013/9/3 على النحو التالي: باللغة العربية: (بنك وربة) وباللغة الإنجليزية: (WARBABANK).

«المقاصة»: تخصيص رقم تداول

لجميع مساهمي «وربة»

ممن لا يملكون رقم تداول

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة أحمد الهارون أنه إيمانا من مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية بأهمية المسؤولية الاجتماعية كعنصر من عناصر الحوكمة وتأسيا بمبادرة صاحب النمو الأمير وبمبادرة الحكومة بتخصيص أسهم بنك وربة لجميع المواطنين مجانا، تعلن الشركة الكويتية للمقاصة لمساهمي بنك وربة عن استعدادها لكبير عملية إدراج أسهم في تاريخ الكويت من حيث عدد المساهمين، مبينا أن المقاصة قامت بدراسة جميع الاحتمالات الواردة ووضعت حولا للمشاكل المحتملة وبذلت جهودا كبيرا لتيسير وتسهيل الخدمات للمساهمين وانها استثمرت في أحدث الأنظمة الآلية التي توأمت آخر ما شهده التقدم التكنولوجي مستعينة بأحدث شبكات الاتصال وأكثرها أمنا. وأشار الهارون في تصريح صحفي إلى أن الشركة الكويتية للمقاصة قامت بمبكرة عملية إيداع الأسهم بحيث أصبحت تتم بصورة لحظية وعن طريق شركات الوساطة المالية مباشرة بدلا من الآلية السابقة التي كانت تتطلب جهدا من المساهم بحضوره شخصيا إلى المقاصة وطلب شهادة أسهم برسوم ومن ثم الذهاب بها إلى شركات الوساطة المالية. وأضاف الهارون أن إدارة الشركة الكويتية للمقاصة حرصت على تقديم واجباتها الاجتماعية كشريك في تنمية المجتمع حيث قامت بإلغاء رسوم الإيداع (1 دينار) وذلك لمساهمي بنك وربة، والتي تقدر بنصف مليون دينار وكانت مساهمتهم عبارة عن منحة من حكومة الكويت، وهذه المساهمة إضافة إلى كونها تخفف من عبء الرسوم على المساهمين وتأتي في إطار تسهيل إجراءات التداول على شركات الوساطة المالية. وأكد الهارون أن المقاصة قامت أيضا بتخصيص رقم تداول لجميع مساهمي بنك وربة ممن لا يملكون رقم تداول سابق والبالغ عددهم نحو 380 ألف مساهم، موضحا أنه يمكن لأي مساهم الاستفسار عنه مباشرة عبر الموقع الإلكتروني المطور خصيصا لخدمة مساهمي بنك وربة، وهذا على عكس الآلية السابقة التي كانت تتطلب حضور المساهم شخصيا إلى المقاصة ومن ثم الانتظار ما يقارب ثلاثة أيام عمل ليتم تفعيل رقم التداول، وكشف الهارون عن أن إدارة المقاصة ألغت رسوم خاصية شيك يوم الثلاثاء (1 دينار) لجميع أرقام التداول الجديدة الخاصة ببنك وربة التي تنتج للمتداولين الحصول على ناتج تداولهم مرتين بالأسبوع، كما أن المقاصة خصصت فريقا مخصصا على أعلى مستوى في إدارة خدمة العملاء لخدمة مساهمي بنك وربة مع تخصيص نظام دعم فني متكامل للرد على جميع الاستفسارات. واختتم الهارون تصريحه بأن إدارة المقاصة ألغت رسوم استفسارات الأرصد الخاصة ببنك وربة وقامت بتطوير نظام استفسار لحظي عن أرصد المساهمين لبنك وربة وانها زودت النظام بجميع شركات الوساطة المالية لتتتم خدمة مساهمي بنك وربة بصورة سريعة ومرحة.

المؤشر السعري
7623.06
بتغير قدره
-9.51
0.12%

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«وربة» يتخارج من عقار في نيويورك محققا عائداً إجمالياً بنسبة 18٪

الانفاق. كما يقع المشروع في موقع إستراتيجي مقابل المقر الرئيسي لـ «سي تي بنك كوينز أوبريشنز»، والمقر الرئيسي لـ «متلايف أوبريشنز»، إلى جانب «تشانمان سبايرز جوتنام»، ومبنى الاتحادات الائتمانية للأمم المتحدة، وقد أسهم هذا كله في اكتساب هذا الموقع أهمية متميزة. من جانبه، قال مدير تنفيذي لإدارة الاستثمار لدى بنك وربة حسام المزيعل: «إننا سعداء للغاية بهذا التخارج المتميز الذي تحقق بوقت قصير نسبيا ونك بفضل من الله ثم بكفاءة فريق الاستثمار لدى البنك في اختيار شركاء عمل ذوي خبرة، واقتناص الفرص الاستثمارية المتميزة والتخارج منها بنجاح».

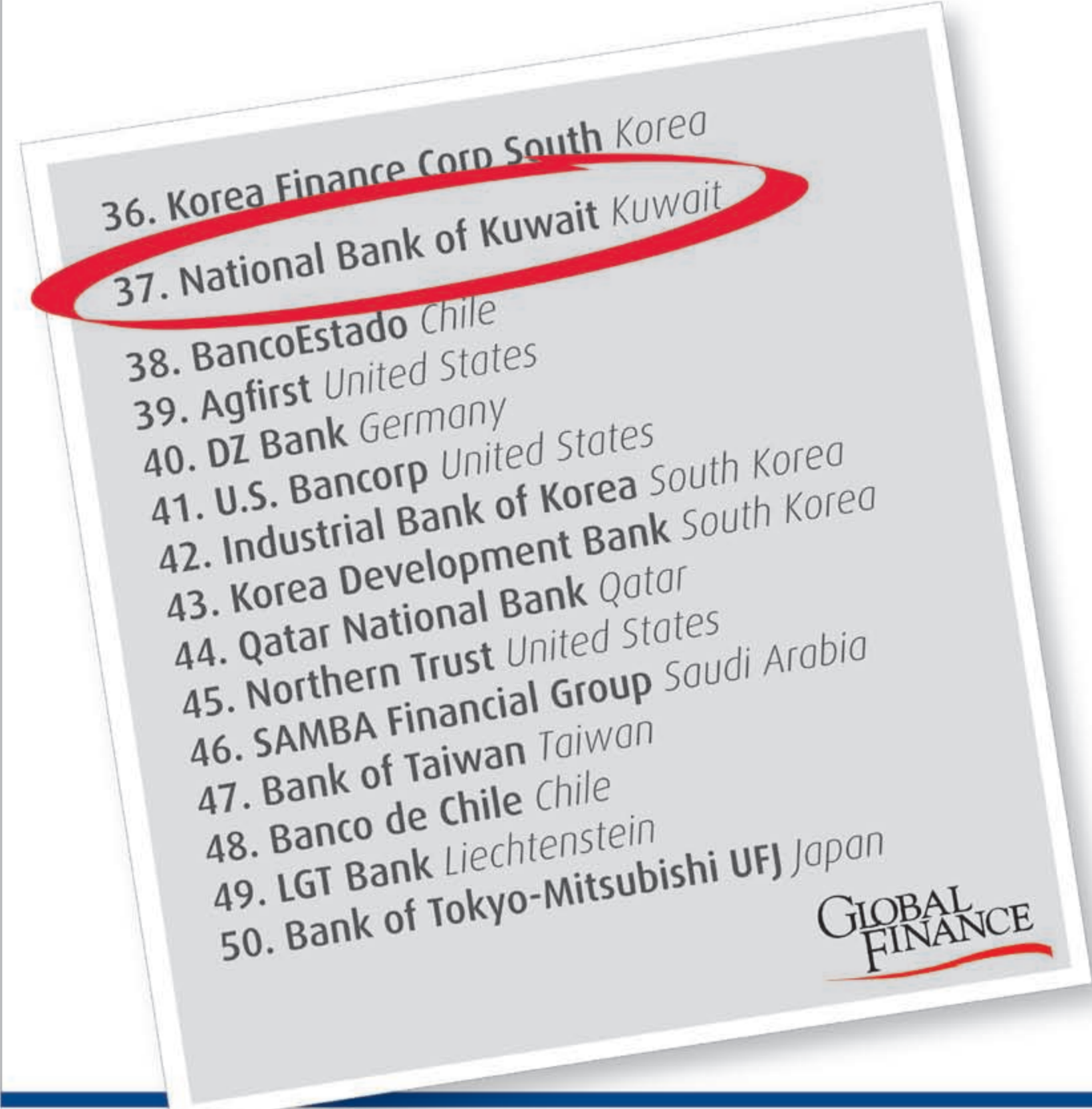
أعلن بنك وربة عن نجاحه في التخارج من أحد استثماراته العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية محققا عائداً إجمالياً يبلغ 18٪ على الاستثمار. ويعتبر هذا الاستثمار والذي هو عبارة عن عقد تمويل إنشائي لتطوير مشروع شقق استثمارية في نيويورك، هو الأول من نوعه من حيث توافقه مع الشريعة الإسلامية السمحة ومن حيث الضمانات المتوافرة فيه. تجدر الإشارة إلى أن بنك وربة قام بتمويل شراء الأرض وتطوير مبنى مؤلف من شقق سكنية في مدينة «لونغ آيلاند» في «كوينز كاونتي» بـ «نيويورك» والتي تبعد عن «مانهاتن» مسافة 5 دقائق عن طريق قطار

وأضاف المزيعل قائلا: «يعكف فريق الاستثمار حاليا على دراسة عدد من الفرص الاستثمارية المتوافرة في الأسواق العالمية بهدف اقتناص المتميز منها لتحقيق عوائد مجزية للمساهمين، كما سيستمر البنك في البحث عن صفقات استثمارية مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتدر عوائد ثابتة على المدين القصير والطويل». واختتم المزيعل: «لقد تركزت جميع جهود الإدارة التنفيذية على رفع مستوى الأداء المالي والتشغيلي للبنك، وقد انعكس هذا على تعزيز الوضع الحالي للبنك وإكسابه قوة تنافسية مميزة بالرغم من حداثة تأسيسه».



حسام المزيعل

البنك الأفضل والأكثر أماناً في الشرق الأوسط



قائمة أكثر 50 بنك أماناً في العالم 2013



بنك تعرفه وثق به

1801801
nbk.com