قفز 100 مليار ريال بنهاية النصف الأول من العام الحالي

مستوى قياسي للائتمان المصرفي السعودي ليصل إلى 1,1 تريليون ريال

شهد الائتمان المصرفي في السعودية مستوى قياسيا جديدا وتاريخيا في ذات الوقت، حيث سجل الإجمالي في نهاية شهر يونيو الماضي من العام الحالي 1,1 تريليون ريال، محققا نموا شهريا بـ 1,1٪ مقارنة بنهاية شهر مايو الماضي.

ووفقا لتقرير اقتصادي لصحيفة «الاقتصادية»، فإن الائتمان المصرفي سجل ارتفاعا بنسبة 8,3٪، مقارنة بمستوياته عما كان عليه في نفس الفترة من العام السابق، بالإضافة إلى ارتفاعه عن مستويات نهاية العام الماضي بنسبة 15,5٪ والتي كانت تسجل تريليون ريال، لتصبح هذه المستويات الأعلى له على الإطلاق.

وينقسم الائتمان المصرفي إلى (قصير الأجل، ومتوسط الأجل، وطويل الأجل)، حيث ما زال الائتمان المصرفي للأجل القصير هو المسيطر على إجمالي الائتمان، ليشكل ما نسبته 53٪ من إجمالي الائتمان المصرفي الممنوح.

وأشار التقرير إلى أن الائتمان قصير الأجل سجل نموا شهريا بنسبة تقل عن 1٪، حيث بلغ 572 مليار ريال بنهاية شهر يونيو الماضي من العام الحالي، أي بزيادة قدرها حوالي 3,4 ملايين ريال عما كان عليه بنهاية شهر مايو 2013 عند 568,6 مليار ريال. ولكن حقق نموا لافتا مقارنة بما كان عليه في نفس الفترة من العام الماضي، حيث كان يسجل 166,4 مليار ريال.

وقد سجل الائتمان المصرفي في الأجل الطويل والذي يمتد إلى أكثر من 3 سنوات نموا شهريا بنسبة 1,1٪ ليبلغ 308,8 مليارات ريال مقارنة بـ 305,5 مليارات ريال. وبمقارنة أدائه منذ نهاية العام 2012 فقد سجل نموا بنسبة 17٪.

إلى ذلك أظهرت بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» الصادرة أمس أن إجمالي موجوداتها خلال شهر يونيو الماضي تراجع إلى نحو 2597 مليار ريال، بانخفاض بلغ 5 مليارات ريال مقارنة بشهر مايو من العام الحالي.

وارتفعت استثمارات «ساما» في أوراق مالية في الخارج إلى 1878 مليار ريال بنهاية شهر يونيو الماضي، مسجلة زيادة 23٪.

هونغ كونغ: اتفاقية تجنب الازدواج الضريبي مع الكويت دخلت حيز التنفيذ

طوكيو ـ كونا: أعلن مكتب الخدمات المالية والخزانة في هونغ كونغ امس الاول ان اتفاقية تجنب الازدواج الضريبي بين الكويت وهونغ كونغ دخلت حيز التنفيذ.

وذكر المكتب في بيان صحافي ان معاهدة تجنب الازدواج الضريبي ومنع التهرب من ضريبة الدخل دخلت حيز التنفيذ بعد الانتهاء من إجراءات التصديق عليها من كلا الجانبين. يذكر ان التوقيع على الاتفاقية بين الكويت وهونغ كونغ جرى في مايو عام 2010 خلال زيارة قام بها وزير المالية مصطفى الشمالي الى هونغ كونغ. واشار البيان الى ان الاتفاقية تحدد توزيع حقوق فرض الضرائب بين السلطات القضائية في البلدين. وقال ان الاتفاقية ستقضي على حالات الازدواج الضريبي التي تواجه المواطنين والمستثمرين في كل من الكويت وهونغ كونغ وستعمل على التأكد من تطبيق الالتزامات الضريبية المرتبطة بالأنشطة الاقتصادية عبر الحدود.

واوضح انه بموجب الاتفاقية سيتم تجنب الازدواج الضريبي حيث يسمح لأي ضريبة تدفعها الشركات الكويتية في هونغ كونغ ان تخصم من الضريبة المستحقة عليها في الكويت. واشار الى ان الأرباح المتأتية من النقل البحري الدولي التي يحصل عليها سكان هونغ كونغ من الشركات الكويتية التي كانت تخضع لضريبة فانها ستتمتع بالإعفاء الضريبي بموجب الاتفاقية.

«أتلانتس دبي» بانتظار الفائزين مع «نيسان»

أعلنت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين أسماء الرابحين في السحوبات، وذلك فور الانتهاء من حملتها الضخمة على جميع السيارات من فئات نيسان في السحب الذي أقيم مؤخرا، مما أتاح فرصة الفوز بجوائز قيمة.

وقد تضمن السحب في هذه الحملة على 10 رحلات سفر أتاحت لفائزيها الفرصة لزيارة مدينة دبي الجميلة، حيث تضمنت كل رحلة 4 تذاكر سفر مع إقامة لمدة ثلاثة أيام في فندق أتلانتس الساحر، الذي يتميز بإطلالة مبهرة على الخليج العربي والذي اشتهر بعرض الدولفين الشيق الذي أتاح للرابح أيضا فرصة الحصول على تذاكر مجانية لحضوره والاستمتاع بعرضه.

أما الرابحين المحظوظين العشرة الذين تم الإعلان عن أسمائهم في معرض نيسان الري فهم: «طارق عاطف أبوزيد، وسمية محبوب شهاب، محمد عبداللطيف الجارالله، فريدة فيصل الحداد، مشاري، فيصل المطيري، خلود عبداللطيف، عايد سعدي الشمري، محمد علي محمد الروخي، منى فهد عبدالله العنزي ومحمد سعيد أحمد». هذا وتحرص «نيسان البابطين» دائما على التنويع الدائم في العروض المميزة المقدمة لعملائها الكرام، وتعتبر هذه الحملة من ضمن سلسلة حملات مذهلة طرحتها البابطين في الأسواق لاقت جميعها استحسانا وإقبالا من العملاء، نظرا للجوائز القيمة والمنوعة التي تقدمها البابطين في كل حملة.

وبالإضافة إلى تقديم أفخم السيارات، تحرص شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين على تقديم عروضات شيقة بشكل دائم ومستمر لتلبية طلبات جميع الفئات في المجتمع ولإتاحة الفرصة لجميع محبي قيادة سيارات نيسان المميزة للاستمتاع في قيادتها. وقد اشتمل هذا العرض على مجموعة كبيرة ومختلفة من سيارات نيسان التي تتناسب مع جميع الفئات العمرية من خلال تصميماتها المميزة والتكنولوجيا العالية التي زودت بها بالإضافة لعامل الأمان والصلابة والمتانة كونها من العلامات التجارية الرائدة في مجال السيارات.

257 مليون دولار حجم استهلاك وحدات إضاءة مصابيح «إل إي دي» في الشرق الأوسط

أحمد باولس

توقع خبراء الإضاءة نمو قطاع نظم وحلول الإنارة الموفرة للكهرباء والتقنيات صديقة البيئة وخاصة حجم استهلاك وحدات إضاءة مصابيح إل إي دي في الشرق الأوسط والتي من المتوقع أن تصل إلى 257 مليون دولار في 2015 ما يعني نموا بنسبة 15٪ من إجمالي استهلاك الإضاءة.

ويقوم منظمو معرض «الإضاءة في الشرق الأوسط» في إيبوك ميسي فرانكفورت، باستقطاب أبرز شركات حلول الإنارة وتقنية مصابيح إل إي دي للمشاركة في المعرض التجاري ولتعريف الأفراد من أصحاب الشركات والمباني والمؤسسات والموزعين والعاملين في البيع بالتجزئة بأهمية التحول التدريجي لمصابيح إل إي دي التي تساعد على ترشيد الكهرباء وتحد من تلوث البيئة.

ومع نمو الدورة الجديدة للمعرض والمشاركة القوية لشركات ومؤسسات حلول ونظم الإنارة الذكية وتقنيات التصميم الداخلي، تتوافر المنتجات والتوجهات الصناعية الحديثة والخيارات المتنوعة بحيث يمكن للفرد اختيار الحلول المناسبة والالتقاء برواد عالم الإضاءة في العالم والمنطقة.

وقال أحمد باولس الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت: «يمكننا من خلال معرض الإضاءة التجاري، أن نلمس تطورات السوق المتلاحقة في المنطقة والابتكارات الحديثة خاصة مع الفرص الهائلة وحجم السوق الكبير في الشرق الأوسط، فهناك توجه مستمر نحو نظم أكثر توفيرا للطاقة وهي النظم التي ترصد المستقبل في تطورات الصناعة التقنية وجمالياتها بالإضافة إلى تقنيات الإضاءة والتصاميم الداخلية التي تواكب المشاريع العقارية في المنطقة. وسيتم عرض هذه التوجهات التي تؤثر على الصناعة في دورة المعرض هذا العام».

وفي ظل حالة النمو القوي الذي تشهده اقتصادات المنطقة وانتعاش صناعتي العقارات والإنشاءات فمن المتوقع أن يستمر تزايد الطلب على أحدث نظم الإضاءة.

بالإضافة إلى الدور الهام الذي تلعبه الحكومات من أجل دعم مشاريع حلول الإنارة الذكية والتنمية المستدامة وتقنيات الإضاءة الخضراء وترشيد استهلاك الطاقة وهو ما يتطلب استمرار توعية الأفراد وتعريفهم بمدى فعالية وكفاءة حلول الإنارة الذكية والتقنيات صديقة البيئة واستخدام مصابيح موفرة للطاقة واعتماد ممارسات الأبنية الخضراء ونظم إل إي دي.

تنطلق دورة معرض الإضاءة في الشرق الأوسط في أكتوبر المقبل في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض لتشهد مشاركة عدد كبير من أبرز العلامات الدولية ويتطلع العارضون إلى تعزيز حضورهم أكثر في الأسواق الإقليمية في ظل الشهرة الإقليمية والإقبال الكبير الذي يتمتع به المعرض ومن بين هذه الشركات «أسترا لايتننج» و«بنيتو آند فيور» و«بلو راين» و«كاريبوني جروب» و«غلوبال لايت آند باور» و«بانلوكس» وغيرها.

من جانبه أوضح أسامة سوالمي، مدير المبيعات لقسم أتمتة المنازل في شركة المزروعي قائلا: «يعد معرض الإضاءة في الشرق الأوسط المعرض التجاري الرائد لحلول ونظم الإضاءة في المنطقة ويمثل مؤشرا معتمدا للتطورات والتوجهات التي تشكل الصناعة عالميا».

كما ينظم المعرض برنامج «رؤى الإضاءة العربية» الشامل من مؤتمرات وورش عمل.

ويرى محترفو ومصممو واستشاريو قطاع الإضاءة أن المنتديات التفاعلية وورش العمل والندوات التعليمية ستلقي الضوء على أهم قضايا وتوجهات الصناعة.

وحققت دورة المعرض العام الماضي نجاحا كبيرا حيث شارك فيها 220 عارضا من 22 دولة قدموا أكثر من 350 علامة دولية أمام 4,557 زائرا تجاريا من 72 دولة. تقام دورة المعرض هذا العام خلال الفترة من 7 وحتى 9 أكتوبر.

الأسواق التي تحظى باستقرار سياسي مثل تركيا والبوسنة ودبي وبريطانيا الأكثر جاذبية

سعود مراد: الشركات المشاركة في معرض العقار الرمضاني باعت 76٪ من مشاريعها

قال المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد ان معرض العقار الرمضاني الذي نظمته المجموعة خلال الفترة من 22 حتي 26 يوليو الجاري في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت حقق نجاحا قياسيا ومبيعات فاقت التوقعات حيث تفاوتت نسبة التسويق والمبيعات من شركة الى أخرى لكن المبيعات في المتوسط (وفقا لاحصائية أعدتها المسار) بلغت 76٪ لإجمالي المشاريع المطروحة بالمعرض الذي استمر 4 أيام وتم تمديد أنشطته لمدة يوم اضافي تجاوب مع الإقبال القياسي الذي شهده المعرض

وأوضح مراد في تصريح صحافي أن هذه المبيعات تؤشر إلى عودة شهية الشراء إلى السوق العقاري المحلي ولكن بصورة انتقائية حيث مازالت الأسواق التي تحظى باستقرار سياسي مثل تركيا والبوسنة ودبي وبريطانيا هي الأكثر جاذبية استثماريا فيما تراجعت أسواق الربيع العربي العقارية والتي تضم سورية ومصر وتونس ولبنان والتي تأثرت سلبا بالاضطرابات في جارتها سورية بشكل ملحوظ، لكن الثابت أن العقارات مازالت تحافظ على جاذبيتها كقناة استثمارية آمنة بوصفها أصولا حقيقية وليست ورقية.

وقال مسؤول المبيعات في شركة دار مائدتي بشار علي ان الشركة رصدت اقبالا قياسيا من الزوار على مشروعها الذي يحمل اسم منتجع براديس السياحي الاستثماري المملوك للشركة بالكامل والواقع على مساحة 170 الف متر مربع في جورجيا، مضيفا «هناك ملاحظة يجب الالتفات إليها وهي أن المستثمرين الكويتيين الأكثر جرأة في الاستثمار العقاري كما ان ارتفاع أسعار العقارات في السوق المحلي يدفعهم إلى شراء عقارات في الخارج».

واضاف أن مشروع براديس الذي شهد اقبالا من زوار المعرض يتكون من 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة كما يوجد العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية، مشيرا إلى أن الفيلا تمثل استثمارا واعدا للمالك وتورث للورثة دون ضرائب، مبينا أن الأسعار التي تقدمها الشركة لعملائها في المعرض كانت وراء الاقبال على وحدات المشروع حيث ان قيمة الفيلا تبدأ من 12,000 دينار كويتي وبعائد سنوي يزيد على 1500 دينار كويتي والفيلا ذات ملكية مطلقة للمشتري وليس نظام المشاركة بالوقت (التايم شير) بالإضافة إلى أن الفيلا استثمار واعد حيث انه نظام فندقي ومن هنا يستطيع المالك أن يستمتع بوجوده فيها وبعد العودة إلى بلده تقوم الشركة بتأجيرها له.

من جانبه، رصد طارق الجاسم رئيس مجلس إدارة شركة رواج القابضة والتي تملك شركة رواج العقارية ارتفاع شهية شراء الكويتيين للعقارات في تركيا وذلك بعد اقرار قانون السماح للاجانب بتملك عقارات في تركيا وهو ما ظهر واضحا في الاقبال الكبير من زوار المعرض على جناح الشركة في المعرض حيث طرحت «رواج» مشاريعها في تركيا المتنوعة الواقعة في كل من إسطنبول الجانب الأوروبي حيث التراث والتاريخ التركي والأسواق والمجمعات والأسواق التي تشتهر بها مدينة إسطنبول، ومشاريع أخرى في مدينة كوشوداسي التابعة لمحافظة أزمير حيث يمتزج جمال الشواطئ البحرية مع الجبال الخلابة والأجواء الساحرة على مدار العام إضافة لمشاريع ريفية سكنية في منطقة يلوا الشهيرة بغاباتها الجميلة المطلة على بحر مرمر وينابيع المياه الفوسفورية العلاجية ويتوافر في معظم المشاريع المعروضة تسهيلات بالدفع وتبدأ الأسعار من 9,500 دينار.

وبين الجاسم أن تنوع المشاريع التركية في موقعها وفي نوع ومساحات وحداتها السكنية وتعدد الخدمات، بالإضافة إلى أسعارها المميزة حقق للعملاء طموحاتهم ولبى احتياجاتهم ومتطلباتهم سواء كان هدف العميل من الشراء ايجاد سكن ثان لقضاء الإجازات مع العائلة أو لهدف الاستثمار القصير الأجل أو لتملك عقار مدر للدخل.

وصرح الجاسم بأن الشركة بصدد التوقيع على تسويق مشروع جديد بمنطقة صبنجة المنتجع الطبيعي الأجمل والأقرب لمدينة إسطنبول ومطار صبيحة الدولي.

من جهته، قال المدير العام لشركة برج العقارية عمرو الجمال ان العقار التركي مازال هو الحصان الرابح وهو الأكثر اقبالا من الكويتيين في جميع المعارض وهو ما تكشفه الاحصائيات التي تؤكد أن الكويتيين بين أكثر الأجانب تملكا للعقارات في السوق التركي، مبينا أن الشركة طرحت في المعرض مشروع برج الباباز في تركيا والمشروع عبارة عن منتجع مكون من ڤلل تتناسب مع الأسر الخليجية بتصميم كلاسيكي فريد بأفضل استغلال للمساحات الداخلية، ويتميز المشروع بتوافر كافة الخدمات من حمامات السباحة بالمياه المعدنية الحرارية ومواقف السيارات والمساحات الخضراء بمناظر طبيعية خلابة، كما تدير المنتجع شركة عالمية متخصصة في مجال التأجير والتشغيل، تتمتع بمستوى راق في التعامل مع المنتجعات على مستوى العالم، مبينا أن الشركة تركز حاليا على السوق التركي نتيجة السماح للاجانب بتملك العقارات في تركيا إضافة إلى بعض القوانين المتعلقة بتخفيف القيود على المستثمرين، أما السبب الثاني فهو الأوضاع الاقتصادية المتدهورة التي تشهدها منطقة أوروبا الغربية على وجه التحديد حيث تتوقع الدراسات الاقتصادية للسوق أن يؤدي النمو الضعيف في أوروبا إلى استثمارات أجنبية مباشرة جديدة في تركيا، مما سيضع هذا البلد في موقع لا غنى عنه في سياق الإستراتيجية البعيدة الأمد للشركات الاجنبية فضلا عن البنية التحتية القوية في تركيا، إلى جانب ثقة المستهلك والاستقرار السياسي الذي تحظى به تركيا، وان هذه العوامل من شأنها أن ترفع من حجم الاستثمارات الخليجية في قطاع العقارات في تركيا.

الحكومة المصرية المؤقتة تسعى لتحفيز الاقتصاد وتجنب التقشف

القاهرة ـ رويترز: قال وزير المالية المصري الجديد أحمد جلال امس الاول إن الحكومة المؤقتة في مصر ستسعى لتفادي اتخاذ إجراءات تقشفية رئيسية، وستعمل بدلا من ذلك على تحفيز الاقتصاد من خلال تحسين الأمن وضخ أموال جديدة. وورث جلال، الذي تولى مهام منصبه الأسبوع قبل الماضي بعدما أطاح الجيش بالرئيس د. محمد مرسي المنتمي للتيار الإسلامي، عجزا في الميزانية يعادل تقريبا نصف الإنفاق الحكومي، لكنه تلقى دعما قدره 12 مليار دولار من دول عربية خليجية رحبت بإزاحة الرئيس مرسي. وقال جلال للصحافيين «إن الحكومة ستعمل على تنشيط الاقتصاد عن طريق ضخ أموال إضافية وليس عن طريق اتباع سياسات تقشفية». وأضاف أن الحكومة لا تريد زيادة حادة في الضرائب إذا حدثت أي زيادة ولا تريد خفض الإنفاق بشكل يبطئ إنعاش الاقتصاد.

«بي.جي» تبدي مخاوف بشأن مصر مع إعلان نتائج الربع الثاني

لندن ـ رويترز: عبرت بي.جي جروب المنتجة للنفط والغاز عن مخاوفها بشأن تغيير النظام في مصر وأعلنت انخفاضا بنسبة 3٪ في صافي ربح الربع الثاني من العام إلى 986 مليون دولار وهو ما تجاوز توقعات بلغت 963 مليون دولار.

وتعتمد المجموعة التي تتخذ من بريطانيا مقرا على مصر في نحو خمس إنتاجها الإجمالي وهي مصدر إيرادات لتمويل مشروعاتها الجديدة باهظة التكلفة في البرازيل واستراليا. لكن مكامن الشركة في مصر تشهد تراجعا وتستعد البلاد لاستهلاك مزيد من الغاز محليا.

وزاد قلق الشركة بشأن مستقبلها في مصر بسبب عزل الجيش للرئيس محمد مرسي في الثالث من يوليو الجاري ونظرا لأن مستحقاتها لدى الحكومة المصرية بلغت 1,3 مليار دولار ارتفاعا من 1,2 مليار في الربع الأول وهو ما يعادل أرباح أكثر من ثلاثة أشهر.

وعزز هذان العاملان احتمالات غلق بي.جي لجزء من محطات تصدير الغاز الطبيعي المسال.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة كريس فينليسون امس «مازالت الأحداث في مصر باعثا على القلق وستظل كذلك مع تطور المناخ السياسي والاجتماعي والاقتصادي».

وتابع «بالرغم من أن عملياتنا البحرية تسير كالمعتاد فقد تم تحويل كميات من الغاز أكبر مما اتفقنا عليه إلى السوق المصرية المحلية خلال الربع وهو ما أثر على الكميات المتاحة للتصدير كغاز مسال».

تباين أداء مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي

القاهرة ـ كونا: تباين اداء مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي اذ ارتفع مؤشر البورصة الرئيسي (ايجي اكس 30) خلال تعاملات الأسبوع الماضي بنسبة 0,11٪ ليصل الى 5353 نقطة. وقال التقرير الاسبوعي للبورصة ان مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة (ايجي اكس 70) ثبت عند 425 نقطة وهو نفس مستوى الأسبوع الماضي.

وسجل مؤشر (إيجي إكس 100) الأوسع نطاقا انخفاضا بنسبة 0,01٪ مغلقا عند مستوى 732 نقطة فيما ارتفع مؤشر (ايجي اكس 20) بنسبة 0,04٪ مغلقا عند مستوى 6202 نقطة. وأظهر التقرير ارتفاع رأس المال السوقي لأسهم الشركات المقيدة بالبورصة بنحو 1,3 مليار جنيه ليسجل 357,4 مليار جنيه مقارنة بـ 356,1 مليار جنيه خلال الأسبوع الماضي.

وأشار الى أن قيمة التداول سجلت 1,7 مليار جنيه من خلال تداول نحو 492 مليون ورقة منفذة على 81 ألف عملية مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدره 1,7 مليار جنيه وكمية تداول بلغت 446 مليون ورقة منفذة على 78 ألف عملية خلال الأسبوع الماضي.