

«الوطني»: «الفيدرالي الأميركي» على وشك تعديل برنامج الحوافز في سبتمبر

عند 97,50. اما فيما يتعلق بأسواق السلع، فقد توقع المستثمرون أن يتراجع سعر الذهب مجددا بسبب المعطيات الاقتصادية القوية القادمة من الولايات المتحدة الأميركية، إلا أن سعر الذهب قد حقق ارتفاعا قويا بسبب التداولات الفنية في السوق، حيث قام المستثمرون ببيع الذهب مع قلة السيولة المتوفرة في السوق مع تقليل ادنى حد من الخسائر، بحيث أقلل الاسبوع مع وصول سعر سبيكة الذهب إلى أكثر بـ 50 دولارا اميركا مما كان عليه يوم الاثنين. كما ان استمرار الاضطرابات في منطقة الشرق الأوسط، الى جانب المعطيات الاقتصادية الإيجابية القادمة من الولايات المتحدة الأميركية ينتج عنه العديد من الضغوطات على أسعار النفط وذلك بالرغم من أن حجم المخزونات الأميركية من النفط الخام قد ارتفعت بشكل فاق التوقعات، ليقفل سعر برميل النفط هذا الاسبوع عند 108 دولارا اميركي. وأضاف التقرير ان معدلات طلبات البطالة في الولايات المتحدة الأميركية استمرت في تجاوز التوقعات حيث تراجع عدد مطالبات تعويضات البطالة الأولية السلي 320 ألف مطالبة خلال الاسبوع الأخير، وبالتالي فقد تراجع المعدل الشهري بمقدار 4 آلاف مطالبة ليلصل العدد الإجمالي الشهري في ما دون مستوى 332 ألف مطالبة، هذا وإن المعدلات المذكورة تلاهما قد بلغت المستويات التي كانت عليها قبل فترة الركود الاقتصادي، فلما كان عدد مطالبات تعويضات البطالة الأولية منذ عام 1990 عند 320 ألف مطالبة متماشيا مع الاجور عند 230+ ألف، اما عدد المطالبات الدائمة فقد تراجع بمقدار 54 الف مطالبة ليصل إلى 2,969 وبالتالي فإن المعطيات الاقتصادية القوية في البلاد تعزز التوقعات في أن يقوم البنك المركزي بتعديل برنامج الحوافز مع حلول الاجتماع القادم له خلال شهر سبتمبر.

ونذكر التقرير أنه واستنادا الى المعطيات الاقتصادية الأخيرة الصادرة في أوروبا، فمن الملاحظ أن أوروبا قد بدأت تسير على طريق النمو الاقتصادي من جديد، كما أنها قد تمكنت من تفادي حصول الاسوأ خاصة وأن العديد من المعطيات الاقتصادية الصادرة مؤخرا تشير الى تحقيق تحسن ملموس وذلك في تقارير PMI على وجه التحديد والتي صدرت مؤخرا. هذا ويجب ان تقتزن هذه الاستبيانات بتحسّن في النشاط الاقتصادي وذلك ليتمكن اليورو من المحافظة على موقعه القوي. وباعتبار ان الجنيه الاسترليني لا يزال ضمن مرحلة حرجة لربع السنة السادس على التوالي، الا ان الجنيه قد تمكن هذا الاسبوع خلافا للعادة من تحقيق بعض التحسن للمرة الاولى هذه السنة.

قال تقرير أسواق النقد الأسبوعي لبنك الكويت الوطني ان الدولار الأميركي لا يزال العملات الرئيسية الأخرى بالرغم من المعطيات الاقتصادية القوية الصادرة عن الاقتصاد الأميركي، فقد تراجع مؤشر الدولار الأميركي بالرغم من ارتفاع إيرادات سندات الخزينة الأميركية وتحسن المعطيات الاقتصادية في البلاد، وهو الأمر الذي يؤكد على التوقعات في احتمال قيام البنك الفدرالي بالباشرة في تعديل برنامج التيسير الكمي مع حلول شهر سبتمبر.

من ناحية أخرى، تجدر الإشارة إلى ان السوق يمر حاليا في منتصف العطلات الصيفية وبالتالي فإن عدد كبير من المستثمرين يفضون حاليا عطلتهم الصيفية، وهو الأمر الذي يخفف من السيولة المتوفرة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، فإن نمط المعطيات الاقتصادية يؤكد على احتمال قيام البنك الفدرالي بتعديل برنامج الحوافز مع حلول شهر سبتمبر، وهو ما يؤثر سلبا على السندات الحكومية وسوق الاسهم في البلاد وذلك بسبب التوقعات السائدة في أن يتراجع حجم الإمدادات من الاموال المتوفرة في السوق.

اما فيما يتعلق بسوق تداول العملات الأجنبية، فإن كافة العملات الرئيسية قد اقلت الاسبوع عند اعلى مستوياتها خلال اسابيع، فقد ارتفع مؤشر الدولار الأميركي بعد ان افتتح الاسبوع عند 81,12، وذلك بنسبة تقارب الـ 1٪، على ان صدور المعطيات الاقتصادية الأميركية القوية، إلا أنه أقلل الاسبوع عند ادنى مستوى له منذ شهر يونيو. وفي المقابل، تمتع اليورو بأسبوع قوي بالرغم من المعطيات الاقتصادية الأميركية التي فاقت التوقعات فضلا عن ارتفاع إيرادات سندات الخزينة الأميركية، فقد وصل اليورو إلى اعلى مستوى عند 1,3380، يوم الجمعة بسبب قلة التداولات في السوق خلال فترة العطلات الصيفية، إلا ان المستثمرين لا يزالون متخوفين من القيام ببيع العملات قبل ان يقوم البنك الاحتياطي الفدرالي بخطوته التالية خلال الاجتماع القادم مع نهاية شهر أغسطس.

ومن الملاحظ ان الجنيه الاسترليني قد تمتع بالإداء الأفضل في السوق هذا الاسبوع بسبب التقارير الممتازة المتعلقة بسوق العمل ومبيعات التجزئة، ليقفل الاسبوع عند اعلى مستوى يصل اليه منذ اسابيع وذلك عند 1,5648.

من ناحية ثانية، تراجع الين الياباني مجددا هذا الاسبوع وخاصة بعد تصريحات رئيس الوزراء الياباني آبي في امكانية القيام بخفض ضريبة الشركات في البلاد، وذلك للحد من اي تأثيرات اقتصادية سلبية قد تنتج عن اي ارتفاع في الضرائب، فقد تراجع الين الياباني إلى ادنى مستوى عند 98,65 ثم أقلل الاسبوع

516.7 ألف دينار خسائر «الصفاء العقارية» في 2012

أكد رئيس مجلس إدارة شركة الصفاء العقارية عادل العميري أن مجلس الإدارة واجه كثيرا من الصعوبات والتحديات بالرغم من السوق العقاري المحلي كارتفاع العائد على الاستثمار وتقلص القيمة الإيجابية للوحودات العقارية والتي أدت لانخفاض قيمة الأصول ودرجة الاستفادة المتوقعة منها. وأشار العميري إلى تحديات أخرى واجهتها الشركة كالنزاعات القضائية والتي وصلت بعضها إلى مستويات متأخرة مما أثار جهود مجلس الإدارة واستنفذ حفيظته لمحاولة بذل كل الجهود للحفاظ على حقوق الشركة والمساهمين وقد استلزم الأمر كثيرا من الجهد والعمل الشاق المتواصل لمحاولة فض تلك النزاعات وإنقاذ الشركة من برائن الأحكام القضائية، حيث تمكنت الشركة من الوصول إلى تسوية مريحة لتقاضي الشركة كثيرا من المخاطر وقد أثمرت تلك التسويات عن اربحا تصل إلى 5 ملايين دينار. وبين أن الشركة في طور المناقشات لحل آخر المنازعات مشيرا إلى ان أصول الشركة بلغت 35,5 مليون دينار للسنة المالية المنتهية في 2013/1/31 وان الخسائر بلغت 516,7 ألف دينار ما يعادل 3 فلوس مقارنة بخسائر بلغت 2,8 مليون دينار ما يعادل 12 فلوس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي وبلغت حقوق الملكية 9,3 ملايين دينار ما يعادل 39 فلوس للسهم كقيمة دفترية مقارنة بـ 9,9 ملايين دينار ما يعادل 41 فلوس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي. ولفت إلى أن حجم المبالغ المستحقة لشراء عقارات استثمارية بلغ 25,4 مليون دينار وأقرت عمومية الشركة عدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 2013/1/31 وانتخاب مجلس إدارة جديدة مكون من جاسم الغانم وجمال الخميس وفهد الجويدع ومشاري الملا وخالد الفداغي وشركة أصول للاستثمار وشركة الصفاء القابضة وشركة الصفاء للاستثمار. وأقرت العمومية غير العادية بتعديل المادة رقم 13 من النظام الأساسي للشركة ليكون عدد مجلس الإدارة 8 أعضاء مجلس إدارة.

● عاطف رمضان

عموميتها وزعت 5 فلوس نقدا للمساهمين وانتخبت مجلس إدارتها الجديد «مجموعة الأوراق» تسعى للاستحواذ على أصول مدرة للدخل والتخارج من بعض استثماراتها غير المدرة

بنسبة ارتفاع بلغت 31,34٪ مقارنة بالسنة الماضية، ولفت إلى انخفاض قيمة الإيرادات بنسبة 89,45٪ مقارنة بالسنة الماضية، حيث سجلت إجمالي إيرادات بقيمة 1,3 مليون دينار وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 55 مليون دينار. وكشف عن استراتيجية الشركة للفترة المقبلة مشيرا إلى انه كانت لاستراتيجية الشركة في تنويع استثماراتها وتوزيع أصولها نوعيا وجغرافيا.

من جانبه أضاف نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بالشركة سالم العلي بأن الشركة تنتهج سياسة تحفظية ولديها مخصصات لمواجهة ما 815,4 ألف دينار ما يعادل 3,2 فلوس للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي. وأوضح أنه استمررا للسياسة التحفظية التي تنتهجها الشركة التزمت الإدارة بأخذ مخصص خسائر انخفاض في قيمة استثمارات غير مدرجة محلية وخارجية بقيمة 3,1 ملايين دينار مرحلة باستثمارات محلية و2,9 مليون دينار خاصة باستثمارات خارجية. وقال إن إجمالي الأصول للشركة وشركاتها التابعة بلغ 120,5 مليون دينار

أعلن نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الأوراق المالية خالد سليمان العلي عن موافقة عمومية الشركة العادية وغير العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 81,2٪ على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلوس للسهم خصما من رصيد الأرباح المخصصة للمساهمين المقيدین بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد العمومية وانتخاب مجلس الإدارة الجديد المكون من شركة حومة العقارية وشركة الدوغة العقارية ويدر سليمان الأحمد ومروان سلامة وعبدالله الباطين وعضو احتياطي شركة الفلي الكويتية العقارية. وفي تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013 أفاد العلي بأن الشركة استطاعت في ظل الظروف الصعبة التي مرت بها الأسواق في الفترات السابقة أن تحقق مجمل إيرادات بقيمة 1,3 مليون دينار وبعد خصم المصاريف التشغيلية المنتظمة والإدارية ومصاريف الفوائد تصل الخسائر إلى 1,4 مليون دينار وبعد تجنب الخصصات المالية اللازمة للحفاظ على منامة الوضع المالي للشركة



خالد العلي مترنسا عمومية «مجموعة الأوراق» (هاني عبدالله)

ضاعف أميالك مع بطاقات الأهلي الائتمانية

3X SKYWARDS MILES

3X SKYWARDS MILES

3X SKYWARDS MILES

«الأهلي» يعلن فائزي حملة «ضاعف أميالك مع بطاقات الأهلي - الإمارات الائتمانية»

أجرى البنك الأهلي السحب الثاني لحملة «ضاعف أميالك مع بطاقات الأهلي الائتمانية»، والتي أطلقتها خلال حملة الصيف مؤخرا والتي يقدم من خلالها فرصا لمضاعفة أميالك سكاى واردين للعملاء حاملي بطاقات الأهلي - الإمارات الائتمانية، وذلك في المبني الرئيسي بحضور وإشراف وزارة التجارة والصناعة. وكانت الجائزة الأولى من نصيب مناف حبيب حسين من فرع السالمية وهي 3 أضعاف أميالك سكاى واردين والجائزة الثانية من نصيب خالد سليمان الغنيان من فرع الرئيسي وهي عبارة عن ضعف أميالك سكاى واردين المكتسبة خلال شهر يوليو، وبهذه المناسبة قال مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد ستورايرت لوكي: «تبارك للفتاين معنا في السحب الثاني لحملة (ضاعف أميالك مع بطاقات الأهلي الائتمانية) التي نتيج لعملائنا الفرصة للفوز بثلاث أضعاف أو ضعفين أميالك سكاى واردين المكتسبة خلال الشهر بمجرد استخدام بطاقات الأهلي - الإمارات الائتمانية لعملياتهم الشرائية بحد أدنى 100 دينار شهريا داخل أو خارج الكويت».

انطلاق فعاليات «معرض الصيف» على أرض المعارض اليوم

مخصصة لألعاب الأطفال مما يفسح المجال للأسرة لقضاء وقت أكثر في التسوق مع حرية الاختيار بين البضائع المختلفة دون أي إزعاج من أطفالهم ضمن أجواء تسوق هادئة عائلية ومرحة. ونوهت الدوسري الى أن المعرض تواكبه حملة اعلانية مميزة خاصة للترويج لهذا المعرض في وسائل الاعلام المختلفة وسلامة الصحف اليومية والإذاعة، ورسائل الـ SMS بالإضافة الى مواقع التواصل الاجتماعي.

بدورته الجديدة على أرض المعارض الجديدة والذي تنظمه شركة معرض الكويت الدولي على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 19 أغسطس ويستمر إلى نهاية الشهر الجاري بمشاركة فاعلة وحشد من الشركات المحلية والخارجية وصلت إلى 160 جننا لشركات عارضة. وفي هذا الصدد ذكرت مدير المعرض بشركة معرض الكويت الدولي مريم الدوسري أن إقامة معرض الصيف

تقرير البورصة اليومية

تباين في المؤشرات وسط استمرار الأداء الضعيف

شهدت تداولات الجلسة الأولى لسوق الكويت للأوراق المالية لهذا الأسبوع تباينا واضحا للمؤشرات الرئيسية حيث ارتفع المؤشر السعري فيما تراجع المؤشر الوزني وكويت 15، وذلك وسط عمليات بيع نشطة تركزت على الأسهم الرخيصة وذات الطابع المضاربي فيما لم يرغب عن التداول الأسهم القيادية وأن ظهر عدد محدود للغاية منها على فترات متباعدة خلال جلسات أمس. وقد سطر على تداولات أمس حالة من الخمول الضعيف وان تركزت على مجموعة من الأسهم في محاولة لتحقيق عمليات جني أرباح سريعة فيما زالت تهاجرة عدم استجابة السوق للنتائج المالية للشركات التي أعلنت حتى الآن تلقي بظلالها حدث ينتظر السوق لعوامل تقع أخرى في مقدمتها عودة مديري المحافظ والمستأدين من العطلات لتحريك السوق وأيضا الدخول لكبار المستثمرين وأيضا تحركات المحفظة الوطنية وهي العوامل التي تحرك السوق وتأخذ بالمستثمرين إلى بناء مراكز قيادية جديدة.

هذا، وقد تداول 303,13 ملايين سهم نفذت من خلال 5900 صفقة بقيمة 26,04 مليون دينار حيث تم تداول 138 سهمها ارتفعت أسعار 61 سهمها وتراجعت أسعار 32 سهمها فيما حافظت أسعار 45 سهمها على ثبات أسعارها وارتفع المؤشر السعري بمقدار 42,62 نقطة ليغلق على 8134,66 نقطة بنمو 0,53٪ فيما تراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,67 نقطة ليغلق على 461,14 نقطة وأيضا تراجع مؤشر كويت إلى 15 نقطة 1060,26 نقطة بانخفاض 7,06 نقاط. وعلى صعيد التداولات التي تميزت بالضعف الواضح منذ الأسبوع الأخير من شهر رمضان فمازالت مستويات السيولة تتحرك بين 20 و30 مليون دينار في الجلسة الواحدة وذلك بسبب حالة الخمول العامة التي تسيطر على السوق باستثناء بعض العمليات المضاربية التي تتم من أجل البيع لجني الأرباح على معظم الأسهم المتداول. وقد تصدر سهم أصول أكثر الأسهم ارتفاعا أمس من خلال تداول 19 سهما فقط حيث أغلق السهم مرتفعا بـ 10٪ عند 110 فلوس تلاه سهم نور من خلال تداول 6,02 آلاف سهم ليغلق مرتفعا 10٪ إلى 110 فلوس تلاه سهم خليج زجاج على ارتفاع بـ 9,38٪ ليغلق على 700 فلوس من خلال تداول 2,015 ألف سهم تلاه سهم تعليمية رابعا بتداول 10 آلاف سهم ليغلق مرتفعا 8,2٪ إلى 132 فلوس، فيما تصدر سهم بحرية أكثر الأسهم ارتفاعا من خلال تداول 1,05 ألف سهم ليغلق على 156 فلوس بتراجع 6,02٪ تلاه سهم مبرد عبر تداول 4,71 ملايين سهم وانغلق على 84 فلوس للسهم بتراجع 5,62٪ تلاه سهم صافك من خلال تداول 40 ألف سهم ليغلق على 91 فلوس بتراجع 5,21٪، وعلى صعيد الأسهم الأكثر تداولاً فقد تصدرها تمويل خليج عبر تداول 38,9 مليون سهم ورغم ذلك تراجع السهم إلى 45,9 فلوس بتراجع 1,1٪، تلاه سهم الإنمار عبر تداول 34,36 مليون سهم وارتفع السهم 3,95٪ إلى 79 فلوس تلاه سهم اندك من خلال تداول 23,63 مليون سهم ورفت سعره 2,67٪ إلى 77 فلوس للسهم.

إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

الهيئة العامة للاستثمار
Kuwait Investment Authority

تعلن الهيئة العامة للاستثمار ممثلة بالمجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية

عن إجراء مزاد علني في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2013/09/10 بصفحة سفير انترناشيونال - الكائن بمنطقة بنيد الفار - الدور الأول وذلك لبيع العقارات التالية بياناتها والملوكة لحكومة دولة الكويت ممثلة بالهيئة العامة للاستثمار:

المزاد	المنطقة	القطعة	النسيمة	المساحة	نوع الإستغلال	السعر الإبتدائي
المزاد الأول	سلى	8	55	1000	سكني	670,000 د.ك.
المزاد الثاني	سلى	8	56	1000	سكني	660,000 د.ك.
المزاد الثالث	سلى	10	8	1000	سكني	660,000 د.ك.

أوصاف العقارات:

العقار	وصف العقار
سلى قطعة 8	فيلا سكنية تتكون من سرداب ودور أرضي ودور أول تقع على شارعين بطن قسيمة 55 وظهر أحدهما رئيسي وسكة جانبية .
سلى قطعة 8	فيلا سكنية تتكون من سرداب ودور أرضي ودور أول تقع على شارعين بطن قسيمة 56 وظهر أحدهما رئيسي.
سلى قطعة 10	فيلا سكنية تتكون من سرداب ودور أرضي ودور أول تقع على شارعين بطن قسيمة 8 وظهر أحدهما رئيسي.

شروط المزاد:

- يبدأ المزاد بالسعر الإبتدائي المبين في الجدول.
- على كل من يشارك بالمزاد أن يقدم شيك مصدق من بنك محلي باسم الهيئة العامة للاستثمار بقيمة خمس (20%) على الأقل من السعر الإبتدائي.
- على الراسي عليه المزاد أن يودع شيك بقيمة نصف الثمن في ذات جلسة البيع مسحوب على بنك محلي.
- يسد باقي قيمة البيع بموجب شيك مصدق من قبل بنك محلي عند عمل وكالة البيع وإذا أخل الراسي عليه المزاد بالتزاماته التعاقدية يعاد المزاد على ذمته ويتم خصم أي مصاريف أو انخفاض في قيمة العقار من قيمة الشيك المصدق.
- يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف التقييم والإعلان في الصحف.
- نشر هذا الإعلان حسب طلب المالك.
- يحق للهيئة إلغاء المزاد في أي وقت وبدون إبداء الأسباب حتى بعد إتمام عملية المزاد مع إرجاع كافة المبالغ للراسي عليه المزاد بدون أي زيادة .
- نظام وإجراءات المزاد يتم توضيحها قبل البدء بالمزاد ولا يحق للمشاركين الاعتراض على تلك الإجراءات أو طلب تعديلها.
- يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد عملاً بأحكام المادة رقم (230) من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم (9) لسنة 2008 بشأن تملك الضمانم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص
- إن أخلاء العقارات من مستأجرها مسئولية من يرسى عليه المزاد .
- يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقارات معاينة نافية للجهالة ويأنه يوافق على الشروط أعلاه .

للاستفسار: المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية- هاتف: 22448260 (داخلي 249-240) الهيئة العامة للاستثمار- هاتف: 22485498