الأنباء
الاحد 1 سبتمبر 2013

«VIVA» تكشف عن أحدث أرقامها الماسية في مزاد علني

أطلقت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموا في الكويت، المزاد العلني والذي تنظمه الشركة عبر شبكة الانترنت، لتطرح خلاله باقة لعدد من أرقامها الماسية، ويتسنى للجميع المشاركة في هذا المزاد واقتناء أحدث أرقام VIVA المميزة.

ومن المقرر أن ينطلق المزاد الإلكتروني الثالث لشركة VIVA والذي يتم آليا بالكامل، اليوم الموافق 1 سبتمبر 2013، وتأتي إقامة المزاد لهذا العام بعد النجاح الذي حققه المزاد الأول والثاني

اللذان تم تنظيمهما على مدار العاميين 2011 و2012 واللذان تم من خلالهما بيع العديد من الأرقام الماسية، حيث يعد المزاد من أهم الفعاليات التي تنظمها الشركة سنويا والتي تشهد إقبالا من قبل الكثيرين.وبإمكان الجميع المشاركة في هذا المزاد شرط أن يكونوا من حاملي بطاقات Knet وأحد العملاء الحاليين لواحدة من شركات الاتصالات الثلاثة المتواجدة في الكويت. وللاشتراك في المزاد العلني الإلكتروني، يتعين على المشاركين زيارة موقع شركة VIVA http://www.viva.com.kw، والضغط على رابط إعلان المزاد المتواجد على الصفحة الرئيسية، ثم تحديد الرقم المميز المراد المزايدة عليه، ومن ثم التسجيل من خلال تعبئة استمارة حساب المزاد العلني. وينتقل المشاركون بعد ذلك إلى صفحة لتسديد رسوم التسجيل التي يبلغ قدرها 150 دينارا كويتيا باستخدام بطاقة Knet، علما بأنه يمكن استرجاعها. وسيتسلم المشاركون بيانات ومعلومات حول المزاد عبر رسالة نصية قصيرة SMS لتأهيلهم للمزايدة على الرقم الذي تم اختياره من بين أرقام VIVA المميزة دون حد أقصى. وسيتولى قسم خدمة كبار العملاء الاتصال بأصحاب الحظ السعيد الفائزين بالأرقام الماسية.

«الوطني» يكافئ حاملي بطاقاته الائتمانية المميزة بخصومات حصرية من الاتحاد للطيران

يواصل بنك الكويت الوطني عرضه الحصري لحاملي بطاقاته الائتمانية المميزة متضمنا خصومات حصرية على تذاكر السفر من الاتحاد للطيران. ويستمر هذا العرض على جميع رحلات ووجهات سفر الاتحاد للطيران لغاية 8 يونيو 2014. ويحصل حاملو بطاقات الوطني الائتمانية المميزة ڤيزا إنفينيت، ورلد ماستركارد، ڤيزا وماستركارد بلاتينوم، ماستركارد تيتانيوم، وداينرز كلوب على خصم بنسبة 10٪ على تذاكر الدرجة السياحية و15٪ على تذاكر الدرجة الأولى الماسية ودرجة لؤلؤة رجال الأعمال إلى جميع الوجهات التي تغطيها الاتحاد للطيران، وذلك عند حجز تذاكرهم عبر مكتب الاتحاد للطيران أو عبر الموقع الإلكتروني للاتحاد للطيران في الكويت. ويعزز بنك الكويت الوطني ريادته في سوق البطاقات الائتمانية في الكويت من خلال حرصه الدائم على تقديم المزايا الحصرية لعملائه. كما يسعى البنك الوطني من خلال تعاونه مع أبرز الشركات المحلية والإقليمية الى تلبية مختلف متطلبات شرائح عملائه ومكافأتهم بأفضل العروض والخصومات المجزية.

هذا وتتمتع بطاقات الوطني بتغطية واسعة على النطاق العالمي، فهي تعتبر الوسيلة الأكثر سهولة لسداد قيمة المشتريات في الوقت الذي تتيح فيه لحامليها الاستفادة من العديد من المزايا والخصومات والمكافآت المميزة.

صندوق الكويتية للاستثمار الأوروبي يحقق أرباحاً بقيمة 9٪

أعلنت الشركة الكويتية للاستثمار عن تحقيق صندوق الأسهم الأوروبية الذي تديره لعوائد مجزية في النصف الأول من العام الحالي.

جاء ذلك في تصريح لعبدالله العبدالهادي، مساعد مدير إدارة الصناديق والمحافظ العالمية، ذكر فيه أن صندوق الأسهم الأوروبية حقق عوائد بنسبة 8,96٪ بنهاية الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، وهو رقم مرتفع مقارنة بمؤشر مورجان ستانلي للأسهم الاوروبية (MSPE) الذي حقق نسبة عوائد بقيمة 5,86٪ عن الفترة نفسها. وأشار العبدالهادي إلى أن معدل عائد أرباح الصندوق منذ التأسيس بلغ 64,6٪ مقارنة بمعدل عائد أرباح لنفس الفترة لمؤشر مورجان ستانلي بلغ 13,32٪. علما ان رأسمال صندوق الأسهم الأوروبية يبلغ 15 مليون يورو. مضيفا ان نجاح الصندوق في تحقيق هذه العوائد المرتفعة، وخصوصا في ظل الأوضاع الاقتصادية المعروفة في أوروبا يعود إلى نجاح إدارة الصندوق في اختيار الأدوات الاستثمارية المميزة والتي تحقق عوائد أعلى من معدل عوائد السوق.

عبدالله العبدالهادي

وأضاف ان صندوق الأسهم الأوروبية يهدف إلى تحقيق عوائد طويلة المدى عبر الاستثمار في الأسهم وصناديق الأسهم الأوروبية، سواء منها طويلة المدى أو صناديق التحوط. وأشار إلى تمكن سوق الأسهم الأوروبي من تعويض الخسائر التي لحقت به في السنوات الفائتة، وبدأ النمو في الاقتصاد الأوروبي الذي يتوقع أن يصبح ملحوظا في الفترة الأخيرة من هذا العام، حيث يظهر ذلك جليا فيما يشهده السوق من تحول كبير في توجه الاستثمارات من السندات إلى الأسهم. وأوضح العبدالهادي انه مع ظهور علامات النمو في الاقتصاد الأوروبي فيما نراه من تقليل لجهود الحكومات في معالجة عجز الميزانيات، بالإضافة إلى انخفاض أسعار الأسهم الأوروبية فإن الفرصة تعتبر مناسبة جدا للاستثمار في سوق الأسهم الأوروبية حاليا. يذكر ان الشركة الكويتية للاستثمار تدير عددا من الصناديق الاستثمارية المحلية والعالمية.

«التبريد» توقع عقدا مع «الغانم» لتسويق منتجاتها المختلفة من «كولكس»

أعلنت شركة صناعات التبريد والتخزين عن توقيع عقد مع شركة الغانم أصبحت بموجبه شركة الغانم موزعا معتمدا لمنتجات «التبريد» المختلفة. وفي تصريح له بهذه المناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بشركة صناعات التبريد صالح المخلف أنه بموجب هذا العقد أصبحت شركة الغانم ضمن أحد الموزعين المعتمدين لجميع منتجات الشركة من وحدات التكييف «كولكس». وأضاف ان من بين أهم الأسباب التي دفعت «التبريد» إلى توقيع هذا العقد هو أن القوة التسويقية الكبيرة التي تمتلكها شركة الغانم، ناهيك عن تنوع المنتجات التي يوفرها الغانم والتي يحتاجها كل رب أسرة في الكويت. وإذ أكد المخلف على نية الشركة الاتفاق مع شركات محلية أخرى لتسويق منتجاتها، فإنه أعرب في الوقت نفسه عن أمله في أن تساهم مثل هذه الاتفاقيات في زيادة حجم مبيعات الشركة من جهة، والتركيز على عمل الشركة في مجال الصناعة بشكل أكبر وترك المجال أمام الشركات المتخصصة في المبيعات والتسويق للعمل بشكل أفضل.

«الدولي» يعلن الفائز الرابع في حملة «بطاقات ڤيزا الدولي.. بوابتك لربح الذهب»

استقبلت مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد في بنك الكويت الدولي انتصار السويدي الفائز الرابع في السحب الذي أجراه البنك مؤخرا على الجوائز بعد نهاية حملته الترويجية «بطاقات ڤيزا الدولي.. بوابتك لربح الذهب» محمد فوزي بدر الفوزان، وسلمته جائزته التي تبلغ 100 جرام من الذهب الخالص. وأكدت السويدي في معرض تعليقها على هذه الجائزة، حرص «الدولي» على تمييز عملائه من حملة بطاقاته الائتمانية «ڤيزا» الذهبية والبلاتينية، وذلك بتخصيص هدايا قيمة ومميزة لهم، بلغت قيمتها 2 كيلو من الذهب الخالص، استفاد منها 13 عميلا وعميلة من أصحاب الحظوظ السعيدة خلال السحبين اللذين أجراهما البنك على مرحلتين، حيث فاز في المرحلة الأولى 6 عملاء بمقدار 750 غراما من الذهب، في حين فاز 7 عملاء آخرون بجوائز السحب الثاني للحملة التي بلغ قدرها 1250 غرام ذهب خالص، لتصبح قيمة الجائزة الإجمالية المخصصة للفائزين بهذه الحملة التي استمرت قرابة 4 شهور فقط. السويدي التي هنأت جميع الفائزين بجوائز الحملة بمرحلتيها الأولى والثانية، دعت بقية عملاء البنك الذين لم يحصلوا على بطاقات «ڤيزا الدولي» بأنواعها الثلاثة «البلاتينية والذهبية والكلاسيكية» الى ضرورة الحصول عليها إما من مقر البنك الرئيسي أو في أي فرع من فروعه الـ 26 المنتشرة في كافة أنحاء البلاد، للاستفادة من مزايا وخصومات العروض الترويجية والتسويقية الجاذبة والمغرية التي يحرص «الدولي» على مواصلة طرحها لإدخال البهجة والسعادة إلى قلوب جميع عملائه، واصفة حملة «بطاقات ڤيزا الدولي.. بوابتك لربح الذهب» بأنها «اسم على مسمى» لكونها فتحت المجال واسعا أمام عملائه لربح الذهب، بل ومضاعفة فرصهم للفوز به بمجرد قيامهم بأي عملية شراء بمبلغ 10دنانير باستخدام بطاقة «ڤيزا الدولي» سواء داخل الكويت او خارجها،

انتصار السويدي خلال تسليمها الفائز الجائزة

«برقان» يعيد إطلاق حساب الثريا

أعلن بنك برقان عن إعادة إطلاق حساب الثريا، حيث يستطيع العملاء الآن الفوز بـ 4 سيارات Audi R8 فاخرة على مدار العام.

هذا وتهدف عملية إعادة إطلاق حساب الثريا إلى زيادة فرص العملاء المحظوظين بربح واحدة من أكثر السيارات الرياضية إثارة في العالم.

وحساب الثريا هو حساب الراتب الوحيد في الكويت الذي يمنح عملاءه فرص الفوز بالسحوبات الدورية، بالإضافة لمميزات متعددة، والتي تشمل إمكانية إيداع الأموال بالدينار الكويتي أو جميع العملات الرئيسية والاستقطاع المباشر، والحصول على القروض، والبطاقات المصرفية الائتمانية وغيرها الكثير.

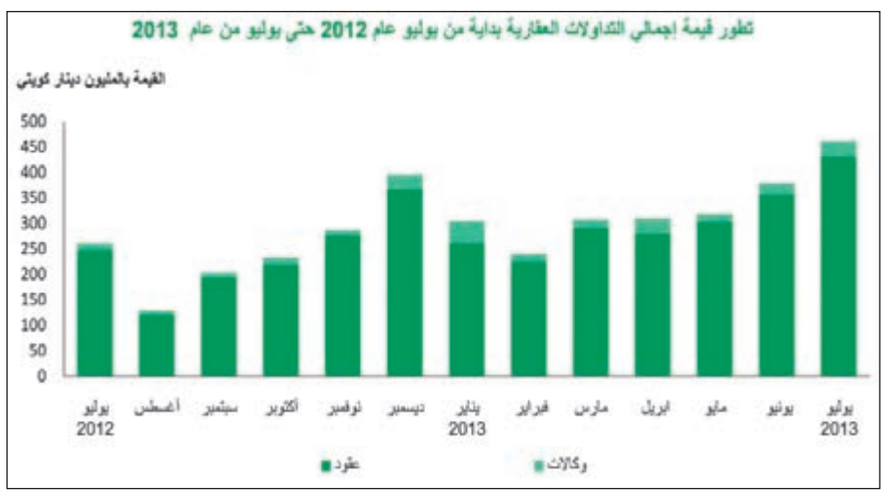
وقد تمت إعادة إطلاق حساب الثريا استجابة لجميع المتطلبات التي تهدف الى تقديم المزيد من العروض والمزايا المبتكرة بالإضافة تعزيز فرص الفوز لجميع العملاء.

«بيتك»: ارتفاع التداولات العقارية خلال يوليو لتسجل أعلى قيمة في 2013

قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان قيمة التداولات العقارية الإجمالية حققت تحسنا ملحوظا خلال يوليو 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر يونيو وباقي الأشهر من عام 2013 مسجلة أعلى قيمة خلال عام 2013 وأعلى قيمة منذ يناير 2008 وقد بلغ عدد أيام التداول 23 يوما خلال شهر يوليو مقابل 21 يوما في يونيو 2013 و23 يوم عمل في يوليو 2012. وإلى جانب تزامن شهر يوليو مع شهر رمضان المبارك وانخفاض عدد ساعات العمل والدوام.

وذكر التقرير ان قيمة إجمالي التداولات العقارية تحسنت بشكل ملحوظ بنحو 81 مليون دينار وبنسبة 21٪ لتسجل حوالي 461 مليون دينار في يوليو 2013 مقارنة بقيمتها في يونيو 2013 التي سجلت نحو 380 مليون دينار، بينما ارتفعت على أساس سنوي بقيمة تصل إلى نحو 200 مليون دينار وبنسبة 77٪ حيث سجلت نحو 261 مليون دينار في يوليو 2012.

ويرجع تحسن إجمالي قيمة التداولات لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر يوليو عن شهر يونيو 2013 بنحو 17٪، بينما ارتفعت التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 40٪، وسجلت التداولات التجارية نموا اقتربت نسبته من 22٪، بينما حققت التداولات العقارية على المخازن والمعارض والحرفي خلال شهر يوليو انخفاضا بنحو 72٪ مقارنة بما حققته خلال شهر يونيو، بينما لم تشهد التداولات العقارية على الشريط الساحلي أي نشاط خلال شهر يوليو 2013.



إجمالي عدد الصفقات المتداولة بلغ نحو 907 صفقات خلال يوليو بارتفاع ملحوظ بعدد 192 صفقة

التداولات العقارية التجارية حافظت على حصة قدرها نحو 13٪ من إجمالي قيمة التداولات في يوليو

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات فقد ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود بقيمة مقدارها نحو 73 مليون دينار ونسبتها 21٪ عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت في شهر يوليو حوالي 431 مليون دينار مقارنة بنحو 358 مليون دينار في شهر يونيو، وارتفعت أيضا التداولات العقارية بالوكالات بما نسبته 35٪ حوالي 8 ملايين دينار لتسجل حوالي 29 مليون دينار في شهر يوليو 2013 مقارنة بقيمتها البالغة نحو 22 مليون دينار التي سجلت في يونيو من عام 2013.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر يوليو ما نسبته 45٪ للسكن الخاص حيث انخفضت مساهمتها في شهر يوليو مقارنة بحصتها في شهر يونيو والبالغة 47٪، بينما ارتفعت حصة العقارات الاستثمارية للشهر الثاني على التوالي في المرتبة الثانية حيث ساهمت بنحو 41٪ في شهر يوليو مقارنة بحصة قدرها نحو 35٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر يونيو.

وحافظت التداولات العقارية التجارية على حصة قدرها نحو 13٪ من إجمالي قيمة التداولات في يوليو مقارنة بنفس الحصة تقريبا من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي، بينما ساهمت تداولات العقارات الحرفية والمخازن بنحو 1٪ من إجمالي قيمة التداولات العقارية في يوليو 2013 مقارنة بنحو 5٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر يونيو 2013، ولم تسجل عقارات الشريط الساحلي أي نشاط خلال يوليو 2013 بعد أن ساهمت وللمرة الأولى في عام 2013 في شهر مايو بنحو 4٪ من قيمة إجمالي التداولات العقارية. وأدى ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 21٪ مع الارتفاع الموازي لعدد إجمالي التداولات العقارية بنسبة قدرها 27٪ إلى انخفاض مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية بنحو 23 ألف دينار بنسبة 4٪ مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت متوسطا قدره نحو 508 آلاف دينار في يوليو 2013 ليعد ثاني أعلى قيمة مقارنة بحوالي 531 ألف دينار في شهر يونيو من عام 2013. وذكر التقرير ان إجمالي عدد الصفقات المتداولة بلغ نحو 907 صفقات خلال شهر يوليو (857 صفقة عقود، 50 صفقة وكالات) بارتفاع ملحوظ بعدد 192 صفقة وبنسبة ارتفاع بلغت 27٪ بعد الاستقرار النسبي الذي شهدته خلال الشهرين الماضيين ومقارنة بعدد الصفقات العقارية الإجمالية في يونيو 2013 البالغ عددها 715 صفقة (673 صفقة عقود، 42 صفقة وكالات).

وحققت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسنا ملحوظا خلال شهر يوليو 2013 لتسجل نحو 208 ملايين دينار (حوالي 191 مليون دينار للعقود، ونحو 17 مليون دينار للوكالات) بارتفاع ملحوظ بنحو 17٪ بنحو 31 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر يونيو 2013 والبالغة حوالي 177 مليون دينار (شكلت العقود نحو 166 مليون دينار وشكلت الوكالات حوالي 11 مليون دينار).

ويرجع هذا الارتفاع في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى ما حققته قيمة تداولات عقود السكن الخاص من ارتفاع بنحو 15٪ لتسجل نحو 191 مليون دينار مرتفعة بحوالي 25 مليون دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في يونيو والبالغة نحو 166 مليون دينار. بينما ارتفعت قيمة تداولات الوكالات بنحو 6 ملايين دينار وبنسبة ارتفاع بنحو 57٪ عن تداولات العقود في شهر يونيو حيث سجلت حوالي 17 مليون دينار في شهر يوليو مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 11 مليون دينار في يونيو 2013.

وبالارتفاع الملحوظ في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص والبالغ نسبتها 17٪ ونتيجة لارتفاع عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر يونيو بنحو 29٪ انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 317 ألف دينار في شهر يوليو 2013 محققا ثاني أعلى قيمة خلال عام 2013 منذ مايو 2011 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 350 ألف دينار في شهر يونيو 2013. أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 656 صفقة (منها 615 صفقة عقود و41 صفقة وكالات) مقارنة بعدد 507 صفقات (منها 474 صفقة عقود و33 صفقة وكالات) في شهر يونيو الماضي محققة ارتفاعا قدره 149 صفقة ونسبة ارتفاع بلغت 29٪.

وأشار التقرير الى ان قيمة التداولات العقارية الاستثمارية تحسنت خلال شهر يوليو 2013 بشكل غير مسبوق للمرة الثانية خلال العام بعد التراجع الذي شهدته خلال الشهرين الماضيين لتسجل ثاني أعلى قيمة منذ أبريل 2012، إذ سجلت حوالي 188 مليون دينار في يوليو 2013 (بلغت تداولات العقود نحو 176 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 12,4 مليون دينار) مقارنة بنحو 135 مليون دينار سجلت في شهر يونيو 2013 (حوالي 124 مليون دينار حققتها تداولات العقود، ونحو 11 مليون دينار سجلتها الوكالات) محققة ارتفاعا ملحوظا عن بنحو 53 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت نحو 40٪ عن قيمتها في شهر يونيو 2013.

وقد نجم هذا الارتفاع كمحصلة لتحسن قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 176 مليون دينار في يوليو 2013 وهي القيمة الأعلى منذ يوليو 2007 محققة ارتفاعا ملحوظا بنحو 52 مليون دينار وبنسبة 42٪ مقارنة بقيمة قدرها حوالي 124 مليون دينار في يونيو، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الإستثمارية بالوكالات محققة ثاني أعلى قيمة خلال عام 2013 بعد شهر يناير 2013 حيث وصلت قيمتها إلى نحو 12,4 مليون دينار في يوليو مسجلة ارتفاعا قدره 1,5 مليون دينار بارتفاع وصل إلى 14٪ في يوليو 2013 مقارنة بقيمتها التي سجلت حوالي 11 مليون دينار خلال يونيو 2013. وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 224 صفقة في يوليو (215 صفقة عقود و9 صفقات وكالات) مسجلة أعلى تداولات منذ أبريل 2012 ومرتفعة عن تداولات يونيو البالغة 187 صفقة (178 صفقة عقود و9 صفقات بالوكالات) بارتفاع قدره 37 صفقة وبنحو 20٪. واستحوذت محافظة الأحمدي على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية حيث سجلت 81 صفقة وبحصة قدرها 36٪ من عدد التداولات الاستثمارية في يوليو مقارنة بعدد 58 صفقة بحصة بلغت 34٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في يونيو 2013، تليها محافظة الفروانية حيث سجلت 63 صفقة وبحصة قدرها 28٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 36 صفقة بحصة بلغت 19٪ من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في يونيو.

ومازالت التداولات العقارية التجارية في تحسن مستمر حيث ارتفعت قيمتها خلال شهر يوليو لتسجل نحو 59 مليون دينار(جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بحوالي 48 مليون دينار سجلت في شهر يونيو 2013 (جاءت كلها من تداولات العقود)، محققة ارتفاعا بنحو 11 مليون دينار وبنسبة 22٪ عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر يونيو 2013.

من ناحية أخرى، ارتفع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر يوليو 2013 مقارنة بعدد الصفقات التي سجلت في يونيو حيث سجلت 21 صفقات في شهر يونيو (سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت عدد 13 صفقة في محافظة الأحمدي، بينما سجلت محافظة العاصمة عدد 5 صفقات وشهدت حولي تسجيل عدد 3 صفقات) مقارنة بعدد 12 صفقة سجلت في شهر يونيو (سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت عدد 6 صفقات في محافظة الجهراء، بينما سجلت محافظة العاصمة عدد 3 صفقات وشهدت حولي تسجيل عدد 3 صفقات). وتراجعت التداولات على هذا النوع من العقارات خلال يوليو 2013 بشكل كبير بعد أن شهدت تحسنا ملحوظا وغير مسبوق خلال يونيو 2013 مقارنة بقيمة تداولات الأشهر الماضية حيث سجلت تراجعا ملحوظا خلال يوليو مقارنة بشهر يونيو، فقد شهدت قيمتها انخفاضا في يوليو بنحو 72٪ لتسجل حوالي 5 ملايين دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال يوليو 2013 مقارنة بقيمة التداولات شهر يونيو 2013 الذي سجلت فيه نحو 19 مليون دينار جاءت كلها من العقود.