تقرير البورصة اليومي

الزخم المضاربي يدفع السوق لمواصلة الارتفاع .. و«السعري» اخترق مستوى الـ 8000 نقطة

واصل سوق الكويت للأوراق المالية ارتفاع جميع مؤشراته في جلسة تعاملات أمس، وكان هذا الارتفاع هو الخامس على التوالي للمؤشر السعري الذي يواصل الاتجاه الصعودي مخترقا حاجز الـ 8000 نقطة الذي وجد عنده مقاومة كبيرة في الجلسات الماضية، واستطاع المؤشر بفضل النشاط المضاربي لعدد كبير من الأسهم الرخيصة في قطاعات عديدة من تخطي هذا الحاجز والاستقرار فوقه بأكثر من 36 نقطة، وذلك بعد أن حقق المؤشر السعري 47,8 نقطة ارتفاع على وقع استمرار النشاط المضاربي لمجموعة من الأسهم الرخيصة التي عاد إليها الزخم مرة اخرى بعد فترة شهدت فيها هذه النوعية عمليات تصريف لجني أرباح وتصحيح أوضاع، وكانت اكثر الأسهم النشطة مضاربيا في جلسة تعاملات أمس هي: أدنك ومنازل والميادين بشكل لافت، وكان هناك نشاط أيضا ولكن بصورة أقل لأسهم مضاربية اخرى منها صكوك ومنشآت، فضلا عن الأسهم التابعة لمجموعة إيفا وذلك للجلسة الثانية على التوالي، كما نشط سهم السورية بشكل ملحوظ وأقفل السهم مطلوبا بالحد الأعلى محققا 2,5 فلس مكاسب استقر على أثرها عند مستوى 50 فلسا.

ونشطت كذلك مجموعة الأسهم العقارية التي تحظى باهتمام مضاربي كبير، إلى جانب أدنك أسهم منازل والمستثمرون وإنجازات، ومن الأسهم الخدمية شهد سهم صفاة للطاقة تداولات كبيرة غلب عليها التجميع بشكل لافت. ورغم النشاط الكبير للأسهم الرخيصة إلا أن المؤشر السعري تعرض لتذبذب واضح خلال تعاملات الجلسة على وقع عمليات تصريف لبعض الأسهم الرخيصة وفي مقدمتها سهما تمويل الخليج ومدينة الأعمال، الأمر الذي قلص مكاسب المؤشر السعري أكثر من مرة في النصف الأول من الجلسة، وهو الأمر الذي غاب عن النصف الثاني لزيادة نشاط الأسهم الرخيصة، خاصة في آخر 15 دقيقة من عمر الجلسة ليعزز المؤشر مكاسبه وتخطيه لمستوى 8000 نقطة.

في المقابل، شهدت الأسهم القيادية أداء اتسم بالتذبذب إلى حد كبير على مدار الجلسة وحتى نهايتها التي شهدت ارتفاع المؤشرين الوزني وكويت 15 وخاصة الاخير الذي تأرجح كثيرا ما بين الهبوط والارتفاع جراء سرعة تغير أوضاع عدد من الاسهم القيادية.

ومن المتوقع أن يواصل السوق أداءه المضاربي خلال الفترة المقبلة نظرا لتوافر عدة عوامل إيجابية منها عودة السيولة الى السوق بشكل تدريجي، بالاضافة الى ان اعلانات البنوك والشركات عن النصف الاول مبشرة وخاصة على مستوى البنوك التي أعلنت عن نمو ملحوظ في الارباح، حيث أعلن بنك بوبيان عن زيادة في أرباحه بنسبة 20٪، كما حقق البنك الاهلي المتحد زيادة بنسبة 12٪، وهي نتائج تدل على أن القطاع البنكي ستكون جيدة خاصة في ظل انخفاض مخصصات البنوك.

ارتفع المؤشر السعري للبورصة الكويتية في تعاملات أمس بمقدار 47,8 نقطة ليصل الى 8036,18 نقطة، كما ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 0,61 نقطة ليصل الى مستوى 462,4 نقطة، وارتفع كذلك مؤشر كويت 15 بمقدار 0,6 نقطة ليرتفع الى 1074,27 نقطة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 381,6 مليون سهم نفذت من خلال 6340 صفقة بقيمة نقدية بلغت 39,2 مليون دينار. وتباين أداء مؤشرات السوق، حيث ارتفعت قيمة التداول بنسبة 19,1٪، فيما تراجعت الكميات بنسبة 13,7٪، وارتفعت الصفقات بنسبة 6,7٪. واستحوذت أسهم 5 شركات على 15,01 مليون دينار تشكل أغلب القيمة النقدية المتدفقة الى السوق بواقع 38,2٪ من الاجمالي. كما استحوذت أسهم 5 شركات على 48,5٪ من إجمالي كميات التداول تصدرها سهم أدنك بواقع تداول 48,3 مليون سهم تشكل 12,6٪ من الاجمالي. وارتفعت مؤشرات 7 قطاعات، فيما تراجعت مؤشرات 4 قطاعات ولم تتداول مؤشرات 3 قطاعات.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

47.8
نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,59٪ وارتفع الوزني بنسبة 0,13٪ وكذلك ارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 0,06٪.

381.6
مليون سهم تم تداولها بقيمة نقدية بلغت 39,2 مليون دينار.

15.01
مليون دينار قيمة تداول أسهم 5 شركات تشكل 38,2٪ من الاجمالي.

7
قطاعات ارتفعت مؤشراتها، وتصدرها قطاع الخدمات الاستهلاكية بواقع 25,1 نقطة.

أسواق الخليج تواصل نشاطها الإيجابي

استمرت أسواق الخليج في نشاطها الذي تشهده بالوقت الراهن في ظل استقرار نسبي على مستوى الأوضاع السياسية والاقتصادية، وحقق سوق قطر المالي أعلى ارتفاع بنسبة 1,17٪، وارتفع سوق الكويت بنسبة 0,59٪، وارتفع سوق السعودية بنسبة 0,65٪، وارتفع سوق دبي بنسبة 0,24٪، كما ارتفع سوق أبوظبي بنسبة 0,19٪، وفي المقابل استقر سوق البحرين وتراجع سوق مسقط بنسبة 0,03٪.

السعدون: «الشال للاستثمار» تنوي تسييل بعض أصولها

أكد رئيس مجلس ادارة شركة الشال للاستثمار جاسم السعدون ان الشركة استطاعت ان تغير اتجاه ادائها من السالب وكان عام 2011 السنة الوحيدة التي تحقق فيها الشركة اداء سالبا الى الموجب، اي تحقيق ربحية في عام 2012 ولكن تبقى الاهمية هي الاتجاه فقط بينما مستوى الربحية لا يذكر وبحدود 50 الف دينار. واضاف السعدون خلال عمومية الشركة العادية التي عقدت امس ان هذا التحول في الاتجاه من مصادر ثلاثة اوله لتحول اداء شركة زميلة من الخسائر وكان نصيب الشال منها نحو 824 الف دينار في عام 2011 الى الربحية ونصيب الشال منها بحدود 538 الف دينار والثاني جاء من التحسن في قيمة استثمارات الشركة العقارية فبعد خسائر اعادة تقويم بلغت نحو 327 الف دينار في عام 2011 ارتفعت قيمة تلك الاستثمارات بنحو 220 الف دينار في عام 2012 والثالث جاء من بعض التحسن في اداء الخدمات الاستثمارية والنصح الاستثماري اذ حقق ايرادات في عام 2012 بحدود 761 الف دينار وبارتفاع بحدود 23٪ عن مستوى عام 2011 البالغ نحو 617 الف دينار. وقال ان المصروفات ظلت شبه ثابتة اذ انخفضت في عام 2012 بنحو 2٪ او من نحو 1,382 مليون دينار في عام 2011 الى نحو 1,356 مليون دينار في عام 2012 وبينما انخفضت كل بنود المصروفات الاخرى، زادت مصروفات الموظفين بنحو 5٪ وبينما سوف تستمر السيطرة على المصروفات الاخرى، مازالنا نتوقع استمرار ارتفاع مصروفات الموظفين اذ من المتوقع ان يستمر بناء الجهاز البشري المهني في حقل الاستشارات دون النظر الى ضعف جانب الطلب في السوق على المدى القصير. ولفت الى انه امام مشكلات بيئة الاعمال العامة ما بين ازمة العالم المالية واحداث الربيع العربي حيث اسواق بعض استثمارات الشال المباشرة وضعف اداء الاقتصاد المحلي وشح قنوات التمويل فيه دعت «الشال» الى زيادة في رأسمالها بـ 7,5٪ في عام 2012 وقد استجاب المساهمون وتمت تغطية الزيادة في الحال مما حسن من وضع السيولة في الشركة ومعها ومع تحسن اسعار بعض الاستثمارات زاد اجمالي الاصول بنحو 6,1٪ ليبلغ نحو 24,2٪ مليون دينار مقابل 22,8 مليون دينار في عام 2011 ومعها ظلت المؤشرات المالية مربحة وحتى متحفظة في ظل ظروف بيئة التشغيل العامة والتي لاتزال تحمل مخاطر غير اعتيادية فالمطلوبات لم تتعد نسبة 38٪ على حقوق المساهمين وبلغت نحو 27,5٪ على اجمالي قيمة الاصول. واشار الى انه رغم وجود هامش كبير لمزيد من التمويل الخارجي لا تنوي الشركة خلال العام الحالي التوسع في الاقتراض لانها شركة اختصاصها الاستثمار المباشر وهو بطبيعته استثمار متوسط الى طويل الاجل وبيئة التشغيل عالية المخاطر لا تشجع عليه والواقع انها تنوي تسييل بعض اصولها غير المدرة للدخل وخفضت التزاماتها الخارجية ولو بشكل ليس كبيرا والغرض هو خفض تكاليف التمويل وتوفير ما يكفي من سيولة لاستثمارها لاحقا في مشروعات اقل مخاطر. واقرت العمومية اقتراح مجلس الادارة باقتطاع 5٪ من صافي ارباح السنة المالية 2012 لحساب الاحتياطي الاختياري وعدم توزيع ارباح للعام 2012.

● عاطف رمضان

«خيمة المتحد» تقدم وجبات إفطار للصائمين

أعلن البنك الأهلي المتحد تقديم وجبات إفطار يومية للصائمين وذلك في خيمته الرمضانية والكائنة بجوار الفرع الرئيسي للبنك والتي يتوافد عليها المئات من الصائمين يوميا. وقال البنك في بيان صحافي: إن موائد«المتحد» لإفطار الصائمين في شهر رمضان المبارك تمثل التزاما سنويا ينطلق من مسؤولية «المتحد» المجتمعية ومبادراته الخيرية المتميزة والتي تشكل احد أهم ملامح «المتحد» الذي يتميز دائما بحرصه على تنمية البعد الإنساني والمجتمعي كما يتميز بتقديم المنتجات المصرفية والمالية التي تلبي طموحات عملائه. وأوضح «المتحد» في البيان الصحافي أن هناك عشرات المتطوعين من موظفي البنك الأهلي المتحد الذين حرصوا على الإشراف بأنفسهم على عمليات استقبال وخدمة الصائمين وتوزيع وجبات الإفطار في خيمة المتحد الرمضانية.

«الأهلي» يرعى حفل تخرج ثانوية مشرف للبنات

يحرص البنك الأهلي الكويتي على الاهتمام بالعلم ورعاية المتفوقين، وفي إطار رعاية حفل تخرج طالبات ثانوية مشرف والذي أقيم في قاعة الراية وبحضور الشيخ دعيج الخليفة الصباح، قام البنك بالمشاركة في الحفل من خلال تكريم الخريجات اللاتي فاق عددهن 300 خريجة للقسمين الأدبي والعلمي. وخلال الحفل قامت مديرة العلاقات العامة سحر الذربان بالمشاركة في تكريم الخريجات وأعربت عن سعادتها بالمساهمة في دعم المسيرة التعليمية في الكويت والتي تأتي من إيمان البنك الأهلي الكويتي بضرورة دعم الطلبة الذين سيقودون الكويت إلى التقدم والتنمية في مختلف المجالات متسلحين بالعلم والمعرفة.

درع تذكارية تتسلمها سحر الذربان

التقرير السياحي الثاني لشركة "ليدرز جروب" للاستشارات والتطوير

العنجري: الكويت من أولى الدول المصدرة للسياحة

ذكرت مدير عام شركة ليدرز جروب نبيلة مبارك العنجري، أن هذا التقرير السياحي الثاني لشركة «ليدرز جروب» والذي يأتي بالتزامن مع دخول الموسم الصيفي والذي يعد موسما للاجازات ويتناول التقرير والذي يعد من ضمن التقارير المعدة شهريا لتسليط الضوء على الوضع السياحي وتأثيراته على التنمية يأتي تقرير هذا الشهر ليتناول الوضع المؤسف الذي تمر به البلاد مع كل فصل صيف، حيث تعد الكويت من أولى الدول المصدرة للسياحة على مستوى العالم وليس فقط المنطقة، وهذا يؤكد فقدان السياحة الداخلية في البلاد ونقص المرافق الترفيهية التي يمكن لها أن تجذب المواطنين والمقيمين خلال تلك الفترة من كل عام، في مقابل ذلك نجد أن عددا من دول الجوار تجري استعدادات جادة لاستقبال المصطافين خلال أشهر الصيف وتقيم المهرجانات لاستقطاب أكبر عدد ممكن من السياح، والسؤال هنا ماذا ينقص الكويت كي تكون واحدة من تلك الدول المستوردة للسياحة؟

وأين الحكومة من تسويق البلاد وما تحتويه من وجهات سياحية لمثل هذا الموسم، فبكل أسف نجد أن المعلومات السياحية عن الكويت كدولة تستحق الزيارة قليلة للغاية حتى في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك بسبب نقص الترويج السياحي.

وأكد التقرير أنه على الرغم من أن الكويت تضم العديد من المزايا التي قد تستقطب الزائرين إلا أن أغلب مناطق الجذب الموجودة لا تحظى بمعدلات زيارة كبيرة وتفتقر إلى التسويق، ناهيك عن عدم توافر الجولات السياحية المنظمة.

وأشار التقرير إلى ندرة الأراضي وغياب تقسيمها للأغراض السياحية، حيث يعد نظام التأجير السائد تضييقا على التنمية السياحية، غير أن أسعار الأراضي المتاحة تعتبر فلكية ولا تحقق الجدوى الاقتصادية التي تشجع المستثمر على تنفيذ المشاريع الترفيهية والسياحية الجاذبة للسياحة لذلك فإن المشروعات السياحية والترفيهية الجاذبة تعد على الأصابع.

وقد لوحظ في الآونة الأخيرة اتجاه معظم رؤوس الأموال في الكويت (الأفراد والشركات) إلى الاستثمار في الخارج بحثا عن مزيد من العوائد المدرة والمشجعة للاستثمار، سواء كانت قصيرة أو بعيدة المدى، إذ بلغ حجم الاستثمارات الكويتية الخارجية الخاصة كما في العام 2012 نحو 37 مليار دولار، يتوزع أغلبها بين أميركا وأوروبا، بينما يوجد بعضها في آسيا خاصة دول مجلس التعاون وأفريقيا لاسيما منطقة الشمال وتضم مصر وتونس والمغرب في حين خصصت 7 مليارات من تلك الاستثمارات الكويتية الخارجية في القطاع السياحي.

وأكد التقرير أن استثمارات القطاع الخاص المحلية لا تزال دون المستوى، حيث تتركز استثمارات أغلب المجموعات الاستثمارية والعقارية الكويتية الكبرى في الخارج بنسبة تتراوح ما بين 50 و80٪، خصوصا الأعمال الحديثة منها بينما تتحفظ أغلبها على الدخول في مشاريع جديدة في السوق المحلي.

في حين أن الكويت لم تجذب إليها خلال العام الماضي من الاستثمارات الخارجية سوى 398 مليون دولار، مما يؤكد أن البيئة الداخلية لا تزال طاردة للاستثمار.

والجدير بالذكر هنا أن حصة الكويت من تدفقات الاستثمارات الواردة إلى الدول العربية بلغت ما نسبته 1٪ فقط، فيما حلت الكويت في المرتبة الأولى عربيا من حيث الاستثمارات المباشرة الصادرة ، كما تسيطر الكويت على 35٪ من إجمالي الاستثمارات الأجنبية المباشرة الخارجة من الدول العربية.

وقد يعزى بعض أسباب ذلك إلى عدم توافر مبادرات حكومية واضحة خاصة بالقطاع العقاري والسياحي كطرح المشاريع التنموية والسياحية والاستثمارية الضخمة والتي تتطلب سيولة مالية كبيرة، وهو ما أدى إلى اندفاع الشركات العقارية والاستثمارية الكبيرة نحو الخارج للبحث عن فرص بديلة ذات جدوى وعائد مدر ومغر.

والسؤال الذي يطرح نفسه الآن هو: هل يعقل في ظل التطور الذي تمر به دول المنطقة أن تبقى جزر الكويت غير مطورة؟ وذلك في الوقت الذي قامت دول الجوار بإنشاء جزر صناعية على سواحلها بمئات الملايين لعمل منتجعات سياحية ومشاريع جاذبة للاستثمارات، فيما تمت محاربة مشروع تنمية جزيرة فيلكا كغيره من المشاريع التي تم إيقافها وتعطيله على الرغم من أنه كان سيضيف علامة سياحية للمنطقة ككل، ويحول الجزيرة إلى وجهة سياحية فريدة.

وطالب التقرير الجهات الحكومية المعنية بإيجاد بنية تحتية قوية تساعد الأموال المهاجرة على العودة وتعمل على تحفيز الأجانب للاستثمار داخل الكويت، حيث بات لزاما على أعضاء السلطتين التشريعية والتنفيذية أن يلتفتوا لمثل هذه المشاريع التي تأخر البت في تنفيذها من أجل اللحاق بركب التطور الذي تأخرت عنه البلاد، وقد تكون الخطوة الأولى التي يجب البدء منها هي تأسيس هيكل مؤسسي للتشاور والتعاون بين القطاعين العام والخاص كأساس للتخطيط وإعداد السياسات الخاصة بالمشاريع السياحية والترفيهية في البلاد.

بسم الله الرحمن الرحيم
يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي
صدق الله العظيم

مشاركة عزاء

أسرة مكتب المحاسبون المتحدون

عبداللطيف عبدالله هوشان الماجد

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

الأستاذ/ عماد الدين حلمي أمين

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

والدته

تغمد الله الفقيدة بواسع رحمته وأسكنها فسيح جناته
وألهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون

صندوق الرؤية AL- ROU'YAH Fund

إعلان تذكيري
دعوة لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات

يسر شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي مدير صندوق الرؤية تذكير السادة المساهمين بحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقاده في تمام الساعة 12:00 ظهرا، يوم الثلاثاء الموافق 30 يوليو 2013 في مقر شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي الكائن في المرقاب - شارع السور - برج جاسم - الدور 15.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بشركة
الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي «كميفك» تلفون: 5541 2225

كميفك KMEFIC