

اعتمدت تخصيص 60 ألف متر مربع لتوطين مصانع لإنتاج المياه العذبة غرب الصبية

# لجنة البلدي: تخصيص 726 ألف متر لإقامة المدينة الإعلامية في الشدادية



م. أحمد الصبيح خلال ترؤسه اللجنة

أقرت اللجنة المكلفة باختصاصات المجلس البلدي خلال اجتماعها امس برئاسة م. احمد الصبيح تخصيص موقع بمساحة 2م726000 لإقامة مشروع المدينة الإعلامية بمنطقة الشدادية.

وأقرت اللجنة طلب الهيئة العامة للصناعة تخصيص موقع بمساحة 60 ألف متر مربع لتوطين مصانع لإنتاج المياه العذبة من المياه الجوفية بمحافظة الجهراء منطقة غرب الصبية جنوب موقع الرماية للحرس الوطني الخويصات موقع الرعاية للحرس الوطني شريطة موافقة وزارة الكهرباء والهيئة العامة للبيئة قبل التنفيذ والتنسيق مع جميع جهات الخدمات.

كما تمت الموافقة على طلب وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل على تخصيص موقع بمساحة 2م200 لإقامة نشاط حلويات ومعجنات ضمن القطعة 5 لجمعية الصباحية التعاونية.

ووافقت اللجنة على طلب

## اعتماد تحويل موقع في شرق السكنية لسكن معلمات

م. أحمد الصبيح خلال ترؤسه اللجنة

ووافقت اللجنة على طلب

وزارة المواصلات بإصدار موافقة تنظيمية للمطعم على أنشطة الحكومة مول القامة داخل مجمع برج التحرير بالقطعة 10 بمنطقة القبلة داخل المدينة على أن يخول الجهاز الفني بالبلدية بدراسة الأنشطة والاستعمالات المسموح بها حسب الأنشطة

المعمول بها. كما تمت الموافقة على طلب احدى الشركات لتطوير 8 عقارات في منطقة بنيد القار قطعة 2، وتمت الموافقة ايضا على حل شكوى بعض اهالي منطقة سلوى من اقامة مدرسة بالقطعة 12 كذلك تمت الموافقة

على طلب شركة نطق الكويت تخصيص موقع بمنطقة الصبية لاخذ رمل Catch كتسوية لسطح الارض وليس حفرا في الموقع وذلك لبناء طريق لتثبيت منصات الحفر ضمن جزيرة بوبيان بهدف التنقيب عن النفط. وقررت اللجنة ايضا

طلب وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية توسعة مسجد غشام الجصمان بمنطقة القبروان قطعة 2 بمحافظة الجهراء، كذلك تمت الموافقة على طلب وزارة الاشغال العامة استحداث طريق بصفة مؤقتة يربط بين منطقتي سعد العبدالله قطعتي 5 ومنطقة النسيم القطعتين 3 و4.

كما اعتمدت اللجنة طلب تحويل تخصيص الموقع المحجوز لوزارة التربية بالقطعة 41 بمنطقة شرق السكنية لإنشاء مجمع سكن للمعلمات. واحالت اللجنة طلب ادارة المناقصات والعقود التصريح باضافة ترخيص مكاتب مؤقتة وتشييد المعدن والإلات وسكن عمال مؤقتة بمنطقة الرقعي للشركة الوطنية للتنظيف لاعمال النظافة لمناطق الرقعي والإندلس والعارضية والفرديوس والمنطقة الصناعية.

كما تمت الموافقة على طلب وزارة الدفاع زيادة مساحة القاعدة العسكرية (بموقع الجابروت) بمنطقة ميناء عبدالله.

## اعتماد مقترح العسوسى بتعديل نظام عمل اللجنة المكلفة باختصاصات البلدي

أقرت اللجنة المكلفة باختصاصات المجلس البلدي اقتراح نائب رئيس اللجنة المستشار وائل العسوسى بتعديل الفقرة الأولى من المادة (2) لنظام عمل اللجنة، وينص الاقتراح على:

نظرا لكثرة وتعدد الموضوعات المطروحة للعرض على اللجنة المكلفة بالقيام باختصاصات المجلس البلدي، وحرصا على إنجاز هذه الأعمال وعدم تعطيلها، وذلك وفقا لاختصاصات اللجنة. لذلك نقترح تعديل الفقرة الأولى من المادة (2) من القرار الوزاري رقم 192 لسنة 2013 بنظام العمل في اللجنة المكلفة بالقيام باختصاصات المجلس البلدي وذلك لتصبح الصيغة التالية:

«تجتمع اللجنة المشار إليها اجتماعا عاديا مرة كل أسبوعين على الأقل في المكان المحدد للمجلس البلدي بدعوة من رئيسها في الموعد الذي يحدده، وتوالي اللجنة عقد جلساتها إلى أن تنتهي من نظر جميع المسائل الواردة في جدول الأعمال.»

# 10 آلاف متر مربع مساحة القسيمة لإقامة مشروع استثماري على الشريط الساحلي

أقرت اللجنة الاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية الشريط الساحلي بعد إجراء التعديلات عليها، وهي كالتالي:

تعريف الشريط الساحلي: هو المنطقة الساحلية الممتدة من دوار البدر شمالا حتى الواجهة البحرية بالفحيجيل (مشروع الكوت جنوبا، ويبدأ شرقي طريق التعاون ثم شرقي طريق الفحيجيل من تقاطع المسيلة حتى التقائه بالطريق الساحلي شمال الفنتحاس ومن ثم شرقي الطريق الساحلي (طريق سالم صباح السالم) حتى واجهة الفحيجيل البحرية (مشروع الكوت) جنوبا وتمثل القطع الساحلية من مناطق الرميحية قطعة 13 الساحلية وتسمى البرج - سلوى قطعة 13 وتسمى أنحفة - والمسيلة قطعتي 6 و7 والفنتحاس قطعة 9 وابوظفيرة قطعتي 10 و11 وتسمى ابوالحصانية والفنتحاس قطاع 5 - المهبولة قطعة 9 وابولحيفة قطاع 3 قطاع 14.

أولا: نسب البناء  
1 - يجب ألا تقل مساحة القسيمة عن 2م750,0.  
2 - تكون نسبة البناء بواقع 15٪ من مساحة القسيمة توزع على ثلاث طوابق.  
3 - لا تحسب مساحة السرداب من ضمن نسبة البناء المقررة.

4 - يسمح ببناء سرداب على كامل مساحة القسيمة.  
5 - يجوز بناء السرداب الأرضي والاول والثاني بنسب مختلفة ومتفاوتة تخضع لطبيعة ومتطلبات التصميم المعماري شريطة الالتزام بالارتدادات حسب المبين بالبند الثاني (الارتدادات) كذلك التقيد بالمساحة الكلية لجميع الطوابق حسب النسبة الاجمالية المسموح بها.

6 - يسمح للمالك اقامة بناء رئيسي او اكثر كفلتين متلاصقتين على الاكثر وينسب المساحة الاجمالية المذكورة وحسب النسبة والشروط الواردة اعلاه على ان توزع على الابنية المطلوب ترخيصها والتي يجب الا تزيد عددها عن ناتج قسمة مساحة الارض على 2م750.

ثانيا: الارتدادات  
أ - القسام التي لا يفصلها شارع عن البحر يجب الا يقل ارتداد البناء الرئيسي فيها من جهة البحر عن 5 امتار ولا يقل ارتداد البناء الرئيسي من جهة وممرات المشاة والمساحات عن 3 امتار.

ب - القسام التي يفصلها شارع او عدة شوارع عن البحر يجب الا يقل ارتداد البناء الرئيسي فيها من جهة شارع الخدمة عن 5 امتار، ولا يقل ارتداد البناء الرئيسي من جهة الشوارع الاخرى والجيران

وممرات المشاة والمساحات عن 3 امتار.  
ثالثا: الارتفاعات  
1 - الحد الاقصى لارتفاع البناء 15 مترا تحسب من متوسط منسوب حجر الرصيف لارتفاعا لاكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا الى مستوى السطح على الا يتجاوز ثلاثة طوابق بما في ذلك الطابق الارضي.  
2 - الحد الأدنى لاصافي ارتفاع الطابق الواحد 3 امتار.  
3 - الحد الاقصى لارتفاع السرداب فوق مستوى متوسط المنسوب التنظيمي للقسيمة 1,50 متر من جهة اكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا.  
4 - الحد الأدنى لاصافي ارتفاع السرداب 2,75 متر.  
5 - يجوز اقامة الدرج وتصويبة غرفة المصعد بما يجاوز الحد الاقصى لارتفاع البناء على الا يزيد ارتفاع سطحيهما عن 3 امتار.  
6 - الحد الاقصى لارتفاع تصويبة سطح المبني الرئيسي مترين.  
7 - الحد الاقصى لارتفاع السور الخارجي للارض المقام عليها المبني 3 امتار على الا يقل عن 0,50 متر ولا يجوز فتح ابواب جهة التقاء الضلع القسام بزواوية 90 درجة (بحيث تشكل منفصلة او متصلة بالبناء الرئيسي بحد اقصى 15٪ من مساحة القسيمة بحيث لا تتجاوز 2م150 وتحسب مساحتها من ضمن النسبة التي لها اكثر من واجهة.

8 - تحسب ارتفاعات المباني والطوابق وفقا للاسس الآتية:  
أ - ارتفاع المبني هو المسافة بين متوسط منسوب حجر الرصيف لاكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا والى مستوى سطح الطابق الثاني.  
ب - يسمح بعمل الارتفاعات الداخلية لكل من طوابق الارضي والاول والثاني حسب متطلبات كل تصميم شريطة الالتزام بالحد الاقصى لارتفاع البناء 15 مترا تحسب من متوسط منسوب حجر الرصيف لاكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا الى مستوى سطح الطابق الثاني ولا يدخل ضمن الارتفاع تصويبة السطح او بيت الدرج.  
ج - يكون ارتفاع الطابق الواحد هو المسافة بين مستوى سطح بلاط الطابق الى مستوى سطح البلاط للطابق الذي يليه.  
د - في حال التصاق البناء الرئيسي او جزء منه بحدود العمار في الدور الارضي، يجب الا يزيد ارتفاع الاجزاء المتصلة عن 5 امتار من متوسط منسوب حجر الرصيف المجاور لاكثر الشوارع الداخلية ارتفاعا.  
رابعا: الملحقات الإضافية  
أ - يجوز إقامة ملحقات منفصلة او متصلة بالبناء الرئيسي بحد اقصى 15٪ من مساحة القسيمة بحيث لا تتجاوز 2م150 وتحسب مساحتها من ضمن النسبة التي لها اكثر من واجهة.

الإجمالية للبناء.  
ب - يسمح بالتصاق الملحقات جهة شارع الخدمة بحيث لا يزيد على 50٪ من طول واجهة القسيمة على الشارع وعلى ألا تزيد على 15 مترا شريطة الا يزيد ارتفاع سقفها على 5 امتار من متوسط حجر الرصيف حتى في حالة وجود سرداب ويجوز اضافة تصويبة لسطح الملحقات بالاجزاء المتصلة بالدور الارضي بحيث لا تتجاوز 50سم.  
خامسا: الاستعمالات المسموح بها في مناطق الشريط الساحلي:  
أ - يجوز للملاك في الشريط الساحلي إقامة مقاه ومطاعم والأنشطة الترفيهية التالية فقط: «العاب أطفال - ألعاب مائية - معاهد لياقة بدنية للجنسين - ملاعب رياضية مكشوفة ومغطاة - واحواض سباحة مكشوفة ومغطاة» للاستثمار حسب الاشتراطات التالية:  
أ - ألا يقل مساحة القسيمة المراد إقامة المشروع عليها عن 2م10000.  
ب - لا تزيد نسبة البناء الإجمالية عن 50٪ من مساحة القسيمة موزعة على الطابق الارضي والاول فقط.  
ج - يسمح بعمل سرداب أو أكثر على كامل مساحة القسيمة ولا يدخل من ضمن نسبة البناء ويسمح باستغلال السرداب الأول لمواقف للسيارات أو خدمات عامة أو مخازن لخدمة

الغرض المخصصة له القسيمة شريطة عدم إصدار رخص تجارية منفصلة للسرداب وما زاد عن السرداب الأول يشترط استعماله كمواقف للسيارات.  
د - يجب توفير موقف سيارة إجمالية للبناء القائم على القسيمة وذلك لجميع المباني بما فيها الترفيهية شريطة أن تكون المواقف داخل حدود القسيمة.  
هـ - لا تقل مساحة المطعم أو المقهى أو كليهما عن 2م200 وألا تقل مساحة معهد اللياقة البدنية عن 2م250.  
و - شريطة موافقة ملاك القسام المستغلة سكن خاص الملاصقة للقسيمة المستغلة.  
ز - الحصول على موافقة اللجنة الفنية لشؤون البيئة.  
ح - يجب ألا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م10000.  
د - يجب مراعاة الاشتراطات الخاصة بالمعايير عند إعداد التصميم.  
هـ يجب إعداد الدراسة الضرورية لإثبات ملائمة المواقع للمتطلبات وطبيعة المشروع

بإشراف الجهاز الفني للبلدية مع مراعاة ما يلي:  
أ - نسبة البناء: تكون بنفس النسبة المقررة في المنطقة وذلك لغرف السكن ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 50٪ من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة للخدمات العامة.  
2 - الارتفاع: الحد الأقصى المسموح به لارتفاع البناء 25م بعدد 5 طوابق بما فيها الطابق الارضي.  
شريطة موافقة ملاك القسام المستغلة سكن خاص الملاصقة بالقسيمة المستغلة.  
3 - الارتفاعات: تكون بنفس الارتفاعات المقررة بالمنطقة وذلك حسب الاشتراطات الواردة بالبند ثانيا.  
4 - السرداب: يسمح بعمل سرداب أو أكثر على كامل مساحة القسيمة ولا يحسب من ضمن نسب البناء المقررة ويسمح باستغلال السرداب الأول كمواقف للسيارات او كخدمات للفندق وما زاد استغلاله كمواقف للسيارات شريطة احضار موافقة ادارة التنظيم بالنسبة لمواقف السيارات.  
5 - مواقف السيارات: يجب حدود القسيمة بمعدل موقف واحد لكل 3 غرف وموقف لكل جناح فندقي او شقة فندقية وذلك للجزء السكني الفندقي إضافة الى توفير مواقف سيارة واحدة لكل 30م من

المساحة الإجمالية المستغلة خدمات عامة للفندق (المطاعم - وصالات الاحتفالات.. إلخ) شريطة احضار موافقة ادارة التنظيم قسم الطرق عليها. علما أن أي مساحات تستغل كمواقف للسيارات في أي طبق من طوابق المبني لا تحسب من ضمن نسبة البناء المقررة ولكنها تؤخذ في الاعتبار عند تحديد عدد الطوابق. سادسا: تعتبر الأبنية القائمة في تاريخ العمل بهذا النظام جزءا من مساحة البناء المصرح به إذا وقع البناء في القسيمة الجديدة وتحسب من ضمن النسبة الإجمالية للبناء وحسب الشروط الواردة اعلاه وذلك اذا احتفظ المالك بالبناء.

سابعا: تطبق على القسام المستغلة سكن خاص بمنطقة الشريط الساحلي الاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية السكن الخاص بالجدول رقم (1) في هذا النظام فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول وتطبق على القسام المستغلة كفنادق الاشتراطات والمواصفات الخاصة بالجدول رقم(12) الخاص بالفنادق والمتعلات في مختلف مناطق الكويت فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول مع مراعاة تطبيق الجدول رقم (15) الاشتراطات والمواصفات الخاصة بـذوي الاحتياجات الخاصة في الشريط الساحلي فيما عدا ابنية السكن الخاص.

## خدمة دفع زكاة الفطر

نظمنا ولائحناي بكل سهولة تلقانا

م. عبداللطيف الاستاذ

3- جامعة الكويت.  
وذلك لضمان جودة مواد البناء المقدمة للمستهلك. وإنشاء مختبر خاص لفحص المواد الغذائية يشترك فيها كل من: 1- وزارة البلدية. 2- وزارة الصحة. وذلك حرصا على صحة المستهلك.  
كما قدم اقتراحا آخر: نظرا لما يعانيه المعاقون من صعاب في ممارسة الحياة اليومية ولأنه في الدول المتقدمة تنظر الدولة الى ذوي الإعاقة باهتمام شديد وانهم مواطنون يجب ان تلبى احتياجاتهم اكثر من غيرهم، ومراعاة لذلك وحرصا منا على ان نهتم بهم ونحرص على مصلحتهم. لذلك اقترح: زيادة نسبة بناء السكن الخاص بنسبة 20٪ والسماح بعمل عدد 2 مصعد في السكن الخاص لذوي الإعاقة بشرط وجود اكثر من فرد معاق في محيط الأسرة. كما قدم الاقتراح بزيادة نسبة البناء 20٪ في السكن الخاص حيث ان الاحتياجات قد اختلفت منذ ان وضعت شروط تلك الأنظمة ولا بد من مواكبة الحاضر وإعادة دراستها، والموافقة ايضا على نظام الشقق في الدور الأخير على ان تستغل للتأجير للعوائل فقط.

هيئة حكومية مستقلة  
INDEPENDENT GOVT. AUTHORITY  
دولة الكويت

VIVA

99991 55244

للتبرع بواسطة الرسائل النصية SMS أرسل حرف ف أو F ثم اتبعه مسافة واخر المبلغ 20.10.5.1 وأرسل الرسالة إلى \*صب ما أقتب به الهيئة الشرعية لبيت الزكاة بأن ما جمع نقداً

مركز الاتصال 175

www.zakathouse.org.kw