

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
8.056.59
بتغير قدره
+39.11
0.49%



«كيبكو» ترفع ملكيتها في بنك إف أي إم بمالطا

أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو) عن انه تم تملك حصص إضافية تبلغ 36,2 مليون سهم في بنك اف اي ام بمالطا من قبل بنك الخليج المتحد وهو شركة تابعة للمجموعة، وذلك بعد تحويل قرض بقيمة 30 مليون دولار إلى مساهمة في رأسمال البنك، وعلية ارتفعت نسبة ملكية مجموعة المشاريع في البنك إلى 74,9,8.

زيادة 50% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي

11,5 مليون دينار صافي أرباح «أجيليتي»



طارق سلطان

سلطان: «أجيليتي» استطاعت توسيع عملياتها في الربع الثاني من خلال تنمية أعمالها مع عملائها الحاليين والفوز بعقد مع عملاء جدد

أعلنت أجيليتي عن نتائجها المالية للربع الثاني من عام 2013، حيث حققت صافي أرباح بقيمة 11,51 مليون دينار وربحية سهم 11,03 فلسا للسهم الواحد بزيادة 50% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. كما بلغت الإيرادات والأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 23,7 مليون دينار بحسب الترتيب أي بزيادة تقديرياً 26% مقارنة بالربع الثاني من عام 2012. وبهذه المناسبة، قال طارق سلطان رئيس مجلس الإدارة لـ «أجيليتي» «تبقى أجيليتي على مسار نمو صحي على الرغم من تحدد حالة عدم اليقين حول صحة الاقتصاد العالمي، مشيراً إلى أن أعمال الشركة اللوجيستية الأساسية استمرت في دفع التحسينات في الإنتاجية والكفاءة مما مكنتها من تجاوز تباطؤ أحجام التجارة والصف في المناطق الرئيسية، في ذات الوقت، الذي تشهد فيه مجموعة شركات البنية التحتية نموا مطردا».

وأضاف ان إيرادات الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة - القطاع الرئيسي في أجيليتي شهدت زيادة طفيفة في الربع الثاني من العام مقارنة بالفترة نفسها من عام 2012، ذلك على الرغم من التحديتات الاقتصادية العالمية الحالية. وأشار إلى ان أجيليتي للخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة استطاعت توسيع عملياتها في الربع الثاني لهذا العام من خلال تنمية أعمالها مع عملائها الحاليين والفوز بعقد مع عملاء جدد. وفي هذا الصدد، أوضح سلطان قائلاً: «لقد استمرت الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة في تعزيز الانضباط المالي واتخذت لنفسها نهجا استراتيجيا للنمو من خلال التركيز على العملاء الحاليين والمشاريع التجارية الاستراتيجية وتعمل الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة لتصبح أعمالها أكثر كفاءة وإنتاجية وتركيزا على العملاء. علاوة على ذلك، تمكن

الميزة التنافسية للخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة في وجودها القوي في الأسواق الناشئة التي تستمر في دفع النمو العالمي». وساهمت مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية بـ 59,1 مليون دينار في الإيرادات الكلية للربع الثاني من العام. وقد نمت إيرادات المجموعة في الأشهر الـ 6 الأولى من العام بنسبة 9% مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي. تعتبر أجيليتي للخدمات العقارية المساهم المالي الأكثر أهمية ضمن مجموعة شركات البنية التحتية، حيث شهدت إيرادات الخدمات العقارية تحسنا بنسبة 14% مقارنة بالربع الثاني من عام 2012. وتستمر مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية في إظهار نمو صحي ومريح. الأداء المالي

البيانات المالية		النتائج المالية للربع الثاني لعام 2013 (مليون دينار كويتي)		النتائج المالية للربع الثاني لعام 2012 (مليون دينار كويتي)	
الإيرادات	355,18	348,81	2012	348,81	2013
الربح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك	23,67	18,73	مقارنة بالربع الثاني لعام 2012 (%)	26+	76+
صافي الأرباح	11,51	7,66		50+	50+
ربحية السهم (فلس)	11,03	7,33			

الأرقام في الجدول أعلاه مقربة.

البنك يواصل التركيز على عمليات التخارج والاستثمارات المدرة للدخل

4,2 ملايين دولار أرباح بيت التمويل الخليجي في النصف الأول



هشام الرئيس

هشام الرئيس: نحرض على تدعيم الميزانية العمومية للبنك وإعادة تنظيم المشاريع لتحقيق عمليات نخارج ناجحة

أعلن بيت التمويل الخليجي، بنك الاستثمار الإسلامي الواقع مقره في مملكة البحرين، عن نتائجه المالية لأشهر الستة الأولى من 2013 والتي وصلت إلى 4,2 ملايين دينار خلال النصف الأول من العام الحالي، محققا صافي أرباح خلال الربع الثاني من العام الحالي بقيمة 2,7 مليون دولار، بزيادة نسبتها 80% عن صافي الربح خلال الربع الأول من العام البالغ قيمته 1,5 مليون دولار. وكان البنك قد سجل خلال الفترة المماثلة في النصف الأول من عام 2012 ربحا صافيا بقيمة 5,7 ملايين دولار، بينما بلغ صافي أرباح الربع الثاني من عام 2012 ما قيمته 4,7 ملايين دولار. بلغ إجمالي الدخل للربع

الثاني 13,4 مليون دولار مقارنة بـ 11,1 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي. هذا وخلال الربع الثاني من عام 2012 سجل البنك ربحا صافيا بقيمة 19,7 مليون دولار. وقد تحقق الدخل بشكل أساسي من رسوم الإدارة للصناديق الخاضعة لإدارة البنك والادخل المحقق من الاستثمار والانخفاضتكاليف التشغيلية خلال النصف الأول من عام 2013 بنسبة 27% لتصل إلى 19,6 مليون دولار مقابل 26,9 مليون دولار خلال نفس الفترة من عام 2012، مما يعكس الجهود المبذولة تجاه تنظيم عمليات البنك وتحقيق أقصى قدر ممكن من الاقتصاد في التكاليف على مستوى جميع أنشطة البنك. وتعليقا على نتائج الستة أشهر الأولى

من العام، قال الرئيس التنفيذي للإبادة لبيت التمويل الخليجي هشام الرئيس: «سعدنا الإعلان عن تحقيق فترة أخرى من الأداء الجيد والربحية، مما يعكس التزامنا بالمحافظة على تحقيق نتائج إيجابية. إننا نحرص في هذه المرحلة على دعم الميزانية العمومية للبنك وإعادة تنظيم المشاريع لتحقيق عمليات نخارج ناجحة، مما أهدنا اليوم لإعادة التصنيف الائتماني للبنك في السوق. ونعتقد أن هذه الخطوة ستعزز الثقة في البنك ومن ثم فتح آفاق جديدة لأنشطة وواصل الرئيس قائلا: «لقد قمنا أيضا خلال الربع الثاني من العام بتركيز جهودنا على استخلاص أفضل قيمة من الأصول المملوكة للبنك، وفي هذا الخصوص نجحنا

فقه البورصة

عبدالستار القطان



ما حكم استنثار شريحة معينة قريبا من متخذ القرار بمعلومات قد ترفع من قيمة سهم ما مستقبلا؟

تناول هذه الزاوية على مدار شهر رمضان الفضيل الإجابة عن بعض الاستفسارات التي تدور في أذهان المتداولين بالبورصة حول التعاملات من منظور شرعي، ويجب من هذه التساؤلات المدير العام لشركة شوري للاستشارات الشرعية عبدالستار القطان.

لا يجوز شرعا أن يستغل الإنسان موقعه في العمل أو قربه من متخذ القرار في شركة أو جهة ما من أجل تحقيق مصالح شخصية، فهذا سلوك غير أخلاقي يؤسس لمشاعر البغضاء والعداوة بين الناس، إذ عندما يتحصل الشخص على معلومات قبل بقية المستثمرين، ويتخذ قرارا استثماريا يبيع سهم ما أو شرائه بناء على المعلومات التي وصلته بحكم قربه من متخذ القرار أو قرابته له، ويحقق من وراء ذلك أرباحا أو يتجنب خسائر معينة، فإن هذا يبعث في قلوب بقية المستثمرين مشاعر الكراهية والبغضاء والحسد والإحباط، ويولد لديهم شعورا بالظلم وانعدام العدالة، إذ لو وصلت إليهم هذه المعلومات في الوقت نفسه الذي وصلت فيه للشخص القريب من متخذ القرار، لكانوا قد اتخذوا قرارات مشابهة واستطاعوا أن يتجنبوا خسائر أو أن يجنوا أرباحا مثله. فهذه الممارسة سلوك مذموم في الشريعة

الإسلامية، وقد ورد في السنة العديد من الآثار التي تحذر من استغلال المنصب أو الموقع لتحقيق المصالح الشخصية، منها حديث ابن اللبينة الشهير الذي عين فيه الرسول ﷺ رجلا يقال له ابن اللبينة بوظيفة جمع أموال الصدقات (الزكاة)، فاستغل الرجل وظيفته وتحصل منها على هدايا ممن جمع منهم الصدقات، فعن أبي حميد الساعدي قال: استعمل رسول الله ﷺ رجلا من بني أسد يقال له: ابن اللبينة، وهذا لي أهدى لي، فقام رسول الله ﷺ على المنبر، فحمد الله وأثنى عليه، ثم قال: «ما بال العامل نبعث فيأتي، فيقول: هذا لك وهذا لي، فهلا جلس في بيت أبيه وأمه، فينظر أيهدى له أم لا؟ والذي نفسي بيده، لا يأتي بشيء إلا جاء به يوم القيامة يحمله على رقبتة، إن كان بعيرا له رغاء، أو بقرة لها خوار، أو شاة تيعج». ثم رفع يديه، وقال: ((ألا هل بلغت؟)) ثلاثا.

6,6 ملايين دينار أرباح «الوطنية العقارية»

اعتمد مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقق أرباحا بلغت 6,6 ملايين دينار ما يعادل 8,22 فلوس للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 4,1 ملايين دينار ما يعادل 5,09 فلوس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي. وذكرت الشركة في بيان نشر على موقع البورصة أمس أن تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على الفقرة التوضيحية التالية: «دون التحفظ على استنتاجنا، نود أن نشير إلى الأيضاحات رقم (3) و(9) و(12) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة وهذه الأيضاحات كالتالي:

1 - ايضاح رقم (3): يتعلق هذا الايضاح باستنثار الشركة الأم في الشركات الزميلة، حيث يشمل ملخصا لأهم القضايا المتعلقة بشركة المخازن العمومية (أجيليتي) ش.م.ك. - الشركة الزميلة للشركة الوطنية العقارية - وأهمها الدعوى المرفوعة من حكومة الولايات المتحدة الأمريكية ضد الشركة الزميلة المتعلقة بمطالبات خاطئة، حيث تطالب الحكومة الأمريكية بتعويضات عن أضرار كبيرة نتيجة تلك المخالفات المرفوعة من الشركة الأم، والتي تم بناء عليها إيقاف الشركة الزميلة وبعض شركاتها التابعة للتقدم بطلبات لعقود جديدة لحين الفصل في القضية عن استمرارية العقود القائمة حاليا مع الشركة الزميلة. وحيث أن الشركة الزميلة حاليا قد دخلت في مناقشات حول التسوية لهذه القضية إضافة إلى عدم إمكانية تحديد النتائج النهائية لهذا الموضوع، فلم يتم تسجيل مخصصات في هذا الصدق في المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الزميلة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013.

«الوطني»: نمو جيد للمبيعات العقارية في الكويت بنسبة 27% خلال يونيو لتصل إلى 339 مليون دينار

قال تقرير بنك الكويت الوطني ان البيانات الرسمية للسوق العقاري الكويتي أظهرت زيادة المبيعات العقارية في شهر يونيو بنسبة 27% على أساس سنوي، لتصل إلى 339 مليون دينار. وكان الأداء قويا في جميع القطاعات الرئيسية للسوق. وقد انتهى النصف الأول من العام متساويا تقريبا مع الفترة نفسها من العام الماضي، وسجلا زيادة سنوية بلغت 3%. وجاءت الزيادة في النصف الأول من هذا العام على خلفية الأداء الاستثنائي للقطاع التجاري.

وذكر ان قيمة المبيعات في القطاع السكني بلغت 166 مليون دينار في يونيو، بزيادة 12% سنويا، وكما في شهر مايو، جاءت الزيادة نتيجة ارتفاع متوسط حجم الصفقة، في حين كان إجمالي عدد الصفقات قد انخفض في يونيو عن نفس الشهر من العام الماضي. ووصلت مبيعات القطاع السكني إلى 904 ملايين دينار في النصف الأول من العام الحالي، بانخفاض بسيط بلغت نسبته 3% مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي. وشهد النصف الأول من العام انخفاضا ملحوظا في إجمالي عدد الصفقات، إلا أن ذلك قابله زيادة في متوسط قيمة الصفقة في كل من المنازل وقطع الأراضي (والتي تشكل معظم المعاملات في هذا القطاع). وأشار إلى ان

تقلبات شهرية كبيرة إلى حد ما، إلا أنه حقق نتائج قوية في النصف الأول من العام. وبلغ إجمالي المبيعات للقطاع 216 مليون دينار في أول ستة أشهر من عام 2013، مقارنة مع 102 مليون دينار في الفترة نفسها من عام 2012. وشهد القطاع بعض الانتعاش هذا العام بسبب ضخ الهيئة العامة للاستثمار السيولة في السوق التجارية. وعلى الرغم من صعوبة تقدير حجم تأثير ذلك، يبدو أن قطاع المشاريع في طريقه إلى تحقيق أداء قوي هذا العام، ليتجاوز ربما مستويات ما قبل الأزمة المالية.

أخرى. وبلغ عدد القروض المعتمدة 662 طلبا، كان نصفها تقريبا بغية بناء منزل جديد. وخلال الأشهر الستة الأولى من العام 2013، وافق بنك التسليف والإدخار على 3170 طلبا للحصول على القروض، قيمتها 181 مليون دينار، أي ضعف المبلغ المعتمد خلال الفترة نفسها من العام 2012. كما قام بنك التسليف والإدخار بصرف حوالي 62 مليون دينار في النصف الأول من العام الحالي، بانخفاض 10% مقارنة مع النصف الأول من العام الماضي. ومن المحتمل ان تكون الزيادة في الطلب على تمويل الإسكان مرتبطة بارتفاع وتيرة توزيع الحكومة لأراضي هذا العام، لكنه يؤكد أيضا على حجم الطلب القوي الموجود في القطاع السكني بشكل عام.

2 - ايضاح رقم (9): يتعلق هذا الايضاح بالالتزامات المحتملة والالتباطات الرأسمالية للمجموعة، كما بين أهم القضايا الخاصة بالشركة ومنها القضية بين الشركة ووزارة التجارة والصناعة حول فسح عقد المنطقة التجارية الحرة والتي لاتزال منظورة حاليا أمام القضاء وقد حددت جلسة بتاريخ 18 سبتمبر 2013 للنطق بالحكم، وكذلك القضية المرفوعة من الشركة الأم ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وحدى شركات النقلات بخصوص الاجارات المستحقة عن استغلالها لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة ابان ادارة الشركة الوطنية العقارية لها والتي قضت محكمة الاستئناف فيها لصالح الشركة الوطنية العقارية بمبلغ 6,956,416 دينارا عن الاجارات المستحقة عن استغلال مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقلات لبعض المواقع بالمنطقة التجارية الحرة، حيث قامت الشركة الأم بتسليم المبلغ المخصص عليه في حكم الاستئناف خلال عام 2011. يمثل هذا المبلغ جزءا من المبالغ المستحقة من مؤسسة الموانئ الكويتية طبقا لسجلات الشركة الأم، حيث رأت ادارة المجموعة اتباعا لمبدأ الحيطة والحذر ارجاء عكس المخصصة المتعلقة بهذا المبلغ الذي تم تسلمه لحين النفاذ النهائي للحكم غير القابل للطعن على، وقد قامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقلات بالاطعن على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لايزال منظورا أمامها حاليا. كما يتضمن هذا الايضاح أيضا بيانا عن الأرصدة الخاصة بمؤسسة الموانئ الكويتية في فواتر الشركة، حيث قامت الشركة بتسجيل مخصص لكامل صافي الرصيد المستحق من المؤسسة بعد فسح عقد ادارة المنطقة الحرة وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليمها بصحة قرار الفسخ، إضافة إلى وجود دعوى ضد مؤسسة الموانئ الكويتية للتعويض عن قيمة استغلال مواقع أخرى بالمنطقة الحرة والتي لا تزال قيد النظر من ادارة الخبراء حتى تاريخه. كما يتضمن هذا الايضاح بيانا عن القضية بين الشركة ووزارة المالية بخصوص بعض العقارات المقامة على اراض

3 - ايضاح رقم (12): يتعلق هذا الايضاح برأس المال العامل للمجموعة، حيث زادت مطلوبات المجموعة المتداولة على موجوداتها المتداولة بمبلغ 92,6 مليون دينار، وترى ادارة المجموعة أن المؤسسات المالية تستثمر في توفير الدعم اللازم للمجموعة نظرا لجودة موجوداتها واستقرار تدفقاتها النقدية، كما أن المساهمين الرئيسيين للشركة الأم وكذلك الشركات الزميلة سيقيمون بدعم المجموعة اذا تطلب الأمر لتعزيز التدفقات النقدية لها.