

6,78 ملايين دينار أرباح «التجارية» في النصف الأول



عبد الفتاح معرفي

صرح عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عن تحقيق الشركة أرباحا بلغت 6,78 ملايين دينار حتى النصف الأول من العام الحالي بزيادة قدرها 328٪ مقارنة بنفس الفترة من العام 2012. وقد أسفرت تلك الأرباح عن ارتفاع نسب المؤشرات المالية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2013 مقارنة بنفس الفترة من العام 2012 حيث بلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين 2,71٪ بزيادة مقدارها 315٪، كذلك بلغت نسبة عائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 1,87٪ بزيادة قدرها 244٪ ونمو نسبة العائد على رأس المال المتعدد - فرعي الكويت والبحرين - بمبلغ 50 مليون دينار على أن يتم تسديدها على 8 سنوات، علما بأن قيمة التسهيلات المذكورة سوف يتم استخدامها لتسوية مديونية سابقة

إجمالي الإيرادات 8,6 ملايين دينار للفترة المنتهية في 30/6/2013، مما يعكس النمو القوي بالإيرادات بنسبة بلغت 25٪ تقريبا مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. واستمرت الشركة في سياستها لتخفيض تكلفة الدين حيث انخفضت بنسبة 25,3٪ مما نتج عنه تخفيض الأعباء التمويلية للشركة بمبلغ 760,7 ألف دينار خلال الستة أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وفي هذا الإطار أعلن السيد معرفي أن الشركة التجارية العقارية قد امتدت توقيع اتفاقية الحصول على تسهيلات بنكية من قبل البنك الأهلي المتعدد - فرعي الكويت والبحرين - بمبلغ 50 مليون دينار على أن يتم تسديدها على 8 سنوات، علما بأن قيمة التسهيلات المذكورة سوف يتم استخدامها لتسوية مديونية سابقة

على الشركة لبنك محلي بقيمة 50,7 مليون دينار. وسينتج عن عملية التسوية انخفاض مديونيات الشركة بمبلغ 700 ألف دينار وكذلك انخفاض تكلفة الدين بقيمة 375 ألف دينار سنويا. ومن ناحية أخرى تابعت الشركة التجارية العقارية تنفيذ مشروعاتها وأعلنت عن بدء التأجير في مجمع جمان السكني الفاخر الذي يقع في منطقة المهبولة على طريق الفحيحيل السريع بمساحة تبلغ 7,950 متر مربع، ويعد هذا المشروع واحدا من إنجازات الشركة المعمارية مزود جميع الأنظمة الذكية وخدمات التشغيل والإدارة الحديثة ووسائل الحراسة والأمن على مدار الساعة ليتمتع ساكنيه بالراحة والرفاهية. حيث يتضمن «مجمع جمان» محلات تجارية وصالة إلى ناد صحي وحمامات سباحة، جاكوزي وسونا



ناصر البرغش

تعيين ناصر البرغش عضواً في مجلس إدارة «الكويتية للمنتزهات»

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن الشركة الكويتية للمنتزهات أفادته بتعيين ناصر البرغش ممثلاً عن الشركة التجارية العقارية في مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات.

إعلانات البورصة

1.2 مليون دينار أرباح «المواساة»

حققت شركة المواساة للرعاية الصحية (المواساة) أرباحا بلغت 1,27 مليون دينار ما يعادل 13,18 فلسا للسهم لفترة الـ 6 أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بأرباح بلغت 1,24 مليون دينار ما يعادل 12,81 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2012 وحققت الشركة ربحا بلغ 662,5 ألف دينار ما يعادل 6,85 فلسا للسهم لفترة الـ 3 أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بأرباح بلغت 634,2 ألف دينار ما يعادل 6,55 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2012.

'السورية' تصفي شركتين تابعين لها

أعلنت الشركة الكويتية السورية في بيان أن مجلس الإدارة اتخذ قرارا بتصفية الشركة الكويتية السورية للمشاريع السياحية رأسماليا يبلغ نحو 50 ألف دينار وتابعة لها بنسبة 100٪، وأيضا شركة الكويتية اللبنانية القابضة والتي تملك السورية فيها 90٪ من أسهمها ورأسماليا بقيمة 20 ألف دولار. وأوضح البيان الصادر من الشركة أنه تم اتخاذ ذلك القرار نظرا لعدم وجود أنشطة بدفاتر تلك الشركات بالإضافة الى صغر رأس المال الخاص بكل شركة.

459 الف دينار أرباح 'ريم'

حققت شركة إدارة الاملاك العقارية (ريم) أرباحا بلغت 459,2 الف دينار ما يعادل 4,42 فلسا للسهم لفترة الـ 6 أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بأرباح بلغت 249,7 الف دينار ما يعادل 2,4 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2012 وحققت الشركة 75,2 الف دينار لفترة الـ 3 أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بأرباح بلغت 83,2 الف دينار ما يعادل 0,8 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2012.

3 ملايين دينار أرباح 'الأولى للوقود'

اعتمد مجلس ادارة الشركة الاولى للوقود المحلي للوقود البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013، حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ارباحا بلغت 3 ملايين دينار ما يعادل 8,5 فلسا للسهم مقارنة بأرباح بلغت 1,8 مليون دينار ما يعادل 5,5 فلسا للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

عطلة البورصة خلال عيد الفطر المبارك

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية انه إذا كان العيد يوم الخميس الموافق 2013/8/8 فإن أيام الخميس والجمعة والسبت والأحد الموافقة 8 و 9 و 10 و 11 أغسطس 2013 تعتبر عطلة رسمية. على أن يستأنف التداول الرسمي يوم الاثنين الموافق 12 أغسطس 2013. ثانيا: إذا كان يوم العيد الجمعة الموافق 9 أغسطس 2013 فإن أيام الخميس والجمعة والسبت والأحد والاثنين الموافقة 8 و 9 و 10 و 11 و 12 أغسطس 2013 تعتبر عطلة رسمية. على أن يستأنف التداول الرسمي يوم الثلاثاء الموافق 13 أغسطس 2013.

2.1 مليون دينار ربح 'أجيال العقارية'

أعلنت شركة أجيال العقارية الترفيهية (أجيال) عن تحقيق ارباح بلغت 2,1 مليون دينار ما يعادل 12,34 فلسا للسهم لفترة الـ 6 أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بربح بلغ 274,2 الف دينار ما يعادل 1,41 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2012 وحققت الشركة ربحا بلغ 678,9 الف دينار ما يعادل 3,87 فلسا للسهم لفترة الـ 3 أشهر المنتهية في 30/6/2013 مقارنة بربح بلغ 156,2 الف دينار ما يعادل 0,89 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2012.

'الدولية للمنتجات' تفوز بعقد إدارة سوق الصفاة

أعلنت الشركة الدولية للمنتجات أنها فازت بعقد مشروع إدارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقار سوق الصفاة، وسوف يتم الاعلان لاحقا فور توقيع العقد مع وزارة المالية، علما بأن نتائج هذه المزايمة وتأثيرها على البيانات المالية سيكونان في السنوات اللاحقة.

استقالة عضو في 'الاستثمارات الوطنية'

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن شركة الاستثمارات الوطنية أفادته بقبول استقالة د. يوسف عبدالله العوضي ممثلاً عن شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات من عضوية مجلس الإدارة وذلك لاسباب خاصة.

3.7 ملايين دينار أرباح 'اسيكو'

اعتمد مجلس ادارة شركة اسيكو للصناعات البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013، حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ارباحا بلغت 3,7 ملايين دينار ما يعادل 15,08 فلسا للسهم مقارنة بأرباح بلغت 2,3 مليون دينار ما يعادل 9,31 فلسا للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

اتحاد مصارف الكويت KBA Kuwait Banking Association

عطلة عيد الفطر السعيد

يعلن اتحاد مصارف الكويت للجمهور الكريم ان البنوك المحلية سوف

تعطل اعمالها بمناسبة عيد الفطر السعيد على النحو التالي :

في حال كان اول ايام العيد يوم الخميس ٨ أغسطس ٢٠١٣

فإن البنوك ستعطل اعمالها لمدة اربعة ايام

على ان تباشر اعمالها المعتادة يوم الاثنين ١٢ أغسطس ٢٠١٣

اما في حال كان اول ايام العيد يوم الجمعة ٩ أغسطس ٢٠١٣

فإن البنوك ستعطل اعمالها لمدة خمسة ايام اعتبارا من يوم الخميس

٨ أغسطس ٢٠١٣ حتى يوم الاثنين ١٢ أغسطس ٢٠١٣

على ان تباشر اعمالها يوم الثلاثاء ١٣ أغسطس ٢٠١٣

اعاد الله هذه المناسبة على الامة العربية و الاسلامية بالخير واليمن والبركات

وكل عام وانتم بخير

اتحاد مصارف الكويت

- بنك الكويت الوطني
- بنك الخليج
- البنك الأهلي المتحد
- بنك الكويت الصناعي
- بيت التمويل الكويتي
- بنك وريفة
- BNP PARIBAS BANK
- بنك أبو ظبي الوطني
- بنك قطر الوطني
- بنك المشرق
- بنك مسقط
- البنك التجاري الكويتي
- البنك الأهلي الكويتي
- بنك الكويت الدولي
- بنك برقان
- بنك بوبيان
- بنك الدوحة
- بنك البحرين والكويت
- HSBC BANK
- CITI BANK
- بنك الراجحي
- بنك الاتحاد الوطني

تباين مؤشرات السوق.. ونشاط ملحوظ للأسهم القيادية في لحظات الإقبال

تقرير البورصة اليومي

تباين أداء مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية خلال تعاملات أمس، وذلك على وقع استهداف عدد من الأسهم القيادية وخاصة في القطاع البنكي، إضافة إلى أسهم قيادية في قطاعات أخرى أهمها زين وأجيليبي والصناعات، وهو الأمر الذي حدث في اللحظات الأخيرة قبل الإقبال وكان له دور في زيادة مكاسب المؤشرين الوزني وكويتي و15 وخاصة الأخير الذي قفز من نحو نصف نقطة إلى أكثر من 12 نقطة.

ويرجع أن يكون للمحافظة الوطنية دور في هذا التحول الملحوظ في أداء الأسهم القيادية التي كانت تعاني من انخفاض ملحوظ أغلب فترات التداول وكانت سببا في جنوح المؤشرين الوزني وكويتي 15 للانخفاض. وفي المؤشر السعري تراجعته وخسر أكثر من 15 نقطة في ظل استمرار عمليات البيع بهدف جني الأرباح من هذه النوعية من الأسهم بعد أن شهدت خلال الجلسات الأخيرة ارتفاعات سريعة.

ومن أبرز الأسهم التي تعرضت للبيع المتواصلة والخليجي وصفاة للطاقة وشهدت السعري تراجعته وخسر أكثر من 15 نقطة في ظل استمرار عمليات البيع بهدف جني الأرباح من هذه النوعية من الأسهم بعد أن شهدت خلال الجلسات الأخيرة ارتفاعات سريعة.

ومن أبرز الأسهم التي تعرضت للبيع المتواصلة والخليجي وصفاة للطاقة وشهدت السعري تراجعته وخسر أكثر من 15 نقطة في ظل استمرار عمليات البيع بهدف جني الأرباح من هذه النوعية من الأسهم بعد أن شهدت خلال الجلسات الأخيرة ارتفاعات سريعة.

ومن أبرز الأسهم التي تعرضت للبيع المتواصلة والخليجي وصفاة للطاقة وشهدت السعري تراجعته وخسر أكثر من 15 نقطة في ظل استمرار عمليات البيع بهدف جني الأرباح من هذه النوعية من الأسهم بعد أن شهدت خلال الجلسات الأخيرة ارتفاعات سريعة.

انخفاض كبير على مستوى المتغيرات

شهدت متغيرات السوق الثلاثة انخفاضا كبيرا خلال تعاملات امس، حيث تراجعت القيمة النقدية بنسبة 41,8٪، وتراجعت الكميات المتداولة بنسبة 54,8٪، كما تراجعت الصفقات بنسبة 44,8٪. ويعود السبب في ذلك لتخفيض كثير من المتعاملين على ضخ سيولة في السوق خلال الجلسات الاخيرة من العشر الاواخر من رمضان. ويتأتي هذا التراجع اللافت رغم عمليات استهداف عدد من الأسهم القيادية في الدقائق الاخيرة التي زادت من مستوى السيولة نسبيا بعد أن كانت دون 15 مليون دينار قبل الإقبال بدقائق.

الحساوي يدعو لتعزيز الإنفاق على مراكز الأبحاث والتطوير



غلاف العدد

صدر العدد الجديد من مجلة المصارف لشهر أغسطس 2013 متضمنا أبرز التطورات الاقتصادية المحلية، إضافة إلى أهم الفعاليات والأحداث التي شهدها البلاد خلال الشهر الماضي، وجاءت افتتاحية عدد شهر أغسطس بقلم رئيس التحرير د.حمد الحساوي بعنوان «اقتصادنا.. واقتصاد المعرفة»، وأشار من خلالها إلى أن اقتصاد المعرفة هو الذي يهتم بتطبيق مبادئ الإدارة الفعالة باستخدام

تقنيات المعرفة سعيا وراء تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وأبرز الحساوي في افتتاحيته «تراجع الكويت منذ عام 2000 ثمانى عشرة درجة في مؤشر الاقتصاد القائم على المعرفة لتأتي في المرتبة الأخيرة خليجيا والـ 11 عربيا والـ 64 عالميا. وأكد الحساوي ضرورة التوجه نحو اقتصاد المعرفة واستثمار الفوائض النفطية في تعزيز الإنفاق على مراكز الأبحاث والتطوير ليشكل نسبة جيدة

من الناتج القومي الإجمالي. قائلا: «إذا كان هدفنا تنويع المعرفي سيسهم في توفير فرص العمل، وأن هناك بعض دول المنطقة نجحت في تحسين معدلات النمو وقدرتها التنافسية عالميا من خلال اقتصاد المعرفة، ومبرزا ضرورة أن تكون البداية من خلال إعادة بناء نظام تعليمي يتسق والمعايير العالمية الحديثة لتتضمن مناهجه تطوير المهارات لدى الطلاب.

'الوطني': نشاط المشاريع في قطر يزداد زخما

قال تقرير بنك الكويت الوطني ان الأمسال تزداد بتسارع وتيرة تنفيذ المشاريع في قطر في العام 2013، مشيرا الى ان سوق المشاريع في قطر يعتبر ثالث أكبر الأسواق في مجلس التعاون الخليجي، إذ تقدر قيمته بنحو 243 مليار دولار.

ونوه الى انه تم منح 35 عقدا خلال النصف الأول من العام 2013 بقيمة 27,5 مليار دولار تقريبا، وذلك بحسب ميد بروجنس لتعقب المشاريع. ويشكل ذلك ارتفاعا بنسبة 30٪ تقريبا عن قيمة العقود المنوحة في كامل العام 2012. وتعود معظم العقود الكبيرة التي

ذلك إجمالي قيمة العقود المنوحة إلى 56,5 مليار دولار، أي أكثر من ضعف قيمة الإنفاق المنوحة في العام 2012. ومن المحتمل أن تكون زرمسة العقود المرتبطة بالترقيات المحلية وبرنامج مشيرب الصحي التي تديرها هيئة الأشغال العامة هي المحور الرئيس لنشاط المشاريع.

ولفت الى ان جميع المشاريع في قطر تأتي إما في إطار التنمية الوطنية او في إطار إنشاء البنية التحتية اللازمة لاستضافة كأس العالم في 2022. وتقوم الحكومة بتنفيذ خطة التنمية الوطنية الموسوعة في إستراتيجية

التنمية الوطنية (2011 - 2016) ورؤية قطر الوطنية 2030. وبعد الانتهاء من تنفيذ برنامج قطر الطموح للاستثمار في قطاع النفط والغاز كجزء من إستراتيجية التنمية الوطنية والذي كانت ذروته التوسعة النهائية لقدرة الغاز الطبيعي المسال في العام 2011، تتركز الجهود الآن على تنويع وتخفيف الاقتصاد من خارج قطاع النفط والغاز، ومن أبرز تلك القطاعات التصنيع والبنية التحتية والخدمات. وأشار الى ان مشاريع الإنشاءات والمواصلات والمشاريع الصناعية تغلب على سوق المشاريع القائمة حاليا في قطر. ومن بين مشاريع