

403 ملايين دولار أرباح مجموعة «الأهلي المتحد» للنصف الأول



فهد الرجعيان

أعلنت مجموعة البنك الأهلي المتحد عن تحقيق أرباح صافية بلغت 403 ملايين دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013، تتضمن ربحاً استثنائياً قدره 212,9 مليون دولار ناتجاً من بيع حصة 29,4٪ من أسهم البنك الأهلي، فيما سجل البنك - مع تحييد تأثير هذا العائد غير المتكرر - نمواً بنسبة 9,9٪ في صافي أرباح عملياته التشغيلية الأخرى والتي قفزت إلى 190,1 مليون دولار للنصف الأول من العام مقابل 172,9 مليون دولار للفترة ذاتها من عام 2012، في حين سجل الربع الثاني من العام صافي أرباح بلغت 93,2 مليون دولار، تمثل نمواً بنسبة 7,7٪ عما كانت عليه أرباح الفترة الفصلية المقارنة

من عام 2012 والبالغة 86,5 مليون دولار، ليرتفع بذلك العائد الأساسي للسهم عن نصف السنة الأول إلى 7,4 سنتات أميركية مقابل عائد سنتات أميركية للفترة ذاتها من عام 2012، فيما بلغ هذا العائد معدلاً على أساس صافي أرباح التشغيل (دون احتساب الربح الاستثنائي من بيع الحصة المذكورة) 3,5 سنتات أميركية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013. وقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية للمجموعة بنسبة 3,3٪ من 435,6 مليون دولار إلى 450,1 مليون دولار، فيها بشكل رئيسي نمو في صافي دخل الفوائد بنسبة 9,4٪ من 306,9 ملايين دولار إلى 335,8 مليون دولار وفي

مصرفية جيدة وموارد سيولة إضافية ساهمت في تعزيز مداخيل البنك من عملياته التشغيلية الأساسية، وفي هذا السياق حققت ودائع العملاء زيادة بلغت 2,7 مليار دولار (+14,9٪) لتصل إلى 30,9 مليار دولار كما في 30 يونيو 2013، مما أتاح للبنك تقليل الاعتماد على معاملات الاقتراض قصير الأجل واتفاقيات إعادة شراء السندات بنحو 1,3 مليار دولار. أما في جانب الأصول فقد شهدت محفظة القروض نمواً انتقائياً بلغ 0,5 مليار دولار (+3,44٪)، متراقفاً مع استمرار البنك في تبني سياسة تغطية متحفظة إزاء محفظته الائتمانية تمثلت في نسبة تغطية للمخصصات

تجاه أصول محددة بلغت 88,1٪ كما في 30 يونيو 2013 (87,7٪) كما في 31 ديسمبر 2012) وفي نسبة تغطية إجمالية شاملة للمخصصات الاحترازية العامة بلغت 147٪ كما في 30 يونيو 2013 (150٪) كما في 31 ديسمبر 2012). وبناءً على نتائج الفترة، فقد ارتفع العائد التشغيلي (دون احتساب الربح الاستثنائي) على متوسط حقوق المساهمين إلى 14,0٪ مقابل 13,1٪ للنصف الأول من عام 2012، كما ارتفع العائد على متوسط الأصول وفقاً لنسبة الأساس إلى 1,4٪ للنصف الأول من عام 2013 مقابل 1,3٪ للنصف الأول من عام 2012. وتعليقاً على هذه النتائج،

صرح رئيس مجلس إدارة مجموعة البنك الأهلي المتحد فهد الرجعيان قائلاً: «جاء النصف الأول من العام استمراراً لمسيرة الأداء المتميز للبنك ونجاحه مرة أخرى في تحقيق وتيرة نمو ملحوظة لعوائده وأنشطته التشغيلية، مسجلاً مستوى نمو يناهز الـ 10٪ لصافي أرباح هذه الفترة، وهو أداء يعكس مجدداً نموذج العمل الناجح للبنك والقائم على أرضية صلبة من انتشار جغرافي يارز وحضور إقليمي نشط ومتعدد الجوانب يتيح للبنك قدرات متنوعة ومتميزة في تلبية احتياجات قطاعات عريضة من العملاء سواء على مستوى أقطارهم أو على امتداد الأسواق الإقليمية التي تعمل مجموعة البنك فيها».

تقرير البورصة اليومي

عمليات البيع لجني الأرباح تدفع مؤشرات السوق للتراجع الجماعي

شهدت مؤشرات سوق الكويت للاوراق المالية تراجعاً جماعياً جراء عمليات بيع بهدف جني الأرباح، وشملت هذه العمليات أسهماً رخيصة كثيرة في عدد من القطاعات، فضلاً عن أسهم أخرى قيادية خاصة في القطاع البنكي.

ويعد التراجع على مستوى المؤشر السعري في جلسة تعاملات أمس هو الأول منذ 10 جلسات، حيث شهد المؤشر ارتفاعاً متواصلاً على مدار 9 جلسات على اثر الزخم المضاربي الذي تشهده مجموعة كبيرة من الأسهم الرخيصة والمتوسطة في عدد من القطاعات يتصدرها قطاع العقارات الذي تعد أسهمه هي الأكثر نشاطاً بين باقي الأسهم.

ورغم الانخفاض الواضح في أداء المؤشر والذي بدأ منذ ادخال الاوامر وحتى نهاية التعاملات، إلا ان المؤشر حافظ على استقراره عند مستوى قريب من حاجز 8100 نقطة الذي بلغه في جلسة تعاملات اول من امس بعد محاولات عدة لاختراقه، لكن يبدو ان المقاومة عند هذا المستوى ستظل قائمة خلال ما تبقى من جلسات تداولات في شهر رمضان مع جنوح للهوود بدخول العشرة الاواخر من الشهر الفضيل، وهو ما بدأ يتبلور من خلال تراجع ملحوظ في القيمة النقدية المتدفقة الى السوق.

وركزت عمليات البيع في جلسة امس على الاسهم النشطة في الفترة الاخيرة مثل الميادين وتمويل الخليج ومنازل والامان والبيت والمستثمرون وديي الاولى ومدينة الاعمال.

وعلى مستوى الاسهم القيادية، كان هناك تخارج ملحوظ منذ بداية التعاملات من عدد من الاسهم التشغيلية مثل الوطني وبيتك والصناعات، وانضم اليهم سهم زين خلال التعاملات وهو ما ادى الى زيادة خسائر المؤشرين الوزني وكويت 15 وخاصة الاخير الذي تأثر جراء هذه الانخفاضات لعدد من الاسهم الكبيرة، لدرجة ان خسائر المؤشر تجاوزت 9 نقاط خلال التعاملات قبل ان تنقلص الى 5,8 نقاط عند الاقفال.

ويبدو ان هذه النوعية من الاسهم تتعرض لعمليات البيع بهدف جني الارباح كما هو الحال بالنسبة للاسهم الصغيرة، حيث نشطت بعض الاسهم القيادية خلال تعاملات الاسبوع الماضي بشكل لافت، وهو ما دفع البعض للتصريف في تعاملات الجلستين الاخيرتين لجني الارباح. وبدا جلياً ان السوق لم يتعاط بشكل ايجابي حتى الآن مع النتائج الانتخابية لمجلس الامة الجديد، وكان الدوافع الذاتية للسوق باتت اكبر من المؤثرات الخارجية بما في ذلك

حدث بحجم مجلس الامة على الاقل خلال الجلستين الماضيتين.

مؤشرات السوق

انخفض المؤشر السعري للبورصة الكويتية بمقدار 31,2 نقطة ليتراجع المؤشر الوزني بمقدار 2,41 نقطة ليتراجع الى مستوى 461,3 نقطة، كما تراجع كويت 15 بمقدار 5,8 نقاط ليصل الى مستوى 1065,5 نقطة. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة 274,4 مليون سهم نفذت من خلال 4800 نقطة بقيمة نقدية بلغت 28,2 مليون دينار. وشهدت متغيرات السوق تبايناً في الأداء، حيث ارتفعت القيمة النقدية بنسبة 8,3٪، وارتفعت الكميات بنسبة 0,6٪، في المقابل تراجعت الصفقات بنسبة 7,1٪. واستحوذت اسهم 5 شركات على اغلب القيمة النقدية بواقع 10,2 ملايين دينار تشكل 36,1٪ من اجمالي القيمة النقدية المتداولة، تصدرها سهم الوطني بواقع 3,1 ملايين دينار تشكل 10,9٪ من الاجمالي. واستحوذت اسهم 5 شركات على 51,6٪ من اجمالي الاسهم المتداولة تصدرها سهم الميادين من خلال تداول 46,1 مليون سهم تشكل 16,8٪ من اجمالي الاسهم المتداولة.

● **شريف حمدي**

«الميادين» بالحد الأدنى

شهد سهم الميادين عمليات بيع قوية في جلسة تعاملات أمس، وأغلق السهم معروضا بالحد الأدنى محققاً خسائر 2,5 فلس ليتراجع الى مستوى 29 فلساً، وهو أدنى سعر

للسهم في تعاملات أمس وأغلب عمليات البيع تمت عند هذا المستوى السعري الذي قد يكون مشجعاً للمضاربين لاستهداف السهم من جديد لأهداف مضاربية بحتة.

اعلانات البورصة

134,9 ألف دينار أرباح «ميادين العقارية» في الربع الأول

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة ميادين العقارية اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الربع الأول المنتهي في 30 يونيو 2013 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق أرباحاً بلغت 134,9 ألف دينار ما يعادل 0,7 فلس للسهم مقارنة مع خسائر بلغت 258 ألف دينار ما يعادل خسارة للسهم بلغت 1,33 فلس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

1,6 مليون دينار خسائر «مدينة الأعمال»

اعتمد مجلس إدارة شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية البيانات المالية المرحلية

28 مليون دينار أرباح «المباني» للنصف الأول بربحية للسهم 40 فلساً

اعتمد مجلس إدارة شركة المباني البيانات المالية المرحلية للنصف الأول للعام الحالي 2013، حيث حققت الشركة أرباحاً بلغت 28 مليون دينار بربحية للسهم 40 فلساً بارتفاع بلغ 7,8٪ عن بارتفاع بلغ 98٪ تقريباً، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي للشركة، حيث حققت الشركة حينها أرباحاً بلغت 14,2 مليون دينار بربحية للسهم 21 فلساً.

وحققت الشركة ارتفاعاً ملحوظاً في إجمالي حقوق المساهمين وإجمالي الموجودات مع نهاية النصف الأول 2013، حيث بلغت حقوق المساهمين 208,7 مليون دينار بارتفاع 19,7٪ عن الفترة نفسها من عام 2012، في حين بلغت قيمة الموجودات 392,7 مليون دينار، بارتفاع بلغ 7,8٪ عن المستوى الذي وصلت إليه مع نهاية النصف الأول من العام الماضي.



102,4 ألف دينار أرباح «مشاريع الخليج العقارية» لـ 6 أشهر

أعلنت شركة مشاريع الخليج العقارية عن تحقيقها صافي ربح في النصف الأول من سنة 2013 بقيمة 102,493 ديناراً مقارنة بقيمة 34,191 ديناراً لنفس الفترة من العام الماضي أي بنسبة ارتفاع حقوق المساهمين ليصل إلى 5,760 ملايين دينار مقارنة بقيمة 5,618 ملايين دينار سجلت في نفس الفترة من العام الماضي. هذا وقد صرح رئيس مجلس الإدارة فيصل خالد العصيمي أن الشركة حققت



فيصل العصيمي

انتلاف «باكس» يفوز بعقد مترو الرياض

أعطتنا الفرصة لكي نواصل أعمالنا في المملكة ونبني على هذا الإرث الطويل للشركة في السعودية، نتطلع إلى العمل مع الهيئة العليا لإنشاء الخطن الأول والثاني لهذا الصرح العظيم من شبكة المترو الجديدة بطريقة آمنة تخضع لمعايير شبكة مترو الرياض نتطلع إلى العمل من خلال شراكة حقيقية مع المجتمع المحلي والشركات المحلية، بالإضافة إلى توظيف المواطنين السعوديين والعمل على تدريبهم، حتى نتمكن من تسليم هذا المشروع بنجاح».

وقال رئيس مجلس إدارة شركة المباني نعمة طعمة: «يشرفنا أن نكون جزءاً من الفريق المخول بالعمل على هذا التحدي الهائل لتشييد اثنتين من خطوط المترو الستة في مدينة الرياض وسنعمل جاهدين على تلبية توقعات الهيئة العليا، وسنبتذل كل ما في وسعنا من جهود وموارد حتى نضمن مع شركائنا نجاح هذا المشروع التاريخي من جميع الجوانب».

تلقي الائتلاف المعروف باسم «باكس» ويشتمل على شركة بكتل، وشركة المباني مقاولون عامون، وشركة اتحاد المقاولين وشركة سيمينز، خطاب إرساء عطاء من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض لتصميم وإنشاء خطي المترو لشبكة مترو الرياض بالمملكة العربية السعودية، وسيكون الفريق مسؤولاً عن مشروع تطوير الخطن الأول والثاني والذي تتجاوز قيمته عشرة مليارات دولار والذي يشكل جزءاً من نظام المترو المكون من ستة خطوط، حيث من المتوقع أن يكون هذا المشروع بمنزلة العمود الفقري لشبكة النقل العام بالمدينة. ومن المتوقع أن يتم التوقيع النهائي على المشروع في الشهر المقبل. صرح رئيس أعمال البنية التحتية المدنية بشركة بكتل بيتر دوسون قائلاً: «تفخر شركة بكتل بالعمل في المملكة العربية السعودية منذ حوالي 70 عاماً، إننا نود أن نتقدم بالشكر إلى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، لأنها

«الدولي»: «المركزي» وافق على مبادلة أسهم «وربة» ب «رتاج»

المشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق خسائر بلغت 1,6 مليون دينار ما يعادل 2,11 فلس للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 371,2 ألف دينار ما يعادل 0,47 فلس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

417,4 ألف دينار أرباح «ميرد»

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة ميرد للنفق اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013. حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق أرباحاً بلغت 417,4 ألف دينار ما يعادل 1,92 فلس للسهم مقارنة مع خسائر بلغت 1,1 مليون دينار ما يعادل 5,18 فلس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

«مدن الأهلية» تسوق «أركان مول» وتتوقع استمرار الطلب على العقارات التجارية في الكويت

الأحمدي. وفي السياق ذاته، أوضحت لنا أن الأعمال السابقة التي نفذتها شركة مدن الأهلية العقارية على مدى السنوات الماضية، باتت تشكل قيمة مضافة لمتخلف المشاريع التي تنضوي تحت مظلتها، مشيراً إلى أن عملية التطوير من منظور الشركة تتجاوز مجرد تولى مهام العملية الإنشائية لتشمل إعداد دراسات الجدوى والتدفقات النقدية للمشروع، بالإضافة إلى إعداد الدراسات حول واقع السوق واستعراض أفضل الحلول الاقتصادية الممكنة في استخدام المشروع.

للمشروع كمواقف للسيارات التي تسع أكثر من 580 سيارة، وكذلك تنظيم مطور الخدمات الأساسية والحراسة والصيانة والظافة وغيرها. وأوضحت لنا أن مشروع «أركان مول» يقع في قلب مدينة أسواق القرين التجارية الواعدة التي تعتبر أكبر وأحدث تجمع تجاري في دولة الكويت في موقع استراتيجي يتوسط 4 محافظات على طريق الملك فهد السريع وعلى بعد 5 دقائق من مطار الكويت الدولي و10 دقائق من مدينة الكويت وبالقرين من منطقة القرين ومحافظة

يوفر كل الخدمات تحت سقف واحد بدءاً بالأسواق المركزية إلى الأسواق المتخصصة، بالإضافة إلى محلات الملابس والإكسسوارات ومستحضرات التجميل والإلكترونيات وغيرها من الأنشطة المتنوعة. وأضافت لنا أن المشروع تم تنفيذه وفق أحدث الأساليب المعمارية المتطورة، حيث يلبي احتياجات الرواد من خدمات الضيافة والترفيه، فضلاً عن تجهيزات وخدمات متطورة للمستثمرين وفق المعايير العالمية الحديثة، بالإضافة إلى توافر الخدمات المكتملة

بالدول المتقدمة التي تقرض ضرائب مرتفعة على المبلغ من شركات التجزئة العالمية العاملة في مجالات متنوعة وخصوصاً الملابس والأغذية والسلع الاستهلاكية عموماً لفتح المزيد من الفروع، ولاسيما في الكويت والرياض والدوحة. وأشارت إلى أن معظم الدراسات تؤكد أن متوسط إنفاق الأفراد سواء المواطنين أو الأجانب على التسوق في دول الخليج يتفوق على المعدلات العالمية خصوصاً مع ارتفاع معدلات الدخل والانخفاض النسبي في الأسعار مقارنة

وتسويق المجمعات التجارية في الخليج ترصد طلياً متزايداً من شركات التجزئة العالمية العاملة في مجالات متنوعة وخصوصاً الملابس والأغذية والسلع الاستهلاكية عموماً لفتح المزيد من الفروع، ولاسيما في الكويت والرياض والدوحة. وأشارت إلى أن معظم الدراسات تؤكد أن متوسط إنفاق الأفراد سواء المواطنين أو الأجانب على التسوق في دول الخليج يتفوق على المعدلات العالمية خصوصاً مع ارتفاع معدلات الدخل والانخفاض النسبي في الأسعار مقارنة

المساحات التجارية المخصصة لتجارة التجزئة في دول الخليج بشكل عام والكويت بشكل خاص. وكشفت لنا عن أن قطاع التجزئة الذي يقدر حجمه في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي بنحو 200 مليار دولار يشهد تغيرات محورية أبرزها استمرار التوجه إلى المراكز والمجمعات التجارية الكبرى بدلاً من المحلات التجارية الفردية الصغيرة، وهو ما سيؤدي إلى استمرار النمو الكبير في الطلب على المجمعات التجارية في دول المنطقة. وأكدت لنا أن الشركات العاملة في بناء

أعلنت شركة «مدن الأهلية العقارية»، بصفتها المطور والمسوق لمشروع أركان مول التجاري الواقع في مدينة أسواق القرين التجارية والمملوك لشركة بوابة الشويخ العقارية القابضة أنها بدأت مباشرة أعمال التسويق للمشروع الذي تبلغ تكلفته الإجمالية نحو 35 مليون دينار. وقالت مديرة إدارة التسويق لشركة مدن الأهلية العقارية لنا عباس في بيان صحافي إن الشركة ستواصل تطوير وتسويق المزيد من المجمعات التجارية في الكويت لمواكبة النمو المتوقع في الطلب على